rogoJ

資料２

鈴鹿フラワーパーク等における民間活力導入に係るサウンディング型市場調査

回答票

都市部　担当：吉田・白永

**令和６年９月２７日（金）正午までにご返送をお願い致します。**

別紙の「鈴鹿フラワーパーク等における民間活力導入に係るサウンディング型市場調査　事業概要資料（以下「事業概要資料」という。）」をご覧の上、以下の各質問に対して該当する欄に☑印をつけていただくか、回答欄へご意見をご記入ください。

貴社について伺います

1. 貴社の業種についてお伺いします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 不動産 | 2 | 建　設 | 3 | 造　園 | 4 | 公園管理 | 5 | ビルメンテナンス |
| 6 | 飲　食 | 7 | アウトドア | 8 | スポーツ | 9 | 教　育 | 10 | その他  （　　　　） |

|  |
| --- |
| 【具体的な事業内容】  **（記載例）造園建設、公園緑地等の管理運営** |

1. 貴社の資本金についてお伺いします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ～5千万円 | 2 | ～3億円 | 3 | ～10億円 | 4 | ～50億円 | 5 | 50億円超 |

1. 貴社の社員数についてお伺いします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ～10人 | 2 | ～100人 | 3 | ～1,000人 | 4 | ～5,000人 | 5 | 5,000人超 |

1. 貴社の本社所在地についてお伺いします。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 鈴鹿市内 | 2 | 三重県内（　　　　　　　　　　　　） | 3 | その他  （　　　　　　　　　　　） |

1. 貴社において、公園及び公園施設の整備や改修、管理運営の実績がありましたら、ご記入ください。  
   ※PPP手法（Park-PFI等）による実績がございましたら、優先的にご記入ください。  
   （過去または現在実施している事業、および今後計画・予定している事業等）

|  |
| --- |
| 【公園名・事業名】  【貴社の担当業務】  【事業手法】 |

鈴鹿フラワーパークへの民間事業導入について伺います

1. 鈴鹿フラワーパークにおいて、民間事業（独立採算事業）が成立する可能性について、ご回答ください。

（本質問は、貴社の参画可否にかかわらず、鈴鹿フラワーパークの可能性として広くご意見をお聞かせください。）

* 1. 鈴鹿フラワーパークにおける、新たな収益施設の設置・運営  
     （事業者にて収益施設（カフェ等）を整備し、維持管理・運営を行う事業）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 可能である | 2 | 条件によっては可能である | 3 | 不可能である | 4 | 分からない |

* 1. 鈴鹿フラワーパークを活用した収益事業（ソフト事業）の実施  
     （施設整備を伴わない、イベントやキッチンカーの誘致等の事業）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 可能である | 2 | 条件によっては可能である | 3 | 不可能である | 4 | 分からない |

**「１　可能である」**と回答された方は、問7の質問にお進みください。

**「２　条件によっては可能である」**と回答された方は、民間事業の成立が可能となる条件について、具体的にご記入ください。*（→回答後、問7の質問へ）*

|  |
| --- |
| 【条件】  ①の条件：  ②の条件： |

**「３　不可能である」**と回答された方は、以下にその理由をご記入ください。  
*（→回答後、問20へ）*

|  |
| --- |
| 【理由】  ①の理由：  ②の理由： |

1. 現在、鈴鹿市都市公園条例では以下の金額を使用料として定めています。この金額で、問6で回答いただいた民間事業を実施することは可能でしょうか。

・公園施設を設置する場合：600円／㎡・年

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 可能である | 2 | 不可能である | 3 | 分からない |

