

物件概要・状況報告書

物件番号	R2-107	区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	鈴鹿市 長澤町					
希望価格	売却	1300 万 円	その他 ()	円		
	賃貸	円/月	敷金	円	礼金 円	
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和58年頃	
	土地	(公簿による) 844.12 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()	賃貸の場合	売却の場合	
		254.83 坪		物件の状態	家屋の状況 (耐震補強を除く)	修繕等の費用負担
	建物	約75.35 m ²		<input type="checkbox"/> 優 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 良好な状態 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大規模な修繕が必要 <input type="checkbox"/> 除却を勧めます	所有者の負担割合
		22.75 坪				購入者の負担割合
	間取り	1階	和室 2 室 (8畳×2室)	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> トイレ	0 %
		2階	洋室 1 室 (10畳×1室), 納戸 (7.5畳×1室)	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> 洗面所	
	間取り	1階	和室 室 (畳×室)	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> トイレ	100 %
		2階	洋室 室 (畳×室)	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> 洗面所	
	物件の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 平成7年から放置 <input type="checkbox"/> その他 ()		電気	<input type="checkbox"/> 引込み済み (A) <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 未契約	
定期的な手入れ		<input type="checkbox"/> している <input checked="" type="checkbox"/> していない	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> なし		
主要施設等までの距離	JR加佐登駅	約 9.3 km	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 (mm) <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 (mm) <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	バス停 (野田公民館)	約 0.2 km	下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 (□合併, □単独) <input type="checkbox"/> なし		
	鈴鹿市役所	約 14.9 km	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他		
	深伊沢小学校	約 2.4 km	シャワー	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	スーパーマーケット (F1マート)	約 3.9 km	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器		
	鈴峰地区市民センター	約 2.0 km	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ <input type="checkbox"/> なし		
		約 km	附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> あり (倉庫2棟) <input type="checkbox"/> なし		
特記事項			進入道路	前面 約 4 m	最小幅員 4 m	
			その他			
・耐震診断: <input type="checkbox"/> 済 (補強: <input type="checkbox"/> 不要, <input type="checkbox"/> 要) <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要 (診断結果が補強必要ありの場合の補強工事: <input type="checkbox"/> 済, <input type="checkbox"/> 未) ・媒介業者: <input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない						
備考 母屋解体済み						

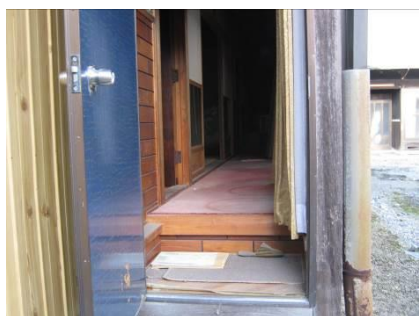
物件写真・間取図



【外観①】



【外観②】



【玄関】



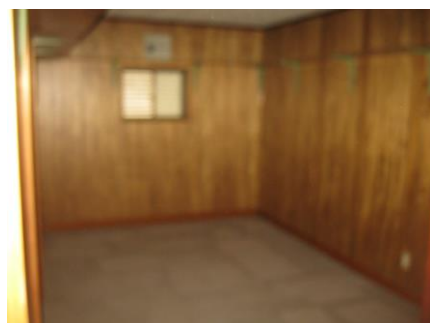
【和室（1）】



【和室（2）】



【洋室】



【納戸】

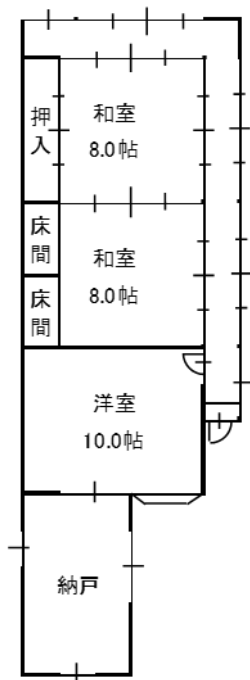


【倉庫（1）】



【倉庫（2）】

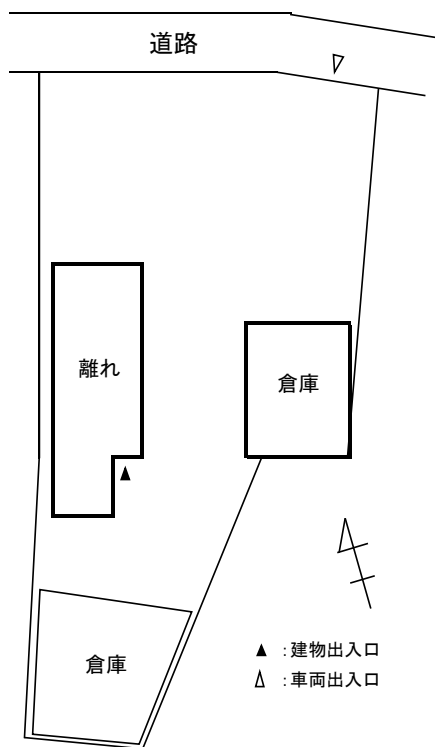
間取り図



平面図

注：間取り図が現状と異なる場合，現状を優先します。

配置図



配置図

注：この配置図は建物位置を示すものであり，敷地が確定したものではありません。

