

モニタリングレポート（平成26年度）

施設名	鈴鹿市白子駅東, 白子駅東第2有料自転車駐車場				
施設所在地	鈴鹿市白子本町13-33, 白子本町5337番地				
指定管理者名	ミディ総合管理株式会社				
評価担当課	地域課	問合せ先	059-382-9022		
施設の運営状況	(確認方法) 日報・月次報告書・年度事業報告書				
開館日数	362日	総利用台数	125,027	1日当たりの 利用台数	345
開館時間	午前6時から午後10時30分				
事業収支	(確認方法) 年度事業報告書				
項目	計画値(単位:円)	実績値(単位:円)	計画比(単位:円)		
指定管理料	6,850,000	6,850,000	0		
利用料金		0	0		
収入計	6,850,000	6,850,000	0		
人件費	4,958,000	5,000,440	-42,440		
管理費	0		0		
消耗品費	30,000	92,120	-62,120		
修繕費	175,000	97,010	77,990		
備品購入費	70,000	58,968	11,032		
光熱水費	330,000	429,017	-99,017		
通信運搬費	120,000	70,992	49,008		
印刷製本費	50,000	289,800	-239,800		
保険料	30,000	30,000	0		
委託費	532,000	501,274	30,726		
諸経費	482,000	400,035	81,965		
支出計	6,777,000	6,969,656	-192,656		
収支	73,000	▲119,656			

評価項目	確認方法	評価	所見
業務の履行確認 (計画書や仕様書の内容を満たしているかを○×で評価してください。)	月次報告書	○	適切に履行されている。
	現地調査	○	適切に履行されている。
	定例報告会	○	適切に履行されている。
サービスの質 (「優良・良・普通・要改善」の4段階で評価してください。)	アンケート	良	年1回の実施結果で、92%以上の回答者が普通または満足している。
	現地調査	良	衛生・景観面等綺麗に維持されている。
業務遂行能力 (各種財務指標等を参考に同業他社との比較も含めて○×で評価してください。)	年度事業報告書 (事業収支表)	○	マニュアルの確認事項はすべて問題なし。
	その他財務諸表等	○	マニュアルの確認事項はすべて問題なし。
年度業務報告書の内容評価			適・不適
業務の履行, サービスの質, 業務遂行能力, いずれの点においても優秀な内容である。			
定例報告会の頻度と内容の評価			適・不適
毎年1回開催し, 報告に関する質疑応答, 課題共有などを行った。定期報告会において, 施設に関する懸案事項は見当たらなかった。			
緊急時の対応評価			適・不適
緊急事態は発生しなかったが, マニュアルを整備し, 訓練を実施しており, 緊急時への対応準備は整っている。			
指定管理者の総括評価			適・不適
業務の履行, サービスの質, 業務遂行能力に問題はなく, また, 利用者の安全対策や緊急時の危機管理体制など施設の安定した管理も整っている。今後も, 本施設の円滑したサービスの提供が期待できる団体と考えられる。			
施設の課題と対策			
駐車場収納金は前年度に比べ増加しているものの, 増加要因は学生利用者の増加に偏っており, 一般利用者は横ばいの状態である。平成26年度から料金体系の一部見直しを行ったが, 今後も, 利用者のニーズに合わせた料金体系の設定を検討していきたい。			
施設の方向性			
平成26年度より, 定期利用期間の期間延長を行った結果, 収納金の増加に繋がった。このことから, 施設利用へのニーズは依然高く, 政策の実現上不可欠な施設であるため, 今後も施設を維持していく方針である。そのため, 築15年を超える本施設には, 今後様々な改修が必要となってくるため, 公共施設マネジメントに基づき, 修繕計画の策定等が必要がある。			