農業委員会第11回総会議事録

1. 日 時 令和6年5月14日(火) 午前10時00分～午前11時35分
2. 場 所 鈴鹿市役所 本館12階 1203会議室
3. 出席委員(16人、10番は欠員)
会長 鈴木 秀 会長職務代理者 森田 昭則
1番 前田 和幸 2番 間崎 孝至 3番 桐生 五郎
4番 渥美 利男 5番 打田 光橋 6番 浦川 広巳
7番 山中 進 8番 阪田 泰久 9番 市川 正之
13番 稲田 利幹 15番 豊田 栄美子 16番 大野 久美子
17番 小林 登志樹 19番 鈴木 啓之
4. 欠席委員(2人)
12番 平子 伸 14番 上田 みね子
5. 農地利用最適化推進委員の出席(1人)
深伊沢地区 山野 敏文
6. 事務局
農業委員会事務局 伊與田次長、坂総務GL、吉村、森
農林水産課 岡農政GL
7. 議事
第1 第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について(所有権)
第2号議案 農地法第3条の規定による許可申請について(貸借権)
第3号議案 農地法第3条の規定による許可申請について(地上権)
第4号議案 農地法第4条の規定による許可申請について
第5号議案 農地法第5条の規定による許可申請について(所有権)

第 6 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請について（貸借権）

第 7 号議案 農地法第 5 条許可申請の事業計画変更承認申請について

第 8 号議案 農用地利用集積計画について

報告事項第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について

報告事項第 2 号 使用貸借契約の解約について

報告事項第 3 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出について（相続等届出）

報告事項第 4 号 農地法第 4 条の規定による届出について

報告事項第 5 号 農地法第 5 条の規定による届出について（所有権）

報告事項第 6 号 農地法第 5 条の規定による届出について（貸借権）

報告事項第 7 号 時効取得による移転について

報告事項第 8 号 非農地証明願いについて

報告事項第 9 号 取下願・取消願の承認について

報告事項第 10 号 農地法第 6 条第 1 項の規定に基づく農地所有適格法人の定期報告について

8. 会議の概要

事務局

ただ今より、鈴鹿市農業委員会第 11 回総会を開会いたします。開会にあたりまして鈴木会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長（挨拶）

事務局

鈴木会長、ありがとうございました。今後の議事進行につきましても、鈴木会長にお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

それでは、お手元の事項書に従いまして、議事を進めてまいります。

まず、開会にあたりまして、本日の農業委員会第 11 回総会は、委員の過半数が出席しておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、本総会が成立しましたことを報告申し上げます。また、議事録署名者を議席番号第 4 番 渥美利男様、議席番号第 5 番 打田光橋様にお願い申し上げます。

それでは、議事第 1 第 1 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請の所有権について、事務局より説明します。

事務局

第 1 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請の所有権について説明いたします。

議案書 1 ページ、及び別表の農地法第 3 条の借受・譲受人の農業経営の状況をご覧ください。

まず、3 の 28 番は加佐登地区、申請地は広瀬町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は 991 m²です。取得後は水稲、野菜、果樹を栽培するとの申請です。また、譲受人の農作業暦、労働力、通作距離、従事日数、保有農機具の状況は別表のとおりです。番号ごとに記載しておりますので都度ご参照ください。

続きまして、3 の 34 番は加佐登地区、申請地は高塚町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は 580 m²です。取得後は水稲、植木を栽培するとの申請です。

続きまして、4 の 24 番は牧田地区、申請地は甲斐町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は 1,714 m²です。取得後は水稲、果樹を栽培するとの申請です。

続きまして、5 の 25 番は石薬師地区、申請地は石薬師町地内、いずれの登記地目・現況地目とも畑、面積は合計 2,850 m²です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、6 の 26 番は白子地区、申請地は寺家六丁目地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は 240 m²です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。なお、新規営農者面接の対象者ですが、地区委員会において特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、6 の 32 番は白子地区、申請地は白子町地内、いずれの登記地目・現況地目とも田、面積は合計 2,261 m²です。取得後は水稲を栽培するとの申請です。

