農業委員会第18回総会議事録

1. 日 時 令和6年12月13日(金) 午前9時30分～午前11時30分

2. 場 所 鈴鹿市役所 本館12階 1203会議室

3. 出席委員(18人)

会長 鈴木 秀	会長職務代理者 森田 昭則	
1番 前田 和幸	2番 間崎 孝至	3番 桐生 五郎
4番 渥美 利男	5番 打田 光橋	6番 浦川 広巳
7番 山中 進	8番 阪田 泰久	9番 市川 正之
10番 舘 宣一	12番 平子 伸	13番 稲田 利幹
14番 上田 みね子	15番 豊田 栄美子	16番 大野 久美子
17番 小林 登志樹		

4. 欠席委員(1人)

19番 鈴木 啓之

5. 事務局

農業委員会事務局 坂総務GL、小林農地GL、森
農林水産課 岡農政GL、久次米、大石

6. 議事

第1 第1号議案	農地法第3条の規定による許可申請について(所有権)
第2号議案	農地法第4条の規定による許可申請について
第3号議案	農地法第5条の規定による許可申請について(所有権)
第4号議案	農地法第5条の規定による許可申請について(貸借権)
第5号議案	農用地利用集積計画について
第6号議案	農用地利用集積等促進計画の貸借による権利の移転について

- 報告事項第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書について
- 報告事項第2号 使用貸借契約の解約について
- 報告事項第3号 農地法第3条の3の規定による届出について（相続等届出）
- 報告事項第4号 農地法第4条の規定による届出について
- 報告事項第5号 農地法第5条の規定による届出について（所有権）
- 報告事項第6号 農地法第5条の規定による届出について（貸借権）
- 報告事項第7号 農地等の現況について（国税局）
- 報告事項第8号 非農地証明願いについて
- 報告事項第9号 取下願・取消願の承認について
- 報告事項第10号 買受適格証明願について（農地法第5条届出）
- 報告事項第11号 農地法第6条第1項の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について

第2 農業振興地域整備計画の変更に伴う意見聴取について

7. 会議の概要

事務局

ただ今より、鈴鹿市農業委員会第18回総会を開会いたします。開会にあたりまして、鈴木会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長（挨拶）

事務局

鈴木会長、ありがとうございました。今後の議事進行につきましても、お願いいたします。

議長（会長）

それでは、お手元の事項書に従いまして、議事を進めてまいります。

まず、開会にあたりまして、本日の農業委員会第18回総会は、委員の過半数が出席しておりますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会が成立しましたことを報告申し上げます。また、議事録署名者を議席番号第2番間崎孝至委員、議席番号第3番桐生五郎委員にお願い申し上げます。

それでは、議事第1 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の所有権について、事務局より説明いたします。

事務局

第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請の所有権について説明いたします。

議案書1ページ、及び別表の農地法第3条の借受・譲受人の農業経営の状況をご覧ください。

まず、1の150番は国府地区、申請地は住吉町地内、登記地目は田、現況地目は畑、面積は383㎡です。取得後は水稻・野菜を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。また、譲受人の農作業暦、労働力、通作距離、従事日数、保有農機具の状況は別表のとおりです。番号ごとに記載しておりますので都度ご参照ください。

続きまして、3の147番は加佐登地区、申請地は広瀬町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は252㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、5の138番は石薬師地区、申請地は石薬師町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は356㎡です。取得後は水稻及び野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、6の145番は白子地区、申請地は白子町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,978㎡です。取得後は水稻及び野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、6の148番は白子地区、申請地は寺家町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,021㎡です。取得後は水稻を栽培するとの申請です。なお、新規営農者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、7の132番は稲生地区、申請地は稲生町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,982㎡です。取得後は水稻・野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、9の140番は河曲地区、申請地は須賀町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,304㎡です。取得後は水稻・野菜を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、9の141番は河曲地区、申請地は木田町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は1,152㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、10の134番は一ノ宮地区、申請地は南長太町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,361㎡です。取得後は水稻及び野菜を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確

認いただいております。

続きまして、10の136番は一ノ宮地区、申請地は長太旭町二丁目地内、登記地目は田、現況地目は畑、合計面積は379㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、13の130番は若松地区、申請地は若松西一丁目地内、登記地目・現況地目とも田、面積は3,135㎡です。取得後は水稲、麦及び大豆を栽培するとの申請です。

