

# 学校再編準備委員会

# 第1回 跡施設利用検討部会

---

日時 令和6年7月3日(水)

場所 天名公民館 多目的ホール

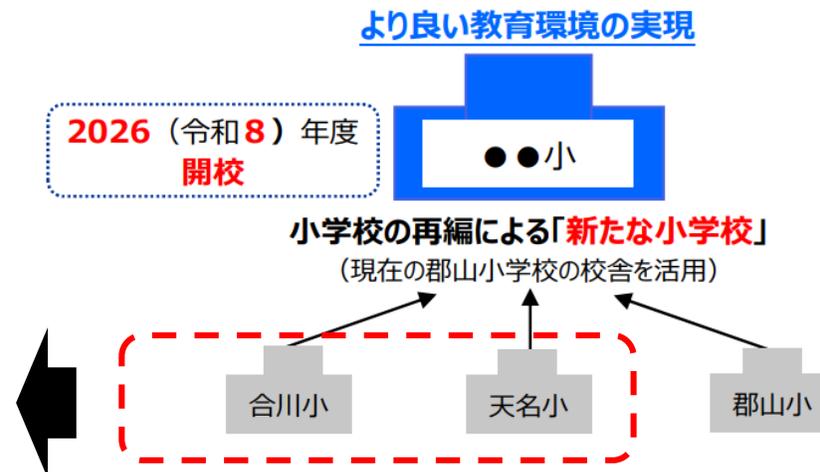
# 1—(1) 開催の目的

【「学校再編準備委員会設置要綱」から抜粋】

鈴鹿市立合川小学校、天名小学校、郡山小学校の学校再編に向けて、委員から広く意見を聴取するとともに、情報共有を通じて、必要な準備、検討、調整を図り、円滑に再編を推進するため、学校再編準備委員会を設置する。

【跡施設利用検討部会】

令和8年3月をもって学校施設としての役割を終える2小学校の跡施設に関することについて取り扱う。



# 1—(2) 前提整理①

【「鈴鹿市学校規模適正化・適正配置に関する基本方針(平成30年3月策定)」25ページから抜粋】

統合を検討する学校のどちらかに統合され、一方(複数ある場合は存続校以外)は、原則、取壊しを検討。



【「天栄中学校区における学校再編計画(令和5年12月策定)」30ページから抜粋】

天名小学校、合川小学校の校舎は築年数が50年を超え、老朽化が進んでいることから、このまま建築物として維持していくことは難しい状況にあるため、基本方針に基づき、原則、取壊しを検討。

