

## 1. 対象施設と施設概要

本サウンディングの対象施設は鈴鹿市本庁舎(i)本館(ii)西館(iii)別館第3及び鈴鹿市役所(iv)立体駐車場とする。施設概要は次のとおり。

## (i)本館

施設名称	鈴鹿市本庁舎本館
建物用途	庁舎
所在地	〒513-8701 三重県鈴鹿市神戸一丁目18番18号
延べ床面積	26,789.43 m <sup>2</sup>
建物構造	S造、地上15階 地下1階
竣工年	H18
職員数、利用者数	約900人
外皮仕様	
断熱材	屋根：フォームポリスチレン t=30+アスファルト防水 外壁：グラスウール t=25
開口部	アルミサッシ 単板ガラス（一部熱線吸収ガラス）
使用エネルギー種別	電気、都市ガス（13A）、一部（給湯のみ）プロパンガス
電気設備	
契約種別	業務用高圧電力、ただし立体駐車場を含む一括契約
契約電力	1200kW（立体駐車場を含む）
受電電圧	6.6kV
受変電設備容量	4750kVA
非常用電源容量	800kVA
発電設備	自家発電機 ガスタービン 730kw 灯油
その他電気設備	無停電電源装置 小型制御弁式鉛蓄電池 単相 15kVA 太陽光発電設備 30.6kw（故障のため使用不可）
照明設備	蛍光灯（1、2階執務室のみ LED照明） 人感センサー制御、リモコンリレー端末制御（執務室）
空調設備	
空調方式	中央式及び個別分散式
熱源設備	ガス吸収式冷温水機
搬送設備	冷却水及び冷温水ポンプ設備
配管設備	2管式冷温水配管および冷却水配管
その他空調設備	産業用除湿機 7.0L/h 電動機：3φ200V 3.4kw
衛生設備	

給水方式	受水槽及び高架水槽
給湯設備	局所式
昇降機	乗用エレベーター 定員 20 名 (1,350kg) 3 基 人荷用エレベーター 定員 30 名 (2,000kg) 1 基

(ii) 西館

施設名称	鈴鹿市本庁舎西館
建物用途	庁舎
所在地	〒513-8701 三重県鈴鹿市神戸一丁目18番18号
延べ床面積	2,394.48 m <sup>2</sup>
建物構造	RC 造、地上 4 階地下 1 階
竣工年	H11
職員数、利用者数	約 70 人
外皮仕様	
断熱材	屋根：スラブ下ポリスチレンフォーム t=25 打込
開口部	アルミサッシ 単板ガラス
使用エネルギー種別	電気、プロパンガス
電気設備	
契約種別	業務用高圧電力
契約電力	87kVA
受電電圧	6.6kV
受変電設備容量	350kVA
照明設備	蛍光灯（一部 LED 照明）
空調設備	
空調方式	個別分散式
衛生設備	
給水方式	受水槽及び高架水槽
給湯設備	局所式
昇降機	乗用エレベーター 定員 11 人 (750kg)

(iii) 別館第 3

施設名称	鈴鹿市本庁舎別館第 3
建物用途	庁舎
所在地	〒513-8701 三重県鈴鹿市神戸一丁目17番5号
延べ床面積	1,434.98 m <sup>2</sup>
建物構造	軽量鉄骨造、地上 2 階地下 0 階

竣工年	H3
職員数、利用者数	約 30 人
使用エネルギー種別	電気、プロパンガス
外皮仕様	
断熱材	屋根、外壁：グラスウール t=50
開口部	アルミサッシ 単板ガラス
電気設備	
契約種別	業務用高圧電力
契約電力	55kVA
受電電圧	6.6kV
受変電設備容量	225kVA
照明設備	蛍光灯
空調設備	
空調方式	個別分散式
衛生設備	
給水方式	水道直結方式
給湯設備	局所式