続きまして、7 の 33 番は稲生地区、申請地は野村町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は 44 m²です。取得後は水稲、果樹を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、10 の 27 番は一ノ宮地区、申請地は長太旭町三丁目地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は 327 m²です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、12 の 29 番は玉垣地区、申請地は岸岡町地内、登記地目は田及び山林、現況地目は田及び畑、面積は合計 1,516 m²です。取得後は水稲及び野菜を栽培するとの申請です。なお、高齢者面接の対象者ですが、地区委員会において健康面等特に問

題ないことを確認いただいております。

続きまして、15の30番は栄地区、申請地は磯山町及び東磯山一丁目地内、登記地目・現況地目とも畑及び田、面積は合計1,235㎡です。取得後は水稻及び野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、15の35番は栄地区、申請地は中瀬古町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は220㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。なお、新規営農者面接の対象者ですが、地区委員会において特に問題ないことを確認いただいております。

続きまして、19の23番は久間田地区、申請地は岸田町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は228㎡です。取得後は水稻、果樹及び野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、19の37番は久間田地区、申請地は花川町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は合計2,613㎡です。取得後は水稻、茶、タマリユウ等を栽培するとの申請です。

続きまして、21の36番は深伊沢地区、申請地は深溝町地内、登記地目は田、現況地目は畑、面積は782㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。

続きまして、22の22番は鈴峰地区、申請地は伊船町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は671㎡です。取得後は水稻、野菜、果樹を栽培するとの申請です。

続きまして、22の38番は鈴峰地区、申請地は長沢町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は2,682㎡です。取得後は茶を栽培するとの申請です。

続きまして、23の31番は庄内地区、申請地は西庄内町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は30㎡です。取得後は野菜を栽培するとの申請です。なお、新規営農者面接の対象者ですが、地区委員会において特に問題ないことを確認いただいております。また、譲受人の耕作面積が空欄となっておりますが、新規営農者のため正しくは0です。

以上、申請件数は17件、いずれの案件につきましても、耕作放棄地はなく、農作業への従事要件、地域との調和要件など、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第1号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

小林委員

農地法第3条の借受・譲受人の農業経営の状況の農機具・農業施設の保有状況について、空欄になっている方が2人見えますが、これで良いのか。

事務局

1人は、面積が220㎡ということで、農機具が無くても耕作が可能との判断です。もう1人は、母方の農機具を借りて耕作するとの聞き取りが取れています。

今後は、説明時に補足させていただきます。

議長（鈴木秀会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第1号議案は全員賛成で承認いたします。

続きまして、第2号議案 農地法第3条の規定による許可申請の貸借権について、事務局より説明いたします。

事務局

第2号議案 農地法第3条の規定による許可申請の貸借権について説明いたします。

議案書4ページ、及び別表の農地法第3条の借受・譲受人の農業経営の状況をご覧ください。

まず、5の12番は石薬師地区、申請地は上野町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は835.38㎡、位置図の23ページをご覧ください。こちらは営農型太陽光に伴う申請になりますので、関連する議案をまとめて説明させていただきます。別に用意してあります、営農型太陽光別表をご覧ください。

別表の①について、5-12は、営農型太陽光の下部で榊を栽培するための貸借権設定の申請、5-10は、農地の上部で発電をするための地上権の申請、5-7は、農地に太陽光パネルを支える支柱等を設置するための転用申請です。営農型太陽光については、ポールが地面に接する部分のみを転用面積と考えるので、本件の場合転用面積は0.22㎡となります。パネル設置面積は、314.84㎡です。なお農地区分は、農用地と判断されます。農用地は、転用を原則として許可しない農地ですが、一時的な利用に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。なお、面積についてですが、貸借は、農地全体から支柱部分を差し引いた面積で、地上権は農地全体の面積、転用は支柱部分のみの面積を対象とするものです。

続きまして、5の20番は石薬師地区、申請地は上野町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は867.71㎡、位置図の24ページをご覧ください。こちらも営農型太陽光に伴う申請になりますので、さきほどの別表をご覧ください。

別表の②について、5-20は、営農型太陽光の下部で榊を栽培するための貸借権設定の申請、5-8は、農地の上部で発電をするための地上権の申請、5-18は、農地に太陽光パネルを支える支柱等を設置するための転用申請です。