# 1—(2) 前提整理②

【「天栄中学校区における学校再編計画(令和5年12月策定)」30ページから抜粋】

- 小学校は、地域コミュニティの中心的役割を担ってきた長い歴史がある。
- 多くの学校の屋内運動場(体育館)は、災害時には避難所としての役割を担っている。



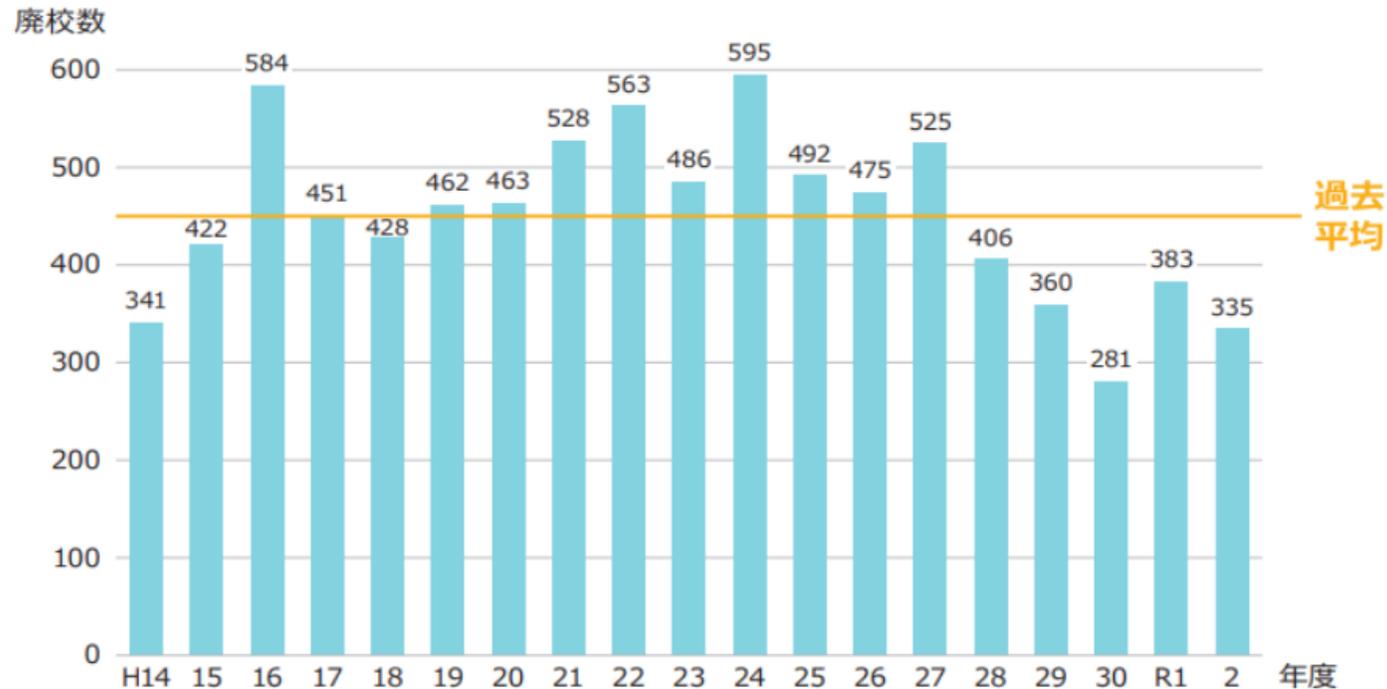
## ● 今後の取組事項

- 全国各地での事例の調査研究  
(例 施設の取壊し、民間事業者等への売却 等)
- サウンディング型市場調査を実施するなど民間活用の可能性を探りつつ検討

# 1—(3) 全国における廃校の発生状況①

■ 少子化に伴う児童生徒数の減少により、毎年450校程度の廃校施設が発生。

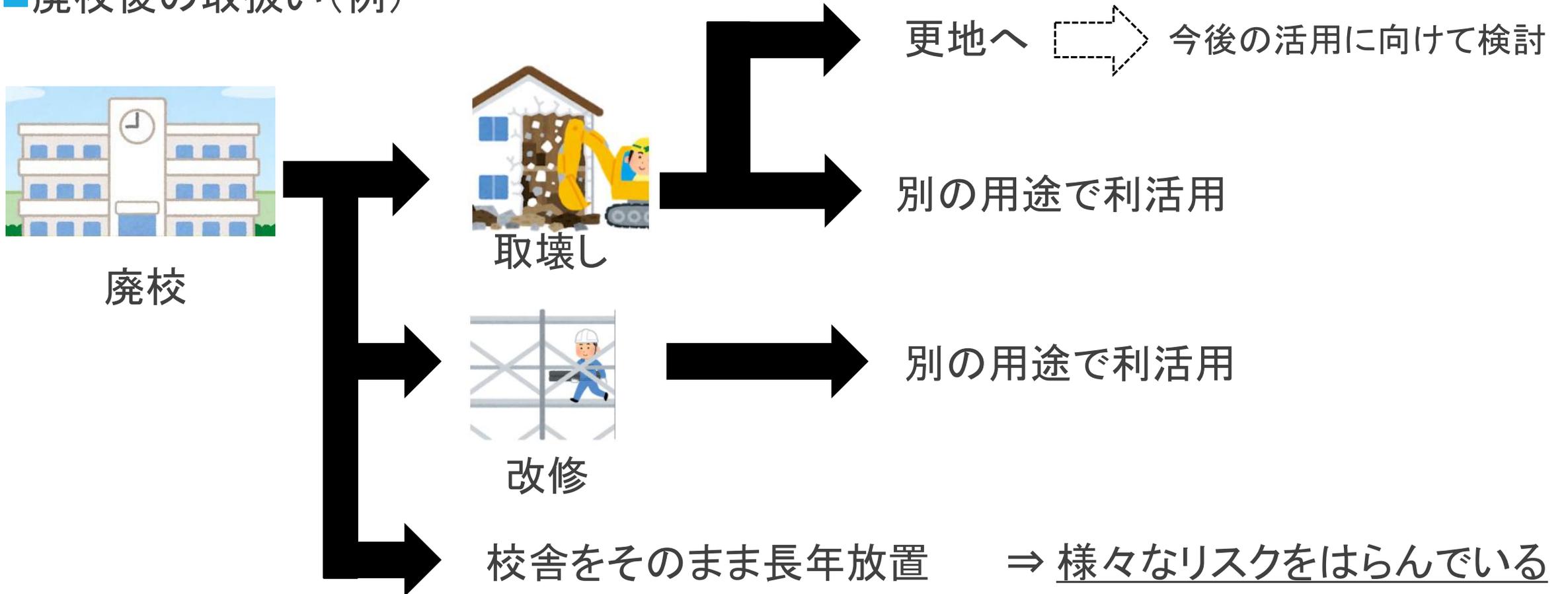
● 公立学校の年度別廃校発生数（令和3年5月1日現在）



【令和3年度廃校施設等活用実態調査（文部科学省）】

# 1—(3) 全国における学校跡地の状況②

## ■廃校後の取扱い(例)



# 1-4

## 【参考】 廃校後の施設を長年放置すると・・・

治安や景観の悪化、安全管理上のリスク増大など・・・

### 備品等の盗難

ホーム > ニュース > 社会

#### 閉校の中学校から蛇口91個、給水管40本なくなる... 売却目的で盗まれたか

2024/05/16 18:00 [この記事をスクラップする](#) [f](#) [X](#) [Bt](#) [e](#)

前橋市後閑町の市立広瀬中学校跡地で、校舎などにあった水道の蛇口91個と給水管40本（計約2万2000円相当）がなくなっていることがわかった。市は盗まれたとみて群馬県警前橋東署に被害届を出し、同署が窃盗・建造物侵入事件として調べている。



市スポーツ課によると、広瀬中学校は2021年3月に閉校となり、現在は市のスポーツ施設にするための解体工事を行っている。13日朝に工事業者が蛇口がなくなっていることに気づいたという。市が調査した結果、3階建て校舎の廊下の手洗い場やトイレなどの蛇口と給水管が盗まれていた。