(iv) 立体駐車場

施設名称	鈴鹿市役所立体駐車場
建物用途	駐車場
所在地	〒513-8701 三重県鈴鹿市神戸一丁目18番18号
延べ床面積	4,396.36 m <sup>2</sup>
建物構造	S造、地上4階地下0階
竣工年	H11
使用エネルギー種別	電気
電気設備	
契約種別	業務用高圧電力、本館を含む一括契約
照明設備	蛍光灯
衛生設備	
給水方式	水道直結方式
昇降機	乗用エレベーター 定員11人(750kg)

## 2. 運用状況

### 施設稼働状況

	稼働日	稼働時間
本館	月～金曜、祝日を除く	8:30～17:15
西館	月～金曜、祝日を除く	8:30～17:15
別館第3	月～金曜、祝日を除く	8:30～17:15
立体駐車場	全日営業	8:00～18:00 ※臨時営業時は22:00 まで可

### 照明設備稼働状況

	基準点灯期間	
	点灯時間	備考
本館	稼働日の8:00～20:00	執務室人感センサーあり
西館	稼働日の8:00～20:00	
別館第3	稼働日の8:00～20:00	
立体駐車場	8:00～18:00 ※臨時営業時は22:00まで	

### 空調設備稼働状況

	基準運転期間	
	運転時間	備考
本館	稼働日の8:00～17:00	延長運転あり
西館	稼働日の8:00～17:00	延長運転あり
別館第3	稼働日の8:00～17:00	延長運転あり
立体駐車場		

室内設定温度	
夏期	冬期
25℃	20℃

※1 運転時間等は中央からのスケジュール運転とする。

※2 空調設定は平均的な値であり、居室用途等より異なる。

※3 概要であるため詳細はウォークスルー調査にて確認が必要。

### 3. 電気使用実績

本館（立体駐車場含む）					
	使用量	電気料金		使用量	電気料金
	(kwh)	(円)		(kwh)	(円)
R 5			R 6		
4月	159,641	6,376,593	4月	198,578	5,122,032
5月	131,748	4,551,935	5月	126,425	4,303,828
6月	141,456	4,518,088	6月	133,865	4,419,550
7月	170,803	4,772,682	7月	160,754	4,916,914
8月	243,593	5,905,584	8月	238,699	6,719,819
9月	276,262	6,116,192	9月	264,293	7,030,905
10月	209,669	5,377,683	10月	231,982	6,476,793
11月	147,209	4,166,357	11月	178,320	5,289,354
12月	143,066	4,081,941	12月	133,709	4,583,803
1月	191,098	4,876,881	1月	164,268	5,104,450
2月	200,707	5,068,311	2月	182,770	5,365,404
3月	189,185	4,934,081	3月	174,854	5,226,729
合計	2,204,437	60,746,328	合計	2,188,517	64,559,581
R 7					
4月	155,004	4,866,484	3カ年平均値		
5月	131,878	4,501,212			
6月	133,850	4,474,128			
7月	186,830	5,578,386			
8月	267,250	7,311,591			
9月	230,621	6,461,827			
10月	212,856	6,078,800			
11月	158,302	4,836,771			
12月	122,594	4,128,640			
1月	150,346	4,682,065			
2月	166,334	4,833,820	(kwh)	(円)	
3月	—	—	2,102,939	61,019,877	
合計	1,915,865	57,753,724	※1 料金は消費税込み		
			※2 検針日は毎月1日		
			※3 本館と立体駐車場の電気は一括受電		