続きまして、15の142番は栄地区、申請地は秋永町地内、登記地目は田及び畑、現況地目は畑、合計面積は695㎡です。取得後は水稲及び野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、16の144番は天名地区、申請地は徳田町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は747㎡です。取得後は水稲及び野菜を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、17の143番は合川地区、申請地は徳居町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は6,161㎡です。取得後は水稲、野菜及び果樹を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、18の146番は井田川地区、申請地は中富田町地内、登記地目は田、現況地目は畑、面積は89㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、21の131番は深伊沢地区、申請地は深溝町地内、登記地目は山林、現況地目は畑、面積は1,104㎡です。取得後は水稲、茶、野菜及び花きを栽培するとの申請です。

続きまして、21の133番は深伊沢地区、申請地は追分町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は314㎡です。取得後は果樹を栽培するとの申請です。なお、新規営農者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、23の135番は庄内地区、申請地は東庄内町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,591㎡です。取得後は水稲を栽培するとの申請です。なお、新規営農者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、23の139番は庄内地区、申請地は東庄内町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,713㎡です。取得後は水稲及び麦を栽培するとの申請です。

以上、申請件数は19件、いずれの案件につきましても、耕作放棄地はなく、農作業への従事要件、地域との調和要件など、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました第1号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

前田委員

高齢者面接について、健康面で問題なしとしていますが、年齢制限はあるのですか。
事務局

上限の年齢制限はございません。高齢者面接につきましては、75歳以上の方を対象に、地区委員会で、実際に農作業をされるのか確認していただいております。

議長（会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第1号議案は全員賛成で承認いたします。

続きまして、第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より説明いたします。

事務局

第2号議案 農地法第4条の規定による許可申請について説明いたします。

議案書5ページ、及び別表5ページ目の位置図をご覧ください。

まず、11の9番は箕田地区、申請地は北堀江町地内、登記地目は田、現況地目は雑種地、面積は624㎡です。申請内容は、当該地を駐車場用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。こちらは、昭和59年頃より、同用途で利用していた旨の始末書が提出されておりますことから、これを追認するものです。

15の10番は栄地区、申請地は磯山一丁目町地内、登記地目は畑、現況は雑種地、面積は662㎡です。申請内容は、当該地を駐車場兼資材置場用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。こちらは、平成18年4月20日の競売以前に所有していた〇〇〇〇〇が土地造成したものである旨の経緯書が提出されておりますことから、これを追認するものです。

以上、申請件数は2件、農地法第4条第6項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断しておりますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました第2号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（会長）

別段無いようでございますので、第2号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請の所有権について、事務局より説明いたします。

事務局

第3号議案 農地法第5条の規定による許可申請の所有権について説明いたします。
議案書6ページ、及び先ほどご覧いただいた位置図の続き7ページ目をご覧ください。

まず、1の169番は国府地区、申請地は平野町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,030㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、416.89㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、1の170番は国府地区、申請地は平野町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は998㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、407.04㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、1の171番は国府地区、申請地は平野町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は867㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、391.77㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、1の172番は国府地区、申請地は平野町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は644㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、272.78㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、1の176番は国府地区、申請地は国府町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は3,612㎡で、一体利用地を含めると合計6,856㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、4,640.27㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。なお、こちらは3,000㎡を超える太陽光案件の為、12月10日に現地確認を実施しています。

続きまして、1の179番は国府地区、申請地は住吉町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は1,771㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、464.06㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、1の180番は国府地区、申請地は国府町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は499㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、3の173番は加佐登地区、申請地は広瀬町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は594㎡です。申請内容は、当該地を農家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、5の162番は石薬師地区、申請地は石薬師町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は1,064㎡です。申請内容は、当該地を資材置場用地とするものです。受人は近隣で自動車部品の製造・加工業等を営んでおりますが、事業拡大に伴い、既存の資材置き場では不足することから、新たに同地を転用するものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。なお、こちらは1,000㎡を超える案件の為、12月10日に現地確認を実施しています。

続きまして、6の147番は白子地区、申請地は寺家七丁目地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,233㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、412.80㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の149番は白子地区、申請地は寺家七丁目地内、登記地目・現況地目とも田、面積は998㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、426.80㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の150番は白子地区、申請地は寺家町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,021㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、412.70㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の151番は白子地区、申請地は寺家町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,004㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、417㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の152番は白子地区、申請地は白子町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,394㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、436㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の153番は白子地区、申請地は寺家町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,021㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、430.30㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の155番は白子地区、申請地は白子町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,021㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、432.33㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、6の156番は白子地区、申請地は白子町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,021㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、432.33㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、9の163番は河曲地区、申請地は国分町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は842㎡です。申請内容は、当該地を資材置場用地とするものです。受人は近隣で金属の売買等を営んでいる会社の取締役であり、同事業の取扱量の増加に伴い、既存の資材置き場では不足することから、新たに同地を転用するものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、9の164番は河曲地区、申請地は国分町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は710㎡です。申請内容は、当該地を駐車場用地とするものです。受人は近隣で建設業を営んでいる会社の代表取締役であり、移動型現場事務所として使用するトレーラーハウスの置き場が不足していたことから、新たに同地を転用するものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、9の166番は河曲地区、申請地は木田町地内、登記地目・現況地目と