**＜収益施設：飲食・物販系施設について＞**

**問6①で「１　可能である」、「２　条件によっては可能である」と回答された方に伺います**

1. 貴社が、鈴鹿フラワーパークにおいて、収益施設（独立採算事業）として飲食・物販系の施設の設置・運営を行うことは可能でしょうか。

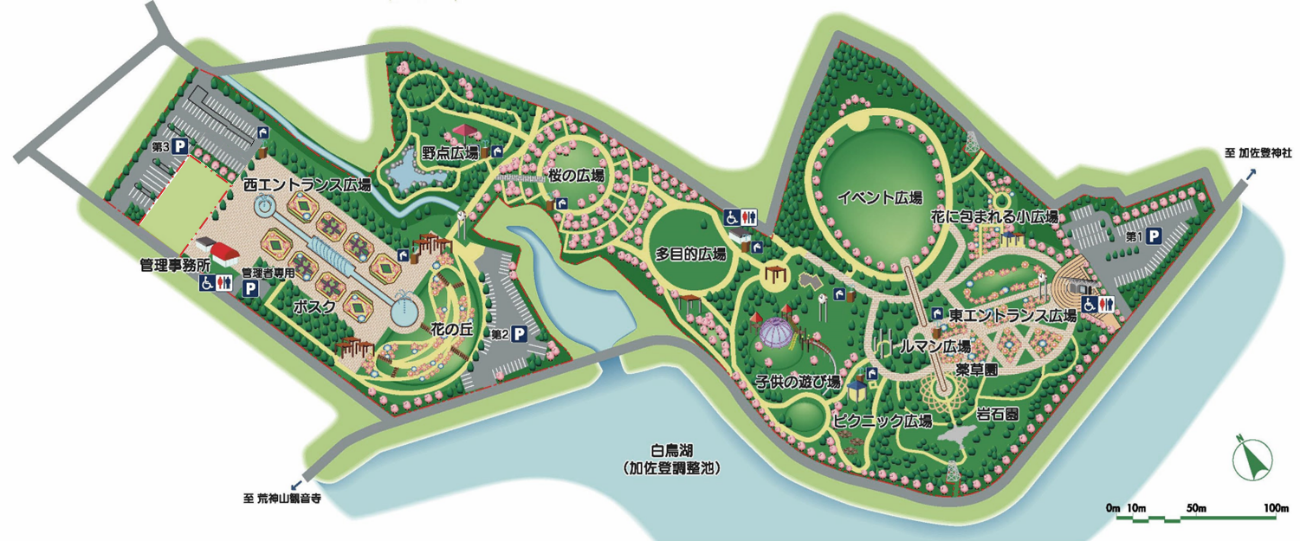
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 可能である | 2 | 条件によっては可能である | 3 | 不可能である | 4 | 分からない |

1. 問8で**「１可能である」、「２条件によっては可能である」**と回答された方にお伺いします。事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *記載例：* | ご回答  （複数考えられる場合は、記入欄を追加ください） |
| ア）施設用途  （事業内容） | *カフェ* |  |
| イ）延べ面積（㎡） | *100㎡* |  |
| ウ）階　数 | *１階* |  |
| エ）必要な駐車場 | *10台* |  |
| オ）想定利用者数 | *●人/日* |  |
| カ）営業日数・運営時間 | *280日／年、*  *●：●～●：●* |  |
| キ）想定使用水量 | *●L／日* |  |
| ク）可能となる条件 | *●●●* |  |

1. 問9で記入いただいた収益施設（飲食・物販系）の設置場所について、以下の図に記入してください。

※図中の●を自由に動かして、設置場所の想定位置を示してください。図形の形を変えても構いません。



1. 問9でご記入いただいた収益施設（飲食・物販系）の設置期間（工事期間、運営期間、解体撤去期間の合計：最大20年）と、本市への収益還元可能額の見込みについて、ご記入ください。

**■公募対象公園施設の設置期間**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 10年程度 | 2 | 15年程度 | 3 | 20年程度 | 4 | その他  （　　　　　年） |