西館					
	使用量	電気料金		使用量	電気料金
	(kwh)	(円)		(kwh)	(円)
R 5			R 6		
4月	13,349	572,585	4月	17,698	457,950
5月	9,709	381,354	5月	9,949	348,488
6月	11,683	405,693	6月	11,677	393,397
7月	18,231	509,047	7月	18,257	549,319
8月	23,408	592,924	8月	24,908	720,175
9月	24,131	554,847	9月	24,166	642,229
10月	21,407	537,185	10月	21,884	604,338
11月	10,907	330,332	11月	18,089	519,981
12月	12,304	355,260	12月	11,050	380,463
1月	15,973	419,712	1月	16,717	507,433
2月	18,656	467,000	2月	18,493	522,742
3月	16,799	439,227	3月	17,772	509,472
合計	196,557	5,565,166	合計	210,660	6,155,987
R 7					
4月	14,878	460,542	3力年平均値		
5月	10,438	379,258			
6月	11,962	413,546			
7月	17,673	539,308			
8月	20,488	594,743			
9月	19,967	573,165			
10月	19,970	576,610			
11月	13,074	420,696			
12月	10,554	362,958			
1月	15,428	472,218			
2月	19,117	510,533	(kwh)	(円)	
3月	—	—	193,588	5,674,910	
合計	173,549	5,303,577	※1 料金は消費税込み		
			※2 検針日は毎月1日		

別館第3					
	使用量	電気料金		使用量	電気料金
	(kwh)	(円)		(kwh)	(円)
R 5			R 6		
4月	4,989	248,399	4月	5,482	182,979
5月	3,570	172,052	5月	3,788	163,236
6月	3,791	170,530	6月	3,835	166,638
7月	4,800	182,913	7月	5,737	211,920
8月	7,460	228,796	8月	8,461	280,590
9月	8,993	238,281	9月	8,211	254,692
10月	8,289	237,493	10月	7,484	242,401
11月	4,721	166,147	11月	5,121	190,182
12月	4,289	158,681	12月	4,110	173,549
1月	5,699	183,454	1月	5,494	204,135
2月	5,871	187,421	2月	6,191	211,614
3月	5,145	176,122	3月	5,864	205,311
合計	67,617	2,350,289	合計	69,778	2,487,247
R 7					
4月	5,922	212,138	3カ年平均値		
5月	3,329	159,521			
6月	3,382	159,942			
7月	4,476	183,237			
8月	6,439	224,638			
9月	6,400	216,423			
10月	5,979	202,708			
11月	4,017	158,375			
12月	3,271	141,282			
1月	4,006	157,523			
2月	4,973	166,242	(kwh)	(円)	
3月	—	—	63,196	2,276,521	
合計	52,194	1,982,029	※1 料金は消費税込み		
			※2 検針日は毎月1日		

#### 4. 都市ガス使用実績

(本館のみ)

本館							
	使用量	電気料金		使用量	電気料金		
	(m <sup>3</sup> )	(円)		(m <sup>3</sup> )	(円)		
R 5			R 6				
4月	130.0	104,658	4月	262.0	116,699		
5月	2,027.0	319,395	5月	2,483.0	352,657		
6月	8,840.0	1,022,637	6月	9,884.0	1,197,603		
7月	11,626.0	1,209,126	7月	19,756.0	2,384,167		
8月	15,868.0	1,472,048	8月	24,447.0	2,875,757		
9月	15,434.0	1,346,255	9月	21,018.0	2,099,261		
10月	4,435.0	510,679	10月	8,463.0	918,261		
11月	3,371.0	408,375	11月	1,627.0	261,886		
12月	6,437.0	841,215	12月	14,176.0	2,129,965		
1月	9,837.0	1,292,313	1月	17,346.0	2,579,867		
2月	7,002.0	933,123	2月	18,666.0	2,594,280		
3月	7,280.0	1,001,047	3月	11,082.0	1,559,060		
合計	95,677.0	10,992,955	合計	156,490.0	20,070,510		
R 7							
4月	1,314.0	238,200	3カ年平均値				
5月	2,283.0	358,406					
6月	9,241.0	1,170,387					
7月	19,702.0	2,321,994					
8月	25,711.0	2,732,908					
9月	22,035.0	2,271,686					
10月	7,097.0	798,337					
11月	4,348.0	555,883				使用量	ガス料金(参考)
12月	13,969.0	1,977,267				(m <sup>3</sup> )	(円)
1月	20,110.0	2,823,563				129,686.33	15,957,052
2月	—	—	※1 料金は消費税込み				
3月	—	—	※2 検針日は毎月末前後				
合計	136,892.0	16,807,691					