【群馬県前橋市】

（読売新聞オンライン R6.5.16）

### 落書き・窓ガラスが割られる



【沖縄県宮古島市】

（宮古毎日新聞 R2.1.17）

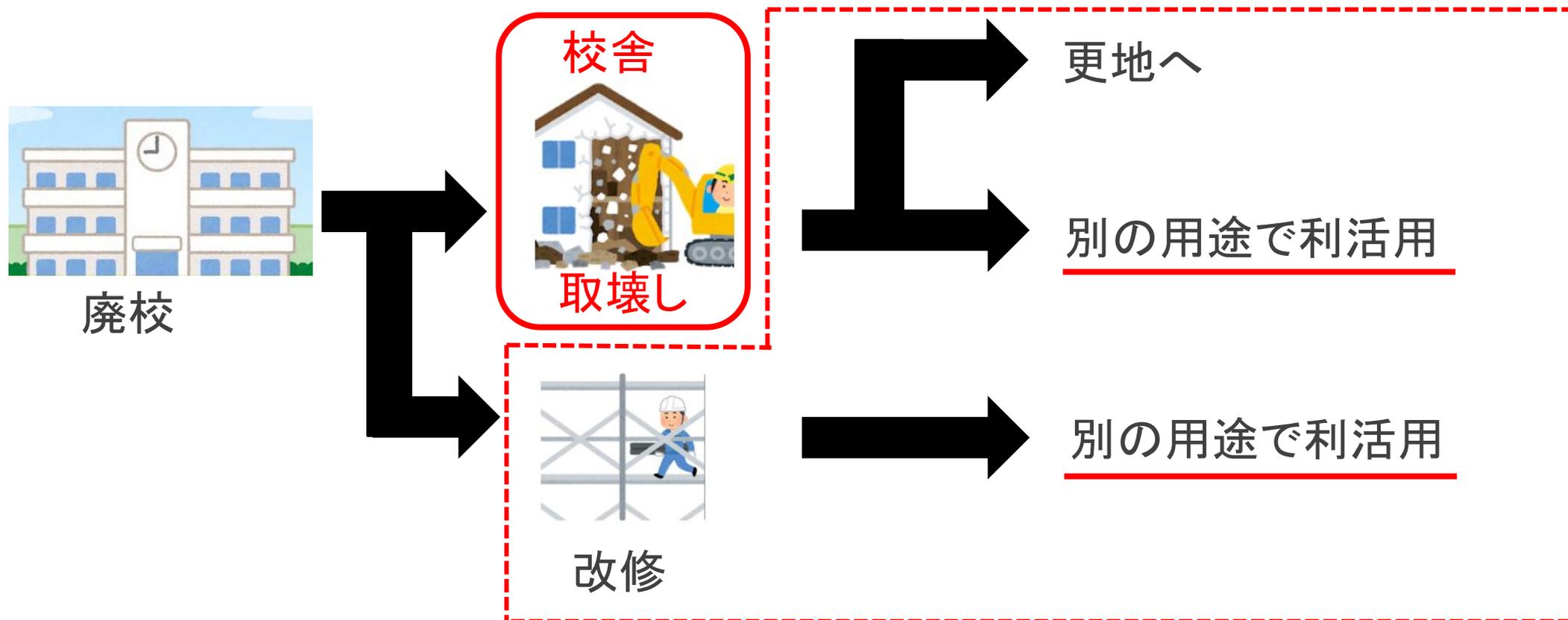
### 雑草対策



【愛知県名古屋市】

（中日新聞Web R6.3.12）

## 2-1(1) 鈴鹿市における基本的な考え方



⇒ 原則、校舎は「**取壊し**」であるが、民間事業者等のニーズを探りつつ可能性の検討

# 2-1(2) 学校施設の状況(合川小学校)

(令和6年6月現在)



位置	鈴鹿市三宅町3694番地の2				
敷地面積	17,185㎡				
用途地域	市街化調整区域				
項目	校舎①	校舎②	校舎③	屋内運動場	体育小屋
築年数	56年	34年	28年	34年	34年
耐震診断	旧耐震基準	新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準
階数・構造	3階・(RC)	1階・(S)	2階・(RC)	1階・(RC)	1階・(S)
延床面積	1,487㎡	216㎡	464㎡	797㎡	72㎡

【利用状況】 ※学校機能除く

- ・ 指定避難所
- ・ 放課後児童クラブ（屋内運動場内）
- ・ 学校開放事業（運動場、屋内運動場）
- ・ 地域の行事、イベント 等

# 2-1(2) 学校施設の状況(天名小学校)

(令和6年6月現在)



位置	鈴鹿市御園町2500番地			
敷地面積	7,976㎡			
用途地域	市街化調整区域			
項目	校舎①	校舎②	屋内運動場	体育小屋
築年数	58年	34年	43年	34年
耐震診断	旧耐震基準	新耐震基準	旧耐震基準	新耐震基準
階数・構造	3階・(RC)	2階・(S)	1階・(RC)	1階・(S)
延床面積	1,332㎡	353㎡	585㎡	72㎡

