

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R4-118	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可
物件所在地	鈴鹿市 江島町		
希望価格	売却 990万円 <input checked="" type="checkbox"/> 応相談 その他 ()		
	賃貸 万円/月 <input type="checkbox"/> 応相談 敷金 万円 礼金 万円 その他 () 円		
物件の概要	面積	建物の建築年	区域区分
	土地 (公簿) 212.13㎡	昭和52年	■市街化区域（第一種中高層住居専用地域） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
	70.71坪	建物の構造	地目
	1階 (公簿) 77.69㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	■宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> その他 ()
	2階 25.89坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	■有（幅員 6.2m程度） <input type="checkbox"/> 無
	2階 (公簿) 26.49㎡	<input type="checkbox"/> その他	■有（幅員 6.2m程度） <input type="checkbox"/> 無
	8.83坪	()	■有（幅員 6.2m程度） <input type="checkbox"/> 無
	間取り	1階 洋室 2室 ■台所・食堂 ■トイレ 和室 1室 ■風呂 ■洗面所 <input type="checkbox"/> その他 ()	接道
2階 和室 2室		登記	道路後退（セットバック） <input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
		耐震診断	<input type="checkbox"/> 相続登記必要 <input type="checkbox"/> 建物登記なし ■登記済み
			■済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 診断中
			補強工事：■不要 <input type="checkbox"/> 要（工事： <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未）
物件の状況	利用状況	令和2年9月頃から空き家	電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約
	定期的な手入れ	<input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> なし
	雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 要再開栓
	床の傷み	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	下水道 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 ■浄化槽 <input type="checkbox"/> なし
	におい	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 ■電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他
	小動物侵入跡	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	シャワー ■あり <input type="checkbox"/> なし
			トイレ ■水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / ■洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器
公共施設等の距離	白子駅（近鉄）	約 1.6km	駐車場 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート ■スペースのみ <input type="checkbox"/> なし
	バス鈴鹿警察（三交）	約 0.3km	附属建物 <input type="checkbox"/> 離れ <input type="checkbox"/> 車庫（又はカーポート） ■物置 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし
	市役所	約 4.1km	内覧対応 <input type="checkbox"/> 所有者又は親族 ■代理者（不動産業者等）
	旭が丘小学校	約 0.7km	媒介業者 ■希望する <input type="checkbox"/> 希望しない（直接交渉希望）
	白子中学校	約 1.0km	残置家財 ■現状渡し（現状貸し） <input type="checkbox"/> 所有者側で撤収 <input type="checkbox"/> なし
	MEGA ドン・キホーテ（スーパーマーケット）	約 1.2km	補修費用 ■購入者側負担 <input type="checkbox"/> 所有者側負担 <input type="checkbox"/> 応相談
特記事項	登記簿情報 建物 昭和52年築 居宅：104.18㎡ 土地（1筆） 宅地 212.13㎡ 民間不動産掲載併用		
	ペット（賃貸の場合） <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 応相談		
利用上の注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンク制度の利用（所在地の確認、内覧、交渉等）にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書（第7号様式）に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課（059-382-7616）まで提出してください。 ・市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬（手数料）を支払う必要があります。 ・登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。 		