転用面積は0.27㎡、パネル設置面積は、306.97㎡です。農地区分は、農用地と判断されます。農用地は、転用を原則として許可しない農地ですが、一時的な利用に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。

以上、申請件数は2件、いずれの案件につきましても、耕作放棄地はなく、農作業への従事要件、地域との調和要件など、農地法第3条第2項各号には該当しないため、

許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第2号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（鈴木秀会長）

別段無いようでございますので、第2号議案は、全員賛成で承認といたします。

続きまして、第3号議案 農地法第3条の規定による許可申請の地上権について、事務局より説明いたします。

事務局

第3号議案 農地法第3条の規定による許可申請の地上権について説明いたします。

議案書5ページ、及び別表の農地法第3条の借受・譲受人の農業経営の状況をご覧ください。

なお、先程まとめて説明させていただいた営農型太陽光に関する地上権については、ここでは説明を割愛させていただきます。

まず、11の23番は箕田地区、申請地は下箕田町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は3,700㎡です。こちらも営農型太陽光に伴う申請になりますので、さきほどの別表2ページ及び位置図の26ページをご覧ください。

別表の③について、11-23は、農地の上部で発電をするための地上権の申請、11-15は、農地に太陽光パネルを支える支柱等を設置するための転用申請です。転用面積は7.75㎡。パネル設置面積は、1,542.30㎡で、下部では原木しいたけを栽培することです。農地区分は、農用地と判断されます。農用地は、転用を原則として許可しない農地ですが、一時的な利用に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。なお、こちらについては、前述の2件と違い、土地の所有者が自ら耕作するため、3条貸借権の設定は不要で、パネルのための地上権と、ポール部分の転用の申請のみとなります。なお、地上権の設定になりますが、地上権等の設定に伴う農地法第3条第1項の許可については、農地法第3条第2項ただし書の規定により、同項各号の要件は満たす必要はありませんが、権利が設定される農地及びその周辺の農地に係る営農条件に支障を生ずるおそれがなく、当該農地をその目的に供する行為の妨げになる権利を有する者の同意を得ていると認められる場合に限り許可するものとされています。今回の申請は、すべて地上権設定の妨げとなる権利を有する所有権者と連名でされていますので問題ありません。

以上、申請件数は3件、農地法第3条第2項ただし書きの地上権が設定される場合に該当し、許可できるものと考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜し

くお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第3号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

浦川委員

貸出人に保佐人が付いていますが、どういうことですか。

事務局

判断能力が低下している被保佐人をサポートする役割を持つ人のことで、契約行為において、保佐人の同意がないと契約が出来ません。

今回につきましては、農業をされることについては、特に問題はないと判断させていただいています。

議長（鈴木秀会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第3号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第4号議案 農地法第4条の規定による許可申請について、事務局より説明いたします。

事務局

第4議案 農地法第4条の規定による許可申請について説明致します。

議案書6ページ、及び先ほどご覧いただいた位置図の続き4ページ目をご覧ください。

1の1番は国府地区、申請地は国府町地内、登記地目：畑、現況地目：宅地、面積は297㎡です。申請内容は、当該地を個人住宅用地の一部、駐車場とするもので、平成31年頃より、同用途で利用している旨の始末書が提出されておりますことから、これを追認するものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

以上、申請件数は1件、農地法第4条第6項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第4号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（鈴木秀会長）

別段無いようでございますので、第4号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第5号議案 農地法第5条の規定による許可申請の所有権について、でございます。

議案書8ページの7の26番は、私に関連する案件となりますので、私は、一時退

席させていただきます、議長を森田会長職務代理者に交代いたします。

〈鈴木会長 退席・森田会長職務代理者 議長席へ〉

議長（森田会長職務代理者）

森田です。よろしくお願いいたします。それでは、議案について、事務局より説明いたします。

事務局

第5号議案 農地法第5条の規定による許可申請の所有権について説明致します。議案書8ページ、及び先ほどご覧いただいた位置図の続き9ページ目をご覧ください。

7の26番は稲生地区、申請地は稲生町地内、登記地目・現況地目ともに畑、合計面積は10,283㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、5,264.08㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。なお、こちらは3,000㎡を超える太陽光発電事業のため、5月10日に現地確認を実施しています。

