

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	31-135		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
物件所在地	鈴鹿市 若松西五丁目							
希望価格	売却	700万円（応相談）		その他（ ）	円			
	賃貸	円／月		敷金	円	礼金	円	
物件の概要	土地	面積		構造	建築年	築50年程度（昭和58年増築）		
		（公簿）238.01㎡			賃貸の場合	売却の場合		
	建物	71.85坪		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	物件の状態	家屋の状況（耐震補強を除く）		修繕等の費用負担
		1階	81.14㎡程度			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 良好な状態 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な修繕が必要 <input type="checkbox"/> 除却を勧めます	
			24.49坪		<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 優 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> その他（ ）		購入者の負担割合 100%
		2階	49.67㎡程度		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造			
14.99坪			<input type="checkbox"/> その他					
間取り	1階	和室 2室（8畳×1室，6.5畳×1室）		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		
	2階	洋室 室（畳×室）		<input checked="" type="checkbox"/> 洗面所	<input checked="" type="checkbox"/> その他（居間）			
物件の状況	■平成17年頃から空き家		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み（ A） <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 未契約				
	<input type="checkbox"/> その他		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> なし				
主要施設等までの距離	定期的な手入れ	■している		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道（ mm） <input type="checkbox"/> 簡易専用水道（ mm） <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
		<input type="checkbox"/> していない		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道（未接続） <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 合併， <input type="checkbox"/> 単独） <input type="checkbox"/> なし			
	近鉄伊勢若松駅	約 0.4 Km		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他			
	バス停	周辺になし		シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	鈴鹿市役所	約 4.2 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 小便器			
	若松小学校	約 1.4 km		駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ <input type="checkbox"/> なし			
スーパーマーケット（マックスバリュ）	約 1.0 km		附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> あり（備考参照） <input type="checkbox"/> なし				
若松地区市民センター	約 1.3 km		進入道路	前面 約 2.30m程度 最小幅員 2.25m				
	約 km							
特記事項	・耐震診断： <input type="checkbox"/> 済（補強： <input type="checkbox"/> 不要， <input type="checkbox"/> 要） <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要 （診断結果が補強必要ありの場合の補強工事： <input type="checkbox"/> 済， <input type="checkbox"/> 未） ・媒介業者： <input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない ・建物登記なし							
備考	・付属建物 倉庫 木造平屋建て 8.10㎡程度 ・建物面積は当初新築部分（83.62㎡程度）と昭和58年増築部分（47.19㎡程度）の合計							