も畑、面積は1,675㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、427.39㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、13の165番は若松地区、申請地は若松西五丁目地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,358㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、427.39㎡です。農地区分は、第3種農地と判断されます。

続きまして、15の174番は栄地区、申請地は磯山一丁目地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は2,649㎡です。申請内容は、当該地を駐車場用地とするものです。受人は近隣で中古自動車の輸出業を営んでおり、既存の車両置き場では不足していたことから、新たに同地を転用するものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。なお、こちらは1,000㎡を超える案件の為、12月10日に現地確認を実施しています。

続きまして、15の178番は栄地区、申請地は秋永町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は1,840㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、488.44㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、16の161番は天名地区、申請地は徳田町地内、登記地目・現況地目とも田が2筆、畑が1筆、合計面積は1,565㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、427.04㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

以上、申請件数は24件、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました第3号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

豊田委員

農家住宅用地に転用する場合、譲受人が農業をしているか調べているのですか。

事務局

農業委員会で管理しています農地台帳で、農業従事日数と耕作している面積を確認させていただいております。

議長（会長）

他にございませんか。

小林委員

太陽光パネル設置用地に転用する案件は、譲受人の住所の多くが県外となっておりますが、パネル設置後の管理は出来るのですか。

事務局

農地転用を伴う太陽光発電設備の設置に関するガイドラインの順守や草刈りなど適正な管理を行うと許可申請書へ明記してもらって対応しています。また、パネル設置後につきましても、現場に連絡先の看板がありますので、そちらへ連絡して対応することとなります。

議長（会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第3号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第4号議案 農地法第5条の規定による許可申請の貸借権について、事務局より説明いたします。

事務局

第4号議案 農地法第5条の規定による許可申請の貸借権について説明いたします。

議案書11ページ、及び先ほどご覧いただいた位置図の続き31ページ目をご覧ください。

まず、10の49番は一ノ宮地区、申請地は北長太町地内、登記地目は田、現況は雑種地、面積は743㎡です。申請内容は、当該地を資材置場用地とするもので、平成4年頃より、前の借人が資材置場として利用していた旨の顛末書が提出されておりますことから、これを追認するものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、19の46番は久間田地区、申請地は下大久保町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は374.62㎡です。申請内容は、当該地を農家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、21の48番は深伊沢地区、申請地は追分町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は1,807㎡です。申請内容は、当該地を資材置場用地とするものです。受人は近隣で産業廃棄物処理業を営んでおりますが、RC40の砕石販売もしており、既存の資材置き場では不足することから、新たに同地を転用するものです。農地区分は、第1種農地と判断されます。第1種農地は、転用を原則として許可しない農地ですが、既存施設の拡張に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。なお、こちらは1,000㎡を超える案件の為、12月10日に現地確認を実施しています。

続きまして、22の47番は鈴峰地区、申請地は伊船町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は271㎡です。申請内容は、当該地を農家住宅用地とするものです。農地区分は、第1種農地と判断されます。第1種農地は、転用を原則として許可しない農地ですが、集落に接続して設置される住宅に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。

以上、申請件数は4件、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しく願います。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました第4号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（会長）

別段無いようでございますので、第4号議案は、全員賛成で承認といたします。

続きまして、第5号議案 農用地利用集積計画についてでございます。別冊の農用地利用集積計画（案）の23ページ112番と113番は、〇〇委員に関連する案件となりますので、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により〇〇委員の退席を求めます。

（〇〇委員 退席）

それでは、議案について、事務局より説明いたします。

事務局

第5号議案 農用地利用集積計画について、A4横別冊の農用地利用集積計画案により説明します。

計画書 23ページ目をお開きください。112番、113番は、一ノ宮地区で米50kgの物納です。

以上の計画要請の内容は、従事日数など、令和5年4月1日改正による農業経営基盤強化促進法附則第5条の規定に基づく改正前の同法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。また、すべてで権利関係者が合意しており、かつ地区委員会でも審議いただき承認されております。なお、附則第5条には、施行後2年間は従前の例によることができる旨規定されていることを申し添えます。以上、ご審議のほど、よろしく願いいたします。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（会長）

