参考資料

鈴鹿市都市マスタープラン
全体構想骨子（案）の
ポイント

鈴鹿市都市マスタープラン全体構想骨子（案）のポイント

“都市マスタープラン”って何だろう？

●都市マスタープランとは，「都市計画」に関する基本的な考え方をまとめたものです。

●鈴鹿市都市マスタープランは，鈴鹿市が“20 年後にこうありたい都市の姿”（将来都市構造）をイメージしながら，“8 年後の鈴鹿市の都市がどうありたいか”について定めます。

鈴鹿市都市マスタープランで定める内容

●都市マスタープランでは，将来の都市の姿の他に，都市施設（道路，公園，河川等）をつくるための考え方や将来の土地の使い方など，以下のような内容について定めます。

５つのテーマでは何を定めているの？

●鈴鹿市都市マスタープランでは，将来の都市づくりにおいて重要と考える５つのテーマを設定し，テーマごとに都市づくりの方針を定めています。

●５つのテーマは，常に「地域力」と「ライフサイクルコスト※」に配慮して取り組みます。

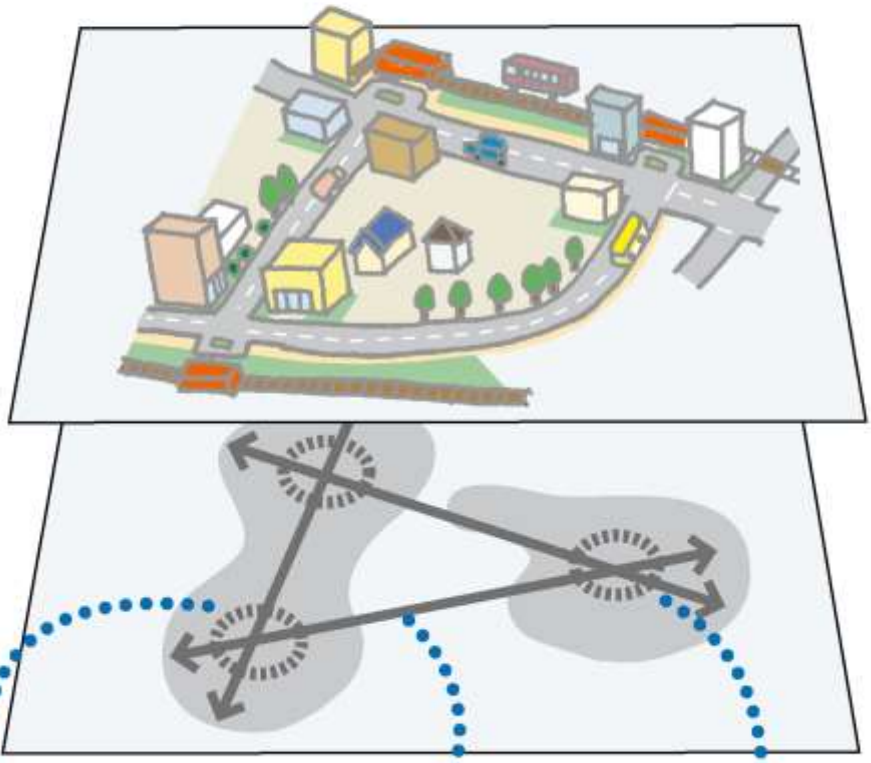
（※建物や構造物の建設から維持管理，最終的な廃棄に至る一生を通じて必要な経費の総額のこと）

例えば･･･	該当するテーマ	掲載ページ
僕たちが大人になった時に，鈴鹿市で働けるといいなあ･･･	**テーマ１：活力ある都市づくり** ●商業・観光や工業関連施設の充実，産業立地を進めるための取り組み方針をまとめています。	骨子案 **13** ページへ
地震による津波が心配･･･どんな取り組みをするのかな？	**テーマ２：防災・減災都市づくり** ●地震・津波や集中豪雨，土砂災害など，さまざまな災害を想定した防災・減災の取り組み方針をまとめています。	骨子案 **15** ページへ
病院や、商店が近くにあるといいなあ･･･	**テーマ３：コンパクトな住みよい都市づくり** ●人口が減ることが予想される中，便利で住みよい都市づくりを進めるための取り組みについて，その方針をまとめています。	骨子案 **17** ページへ
もっと快適に移動できるといいなあ･･･	**テーマ４：モビリティの高い都市づくり** ●誰もが利用しやすい交通環境，公共交通サービスについての方針をまとめています。	骨子案 **19** ページへ
地域に歴史的なまちなみがあるので色々活用していきたいな！	**テーマ５：水と緑，景観の都市づくり** ●自然環境や農地，公園・緑地のあり方や文化・歴史などの地域資源の活用，景観づくりについての方針をまとめています。	骨子案 **21** ページへ