物件写真・間取図



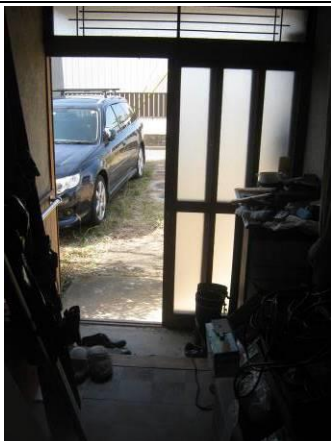
外観①



外観②



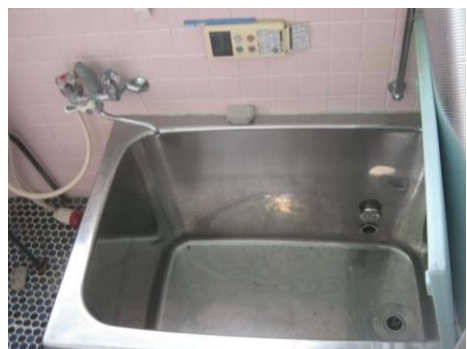
【玄関（外）】



【玄関（中）】



【台所】



【風呂】



【1階洗面所】



【1階便所（洋式）】



【居間（8.0畳）】



【1階和室（6.5畳）】



【ミニキッチン】



【東階段（下から）】



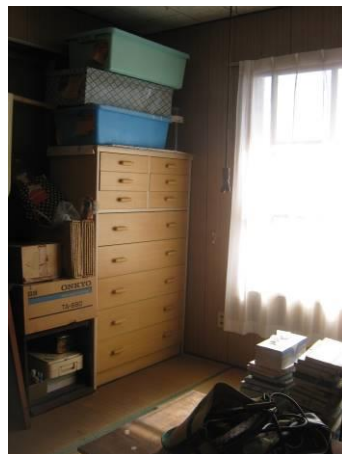
【2階洗面所】



【2階便所（洋式）】



【2階洋室（6.0畳）】

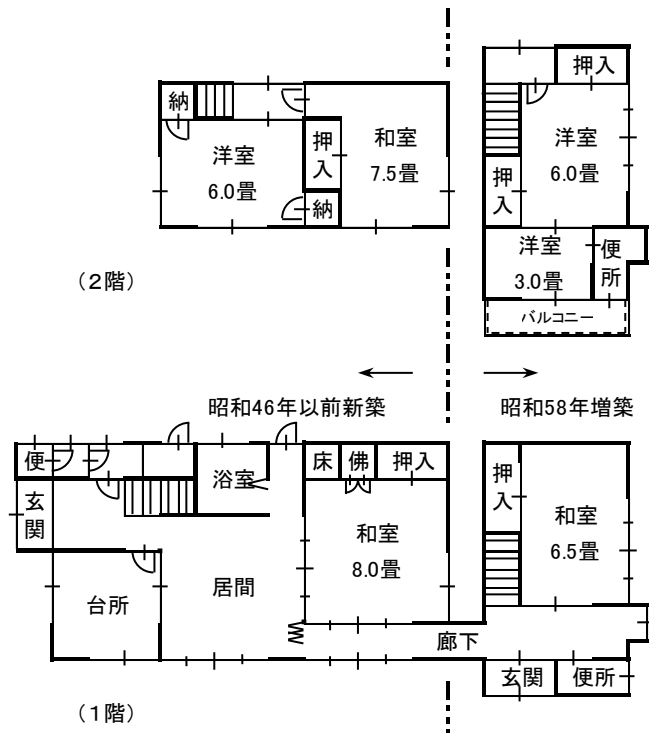


【2階和室（6.0畳）】



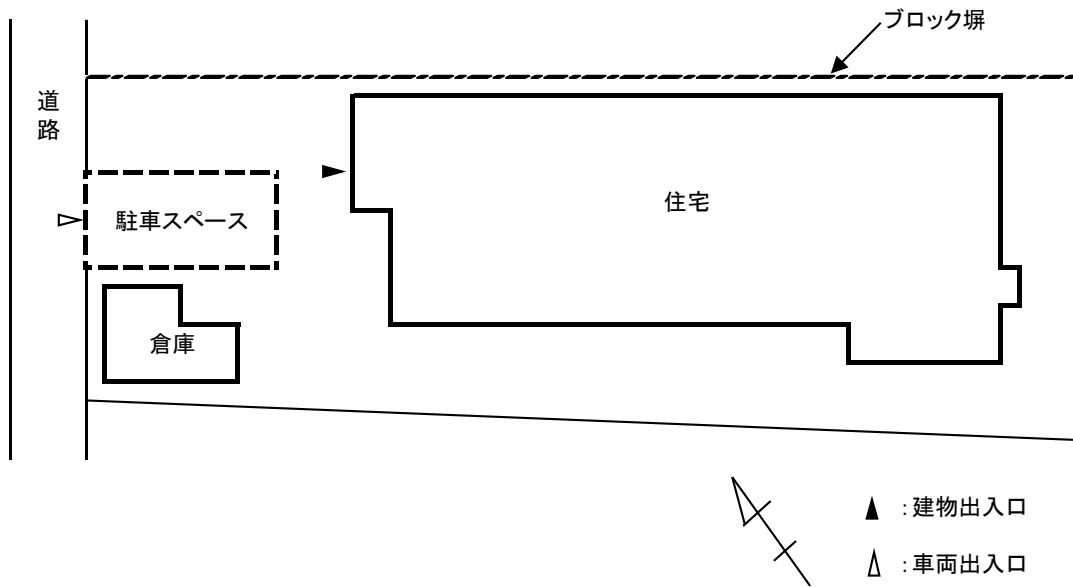
【前面道路（幅員 2.3m程度）】

間取り図



注：間取り図が現状と異なる場合、現状を優先します。

配置図



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。