別段無いようでございますので、この議案は全員賛成で承認といたします。

それでは、〇〇委員の着席を求めます。

（〇〇委員 着席）

それでは、残りの第5号議案について、事務局より説明いたします。

事務局

計画書1ページ目をお開き下さい。最初に国府地区です。1番は、使用貸借です。2番は、米30kgの物納です。3番は、米25kgの物納です。4番は、米30kg相当の金納です。5番は、米25kgの物納です。6番は、米30kg相当の金納です。7番は、米30kgの物納です。

つづきまして、2ページ目8番は、米30kgの物納です。9番は、米30kg相当の金

納です。

3 ページ目、10 番からは庄野地区です。10 番、11 番は、使用貸借です。12 番は、使用貸借及び、米 15kg、米 30kg の物納です。13 番は、米 20kg の物納及び使用貸借です。14 番は、使用貸借及び、米 15kg の物納です。

つづきまして、4 ページ目 15 番は、米 15kg の物納及び使用貸借です。16 番は、米 15kg の物納です。17 番は、米 20kg の物納です。18 番は、4,000 円の金納です。19 番は、米 15kg の物納です。20 番は、米 30kg の物納です。21 番は、米 15kg の物納です。

つづきまして、5 ページ目 22 番は、米 30kg の物納です。23 番は、米 15kg、米 20kg、米 30kg の物納です。24 番は、米 30kg 相当の金納及び使用貸借です。25 番は、1 筆で米 45kg の物納です。26 番は、米 30kg の物納です。

6 ページ目 27 番からは、加佐登地区です。27 番から 29 番は、使用貸借です。

つづきまして、7 ページ目 30 番は、米 15kg、米 30kg の物納及び使用貸借です。

つづきまして、8 ページ目 31 番は、米 30kg の物納です。32 番は、1 万円の金納です。33 番は、5,000 円の金納です。34 番は、1 万円の金納です。

9 ページ目 35 番からは、牧田地区です。35 番は、米 20kg、米 40kg 相当の金納及び使用貸借です。36 番、37 番は、米 20kg の物納です。38 番は、米 10kg、米 30kg、米 40kg の物納です。39 番は、中間管理機構をとおした米 20kg の物納です。

つづきまして、10 ページ目 40 番は、米 35kg の物納です。41 番は、米 60kg の物納です。

11 ページ目 42 番からは、石薬師地区です。42 番から 44 番は、使用貸借です。45 番は、米 30kg 相当の金納です。

つづきまして、12 ページ目 46 番、47 番は、米 30kg 相当の金納です。

13 ページ目 48 番からは、白子地区です。48 番から 52 番は、使用貸借です。53 番は、米 20kg の物納です。54 番は、米 20kg 相当の金納です。55 番は、米 30kg の物納です。

つづきまして、14 ページ目 56 番から 61 番は、米 20kg の物納です。

つづきまして、15 ページ目 62 番、63 番は、米 20kg の物納です。64 番は、米 30kg の物納です。65 番は、米 20kg 相当の金納です。66 番は、米 20kg の物納です。

つづきまして、16 ページ目 67 番は、米 30kg 相当の金納です。68 番は、米 30kg の物納です。69 番は、7 筆合計で米 90kg の物納です。70 番、71 番は、使用貸借です。

17 ページ目 72 番からは、稲生地区です。72 番は、使用貸借です。73 番、74 番は、米 30kg 相当の金納です。75 番は、米 30kg の物納です。

18 ページ目 76 番からは、飯野地区です。76 番は、米 25kg の物納です。77 番は、米 35kg の物納です。78 番は、米 25kg の物納です。79 番は、米 35kg の物納です。80 番は、米 25kg の物納です。81 番は、米 50kg の物納です。82 番は、米 30kg の物納

です。189番、事務処理期限の都合上通し番号が飛んでおりますが米35kgの物納です。

19ページ目83番からは、河曲地区です。83番は、使用貸借です。84番は、米40kgの物納です。85番から88番は、米60kgの物納です。89番、90番は、米50kgの物納です。

つづきまして、20ページ目91番は、米10kgの物納です。92番から96番は、米50kgの物納です。97番は、米20kgの物納です。

つづきまして、21ページ目98番は、米10kg、米20kg、米30kgの物納です。99番は、米20kgの物納です。100番は、米40kgの物納です。101番は、米10kg、米20kg、米40kgの物納です。102番は、米60kgの物納です。

