

鈴鹿市文化会館大規模改修にかかる内覧会（2次）実施要領

1 目的

鈴鹿市文化会館は昭和 63 年 3 月に竣工し、長期にわたり鈴鹿亀山市民の文化芸術活動などに貢献してきました。しかし、開館後 33 年が経過し施設の老朽化が著しく、その修繕工事も故障個所の事後修繕となっています。

そこで市は令和 2 年 7 月に策定した「鈴鹿市公共建築物個別施設計画」に基づき、大規模（長寿命化）改修工事を実施し、安全安心に施設を利用できるようします。

内容は、令和 4・5 年度に休館し、建物の屋根・外壁の補修、空調・電気・給排水設備の更新、ホールについては吊り天井の解消、座席更新、舞台設備の更新などを実施します。

また、改修にあたっては「鈴鹿市 PFI 導入基本指針」に基づき、民間の技術・ノウハウ・資金等の活用を推進するため、令和 2 年度に PFI 導入可能性調査を実施しました。その結果、PFI 方式は導入せず、市が資金を調達する DBM 方式での発注を進めます。

そこで、令和 3 年 10 月の募集要項・要求水準書案の公表にあたり、設計・建築・メンテナンスを一括して受注が可能な事業者現場を確認いただき、効果的な提案書の作成に寄与することを目的とします。

2 対象施設

鈴鹿市文化会館（三重県鈴鹿市飯野寺家町 810 番地）

3 施設の概要

【面積】敷地面積 9,426.66 m²、建築面積 3,260.77 m²、延床面積 5,980.13 m²

【構造】本館棟 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
機械棟 鉄筋コンクリート造 地上 1 階建

【竣工】昭和 63 年 3 月

【施設】けやきホール（500 席、舞台 幅 16.5m×高さ 7m×奥行 12m）

さつきプラザ（大研修室兼展示室）272.73 m²、会議室 102.39 m²

第 1 研修室 125.39 m²、第 2 研修室 89.16 m²、第 3 研修室 82.08 m²

第 4 研修室 38.31 m²、第 5 研修室 37.77 m²、美術工芸室 125.63 m²

陶芸室 73.69 m²、音楽室 141.23 m²、調理室 135.93 m²、和室 35 帖

茶室 28 帖、事務室、控室、印刷室

プラネタリウム（15m ドーム、180 席）、展示ギャラリー 106.35 m²

プラネタリウム事務室、録音室

【外構】駐車場 74 台、自転車置場 100 台

【その他】駐車場の借地 2 筆（鈴鹿市西条六丁目 41 番地、畑、1,076 m²、
鈴鹿市飯野寺家町字柳原 823 番地、雑種地、1,552 m²）

4 スケジュール

内 容	日 程
参加申込期間	令和 3 年 9 月 1 日（水）から令和 4 年 1 月 31 日（月）まで
内覧会	令和 3 年 9 月から令和 4 年 1 月までの、平日 9 時から 17 時まで

※休館日（毎週月曜と第三火曜）であれば、すべての部屋を見学出来ます。

5 参加資格

「鈴鹿市文化会館大規模改修事業」に参加資格のある事業者とします。参加資格詳細は、別途公表済の「鈴鹿市文化会館大規模改修事業実施方針（案）」を参照。

6 応募

内覧会への参加を希望する事業者は、申込書（様式 1）を郵送または電子メールで提出してください。提出先は「9 担当」に記載しています。

7 関連資料

申込書を受理後、市が承認した事業者に対しては令和 2 年度に実施した基礎調査（目視による劣化診断と改修方法の検討、及び見積金額の積算）資料を、電子データで提供出来ます。見積書については見積業者の同意が得られたものだけを公開します。

8 内覧会

- (1) 内覧会当日は担当者が開錠と照明点灯を行いますので、自由に見学可能です。ただし、開館日で利用中の場所は除外します。
- (2) 当日または後日に担当者が、改修に関して質問や意見を聴くことがありますのでご協力ください。
- (3) 新型コロナウイルス感染症拡大防止についてのお願い。感染拡大防止のため当日は感染疑いのある方、発熱のある方、マスクをしていない方の参加をお断りします。

8 その他

- (1) 本内覧会への参加が、今後の事業者選定時に有利不利になることは一切ありません。
- (2) 参加費用について、光熱水費など会館に係わることは市が負担しますが、その他の費用（交通費、消耗品費など）は、事業者の負担とします。

9 担当

鈴鹿市 文化スポーツ部 文化振興課 文化振興グループ 桐生・島田
〒513-8701
三重県鈴鹿市神戸一丁目 18 番 18 号
電話 059-382-7619（直通） FAX 059-382-9071
電子メール bunkashinko@city.suzuka.lg.jp

【別紙】

様式 1 内覧会参加申込書