

農地法第18条第6項の規定による通知書

年 月 日

(宛先) 鈴鹿市農業委員会会長

通知者 (賃貸人) 住所
氏名 印
(賃借人) 住所
氏名 印

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人		
賃借人		

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m ²)	備考
	台帳	現況		
鈴鹿市				

3 賃貸借契約の内容

設定 年 月 日 終了 年 月 日
賃料

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

土地引き渡し前6カ月以内の合意解約(2号該当)

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

- ・ 賃貸借の解約の申入れをした日 年 月 日
- ・ 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 年 月 日
- ・ 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 年 月 日
- ・ 賃貸借の合意による解約をした日 年 月 日

6 土地の引渡しの時期

7 その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 1 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。
(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、
押印を省略することができます。
- 3 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の
氏名をそれぞれ記載してください。
- 4 3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、
賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 5 5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入
しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約
をした日の双方に記載してください。

合 意 解 約 確 認 書

下記土地の賃貸借の解約について合意が成立したので、これを証するため確認書を3部作成し、賃貸人及び賃借人がそれぞれ1部を保管し、1部は農地法第18条第6項の規定による通知書に添付する。

年 月 日

賃貸人 住所 _____
 氏名 _____ (印)

賃借人 住所 _____
 氏名 _____ (印)

記

1 土地

所 在	地 番	地 目		面 積 (m ²)	備 考
		登記事項 証明書	現 況		
合 計					

- 2 賃貸借の解約の申入れをした日 年 月 日
- 3 賃貸借の合意が成立した日 年 月 日
- 4 賃貸借の合意による解約をした日 年 月 日
- 5 土地の引渡しの時期 年 月 日
- 6 賃貸借の合意解約に伴い支払う給付の種類及び内容

土 地 の 別	離 作 補 償	立 毛 (農作物)	替 地 補 償	備 考
農地	円 (m ² 当 り 円)	円	m ²	
畑				