

## 鈴鹿フラワーパーク等における民間活力導入に係る サウンディング型市場調査の結果（概要）について

鈴鹿フラワーパーク及びその周辺公園について、事業化に向けた条件や民間事業者の参画意向を把握することを目的にサウンディング型市場調査を実施しましたので、その概要を公表いたします。

### 1 調査対象公園

- ・鈴鹿フラワーパーク
- ・伊船工業団地公園
- ・上田公園
- ・自由ヶ丘公園
- ・高岡山中央公園
- ・つばき公園

### 2 参加者

#### (1) 参加者数

8団体

#### (2) 参加者業種

業種	団体数
不動産	2
建設	5
造園	2
公園管理	3
ビルメンテナンス	1
アウトドア	1

#### (3) 参加者所在地

所在地	団体数
鈴鹿市内	3
その他	5

### 3 内容（概要）

- (1) 鈴鹿フラワーパークにおいて、民間事業（独立採算事業）が成立する可能性

ア 新たな収益施設の設置・運営

	団体数
可能である	0
条件によっては可能である	5
不可能である	3
分からない	0

イ 鈴鹿フラワーパークを活用した収益事業（ソフト事業）の実施

	団体数
可能である	0
条件によっては可能である	6
不可能である	2
分からない	0

- (2) 鈴鹿市都市公園条例で定められた金額（600 円/m<sup>2</sup>/年）を使用料として定めています。この金額で、民間事業を実施することは可能か。

	団体数
可能である	1
不可能である	0
分からない	5

- (3) 鈴鹿フラワーパークにおいて、収益施設（独立採算事業）として飲食・物販系の施設の設置・運営を行うことは可能か。

	団体数
可能である	0
条件によっては可能である	3
不可能である	1
分からない	1

- (4) 収益施設（飲食・物販系）の設置期間

	団体数
10年程度	0
15年程度	0
20年程度	2
その他	1

- (5) 飲食・物販施設以外で、貴社が、鈴鹿フラワーパークにおいて収益施設（独立採算事業）の設置・運営を行う場合、どのような事業内容が考えられるか。

	団体数
アウトドア系の施設の設置・運営（有料ドッグラン、有料BBQ 場等）	2
スポーツ系の施設の設置・運営（スケートボード場、テニスコート等）	1
インドア系の施設整備・運営（貸しスペース（チャレンジショップ等）、休憩所等）	0
子どもの遊び場の設置・運営（屋外有料遊具、屋内遊技場等）	3
その他	1
実施可能な事業内容はない	1

- (6) 収益事業（ソフト事業）を実施する場合、どのような事業内容が考えられるか。

	団体数
飲食系のソフト事業	3
アウトドア系のソフト事業	4
スポーツ系のソフト事業	4
子育て世代向けのソフト事業	2
文化系のソフト事業	2
花・植木系のソフト事業	2
その他	1

- (7) 鈴鹿フラワーパークにおいて、利用者の利便性・満足度向上のため、新たに設置が必要と考える機能、又は改修が必要と考える機能

- ・トイレ
- ・ワークショップルーム

- (8) 新たな収益施設の設置・管理運営を行う事業手法についての考え

	団体数
Park-PFI を活用することでよい	3
その他の事業手法がよい	3
分からない	1

- (9) 鈴鹿フラワーパーク以外の5公園について、民間事業（独立採算事業）を導入することが可能な公園

	団体数
収益施設の設置・運営が可能な公園がある	0
収益事業（ソフト事業）の実施が可能な公園がある	0
民間事業を導入可能な公園はない	7

- (10) Park-PFI と合わせて、対象公園（6公園）に対し、包括的に維持管理・運営を行っていただく指定管理者制度の導入についての意見

	団体数
6公園を対象に指定管理者制度を導入してほしい	2
鈴鹿フラワーパークのみに指定管理者制度を導入してほしい	3
6公園のうち一部の公園を対象に指定管理者制度を導入してほしい	1
Park-PFI による事業のみを実施したい（指定管理者制度の導入は別事業としてほしい）	1
その他	2

- (11) 本事業への参加について

	団体数
積極的に参加したい	2
参加したい	0
参加は難しい	3
参加できない	2
その他	1

#### 4 今後の予定

今回いただいた提案等をもとに、事業手法などについて詳細な検討を行い、事業者公募を実施します。

これまで以上に効果的かつ効率的な公園整備や管理運営を行い、都市公園の賑わい創出や新たな楽しみ方など、公園の魅力を高め、市民サービスの向上に努めます。

令和7年1月10日