## 5. 上下水使用実績

本館			
	水道使用量	水道料金	下水使用料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
R 5			
4・5月	2,101	176,275	736,945
6・7月	2,441	267,355	867,845
8・9月	2,820	378,235	1,013,760
10・11月	3,864	319,330	992,970
12・1月	1,797	194,342	619,905
2・3月	2,154	219,587	757,350
合計	15,177	1,555,124	4,988,775
R 6			
4・5月	2,109	190,630	740,025
6・7月	2,659	294,827	951,775
8・9月	3,465	529,457	1,262,085
10・11月	2,535	306,460	904,035
12・1月	2,157	212,657	758,505
2・3月	2,285	258,940	807,785
合計	15,210	1,792,971	5,424,210
R 7			
4・5月	2,214	210,430	780,450
6・7月	2,827	325,517	1,016,455
8・9月	3,975	680,680	1,458,435
10・11月	2,760	377,987	990,660
12・1月	2,096	230,972	735,020
2・3月	—	—	—
合計	13,872	1,825,586	4,981,020

### 3ヶ年平均値

本館	水道使用量	水道料金	上下水道料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
	14,753	1,724,560	5,131,335

※1 料金は消費税込み

西館			
	水道使用量	水道料金	下水使用料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
R 5			
4・5月	163	45,958	34,892
6・7月	178	49,423	38,852
8・9月	168	47,113	36,212
10・11月	170	47,575	36,740
12・1月	168	47,113	36,212
2・3月	188	51,733	41,492
合計	1,035	288,915	224,400
R 6			
4・5月	184	50,809	40,436
6・7月	190	52,195	42,020
8・9月	189	51,964	41,756
10・11月	180	49,885	39,380
12・1月	180	49,885	39,380
2・3月	188	51,733	41,492
合計	1,111	306,471	244,464
R 7			
4・5月	181	50,116	39,644
6・7月	187	51,502	41,228
8・9月	166	46,651	35,684
10・11月	174	48,499	37,796
12・1月	175	48,730	38,060
2・3月	—	—	—
合計	883	245,498	192,412

### 3ヶ年平均値

西館	水道使用量	水道料金	上下水道料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
	1,009	280,294	220,425

※1 料金は消費税込み

別館第3			
	水道使用量	水道料金	下水使用料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
R 5			
4・5月	79	40,551	13,640
6・7月	82	41,162	14,300
8・9月	78	40,348	13,420
10・11月	82	41,162	14,300
12・1月	75	39,737	17,260
2・3月	76	39,941	12,980
合計	472	242,901	85,900
R 6			
4・5月	74	39,534	12,540
6・7月	89	42,586	15,840
8・9月	77	40,144	13,200
10・11月	71	38,923	11,880
12・1月	73	39,330	12,320
2・3月	70	38,720	11,660
合計	454	239,237	77,440
R 7			
4・5月	68	38,313	11,220
6・7月	68	38,313	11,220
8・9月	58	36,322	9,119
10・11月	63	37,295	10,120
12・1月	67	38,109	11,000
2・3月	—	—	—
合計	324	188,352	52,679

### 3ヶ年平均値

別館第3	水道使用量	水道料金	上下水道料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
	416	223,496	72,006

※1 料金は消費税込み

立体駐車場			
	水道使用量	水道料金	下水使用料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
R 5			
4・5月	22	5,159	3,674
6・7月	17	4,680	3,162
8・9月	28	5,951	4,466
10・11月	22	5,159	3,674
12・1月	22	5,159	3,674
2・3月	23	5,291	3,806
合計	134	31,399	22,456
R 6			
4・5月	21	5,027	3,542
6・7月	21	5,027	3,542
8・9月	21	5,027	3,542
10・11月	26	5,687	4,202
12・1月	21	5,027	3,542
2・3月	24	5,423	3,938
合計	134	31,218	22,308
R 7			
4・5月	23	5,291	3,806
6・7月	23	5,291	3,806
8・9月	25	5,555	4,070
10・11月	28	5,951	4,466
12・1月	25	5,555	4,070
2・3月	—	—	—
合計	124	27,643	20,218