以上、申請件数は1件、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（森田会長職務代理者）

ただ今、事務局から説明がありました議案について、何か、ご意見ご異議ございませんか。全員賛成でよろしいか。

議長（森田会長職務代理者）

別段無いようですので、この議案は、全員賛成で承認といたします。それでは、鈴木会長の着席を求め、議長を鈴木会長に交代いたします。

〈鈴木会長 着席・森田会長職務代理者 自席へ〉

議長（鈴木秀会長）

引き続き、残りの第5号議案につきまして、事務局より説明いたします。

事務局

第5号議案 農地法第5条の規定による許可申請の所有権について説明致します。

議案書7ページ、及び先ほどご覧いただいた位置図の続き5ページ目をご覧ください。

まず、3の22番は加佐登地区、申請地は広瀬町地内、登記地目：畑、現況地目：雑種地、面積は1,616㎡です。申請内容は、当該地を駐車場及び資材置場用地とするものです。受人は鉄骨・鋼構造物製造・加工業を営んでおりますが、受注増により、慢性的にストックヤードが不足していたことや、トレーラーの待機場所が不足していたため、平成28年頃より、同用途で利用している旨の始末書が提出されておりますことから、これを追認するものです。農地区分は、第1種農地と判断されます。第1種

農地は、転用を原則として許可しない農地ですが、既存敷地の拡張に該当する為、例外的に許可し得るものと考えております。なお、こちらは1,000㎡を超える案件のため、5月10日に現地確認を実施しています。

続きまして、5の16番は石薬師地区、申請地は石薬師町地内、登記地目・田、現況地目・畑、面積は902㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、529.15㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、5の23番は石薬師地区、申請地は石薬師町地内、登記地目・現況地目ともに畑、面積は1,084㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、366.33㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、5の29番は石薬師地区、申請地は石薬師町地内、登記地目・現況地目ともに田が2筆、登記地目・田、現況地目・畑が4筆、合計面積は3,961㎡です。申請内容は、当該地を保育園用地とするものです。受人は同地区内で保育園を経営しておりますが、施設の老朽化に伴い、建て替えの必要性が生じたことから、今般同地を転用するものです。農地区分は、第3種農地と判断されます。なお、こちらは1,000㎡を超える案件のため、5月10日に現地確認を実施しています。

続きまして、9の27番は河曲地区、申請地は河田町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は622㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、283.07㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、10の17番は一ノ宮地区、申請地は高岡台四丁目地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,030㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、457㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、10の18番は一ノ宮地区、申請地は高岡台四丁目地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,403㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、457㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、10の19番は一ノ宮地区、申請地は高岡台四丁目地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,064㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、457㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、11の34番は箕田地区、申請地は林崎一丁目地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は416㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第1種農地と判断されます。第1種農地は、転用を原則として許可しない農地ですが、集落に接続して設置される住宅に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。

続きまして、15の21番は栄地区、申請地は中瀬古町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は819㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、329.40㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、15の31番は栄地区、申請地は中瀬古町地内、登記地目・現況地目とも畑、合計合積は300㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

議案は、当日追加分の別紙となります。17の20番は合川地区、申請地は三宅町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は1,361㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、365.57㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、20の28番は椿地区、申請地は山本町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は674㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、359.28㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、22の32番は鈴峰地区、申請地は小岐須町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は584㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、274.74㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、22の33番は鈴峰地区、申請地は小岐須町地内、登記地目・現況地目とも田、面積は796㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、274.74㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、23の15番は庄内地区、申請地は東庄内町地内、登記地目・現況地目とも田、合計面積は1,681㎡です。申請内容は、当該地を太陽光パネル設置用地とするものです。パネル設置面積は、435.02㎡です。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、23の24番は庄内地区、申請地は西庄内町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は118㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

以上、申請件数は16件、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第5号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

豊田委員

すでに現地が転用されている申請について、始末書の提出で罰則はないのですか。

事務局

是正する農地法の申請については、罰則はなく、無断転用については指導できます。
議長（鈴木秀会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第5号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第6号議案 農地法第5条許可申請の貸借権について、事務局より説明いたします。

