

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R3-116	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	鈴鹿市 汲川原町					
希望価格	売却	950万円	<input type="checkbox"/> 応相談	その他（	）円	
	賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 応相談	敷金	円 礼金 円 円	
物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域（	
	土地	（公簿）697.31㎡		昭和46年	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> その他（
		210.06坪		建物の構造	接道	<input checked="" type="checkbox"/> 有（幅員 2.50m程度） <input type="checkbox"/> 無
	建物	1階	161.25㎡程度	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	登記	<input type="checkbox"/> 相続登記必要 <input type="checkbox"/> 建物登記なし <input type="checkbox"/> 登記済み
			48.79坪程度	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		耐震診断
		2階	24.75㎡程度	<input type="checkbox"/> その他	補強工事： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要（工事： <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未）	
	7.47坪程度		（	）		
	間取り	1階	洋室 2室（13.5畳×1室）（6畳×1室）			<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ
		2階	和室 5室（8畳×1室）（6畳×3室）（5畳×1室）			<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> その他
	物件の状況	利用状況	平成24年 10月頃 から空き家	設備等の 状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約
定期的な 手入れ		<input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	ガス		<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
雨漏り		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	
床の傷み		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	下水道		<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 合併, <input type="checkbox"/> 単独） <input type="checkbox"/> なし	
におい		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他	
小動物侵入跡		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	シャワー		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
JR加佐登駅		約 2.6km	トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器	
バス停 (C-BUS 庄野集会所)		約 1.6km	駐車場		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ <input type="checkbox"/> なし	
市役所	約 7.8km	附属建物	<input type="checkbox"/> 離れ <input type="checkbox"/> 車庫(又はカーポート) <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫(又は物置) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし			
庄野小学校	約 2.1km	内覧対応	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者又は親族 <input type="checkbox"/> 代理者（不動産業者等）			
白鳥中学校	約 3.3km		媒介業者	<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない（直接交渉希望）		
スーパーマーケット (イオンモ ール鈴鹿)	約 2.8km		残置家財	<input type="checkbox"/> 現状渡し（現状貸し） <input type="checkbox"/> 所有者側で撤収 <input type="checkbox"/> 応相談		
特記事項	登記簿情報 建物 昭和46年建 119.06㎡（その他登記無し） 土地 宅地 697.31㎡					
利用上の 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家バンク制度の利用（所在地の確認、内覧、交渉等）にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書（第7号様式）に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課（059-382-7616）まで提出してください。 ・ 市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・ 媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬（手数料）を支払う必要があります。 ・ 登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・ 「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。 					

物件写真・間取図



【外観①】



【外観②】



【玄関（外）】



【台所】



【トイレ（便所洋式）】



【洗面所・脱衣所】



【風呂（浴室）】



【1階 和室 (6.0畳)】



【1階 洋室 (13.5畳)】



【1階 和室 (8.0畳)】



【2階 和室 (6.0畳)】



【倉庫①】



【倉庫②】



【中庭】

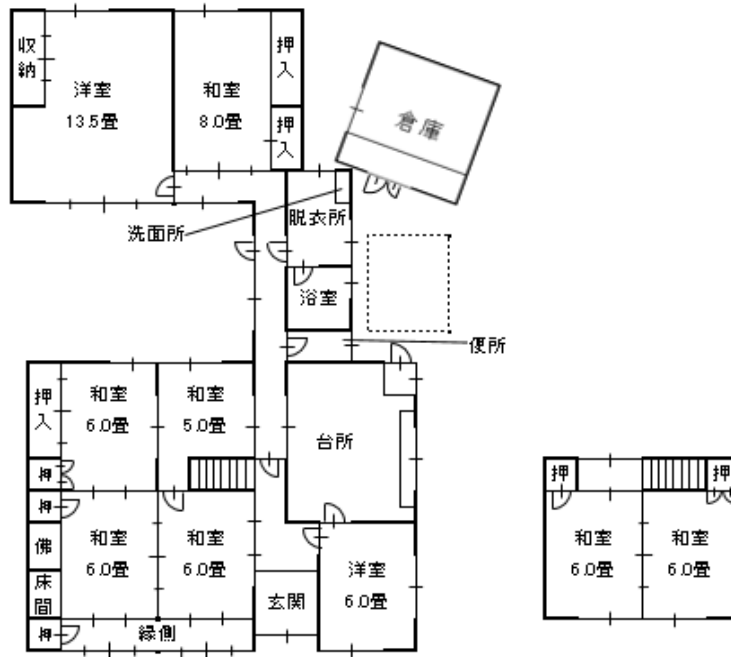


【西側外観 (ブロック塀)】



【西側道路 (2.5m)】

間取り図 (注：間取り図が現状と異なる場合、現状を優先します。)



配置図 (注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。)