22ページ目103番からは、一ノ宮地区です。103番は、使用貸借です。104番から106番は、米50kgの物納です。107番は、米30kgの物納です。108番は、米25kg、米35kg、米50kgの物納です。109番は、米35kgの物納です。

つづきまして、23ページ目110番は、米35kgの物納です。111番は、米60kg、米120kgの物納です。112、113番は冒頭ご審議いただいております、114番、115番は、米25kgの物納です。

24ページ目116番からは、箕田地区です。116番は、使用貸借です。117番、118番は、米60kgの物納です。119番は、米5kgの物納です。120番は、米10kg、米25kg、米35kg、米50kgの物納です。

つづきまして、25ページ目121番は、米35kg、米50kgの物納です。122番は、米25kg相当の金納です。123番は、米25kgの物納です。124番は、米30kgの物納です。125番は、米30kg相当の金納です。

26ページ目126番からは、玉垣地区です。126番から129番は、米30kgの物納です。130番は、米30kg相当の金納です。131番、132番は、米30kgの物納です。133番は、米60kgの物納です。

つづきまして、27ページ目134番は、米50kgの物納です。135番は、米10kgの物納です。

28ページ目136番からは、栄地区です。136番、137番は、3,000円の金納です。138番は、米25kg、米50kgの物納です。

29ページ目139番からは、天名地区です。139番は、使用貸借です。140番から143番は、米50kgの物納です。144番は、使用貸借です。

30ページ目145番からは、合川地区です。145番は、使用貸借です。146番は、米30kgの物納です。147番は、使用貸借です。148番、149番は、米30kgの物納です。

31ページ目150番からは、井田川地区です。150番は、使用貸借です。151番は、米25kg、米50kg相当の金納です。

32ページ目152番からは、久間田地区です。152番、153番は、使用貸借です。154番、155番は、5,000円の金納です。156番から158番は、1万円の金納です。159番

は、5,000円の金納です。

つづきまして、33ページ目160番は、3筆合計で3万円の金納です。161番は、所有権移転です。

34ページ目162番からは、椿地区です。162番、163番は、使用貸借です。164番は、5,000円の金納です。165番は、3筆合計で2万5,000円の金納です。166番は、所有権移転です。

35ページ目167番からは、深伊沢地区です。167番、168番は、使用貸借です。169番は、1万円の金納です。

36ページ目170番からは、鈴峰地区です。170番から173番は、使用貸借です。174番は、欠番です。175番、176番、177番は、使用貸借です。

つづきまして、37ページ目178番から183番は、使用貸借です。

つづきまして、38ページ目184番、185番は使用貸借です。186番は、4筆合計で7万円の金納です。187番は、3筆合計で2万5,000円の金納です。

39ページ目188番は、庄内地区で、使用貸借です。

以上、ご審議のほど、よろしく願いいたします。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました第5号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（会長）

別段無いようでございますので、第5号議案は、全員賛成で承認といたします。

続きまして、第6号議案 農用地利用集積等促進計画の貸借による権利の移転について、事務局より説明いたします。

事務局

第6号議案 農用地利用集積等促進計画の貸借による権利の移転について説明致します。議案書13ページをご覧ください。

16の7は、天名地区、農用地利用集積等促進計画の貸借による権利の移転について計画書が提出されたものです。

農地中間管理機構を通じた、農用地利用集積等促進計画の貸借権につきましては、現在の借人から新たな借人に貸借の権利を移転する場合、新たな借人が賃借料や残存契約期間について同一の条件で承継するときは、貸人と農地中間管理機構との解約の手続きは行わず、現在の借人から新たな借人へ権利を移転することができることから、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定に基づき、農地中間管理機構に促進計画の作成を要請するものです。

書類審査及び地区委員会の審査の結果、計画書の内容について特に問題のないものと判断しておりますので、ご審議のほどよろしく願い致します。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（会長）

別段無いようでございますので、第6号議案は全員賛成で承認といたします。

続きまして、報告事項に移らせていただきます。報告事項第1号から第11号につきまして一括して事務局より説明いたします。

事務局（議案書説明）

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました報告事項第1号から第11号の案件は、すべて書類内容等も完備しておりますので、報告といたします。