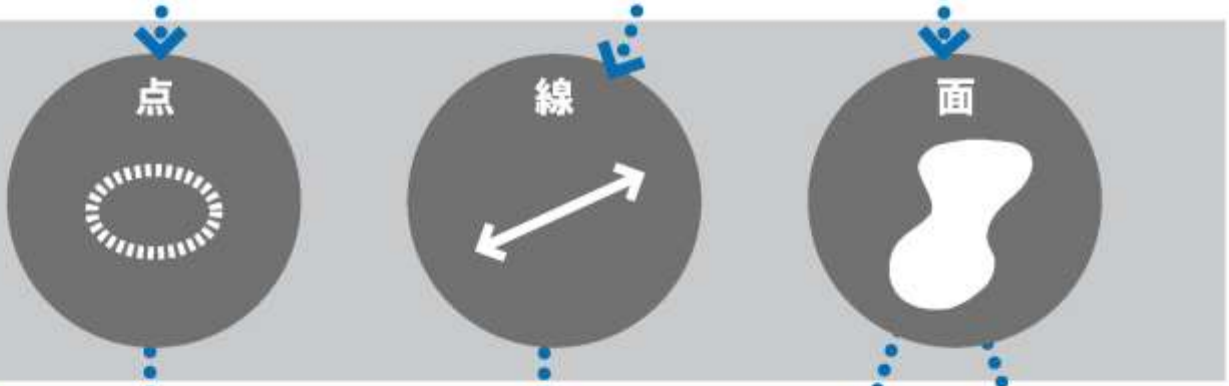
鈴鹿市都市マスタープラン全体構想骨子（案）のポイント

20年後の都市の姿を表す“将来都市構造図”

- 将来都市構造図は，鈴鹿市が20年後に実現したい都市のおおまかな配置を定めたものです。
- 将来都市構造図は，大きく分けて以下の３つの要素で構成しています。
- ３つの要素を用いて表現した本市の将来都市構造図は右ページのとおりです。