**■収益還元可能額の見込み（年額）**

|  |
| --- |
| （　　　　　　　　）円／年 |

**＜収益施設（飲食・物販系施設以外）について＞**

**問6①で「１　可能である」、「２　条件によっては可能である」と回答された方に伺います**

1. 飲食・物販施設以外で、貴社が、鈴鹿フラワーパークにおいて収益施設（独立採算事業）の設置・運営を行う場合、どのような事業内容が考えられますか。

※以下の選択肢にとらわれずにご提案ください。

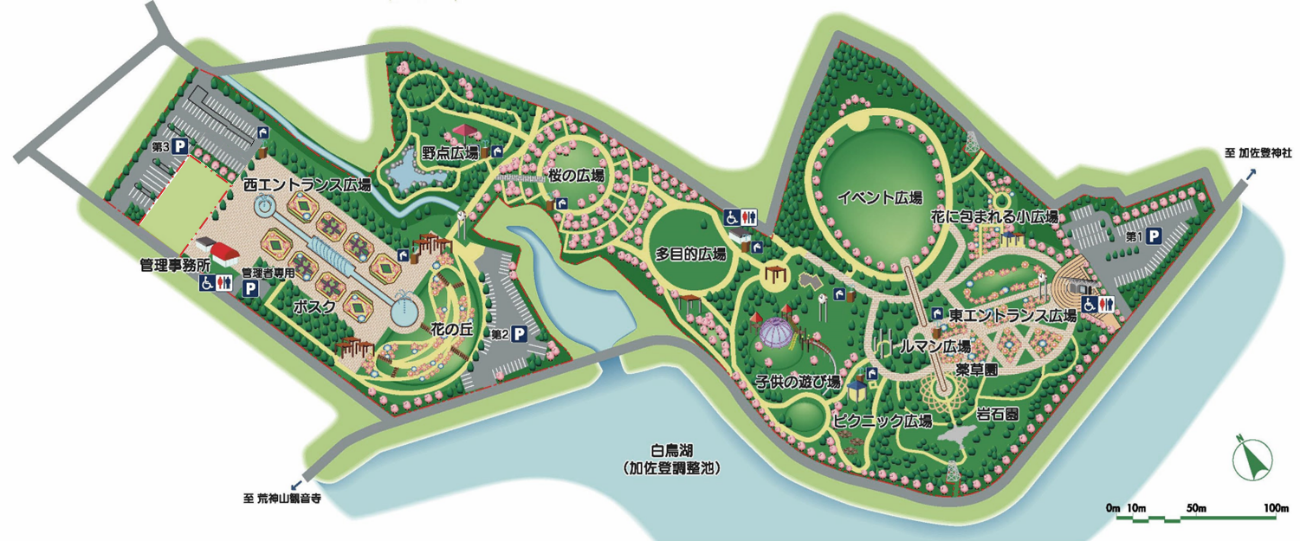
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | アウトドア系の施設の設置・運営  （有料ドッグラン、有料BBQ場等） | 2 | スポーツ系の施設の設置・運営  （スケートボード場、テニスコート等） |
| 3 | インドア系の施設整備・運営 （貸しスペース（チャレンジショップ等）、休憩所等） | 4 | 子どもの遊び場の設置・運営  （屋外有料遊具、屋内遊技場等） |
| 5 | その他（　　　　　　　　　　　　　　） | 6 | 実施可能な事業  内容はない |

1. 問12で**１～５**を選択した方にお伺いします。選択した事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *記載例：* | ご回答  （複数考えられる場合は、記入欄を追加ください） |
| ア）施設用途  （事業内容） | *有料BBQ場* |  |
| イ）敷地面積（㎡） | *300㎡* |  |
| ウ）延べ面積（㎡） | *事務所棟兼炊事棟*  *80㎡* |  |
| エ）階　数 | *１階* |  |
| オ）必要な駐車場 | *10台* |  |
| カ）想定利用者数 | *●人/日* |  |
| キ）営業日数・運営時間 | *280日／年、*  *●：●～●：●* |  |
| ク）想定使用水量 | *●L／日* |  |