### 3ヶ年平均値

立体駐車場	水道使用量	水道料金	上下水道料金
	(m <sup>3</sup> )	(円)	(円)
	130	30,086	21,660

※1 料金は消費税込み

## 6. エネルギー消費設備の概要

(1) 次の表に空調、給排気設備の概要を示す。なお、これらは概要を示すものであり、提案にあたっての詳細は現地ウォークスルー調査等にて確認するものとする。

施設	設備名	設備の概要	運転状況	備考
本館	吸収式冷温水機 (都市ガス)	200USRt×2台	冷房運転：6月～9月 暖房運転：12月～2月	運転時間は季節により変動する。 中央監視装置制御
	空気熱源ヒートポンプチラー (夜間電力)	160USRt×2台	冷房運転：6月～9月 暖房運転：12月～2月	運転時間は季節により変動する。 中央監視装置制御
	冷却塔	冷却能力 1232kw(送風機 5.5kw×2)×2台	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	冷温水1次ポンプ (冷温水機用)	11.0kw×2	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	冷温水1次ポンプ (チラー用)	11.0kw×2	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	蓄熱水1次ポンプ	11.0kw×2	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	蓄熱水2次ポンプ	22.0kw	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	冷温水2次ポンプ	18.0kw×4	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	冷却水ポンプ	18.0kw×2	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	熱交換器	1150kw	熱源運転連動運転	中央監視装置制御
	エアハンドリングユニット	32系統	平日冷暖房運転時の運転。土日祝はスケジュール設定に基づき運転。	中央監視装置制御
	ファンコイルユニット	179台	エアハンドリングユニットに連動して運転	中央監視装置制御
	変風量装置	175台	エアハンドリングユニットに連動して運転	中央監視装置制御
	除湿器	7.0L/h B1F：7台 3F：10台	(B1F)冷房運転気同時運転 (3F)5:30～17:00、17:00～翌5:30を10台でローテーション運転	3Fの装置は中央監視装置制御
個別空調設備 (空冷式パッケージエアコン)	23系統 冷房能力約 650kw	冷房運転：6月～9月 暖房運転：12月～2月	室内機63台	

施設	設備名	設備の概要	運転状況	備考
西館	個別空調設備 (空冷式パッケージエアコン)	6系統 冷房能力約 280kw	冷房運転：6月～9月 暖房運転：12月～2月	室内機 51台
	個別空調設備 (パッケージエアコン)	2系統 冷房能力約 27kw	冷房運転：6月～9月 暖房運転：12月～2月	
別館第3	個別空調設備 (パッケージエアコン)	17系統 冷房能力約 180kw	冷房運転：6月～9月 暖房運転：12月～2月	室内機 29台

(2) 次の表に昇降機の概要を示す。なお、これらは概要を示すものであり、提案にあたっての詳細は現地ウォークスルー調査等にて確認するものとする。

施設	設備名	設備の概要	運転状況	備考
本館	昇降機	乗用 20人乗 (車いす仕様) 180m/min×3基 停止階備考欄	平日運転 土日祝は階数制限運転	東芝製 1号機は地下1階、3階停止が可能 (停止階全16階) 2・3号機は3階除く1～15階に停止
		非常用兼人荷用 30人乗 (車いす仕様) 90m/min×1基 停止階 16階	全日運転	
西館	昇降機	乗用 11人乗×1基 停止階 3階	全日運転	三菱電機製
別館第3				
立体駐車場	昇降機	乗用 11人乗×1基 停止階 4階	全日運転	東芝製



## 8. 基準単価

削減金額の算出にあたっては以下の基準単価を適用すること。

1. 電気料金（3カ年平均） 29.0円/kWh（税込）
2. ガス料金（3カ年平均） 123.0円/m<sup>3</sup>（税込）
3. 上下水道料金（3カ年平均） 464.7円/m<sup>3</sup>（税込、上下水道込み）