都市構造の３つの要素



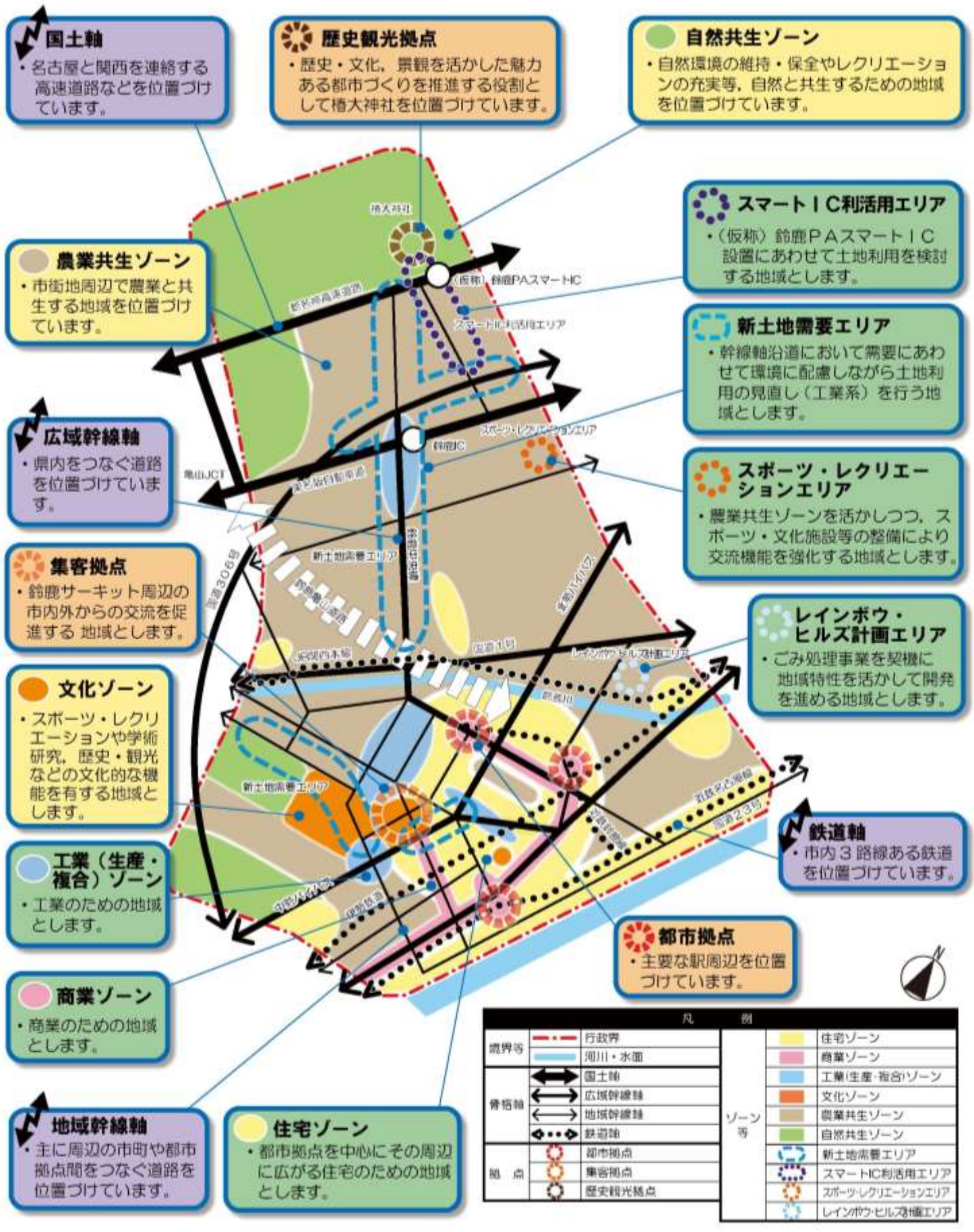
本市の将来都市構造図では・・・

拠　点
機能の充実・強化を図るまちの核を示しています。

骨格軸
鉄道や道路などのネットワークを示しています。

ゾーン
おおむねの土地利用の方向性を示しています。

エリア
今後，新たな土地利用の展開の可能性がある範囲を示しています。


国土軸
・名古屋と関西を連絡する高速道路などを位置づけています。
歴史観光拠点
・歴史・文化，景観を活かした魅力ある都市づくりを推進する役割として椿大神社を位置づけています。
自然共生ゾーン
・自然環境の維持・保全やレクリエーションの充実等，自然と共生するための地域を位置づけています。
スマートＩＣ利活用エリア
・（仮称）鈴鹿ＰＡスマートＩＣ設置にあわせて土地利用を検討する地域とします。
農業共生ゾーン
・市街地周辺で農業と共生する地域を位置づけています。
新土地需要エリア
・幹線軸沿道において需要にあわせて環境に配慮しながら土地利用の見直し（工業系）を行う地域とします。
広域幹線軸
・県内をつなぐ道路を位置づけています。
スポーツ・レクリエーションエリア
・農業共生ゾーンを活かしつつ，スポーツ・文化施設等の整備により交流機能を強化する地域とします。
集客拠点
・鈴鹿サーキット周辺の市内外からの交流を促進する 地域とします。
レインボウ・ヒルズ計画エリア
・ごみ処理事業を契機に地域特性を活かして開発を進める地域とします。
文化ゾーン
・スポーツ・レクリエーションや学術研究，歴史・観光などの文化的な機能を有する地域とします。
鉄道軸
・市内３路線ある鉄道を位置づけています。
工業（生産・複合）ゾーン
・工業のための地域とします。
都市拠点
・主要な駅周辺を位置づけています。
商業ゾーン
・商業のための地域とします。
地域幹線軸
・主に周辺の市町や都市拠点間をつなぐ道路を位置づけています。
住宅ゾーン
・都市拠点を中心にその周辺に広がる住宅のための地域とします。
椿大神社
（仮称）鈴鹿PAスマートIC
スマートIC利活用エリア
スポーツ・レクリエーションエリア
鈴鹿IC
亀山JCT
新土地需要エリア
レインボウ・ヒルズ計画エリア
新土地需要エリア
凡　例
境界等
行政界
河川・水面
骨格軸
国土軸
広域幹線軸
地域幹線軸
鉄道軸
拠　点
都市拠点
集客拠点
歴史観光拠点
ゾーン等
住宅ゾーン
商業ゾーン
工業(生産・複合)ゾーン
文化ゾーン
農業共生ゾーン
自然共生ゾーン
新土地需要エリア
スマートIC利活用エリア
スポーツ・レクリエーションエリア
レインボウ・ヒルズ計画エリア

