

建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料 （令和7年4月1日現在）

A 非住宅建築物

(1) モデル建物法（工場等を除く。）

延べ面積（㎡）	当初判定（円）	変更判定（円）	軽微な変更証明（円）
～ 300 以内	98,000	50,000	25,000
300 超 ～ 1,000 以内	124,000	64,000	32,000
1,000 超 ～ 2,000 以内	164,000	85,000	42,000
2,000 超 ～ 5,000 以内	266,000	142,000	71,000
5,000 超 ～ 10,000 以内	348,000	188,000	94,000
10,000 超 ～ 25,000 以内	418,000	227,000	113,000
25,000 超 ～	490,000	268,000	134,000

(2) 標準計算（工場等を除く。）

延べ面積（㎡）	当初判定（円）	変更判定（円）	軽微な変更証明（円）
～ 300 以内	256,000	129,000	64,000
300 超 ～ 1,000 以内	321,000	162,000	81,000
1,000 超 ～ 2,000 以内	415,000	210,000	105,000
2,000 超 ～ 5,000 以内	592,000	305,000	152,000
5,000 超 ～ 10,000 以内	730,000	379,000	189,000
10,000 超 ～ 25,000 以内	862,000	449,000	224,000
25,000 超 ～	984,000	514,000	257,000

(3) 工場等

延べ面積（㎡）	当初判定（円）	変更判定（円）	軽微な変更証明（円）
～ 300 以内	21,000	11,000	5,000
300 超 ～ 1,000 以内	29,000	16,000	8,000
1,000 超 ～ 2,000 以内	42,000	24,000	12,000
2,000 超 ～ 5,000 以内	107,000	62,000	31,000
5,000 超 ～ 10,000 以内	161,000	95,000	47,000
10,000 超 ～ 25,000 以内	200,000	118,000	59,000
25,000 超 ～	249,000	147,000	73,000

※ 「工場等」とは：工場等とは、工場、自動車車庫、倉庫、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他処理施設その他これらに類するものをいい、左記に掲げた以外の用途の建築物又は建築物の部分に付属するものを除きます。

※ 申請に係る建築物の用途が「工場等」と「工場等以外」を含む、複合用途である場合は、手数料金額の算定に関して事前にご相談ください。

※ 軽微な変更証明：当初の適合性判定後、仕様等の変更があった場合で、エネルギー消費性能が向上する等の場合においては、適合性判定を再度受けることを要しないものの、軽微な変更該当する旨の証明を建築確認（変更）に添付する必要があります。

※ 申請手数料は受付窓口（受付時間：8時30分～15時（12時～13時を除く））で現金納付となります。

B 住宅建築物

一戸建ての住宅

当初判定（円）	変更判定（円）	軽微な変更証明（円）
36,000	18,000	9,000

共同住宅等（下記（a）と（b）を合計した金額）

(a) 住戸部分

一棟の総戸数（戸）	当初判定（円）	変更判定（円）	軽微な変更証明（円）
～ 5 以下	74,000	38,000	19,000
6 以上 ～ 10 以下	104,000	54,000	27,000
11 以上 ～ 25 以下	147,000	76,000	38,000
26 以上 ～ 50 以下	211,000	110,000	55,000
51 以上 ～ 100 以下	303,000	160,000	80,000
101 以上 ～ 200 以下	411,000	219,000	109,000
201 以上 ～ 300 以下	539,000	287,000	143,000
301 以上	633,000	335,000	167,000

(b) 共用部分

延べ面積（㎡）	当初判定（円）	変更判定（円）	軽微な変更証明（円）
～ 300 以内	117,000	59,000	29,000
300 超 ～ 1,000 以内	155,000	79,000	39,000
1,000 超 ～ 2,000 以内	194,000	100,000	50,000
2,000 超 ～ 5,000 以内	303,000	160,000	80,000
5,000 超 ～ 10,000 以内	389,000	208,000	104,000
10,000 超 ～ 25,000 以内	465,000	249,000	124,000
25,000 超 ～	541,000	292,000	146,000

C 複合建築物（住宅＋非住宅）

住宅部分に応じた手数料と、非住宅部分に応じた手数料の合計