

# 鈴鹿フラワーパーク等における民間活力導入に係る サウンディング型市場調査 実施要領

## 1. サウンディング型市場調査について

「サウンディング型市場調査」（以下「調査」という。）とは、鈴鹿市（以下「本市」という。）が予定又は実施している事業の検討・見直しに当たって、民間事業者等から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するため実施するものです。

## 2. 調査の目的

本市では、令和6年8月現在、管理する都市公園は383か所あり、公園施設長寿命化対策事業等により老朽化した遊具等の施設更新を進め、また、鈴鹿川河川緑地において指定管理者制度を導入して、公園の魅力向上に努めていますが、近年では、公園に対するニーズが多様化し、これらに対応することが課題となっています。

都市公園は、健康・レクリエーション空間の提供、防災性向上、環境維持・改善効果など様々な機能を持つ存在であり、今後、公園の賑わい創出や新たな楽しみ方など公園の魅力を高めるためには、アイデアやノウハウを持つ民間事業者等と連携した取り組みが必要と考えています。

令和5年度に実施したサウンディング型市場調査（鈴鹿市都市公園における民間活力を取り入れた利活用に向けたサウンディング型市場調査）において、官民連携事業の候補となった鈴鹿フラワーパーク及びその周辺公園について、事業化に向けた条件や民間事業者の参画意向を把握することを目的にサウンディング型市場調査を実施します。

## 3. 事業概要

本事業は、鈴鹿市が管理する以下の6公園を対象とします。なお、本事業の概要は、「資料1 事業概要資料」及び「参考資料1 対象公園の現況」をご参照ください。

- ① 鈴鹿フラワーパーク（園外管理地を含む）
- ② 伊船工業団地公園（伊船工業団地緑地含む）
- ③ 上田公園
- ④ 自由ヶ丘公園
- ⑤ 高岡山中央公園
- ⑥ つばき公園

## 4. 調査の実施方法

本調査に参加いただける民間事業者の方は、本事業概要資料をご確認の上、資料2「回答票」にご記入の上、令和6年9月27日（金）正午までに、以下の「回答票送付先（宛先）」のメールアドレスまでご送付ください。

### 【回答票送付先（宛先）】

調査実施機関：(株)建設技術研究所 大阪本社 都市部 PFI/PPP グループ
担当：吉田（よしだ）、白永（しらなが）
TEL：06-6206-5427（吉田）
FAX：06-6206-6027（共通）
E-mail：ymk-yoshida@ctie.co.jp（吉田）

※本調査は、鈴鹿市から「鈴鹿市官民連携型公園計画策定調査業務委託」を受託している株式会社建設技術研究所が実施しています。

### 【業務発注機関】

発注機関：鈴鹿市 都市整備部 市街地整備課 管理グループ
担当：小林（こばやし）、山下（やました）
TEL：059-382-9025
FAX：059-382-7615
E-mail：shigaichisebi@city.suzuka.lg.jp

## 5. スケジュール

本調査及び今後のスケジュールは、以下のとおりです。

事項	時期（予定）
実施要領の公表	令和6年9月5日（木）
回答票の提出締切	令和6年9月27日（金）12:00
調査結果の公表	令和6年11月頃
本事業（Park-PFI事業）に係る公募設置等指針の公表	令和7年度上半期を予定

## 6. 留意事項

### 6.1 調査への参加について

- ・本調査に要する費用は、参加事業者負担とします。
- ・いただいた回答の内容に関して、後日、ヒアリング等を別途お願いする場合があります。
- ・今回の調査でいただいたご提案を元に事業の公募を行う場合、審査時において提案実績として、一定の評価を行うことを予定しています。

### 6.2 調査結果の公表について

- ・本調査結果は、鈴鹿市公式ウェブサイトで公表します。公表にあたっては、事前に対象事業者へ公表内容を確認する場合があります。
- ・参加事業者名は公表しません。
- ・企業ノウハウに係る内容は公表しません。