事務局

第6号議案 農地法第5条の規定による許可申請の貸借権について説明致します。

議案書11ページ、及び別紙の位置図の続き22ページ目をご覧ください。なお、すでに営農型太陽光として、まとめて説明させていただいた貸借権については、ここでは説明を割愛させていただきます。

まず、1の17番は国府地区、申請地は国府町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は277㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、7の9番は稲生地区、申請地は稲生塩屋一丁目地内、登記地目・現況地目とも畑、合計面積は440㎡です。申請内容は、当該地を農家住宅用地とするものです。農地区分は、第1種農地と判断されます。第1種農地は、転用を原則として許可しない農地ですが、集落に接続して設置される住宅に該当するため、例外的に許可し得るものと考えています。

続きまして、13の16番は若松地区、申請地は若松西三丁目地内、登記地目・現況地目とも田、面積は269㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

続きまして、23の8番は庄内地区、申請地は西庄内町地内、登記地目・現況地目とも畑、面積は91㎡です。申請内容は、当該地を分家住宅用地とするものです。農地区分は、第2種農地と判断されます。

以上、申請件数は7件、農地法第5条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。また、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断していますので、ご審議のほど宜しくお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第6号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

間崎委員

分家住宅を建てる場合は、隣に住宅があることが条件なのか。

事務局

農地法の許可要件では、一種農地の転用は難しいのですが、例外的にすでに家が建っている、集落が広がっていくような転用については認められます。集落接続といいます。

議長（鈴木秀会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第6号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第7号議案 農地法第5条許可申請の事業計画変更承認申請について、事務局より説明いたします。

事務局

第7号議案 農地法第5条の許可申請の規定による事業計画変更承認申請について説明致します。議案書13ページ、及び別紙の位置図の29ページ目をご覧ください。

20の6番は、工場用地として令和3年1月15日付け第502-10-67号で許可いたしました事業計画の一部を変更したい旨の申請です。今回の申請は、進出予定企業の一部変更に伴う当該区画の土地利用計画及び譲受人の変更です。計画内容としては、受人が茶の集荷・加工等を行うために、県内に所有する北勢茶センターの移転および南勢茶センターからの冷蔵設備の集約を行うものです。

20の7番は、工場用地として令和3年1月15日付け第502-9-146号で許可いたしました事業計画の一部を変更したい旨の申請です。今回の申請は、当該区画の土地利用計画の変更です。計画内容としては、当初食品業者が進出予定でしたが、今般、運送業を行う業者の物流倉庫として建設するものです。なお本件は現在の譲受人が、開発・建設を行ったのちに、運送会社へ売却するため、変更内容としては土地利用計画のみとなります。

以上2件、書類審査及び地区委員会による審査の結果、申請については特に問題のないものと判断しておりますので、ご審議のほどよろしくお願い致します。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第7号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（鈴木秀会長）

別段無いようでございますので、第7号議案は、全員賛成で承認いたします。

続きまして、第8号議案 農用地利用集積計画についてでございます。農用地利用集積計画（案）の22ページ58番は〇〇委員に関連する案件となりますので、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、〇〇委員の退席を求めます。

〈〇〇委員 退席〉

それでは、議案について、事務局より説明いたします。

事務局

それでは、第8号議案 農用地利用集積計画について、農用地利用集積計画書によ

り説明いたします。

計画書の 22 ページ目をお開きください。58 番は、鈴峰地区で使用貸借です。

以上の内容は、従事日数など、令和 5 年 4 月 1 日改正による農業経営基盤強化促進法附則第 5 条の規定に基づく改正前の同法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。また、すべてで権利関係者が合意しており、かつ地区委員会でも審議いただき承認されております。なお、附則第 5 条には、施行後 2 年間は従前の例によることができる旨規定されていることを申し添えます。以上、ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

