

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 鈴鹿市農業委員長

譲受人 三重 次郎 印又は署名

譲渡人 鈴鹿 太郎 印又は署名

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名住所及び職業	当事者の別	氏名	住所						職業				
	譲受人	三重 次郎	〇〇市〇〇町〇〇番地						会社員				
	譲渡人	鈴鹿 太郎	鈴鹿市〇〇町〇〇番地の〇						農業				
2 許可を受けようとする土地の所在・番地・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況	10アール当たり普通収穫高	耕作者の氏名	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域別				
	鈴鹿市〇〇町字〇〇	〇〇	田	田	452	田	米600kg	鈴鹿太郎	市街化調整区域				
	以下余白												
	計	452	㎡	(田	452	㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡)			
3 転用計画	(1) 転用の目的	個人住宅		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 申請人は市外でアパート住まいしていますが、子どもの成長に伴い手狭になり、申請地に個人住宅を建設します。									
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日 から 永年間											
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日まで)				第2期 (着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成	/	/	㎡	452㎡	/	/	㎡	㎡	/	㎡	452㎡
		建築物	居宅	1棟	95	350	/	/	/	/	1棟	95	350
		小計	/	1棟	95	350	/	/	/	/	1棟	95	350
工作物		カーポート	1棟	30	102	/	/	/	/	1棟	30	102	
小計	/	1棟	30	102	/	/	/	/	1棟	30	102		
計	/	2棟	125	452	/	/	/	/	2棟	125	452		
4 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他					
	所有権	設定	移転	〇〇年〇〇月		永久		建ぺい率27.6% (利用率100%)					
5 資金調達についての計画	事業費	土地造成費	850万円		調達方法	自己資金	250万円						
		住宅建設費	1,250万円			借入金	2,000万円						
		カーポート建設費	150万円										
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物家畜等の被害防除施設の概要	取水は上水道、汚水排水、生活雑排水は浄化槽を設置して、既設の北側排水路へ放流する。(取排水系統図添付)												
	土地造成は整地のみであり、盛土は行わない。 隣地農地所有者、水利権者には事業計画について説明済みであり、了承を得ている。 万一周辺農地等に被害を及ぼしたときには、当方で責任をもって解決します。 転用計画について抵当権者にも説明済みであり、了承が得られています。 * 記載事項 (1) 取水計画 (2) 排水計画 (3) 造成計画 (4) 隣地農地所有者、水利権等との調整状況 注) 必ず記載すること												
7 その他参考となるべき事項	都市計画法第34条第10号(ロ)に該当		〇〇年〇〇月〇〇日		申請								
	農振法農用地除外		〇〇年〇〇月〇〇日										