

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R2-115		区分	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	鈴鹿市 神戸一丁目						
希望価格	売却		万円		その他（ ）		
	賃貸		95,000円/月		敷金：家賃2か月分（190,000円） 礼金：なし その他：連帯保証人必要		
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和49年建		
	土地	(公簿) 702.60㎡		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()	賃貸の場合	売却の場合	
		212.11坪			物件の状態	家屋の状況 (耐震補強を除く)	修繕等の費用負担
	建物	1階	(公簿) 199.57㎡		<input type="checkbox"/> 優 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 良好な状態 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大規模な修繕が必要 <input type="checkbox"/> 除却を勧めます	所有者の負担割合
			60.24坪				0%
	間取り	2階	(公簿) 41.40㎡		<input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 脱衣所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (食事室8畳, 居間8畳)		
12.49坪			100%				
物件の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 平成30年頃から空き家 <input type="checkbox"/> その他 ()		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み (A) <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 未契約			
	定期的な手入れ	<input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> なし			
主要施設等までの距離	鈴鹿市駅		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 (25mm) <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 (mm) <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	鈴鹿市役所		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> くみ取り			
	神戸小学校		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> なし			
	コンビニエンスストア		シャワー	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし			
	鈴鹿郵便局		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 小便器			
	バス停 C-BUS(鈴鹿市役所)		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/> スペースのみ <input type="checkbox"/> なし			
特記事項	約 0.3 Km		附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> あり (物置, ボイラー室) <input type="checkbox"/> なし			
	約 0.2 km		進入道路	前面 約 5.00 m程度 最小幅員 m			
<ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断： <input checked="" type="checkbox"/>済 (補強：<input type="checkbox"/>不要, <input checked="" type="checkbox"/>要) <input type="checkbox"/>未 <input type="checkbox"/>不要 (診断結果が補強必要ありの場合の補強工事：<input type="checkbox"/>済, <input checked="" type="checkbox"/>未) ・媒介業者の紹介：<input checked="" type="checkbox"/>希望する <input type="checkbox"/>希望しない ・契約にあたっては、連帯保証人を立てること ・事業用 (事業内容については応相談) としての賃貸利用を希望 (個人等の居宅利用は不可) ・家屋及び設備等の維持管理 (破損, 故障等の修繕含む) の費用は借主の負担とする ・庭木の剪定, 育成及び除草, 芝刈り等の維持管理も借主が行い, 費用も借主の負担とする (ただし, 剪定業者は貸主が指定する) ・維持管理を行っているにもかかわらず, 庭木が枯れるなどした場合は, 借主への責任は問わない 							
備考							

物件写真・間取図



外観



玄関（外）



【玄関（中）】



【洗面所】



【台所】



【便所】



【浴室】



【廊下】



【和室 (8.0畳)】



【洋室 (11.0畳)】



【居間 (食事室から)】



【広縁】



【階段 (上から)】



【2階洋室 (8畳)】



【2階洋室 (8畳)】



【2階便所 (洋式)】



【倉庫】



【車庫】

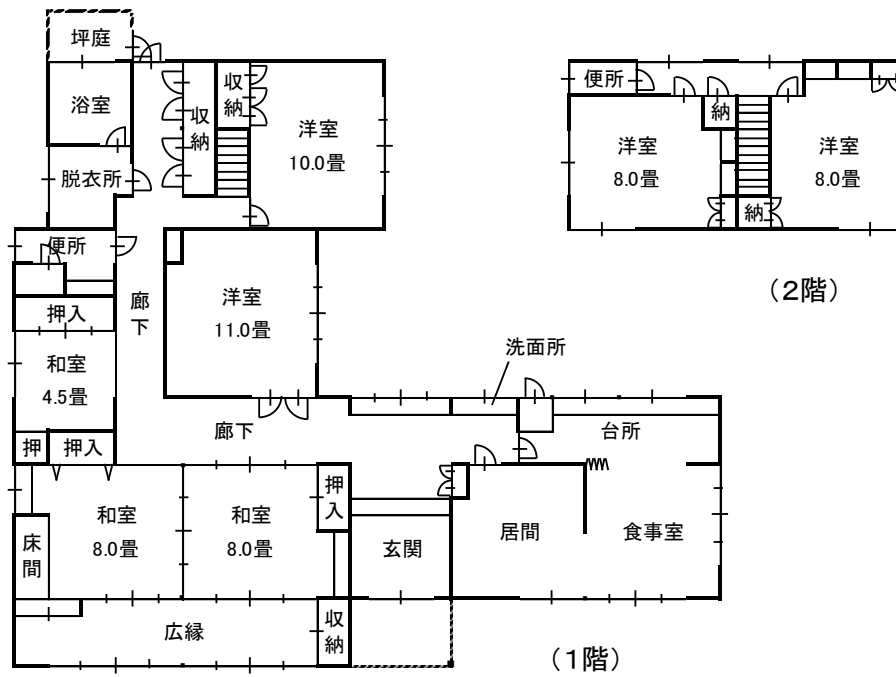


【中庭 (中央)】



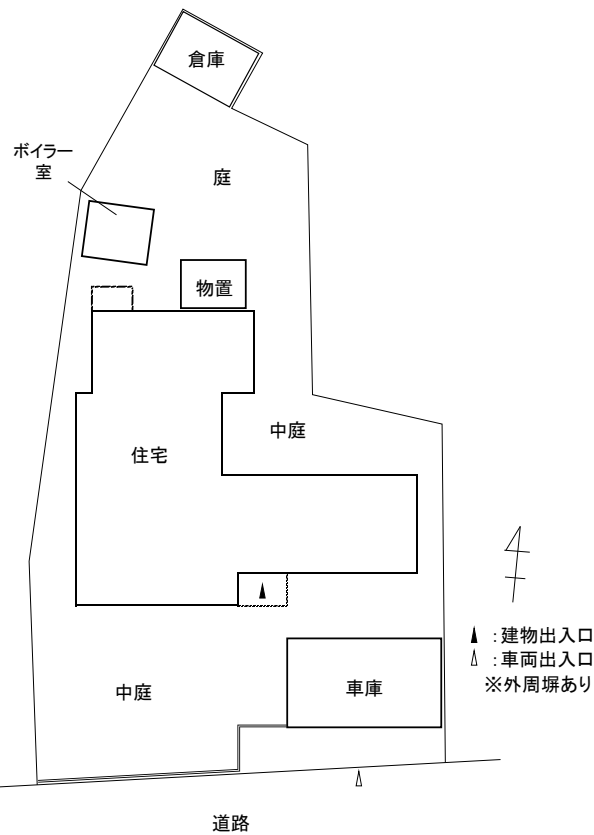
【中庭 (南側)】

間取り図



注：間取り図が現状と異なる場合，現状を優先します。

配置図



注：この配置図は建物位置を示すものであり，敷地が確定したものではありません。