議長（鈴木秀会長）

別段無いようでございますので、この議案は、全員賛成で承認といたします。

それでは、〇〇委員の着席を求めます。

〈〇〇委員 着席〉

議長（鈴木秀会長）

引き続き、残りの第 8 号議案につきまして、事務局より説明いたします。

事務局

計画書の 1 ページ目をご覧ください。

計画書 1 ページ目は、国府地区です。1 番は、米 30kg の物納です。2 番は、米 35 kg 相当の金納です。3 番は、米 10 kg、米 25 kg、米 35 kg 相当の金納です。4 番は、米 25 kg 相当の金納です。

2 ページ目は、庄野地区です。5 番は、米 20kg の物納です。6 番は、米 25kg の物納です。

3 ページ目は、牧田地区です。7 番は、米 10kg の物納です。8 番は、使用貸借と 米 35kg の物納です。9 番は、米 35kg の物納です。

4 ページ目は、石薬師地区です。10 番は、使用貸借です。11 番は、所有権移転です。

5 ページ目は、白子地区です。12 番は、使用貸借です。

6 ページ目からは、稲生地区です。13 番は、中間管理機構をとおした 3 千 3 百円の金納です。14 番、15 番は、解除条件付きの米 20kg の物納です。

7 ページ目、16 番は、中間管理機構をとおした米 20kg の物納です。

8 ページ目、17 番、18 番は、中間管理機構をとおした使用貸借です。

9 ページ目は、飯野地区です。19 番は、米 25kg、米 35kg、米 50kg の物納です。

10 ページ目は、河曲地区です。20 番は、米 50 kg 相当の金納です。21 番は、使用貸借です。

11 ページ目は、一ノ宮地区です。22 番は、米 30 kg の物納です。23 番は、米 50 kg

の物納です。

12 ページ目は、箕田地区です。24 番は、米 50 kg の物納です。25 番は、米 10 kg の物納です。26 番は、使用貸借です。

13 ページ目は、玉垣地区です。27 番は、米 25 kg 相当の金納です。28 番は、中間管理機構をとおした米 30kg の物納です。29 番は、所有権移転です。

14 ページ目は、若松地区です。30 番、31 番は、米 30 kg 相当の金納です。

15 ページ目からは、栄地区です。32 番から、17 ページ目、41 番までは、中間管理機構をとおした米 30kg 相当の金納です。42 番は、使用貸借です。

18 ページ目は、天名地区です。43 番は、米 30kg 相当の金納です。44 番は、米 50kg 相当の金納です。

45 番は欠番となっております。

19 ページ目からは椿地区です。46 番は、2 筆合計で 8 万円の金納です。47 番は、使用貸借です。48 番は、茶 1kg の物納です。49 番から、20 ページ目、55 番までは、使用貸借です。

21 ページ目は深伊沢地区です。56 番は、使用貸借です。

22 ページ目からは、鈴峰地区です。57 番は、使用貸借です。

23 ページ目、59 番から、24 ページ目、61 番までは、使用貸借です。

25 ページ目は、庄内地区です。62 番、63 番は、茶 1 kg の物納です。

以上、ご審議のほど、よろしく願いいたします。

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました第 8 号議案につきまして、何かご意見ご異議ございませんか。

森田委員

解除条件付と記載があるものがありますが、どのような条件ですか。

事務局

通常、貸借を結んだ場合は、双方の合意をもって解約を行いますが、解除条件付につきましては、貸し手の方が、借り手がきちんと耕作していない場合などに、合意なしに解除できるものとなっております。

議長（鈴木秀会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、第 8 号議案は全員賛成で承認いたします。

続きまして、報告事項に移らせていただきます。報告事項第 1 号から第 10 号につきまして一括して事務局より説明いたします。

事務局（議案書説明）

議長（鈴木秀会長）

ただ今、事務局から説明がありました報告事項第 1 号から第 10 号の案件は、すべ

て書類内容等も完備しておりますので、報告いたします。

報告事項につきまして、ご質問等ございませんか。

森田委員

32 ページ、非農地証明願い 12 の 2、墓地の面積 0 になっているが。

事務局

面積はありますので調べて報告させていただきます。

小林委員

時効取得による移転とはどういうことですか。

事務局

民法に基づくもので、20 年以上自分のものとして管理しているなどの場合に認められます。

議長（鈴木秀会長）

他によろしいですか。別段無いようでございますので、報告事項を終了します。以上で、本日の議事は、すべて終了いたしました。