報告事項につきまして、ご質問等ございませんか。

豊田委員

報告事項8 非農地証明願いについて、すべて平成14年以前となっておりますが、平成になっても農地転用の申請をしていなかったということですか。

事務局

平成14年以前と表示されてはいますが、中には昭和の時代に農地転用の申請をせずに建物が建築されたものも含んでおります。

議長（会長）

よろしいですか。他にございませんか。

小林委員

報告事項4 農地法第4条の規定による届出について、自治会名の申請がありますが詳しく説明をお願いします。

事務局

自治会役員の連名での登記から、自治会の法人化により自治会名義で登記を行うため申請があったものです。

間崎委員

報告事項1 農地法第18条第6項の規定による通知書について、合意解約ができたものはよろしいですが、合意解約が出来なかったものはどうなるのですか。

事務局

解約通知書は、貸し人、借り人、双方が合意の上で、契約を解約したことを農業委員会へ通知していただく書類になります。貸し人と借り人が話し合い、契約の解除に合意することが必要となります。

議長（会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、報告事項を終了します。

続きまして、議事第2 農業振興地域整備計画の変更に伴う意見聴取について事務局より説明いたします。

事務局

鈴鹿市農業振興地域整備計画の変更について説明いたします。初めに配布資料の確認をさせていただきます。お手元に2点の資料を配布させていただいております。

1点目、農業振興地域整備計画変更理由書及び整備計画案。2点目、新旧対照表です。

それでは、説明をさせていただきます。まず、鈴鹿市農業振興地域整備計画とは何かについてでございますが、こちらは農業振興地域の整備に関する法律第8条の規定により本市が策定するもので、優良な農地を保全するとともに、農業振興のための各種施策を計画的に実施するため定める総合的な計画です。当該計画については、農振法第12条の2の規定によりおおむね5年ごとに基礎調査を実施し、同法第13条の規定により基礎調査の結果変更の必要性が生じたときは、当該計画を変更することになっております。

本市では昨年度に実施した基礎調査の結果、基盤整備事業の新たな実施と当該計画を変更する必要性が生じたことから、今回の変更を行うものでございます。また、計画の変更を行うに当たりましては、農振法施行規則第3条の2第2項の規定により準用する同条第1項に基づき、農業委員会の意見を聴くものとなっていることから、今回意見聴取を実施するものでございます。

それでは、変更の内容について説明させていただきます。お手元の資料1、農業振興地域整備計画変更理由書をご覧ください。1 農業振興地域整備計画変更理由でございますが、今回の農業振興地域整備計画の変更は、国により令和2年3月に「食料・農業・農村基本計画」、令和2年12月に「農用地等の確保等に関する基本指針」が策定され、県により令和2年3月に見直された三重県農業振興地域整備計基本方針に即するとともに、農業を取り巻く地域の情勢の変化や市総合計画その他諸計画との整合性を図りつつ、令和5年度に行った農業振興地域整備計画に関する基礎調査の結果に基づき、今後10年を見通した総合的な見直しを行うものでございます。

続いて2 農用地利用計画変更内容についてでございます。(1) 農用地区域外の土地を農用地区域に編入する場合の変更についてでございます。こちらについては、田0.81haを新たに農用地区域に編入いたします。理由としましては、当該農地が基盤整備事業の実施区域になったことから、編入をするものでございます。

続いて、(2) 農用地区域内の土地を区域外として除外する場合の変更についてでございます。こちらについては、農地20.08ha、農業用施設用地0.4ha、合計20.48haを除外するものでございます。除外理由と致しましては、道路・水路等の用地になった箇所が13.38ha、その他公共用地として利用された箇所が2.07ha、その他農用地区域としての要件を満たさなくなった土地が5.03haでございます。

編入・除外箇所の内訳につきましては、(5) 変更箇所別変更面積、変更理由、補助事業実施状況一覧表のとおりでございます。

8 ページの、3 から 9 につきましては、最新の農業センサス等の統計資料を反映す

るとともに、市総合計画や都市マスタープランなどの上位計画の改定内容との整合を図る形で修正を行っております。

整備計画書案については、その後のページに、新旧対照表については、資料2つめのホッチキス止めの資料のとおりになっております。

農業振興地域整備計画の変更の概要については以上になります。

本計画の変更案につきまして、御検討いただき、取りまとめられた御意見を農林水産課まで提出いただきますようお願い申し上げます。

説明は以上でございます。

議長（会長）

ただ今、事務局から説明がありました議事第2につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（会長）

別段無いようでございますので、議事第2は、全員賛成で承認いたします。

以上で、本日の議事は、すべて終了いたしました。