物件写真・間取図



【外観】



【玄関】



【洋室 (12.5畳)】



【洋室 (8.0畳)】



【台所・食堂】



【風呂】



【洗面所】



【トイレ】



【2階 和室 (6.0畳)】



【2階 和室 (6.0畳)】



【庭】

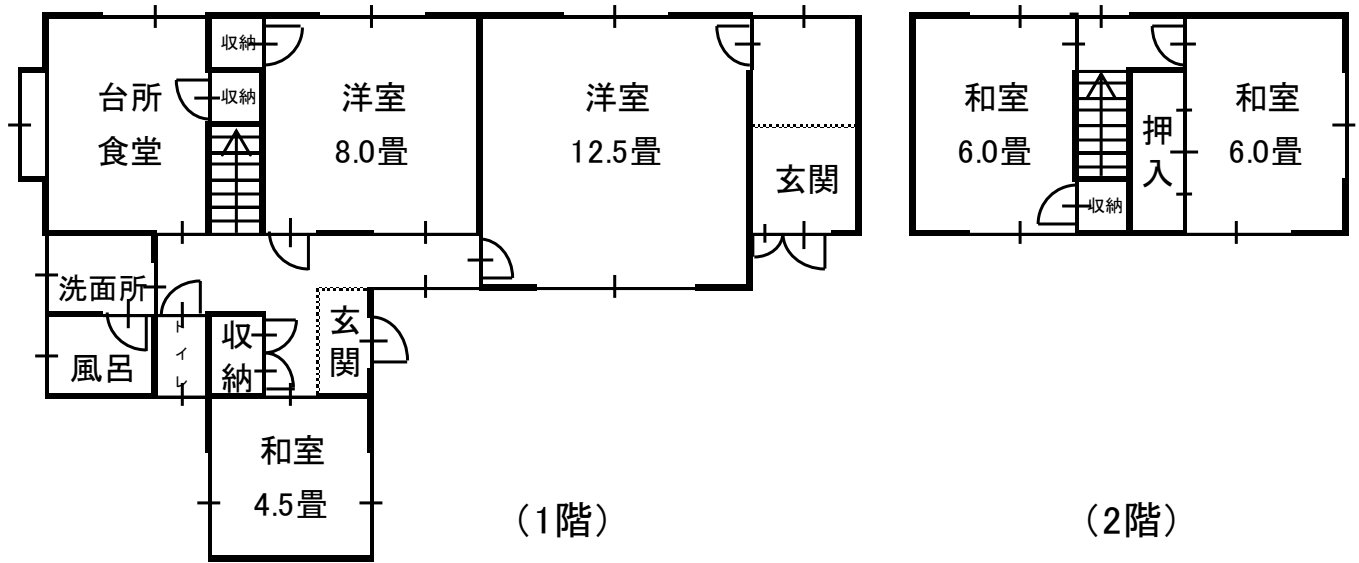


【駐車場】

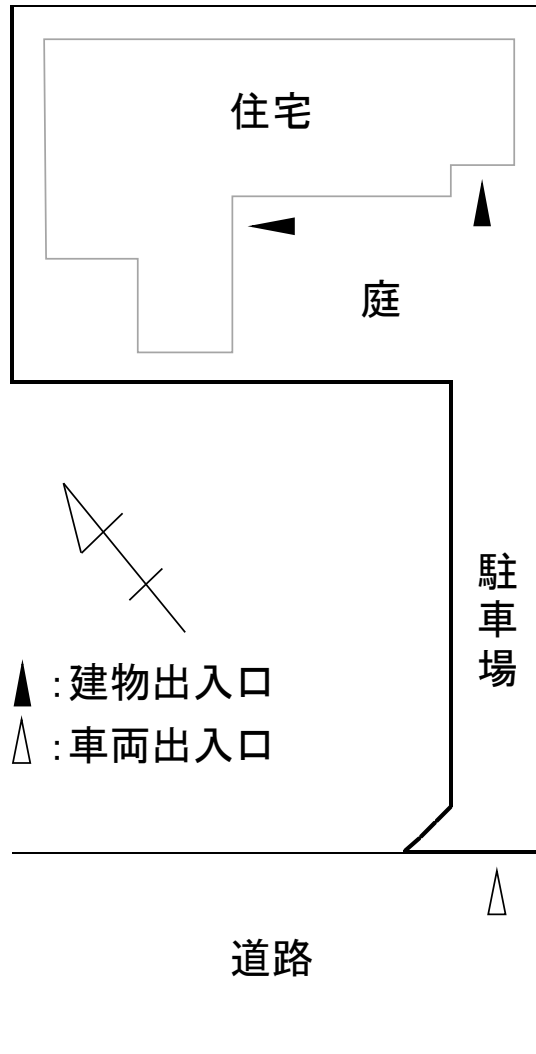


【周辺道路 (南側)】

間取り図, 配置図



注：間取り図が現状と異なる場合、現状を優先します。



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。