1. 問13で記入いただいた収益施設（飲食・物販系以外）の設置場所について、以下の図に記入してください。

※図中の●を自由に動かして、設置場所の想定位置を示してください。図形の形を変えても構いません。



1. 問13でご記入いただいた公募対象公園施設の設置期間（工事期間、運営期間、解体撤去期間の合計：最大20年）と、収益還元可能額の見込みについて、ご記入ください。

**■公募対象公園施設の設置期間**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 10年程度 | 2 | 15年程度 | 3 | 20年程度 | 4 | その他  （　　　　　年） |

**■収益還元可能額の見込み（年額）**

|  |
| --- |
| （　　　　　　　　）円／年 |

**＜収益事業（ソフト事業）について＞**

**問6②で「１　可能である」、「２　条件によっては可能である」と回答された方に伺います**

1. 貴社が収益事業（ソフト事業）を実施する場合、どのような事業内容が考えられますか。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 飲食系のソフト事業 | 2 | アウトドア系の ソフト事業 | 3 | スポーツ系の ソフト事業 |
| 4 | 子育て世代向けの ソフト事業 | 5 | 文化系のソフト事業 | 6 | 花・植木系の ソフト事業 |
| 7 | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |

1. 問16で選択した事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 実施場所 | 事業内容 | 実施頻度、開催規模、収益の有無等 | 負担可能な使用料等 |
| *西エントランス広場* | *（例）*  *マルシェ* | *月1回程度、動員数●人/回程度、*  *出店者からの参加費（売上の●％）* | *●円／日* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**＜新たな機能の設置・改修について＞**

1. 鈴鹿フラワーパークにおいて、利用者の利便性・満足度向上のため、新たに設置が必要と考える機能、又は改修が必要と考える機能があれば以下にご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *記載例：* | ご回答  （複数考えられる場合は、記入欄を追加ください） |
| ア）施設の種類 | *トイレ（改修）* |  |
| イ）規模、仕様等 | *洋式化*  *多目的トイレ設置* |  |
| ウ）数量 | *男性用大便器●穴*  *女性用大便器●穴*  *多目的トイレ１* |  |
| エ）設置場所 | *東エントランス広場付近* |  |
| オ）想定整備費用 | *●●円* |  |

**＜Park-PFIの導入について＞**

1. 本市では、新たな収益施設の設置・管理運営を行う事業手法として、都市公園法に基づく、公募設置管理制度（Park-PFI）の活用を想定しています。事業手法について、貴社のお考えをお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Park-PFIを活用することでよい |
| 2 | その他の事業手法がよい  （手法：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 3 | 分からない |

その他の公園への民間事業導入について伺います

1. 鈴鹿フラワーパーク以外の５公園について、民間事業（独立採算事業）を導入することが可能な公園はありますか。

※５公園：伊船工業団地公園、上田公園、自由ヶ丘公園、高岡山中央公園、つばき公園

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 収益施設の設置・運営が可能な公園がある |
| 2 | 収益事業（ソフト事業）の実施が可能な公園がある |
| 3 | 民間事業を導入可能な公園はない |

**「１　収益施設の設置・運営が可能な公園がある」**と回答された方は、以下に具体的に想定される内容をご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *記載例：* | ご回答  （複数考えられる場合は、記入欄を追加ください） |
| 公園名 | *伊船工業団地公園* |  |
| ア）施設用途  （事業内容） | *キャンプ場* |  |
| イ）敷地面積（㎡） | *300㎡* |  |
| ウ）延べ面積（㎡） | *事務所棟兼炊事棟*  *100㎡* |  |
| エ）階　数 | *１階* |  |
| オ）必要な駐車場 | *10台* |  |
| カ）想定利用者数 | *●人/日* |  |
| キ）営業日数・運営時間 | *280日／年、*  *●：●～●：●* |  |
| ク）想定使用水量 | *●L／日* |  |
| ケ）収益施設の設置期間（工事期間、運営期間、解体撤去期間の合計：最大20年） | *20年* |  |
| コ）収益還元可能額の見込み（年額） | *●円／年* |  |

