

庁 中 一 般  
出 先 機 関

鈴鹿市開発事業指導要綱の一部を改正する訓令を次のように定める。

令和 7 年 8 月 5 日

鈴鹿市長 末 松 則 子

鈴鹿市開発事業指導要綱の一部を改正する訓令

鈴鹿市開発事業指導要綱（平成 1 4 年鈴鹿市訓令第 3 号）の一部を次のように改正する。

次の表の改正前欄に掲げる規定を同表の改正後欄に掲げる規定に下線で示すように改める。

| 改 正 後                                                                                                                                                                                                                                                                           | 改 正 前                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>（適用範囲）</p> <p>第 3 条 この要綱は、市内における開発事業のうち次に掲げるものについて適用する。</p> <p>ただし、法第29条第 1 項第 4 号から第11号までに該当する開発行為、都道府県等が行う開発行為及び<u>宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）第12条第 1 項又は第30条第 1 項の規定による許可を要する工事（第 2 号又は第 3 号に該当するものに限る。）並びに市長が不要と認める場合を除く。</u></p> <p>（ 1 ） 開発区域の面積が1,000平方メートル以上のもの</p> | <p>（適用範囲）</p> <p>第 3 条 この要綱は、市内における開発事業のうち次に掲げるものについて適用する。</p> <p>ただし、法第29条第 1 項第 4 号から第11号までに該当する開発行為、都道府県等が行う開発行為及び市長が不要と認める場合を除く。</p> <p>（ 1 ） 開発区域<u>又は駐車場等の用に供する土地（区画形質の変更を伴うものに限る。）の区域</u>の面積が1,000平方メートル以上のもの</p> |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) <u>駐車場等の用に供する土地（区画形質の変更を伴うものに限る。）の区域の面積が1,000平方メートル以上のもの</u></p> <p>(3) 略</p> <p>(4) <u>開発事業区域の面積が3,000平方メートル以上のもので、雨水流出抑制施設の設置に関して当該雨水の放流先の公共施設管理者が必要と認めるもの</u></p> <p>(5) <u>前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの</u></p> | <p>(2) 略</p> <p>(3) <u>雨水流出抑制施設の設置を伴う事業に係る区域の面積が3,000平方メートル以上のもの</u></p> <p>(4) <u>前3号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの（公園又は緑地等の設置）</u></p>                                                                                                                                                  |
| <p><u>第19条 削除</u></p>                                                                                                                                                                                                  | <p><u>第19条 事業者は、環境及び景観の保全のため、緑地、生垣等の設置により開発事業区域内の緑化に努めるものとする。</u></p> <p><u>2 事業者は、開発事業区域の面積が3,000平方メートル以上のときは、開発事業区域の面積の3パーセント以上の面積の公園又は緑地等（公園と緑地等の併設を含む。次項において同じ。）を設置するものとする。</u></p> <p><u>3 前項の規定にかかわらず、事業者は、中高層建築物を建築するときは、開発事業区域の面積の5パーセント以上の面積の公園又は緑地等を設置するものとする。</u></p> |

## 附 則

この訓令は、令達の日から施行する。