

（宛先） 鈴鹿市長

事業者 住所又は所在地  
氏名又は名称及び  
代表者氏名 印  
電話番号  
連絡先 住所又は所在地  
氏名又は名称及び  
代表者氏名  
電話番号

開 発 事 業 事 前 協 議 申 請 書

開発事業について事前協議を行いたいので、鈴鹿市開発事業指導要綱第4条第1項の規定により、下記のとおり申請します。

記

- 1 申請要件  開発行為  駐車場等  建築物（中高層・3,000㎡以上）  
 雨水流出抑制施設
- 2 開発事業区域の所在地及び地目  
所在地 鈴鹿市  
登記地目 \_\_\_\_\_  
現況地目 \_\_\_\_\_
- 3 開発事業区域の面積 公簿面積 \_\_\_\_\_ ㎡ 実測面積 \_\_\_\_\_ ㎡
- 4 区域区分  市街化区域（用途 \_\_\_\_\_ 地域）  
 市街化調整区域  
 その他 \_\_\_\_\_
- 5 開発事業の目的 \_\_\_\_\_
- 6 予定建築物の概要  
構 造 \_\_\_\_\_  
建築面積 \_\_\_\_\_ ㎡ 延べ面積 \_\_\_\_\_ ㎡ 階数 \_\_\_\_\_ 階 高さ \_\_\_\_\_ m  
棟数 \_\_\_\_\_ 棟 戸数 \_\_\_\_\_ 戸 人口 \_\_\_\_\_ 人

7 着工予定日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

8 完了予定日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

9 添付図書（※該当する項目の□に $\surd$ 点を記入すること。）

- ①  土地全部事項証明書
- ②  位置図 縮尺 1 / 2,500
- ③  現況図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ④  公図写し
- ⑤  実測図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ⑥  土地利用計画図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ⑦  造成計画平面図及び断面図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ⑧  排水系統図 縮尺 1 / 2,500
- ⑨  排水計画平面図及び断面図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ⑩  道路計画平面図及び断面図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ⑪  給水計画平面図及び断面図 縮尺 1 / 1,000 以上
- ⑫  防火水槽構造図 縮尺 1 / 50 以上
- ⑬  擁壁断面図 縮尺 1 / 50 以上
- ⑭  建築物の配置図 縮尺 1 / 100 ~ 200
- ⑮  建築物の各階平面図 縮尺 1 / 100 ~ 200
- ⑯  建築物の立面図及び断面図 縮尺 1 / 100 ~ 200
- ⑰  建築物の日影図 縮尺 1 / 100 ~ 200
- ⑱  設計説明書

（鈴鹿市都市計画法施行細則第3条に規定する様式に準じること。）

- ⑲  その他市長が指示する図書

---

---

---

10 提出部数 \_\_\_\_\_ 部

備考 開発事業区域の面積が5ヘクタール以上の場合は、上記のほかにも添付図書が必要になります。