**「２　収益事業（ソフト事業）が実施可能な公園がある」**と回答された方は、以下に具体的に想定される内容をご記入ください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公園名 | 実施場所 | 事業内容 | 実施頻度、開催規模、  収益の有無等 | 負担可能な  使用料等 |
| *高岡山中央公園* | *多目的広場* | *（例）*  *キッチンカー誘致* | *月1回程度、動員数●人/回程度、*  *出店者からの参加費（売上の●％）* | *●円／日* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

指定管理者制度の導入について伺います

1. 本市では、Park-PFIと合わせて、対象公園（６公園）に対し、包括的に維持管理・運営を行っていただく指定管理者制度の導入を想定しています。この指定管理者制度の導入について、貴社の意見をご回答ください。また、その理由についてもご記入ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ６公園を対象に指定管理者制度を導入してほしい |
| 2 | 鈴鹿フラワーパークのみに指定管理者制度を導入してほしい |
| 3 | ６公園のうち一部の公園を対象に指定管理者制度を導入してほしい  （公園名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 4 | Park-PFIによる事業のみを実施したい  （指定管理者制度の導入は別事業としてほしい） |
| 5 | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

|  |
| --- |
| 【理由】 |

本事業への参加意向について伺います

1. 本事業への参加について貴社のお考えを以下の項目から選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 積極的に  参加したい | 2 | 参加したい | 3 | 参加は  難しい | 4 | 参加  できない | 5 | その他 |

1. 問22にて**「3　参加は難しい」「4　参加できない」「5　その他」**と回答された場合、その理由をご記入ください。

|  |
| --- |
| 【理由】 |

1. 問22にて**「1　積極的に参加したい」「2　参加したい」**と回答された場合、本事業をPark-PFIにて実施する場合、どのような組織形態での参加が可能か、貴社の意見をご回答ください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ｺﾝｿｰｼｱﾑ代表 | 2 | ｺﾝｿｰｼｱﾑﾒﾝﾊﾞｰ | 3 | 下請け企業  (業務受託) | 4 | 分からない |

また、参加形態についてご意見がありましたら記入してください。

|  |
| --- |
|  |

1. 本事業の事業者を募集するにあたっての条件や要望等がありましたら、ご自由にご意見をご記入下さい。

|  |
| --- |
|  |

1. 今後、本事業の事業化を進めていくために、本市に求める事項（本市からの情報提供、事業者募集等にあたり本市が事前に用意すべき資料・情報等）がありましたら、ご自由にご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

企業名及び連絡先記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| **貴社名** |  |
| **ご担当部署** |  |
| **ご担当者名** |  |
| **連絡先住所** | **〒** |
| **電話番号** |  |
| **FAX番号** |  |
| **E-mail** |  |

調査は以上です。ご協力いただきありがとうございました。

|  |
| --- |
| **令和６年９月２７日（金）12時までに、メールにてご返送をお願い致します。** |

|  |
| --- |
| 返送先：〒541-0045　大阪市中央区道修町1-6-7　JMFビル北浜01 |
| （株）建設技術研究所　大阪本社　都市部　PFI/PPPグループ |
| 担当：吉田（よしだ）・白永（しらなが） |
| TEL　 06-6206-5427 |
| FAX　 06-6206-6027 |
| E-mail　ymk-yoshida@ctie.co.jp |

#### 〔ご記入に当たってのお願い〕

○本調査は、あくまでも本事業への民間活力導入の実現性を検討する為のものであり、当回答票への記述内容によって、貴社が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。

○ご回答いただいた内容は本調査以外の目的には利用しません。