鈴鹿市桜の森公園飲食（薬膳）施設整備事業に関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和6年9月
鈴鹿市 都市整備部
市街地整備課

1 サウンディング型市場調査について

「サウンディング型市場調査」（以下「調査」という。）とは、市が予定又は実施している事業の検討・見直しに当たって、民間事業者等から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するため実施するものです。

2 調査目的

本市では、桜の森公園において、世代に関係なく楽しみながら、健康増進に寄与できる地域の賑わい拠点を目指し、一般社団法人日本薬膳学会（以下「学会」）が監修し、鈴鹿医療科学大学（以下「大学」）が運営する「薬膳」の普及の拠点となる飲食施設の整備を進めています。

施設整備にあたっては、民間事業者のノウハウや創意工夫を活かし、スピード性とコスト縮減等の可能性を見込むことができる設計施工一括発注方式（デザインビルド方式）により整備することを予定しています。

このような背景の中、本調査では、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、施設整備方式について、提案をいただくとともに、参画に係る市場性等を確認し、今後の事業推進に向け参考とすることを目的としています。

3 飲食（薬膳）施設整備の背景

市は、平成15年4月28日に連携と協力を深めることにより、地域の活性化と教育・文化の振興を図ることを目的に、鈴鹿医療科学大学と、学官連携の協定を締結し、これまで様々な取組を実施しています。

こうした中、大学内に設置されている「一般社団法人 日本薬膳学会」が提唱する「東洋医学の中医学に立脚した薬膳に、西洋医学における栄養学のエッセンスを加味した科学的根拠に基づいた新しい薬膳」を発信し、食による健康の普及の拠点となる飲食施設を桜の森公園に整備することとなりました。

4 建設予定地の概要等

位置	南玉垣町字東鼻野 3500 番 5、岸岡町字北新田 2070 番 1（桜の森公園内）
敷地面積	約 350 m ²

都市計画など	用途地域	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% ・ 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
	防火地域	指定なし
	その他の地域地区	建築基準法 22 条区域
施設内容と規模	構造	事業者の提案による
	階数	平屋建
	延べ面積	事業者の提案による
	客席数	屋内 30 席程度 テラス席 10 席程度
	必要諸室	厨房、トイレ（男・女・従業員）、従業員休憩室、倉庫等

5 実施スケジュール

(1) サウンディング型市場調査

内容	実施時期
実施要領の公表	令和6年9月24日（火）
参加申込書の提出	令和6年9月24日（火） ～令和6年10月15日（火）
個別対話の日時連絡	市から「参加申込書兼誓約書」に記載された連絡先に連絡し、下記の期間内で調整をします。
個別対話の実施	令和6年10月7日（月） ～令和6年10月22日（火）
結果概要の公表 （市公式ウェブページへ掲載）	令和6年11月下旬（予定）

(2) 事業スケジュール

令和7年	1月下旬	事業候補者募集開始
	3月下旬	事業候補者決定
	4月上旬	契約締結
	12月	開業予定

5 対話の内容

(1) 対話の対象者

本事業に対する提案に意欲のある法人又は法人のグループ。ただし、次のいずれにも該当しないこと。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 鈴鹿市暴力団排除条例（平成23年鈴鹿市条例第2号）第2条第1号に規定する暴力団及び同条第2号に規定する暴力団員である者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更正手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者
- ④ 市から鈴鹿市建設工事等資格停止措置要綱（平成11年鈴鹿市告示第148号）に基づく資格停止を受けている者
- ⑤ 手形交換所により取引停止処分を受ける等、経営状況が著しく不健全である者

(2) 対話における意見募集項目

- ① 本事業への参加意欲について
- ② 建物の設置場所について
- ③ 市が検討する事業方式（設計施工一括発注方式（デザインビルド方式））について
- ④ 契約上限金額について
- ⑤ 履行期限について
- ⑥ 想定される主要なリスクと、考えられる対応策について
- ⑦ その他施設整備の公募をする際に、市に望むこと（諸条件の設定等）
- ⑧ その他

6 参加申込書の提出

本調査への参加を希望する場合は、別紙「様式2 参加申込書兼誓約書」及び提案書（任意様式）に必要事項を記入し、電子メールに添付のうえ、期間内に下記申込先へご提出ください。

電子メールがご利用できない場合は、印刷した様式を市街地整備課宛に郵送ください。

(1) 募集期間

令和6年9月24日（火曜日）から

令和6年10月15日（火曜日）17時00分必着

(2) 提出先

鈴鹿市 都市整備部 市街地整備課

〒513-8701

鈴鹿市神戸一丁目18番18号

電子メールアドレス：shigaichisebi@city.suzuka.lg.jp

※ 電子メールの件名は【サウンディング参加申込】としてください。

(3) 提出書類

・「様式1 参加申込書兼誓約書」

・その他提出したい資料があれば事前又は当日に準備をしてください。

なお、電子メールで提出いただく場合、添付ファイルの容量が5MBを超える場合は、受信できない場合がありますので、添付ファイルの分割やファイル転送サービスにて送信ください。

7 対話の実施

対話は1団体ごとに個別に実施いたします。

(1) 日時

令和6年10月7日（月曜日）から令和6年10月22日（火曜日）

までの間、1時間程度

※ 日程については、対話参加の申込期間終了後別途調整し、申込団体の担当者様宛てに実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。）

(2) 場所

鈴鹿市役所本庁舎内会議室

※ パソコンを使用する場合は、モニター、HDMIケーブルは市で準備しますので、パソコンは持参ください。

8 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

対話への参加実績は、本事業の運営候補者公募等において、なんら制約及び優位性を与えるものではありません。

(2) 調査に関する費用の負担

調査参加に要する費用は、申込団体の負担となります。

(3) 実施要領等に対する質問

対話の実施に関する質問につきましては、個別対応としますので、御不明な点等ありましたら、下記の問い合わせ先まで御連絡ください。

(4) 追加対話への協力

本対話の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

(5) 実施結果の公表

調査の実施結果については、対話の内容を概要として取りまとめ、ホームページにて公表するものとします。ただし、公表に当たっては提案事業者・団体の名称及び知的財産権に関わる内容は原則非公開とします。

(6) その他

双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、実施を確約するものではないことをご了承ください。

なお、ご提出いただいたエントリーシート、提案書等は返却いたしません。

9 問い合わせ先

鈴鹿市 都市整備部 市街地整備課 管理グループ 小林

〒513-8701

鈴鹿市神戸一丁目18番18号（本庁舎10階）

電話番号：059-382-9025

F A X：059-382-7615

電子メールアドレス：shigaichisebi@city.suzuka.lg.jp

電話での受付は、土・日・祝日を除く8時30分～17時15分まで