【利用状況】 ※学校機能除く

- ・ 指定避難所
- ・ 学校開放事業（運動場、屋内運動場）
- ・ 地域の行事、イベント 等

## 2-1(3) 利活用の可能性調査に向けて

民間事業者等による利活用の可能性を探るため、  
サウンディング型市場調査（事前可能性調査）※ の実施を  
視野に入れて検討を行う。

※サウンディング型市場調査とは・・・

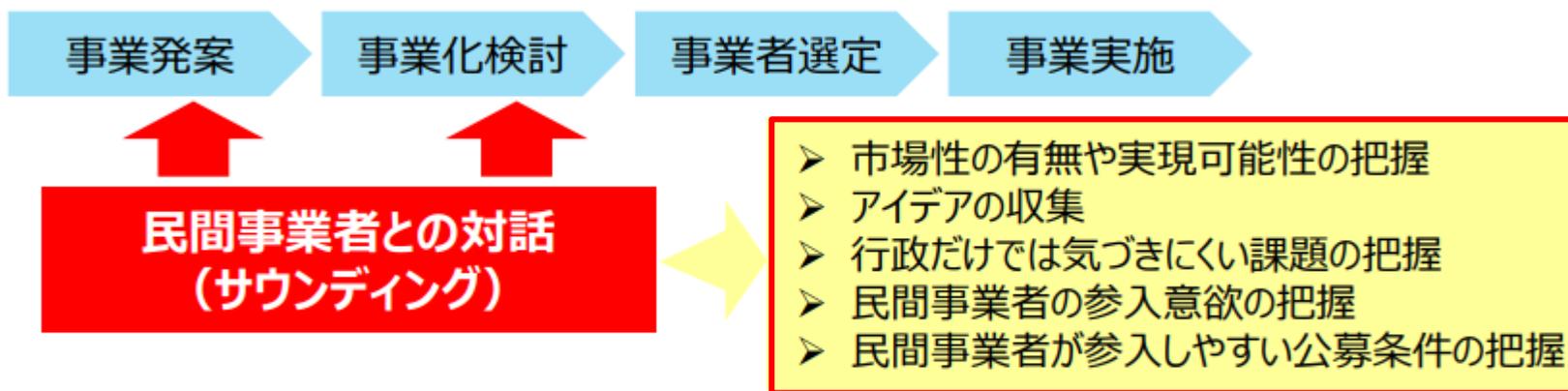
事業発案段階や事業化を考える段階において、事業内容スキーム等に関して、  
直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行うことで、  
対象事業の検討を進展させ、また、制度導入による効果の向上を図る情報収集  
手法のこと。

