

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 鈴鹿市農業委員長

譲受人 三重 次郎

譲渡人 鈴鹿 太郎

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名住所及び職業	当事者の別	氏 名	住 所							職 業			
	譲受人	三重 次郎	〇〇市〇〇町〇〇番地							会社員			
	譲渡人	鈴鹿 太郎	鈴鹿市〇〇町〇〇番地の〇							農業			
2 許可を受けようとする土地の所在・番地・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地 目		面積 (㎡)	利用状況	10アール当たり普通収穫高	耕作者の氏 名	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域別				
	鈴鹿市〇〇町字〇〇	〇〇	田	田	452	田	米600kg	鈴鹿太郎	市街化調整区域				
	以下余白												
	計	452	㎡ (田	452	㎡ 畑	㎡	採草放牧地	㎡)					
3 転用計画	(1) 転用の目的	個人住宅		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 申請人は市外でアパート住まいしていますが、子どもの成長に伴い手狭になり、申請地に個人住宅を建築します。									
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日 から 永年間											
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日まで)				第2期 (着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合 計		
			名 称	棟 数	建築面積	所要面積	名 称	棟 数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成			㎡	452㎡			㎡	㎡		㎡	452㎡
		建築物	居宅	1棟	95	350					1棟	95	350
		建築物	カーポート	1棟	30	102					1棟	30	102
小 計			2棟	125	452					2棟	125	452	
計		2棟	125	452					2棟	125	452		
4 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他					
	所有権	設定	移転	〇〇年〇〇月		永久		建ぺい率27.6% (利用率100%)					
5 資金調達についての計画	事業費	土地購入費	100万円		調達方法	自己資金	350万円						
		土地造成費	850万円			借入金	2,000万円						
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物家畜等の被害防除施設の概要	隣地説明について⇒	〇〇月〇〇日に隣地土地所有者に事業計画の説明をし、了承済み。											
	土地造成について⇒	盛土50cmで整地。											
7 その他参考となるべき事項	土砂の流出について⇒	周囲にL型擁壁を設置して土砂の流出を防ぎます。また、工事に伴う周辺農地への被害はありません。											
	日照・通風等について⇒	隣地農地に影響のないように高さ10mに制限します。											
	取水について⇒	上水道											
	雨水処理について⇒	自然浸透、既設道路側溝へ放流。地区農業委員〇〇に〇〇月〇〇日説明し了承済み。											
	汚水等処理について⇒	合併浄化槽(〇〇人槽)を設置し既設道路へ放流、水利権者の〇〇沿岸土地改良区の除外申請済み。											
	その他⇒	万一、周辺農地等へ被害を及ぼしたときは、当方で責任を持って解決します。											
	農業振興地域整備計画の変更(軽微な変更)申出書	〇〇年〇〇月〇〇日提出済み。											
	都市計画法第〇〇条許可申請書	〇〇年〇〇月〇〇日提出済み。											