

都市計画法の規定に適合していることを証する書面の交付申請書

年 月 日

(宛先) 鈴鹿市長

申請者 住所又は所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名
電話
連絡先 住所又は所在地
氏名又は名称
担当者名
電話及びファクシミリ

都市計画法施行規則第 60 条の規定により、下記のとおり申請します。
記

1 建築主の住所、氏名及び職業

住 所			
氏 名		職 業	

2 建築しようとする土地の所在地、地番、地目及び面積並びに許可の有無等

所在地及び地番			
地 目		面 積	m ²
開発許可、建築許可等	有・無	年 月 日	第 号

3 建築物の用途、構造及び規模

工事種別	新築 増築 改築 その他 ()
用 途	構 造
階 数	延面積 m ²

4 適合していることの証明を受けようとする条、項及び号

<input type="checkbox"/>	都市計画法 第 条 第 項 第 号
<input type="checkbox"/>	都市計画法 第 29 条・第 43 条の許可を要しない

(別紙) 規則第 60 条証明申請書の添付図書

図書の名称	明示事項	摘要
附近見取図 (位置図)	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示	縮尺：1/2,500
公図の写し	<input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 民有地以外は色別で明示 (例：道路－茶色，水路－青色)	<input type="checkbox"/> 法務局発行印のある最新のを添付（発行日から6か月以内） <input type="checkbox"/> 区域がまたがる場合は合成し，日付，転写者の氏名を記入
土地全部事項証明書	<input type="checkbox"/> 原本を添付（証明を受けようとする全ての土地のもの）	<input type="checkbox"/> 法務局発行印のある最新のを添付（発行日から6か月以内）
現況写真	<input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示	<input type="checkbox"/> 2方向以上から撮影
敷地求積図・求積表	<input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示	縮尺：1/250 以上
配置図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 申請地を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 道路の有効幅員を明示 <input type="checkbox"/> 申請地の境界線・境界寸法を明示 <input type="checkbox"/> 予定・既存建築物の用途・位置を明示 <input type="checkbox"/> 現況写真の撮影位置・方向を明示	縮尺：1/250 以上 <input type="checkbox"/> 道路後退（セットバック）を伴う場合は，道路中心線，道路後退線を明示
建築平面図	<input type="checkbox"/> 各室の用途を明示 <input type="checkbox"/> 建築求積図との整合が確認できる寸法を明示	縮尺：1/200 以上
建築立面図	<input type="checkbox"/> 最高高さを明示	縮尺：1/200 以上
建築求積図・求積表	<input type="checkbox"/> 建築面積・延べ面積を明示 <input type="checkbox"/> 建蔽率・容積率及び規定値を明示（道路後退が伴う場合は後退後の敷地面積で算定）	
その他の必要な図書	<input type="checkbox"/> 建物全部事項証明書（原本） <input type="checkbox"/> 土地課税証明書（原本） <input type="checkbox"/> 家屋課税証明書（原本） <input type="checkbox"/> 耕作等証明願（原本） <input type="checkbox"/> 農家住宅の説明書及び誓約書 <input type="checkbox"/> 農地法第 3 条の規定による許可書又は農業経営基盤強化促進事業に基づく農地貸し借り契約の発効について（お知らせ）の写し（貸借期間 10 年以上） <input type="checkbox"/> 敷地断面図（造成に伴う形質の変更を判断する場合） <input type="checkbox"/> 戸籍謄本（原本） <input type="checkbox"/> 戸籍の附票・附票の除票（原本） <input type="checkbox"/> 証明・免許等資格を証する書類の写し <input type="checkbox"/> 開発許可書，検査済証等の写し <input type="checkbox"/> 既存宅地確認通知書の写し <input type="checkbox"/> 建築確認通知書の写し <input type="checkbox"/> 既存建築物が申請地内に存する場合は，当該建築物の適法性を示す図書 <input type="checkbox"/> 線引き時（昭和 46 年）航空写真 <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める図書（ ）	<input type="checkbox"/> 必要に応じて添付

(注意事項)

- 申請の際は上記明示事項及び摘要を確認後，交付申請書及び添付図書を（2 部）提出してください。
- 図書は，作成者の記名をしてください。
- 交付申請書の記載内容は，建築確認申請と整合する内容で記入してください。
- 道路後退（セットバック）を伴う場合は後退用地を除いた敷地で申請してください。
- 適合証明書の交付手数料は，1 件につき 4,000 円が必要です。