## 2-1(4)

### 【参考】 サウンディング型市場調査とは

#### サウンディングとは

- ◆ 民間事業者との意見交換等を通し、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査



この公有地を魅力的に活用できないかな？

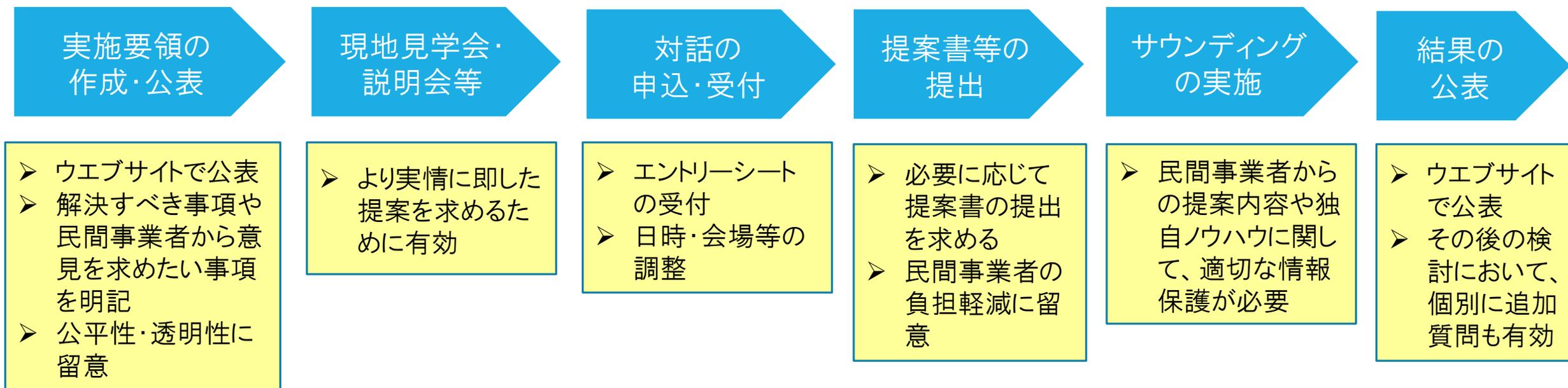
この事業に民間事業者はどのくらい関心を持つのかな？



(参考) 国土交通省 地方公共団体のサウンディング型市場調査の手引き

## 2-1(4)

# 【参考】 サウンディング型市場調査 実施の流れ



(参考) 国土交通省 地方公共団体のサウンディング型市場調査の手引き

## 2-1(4)

# 【参考】 サウンディング型市場調査 [三重県明和町]



## 学校施設等の跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査

小学校区の再編に伴い令和8年3月に閉校・閉園となる予定の小学校及び就学前施設と、既に閉校・閉園となった小学校及び就学前施設を含む跡地の利活用について、民間事業者との「個別対話」を行い、市場性の有無や利活用アイデアなどを調査することを目的としたサウンディング型市場調査を実施します。

地域や民間事業者双方の活性化に繋がるような利活用方法等について、民間事業者からのアイデアやご意見をお待ちしております。

### 学校施設等の跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査 実施要項

令和5年9月  
三重県多気郡明和町

#### 1 調査の目的等

##### (1) 調査の目的

明和町では、令和3年6月に策定した「明和町小学校区編制にかかる基本計画」に基づき小学校区の再編を推進しており、統合後の空施設や敷地の利活用については、地域の方の意見や民間事業者等のアイデア等も活用しながら地域に適した跡地利用を検討していくこととしています。その中で、令和4年1月に「明和町立小学校等跡地利用検討委員会」を設置し、小学校区の再編に伴い令和8年3月に閉校・閉園となる予定の小学校及び就学前施設と既に閉校・閉園となった小学校及び就学前施設を含む跡地を有効に活用する方法について検討しています。

本町では、これらの取り組みの一環として、前述の跡地の利活用について、民間事業者等の皆さまとの「個別対話」を行い、市場性の有無や利活用アイデアなどを調査することを目的としたサウンディング型市場調査(以下「本サウンディング」という。)を実施します。

##### (2) 期待される効果

本町では、本サウンディングにより次のような効果を期待しています。

- ① 早い段階から民間事業者等による利活用の可能性を調査することで、当該施設の市場性を把握し、幅広い検討が可能となります。
- ② 地域の状況や行政課題等を提示し直接「個別対話」することで、本町が抱える課題等の解決に向け、民間事業者等のアイデアを生かした活用案の検討ができます。

#### 2 調査対象施設

調査対象となる施設は、小学校区の再編に伴い閉校・閉園となる予定の小学校及び就学前施設及び既に閉校・閉園となった小学校及び就学前施設で、以下のとおりです。

施設名	所在地	備考
1 大淀小学校	三重県多気郡明和町大字大淀 2873 番地 1	
2 上御糸小学校	三重県多気郡明和町大字佐田 2038 番地 2	令和8年3月
3 下御糸小学校	三重県多気郡明和町大字内座 367 番地	閉校・閉園予定
4 ささふえ保育所	三重県多気郡明和町大字佐田 273 番地	
5 旧修正小学校*	三重県多気郡明和町大字有間中 816 番地 1	令和5年3月閉校
6 旧なりひら保育園	三重県多気郡明和町大字大堀川新田 9 番地	平成31年3月
7 旧双葉幼稚園	三重県多気郡明和町大字内座 371 番地	閉園

※No.5 旧修正小学校については、プールとグラウンドのみ対象です。

※各施設の詳細は、別紙「明和町立小学校等跡地利用に関する資料」をご覧ください。

2-1(4)

【参考】 サウンディング型市場調査 [他市町の事例]

---

【資料2】 三重県伊勢市の事例

【資料3】 茨城県稲敷市の事例

【資料4】 兵庫県加東市の事例

# 意見交換

---

校舎については、原則、「取壊し」としておりますが、民間事業者等の活用ニーズ等を探りつつ、検討を進めていくことを想定しています。

民間事業者等のニーズ把握方法や進め方について、地域住民の視点からご意見をお聞かせください。

# 今後の予定(案)

---

- 7月24日      第1回 代表者会議      [於:郡山公民館]
- 10月中      第2回 跡施設利用検討部会