

優良田園住宅の建設に関する事前協議書・優良田園住宅建設計画認定申請書の添付図書

図書の名称	明示事項	縮尺	摘要
調査書			
チェック表			
計画区域の位置図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 計画区域を赤枠で明示	1/25,000 以上	
計画区域の区域図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 計画区域を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 計画区域周辺の公共施設	1/5,000 以上	<input type="checkbox"/> 計画区域から排出される雨水・汚水の放流方向を明示 <input type="checkbox"/> 計画区域からの排水先について、河川までの経路を明示（至〇〇河川と記載）
公図の写し	<input type="checkbox"/> 計画区域を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 民有地以外は色別で明示 （例：道路－茶色，水路－青色）		<input type="checkbox"/> 法務局発行印のある最新のを添付（発行日から6か月以内） <input type="checkbox"/> 区域がまたがる場合は合成し、日付、転写者の氏名を記入
土地全部事項証明書	<input type="checkbox"/> 原本を添付		<input type="checkbox"/> 証明を受けようとする全ての土地の証明を添付 <input type="checkbox"/> 法務局発行印のある最新のを添付（発行日から6か月以内）
敷地求積図・求積表	<input type="checkbox"/> 計画区域を赤枠で明示	1/250 以上	
現況写真	<input type="checkbox"/> 計画区域を赤枠で明示		<input type="checkbox"/> 2方向以上
土地利用計画図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 計画区域を赤枠で明示 <input type="checkbox"/> 道路の有効幅員を明示 <input type="checkbox"/> 計画区域の境界線・境界寸法を明示 <input type="checkbox"/> 予定建築物の用途・位置を明示 <input type="checkbox"/> 現況写真の撮影位置・方向を明示	1/250 以上	<input type="checkbox"/> 取水及び排水の概要を明示 <input type="checkbox"/> 道路後退を伴う場合は、道路中心線、道路後退線を明示 <input type="checkbox"/> 鈴鹿市優良田園住宅の建設の促進に関する基本方針に掲げる事項を明示
建築平面図	<input type="checkbox"/> 各室の用途を明示 <input type="checkbox"/> 建築求積図との整合が確認できる寸法を明示	1/200 以上	
建築立面図	<input type="checkbox"/> 最高高さを明示	1/200 以上	
建築求積図・求積表	<input type="checkbox"/> 建築面積・延べ面積を明示 <input type="checkbox"/> 建蔽率・容積率及び規定値を明示（道路後退が伴う場合は後退後の敷地面積にて算定）		

(注意事項)

- 図書は、作成者が記名したものを提出してください。
- 事前協議用の資料は1部を提出してください。
- 認定申請書の資料は正（1部）・副（2部）の合計3部を提出してください。