鈴鹿市都市マスタープラン全体構想骨子（案）のポイント

第3章 テーマ別都市づくりの方針①

テーマ１　活力ある都市づくり

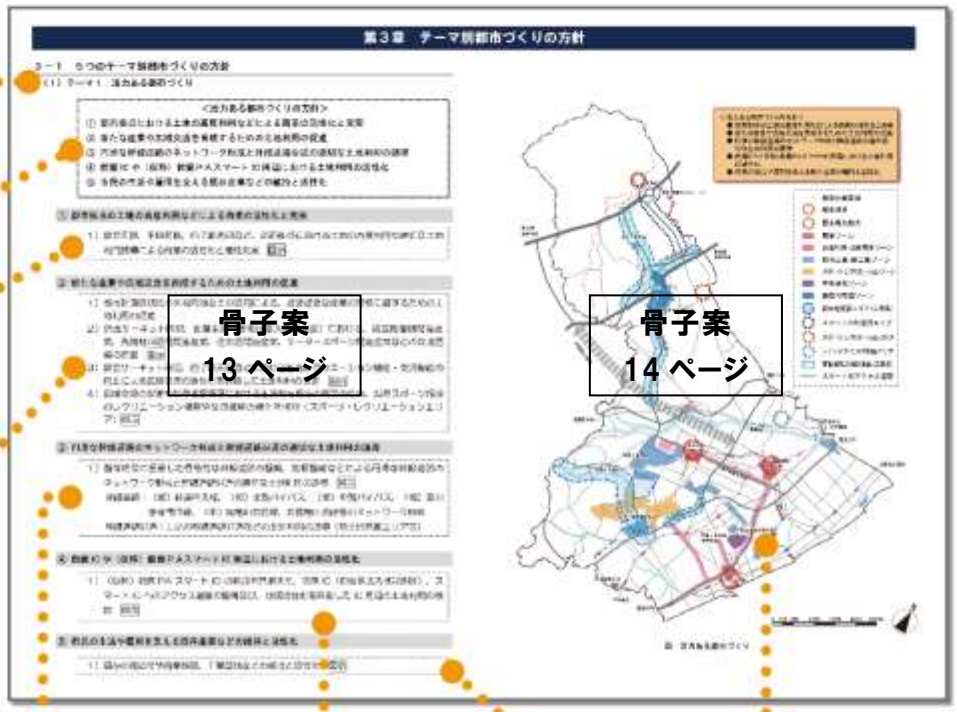
●テーマ１（骨子案 13，14 ページ）の方針の内容について，以下に簡単にご紹介します。

テーマの**タイトル**です。

テーマの取り組みを行う上での，**進むべき方向（方針）**を示しています。

方針その1
・**主要な駅周辺に高い建物ができ**，にぎやかな都市づくりを進めます。

方針その2
・**さまざまな産業が発展**できるように，**土地を有効に使って**いきます。
・市外からも多くの人に訪れてもらうため，**土地の使い方や施設の充実**を考えます。

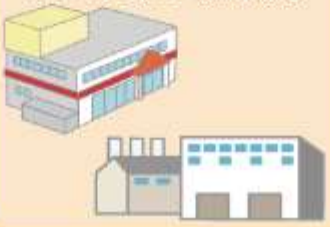


左側の方針ごとの取り組みの内容を図にしています。

方針その3
・渋滞の発生を抑え，スムーズな交通の流れとなるよう，**広い道路（幹線道路）のネットワークづくり**を行います。

方針その4
・市の発展を目指し，**鈴鹿 IC や（仮称）鈴鹿 PA スマート IC 周辺の土地の使い方**を考えます。

方針その5
・**現在ある商店街や工場**が，今後も発展し続けるための方策を考えます。



第3章 テーマ別都市づくりの方針②

テーマ２　防災・減災の都市づくり

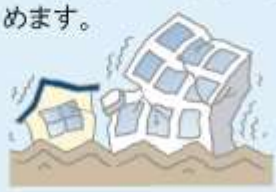
●テーマ２（骨子案 15，16 ページ）の方針の内容について，以下に簡単にご紹介します。

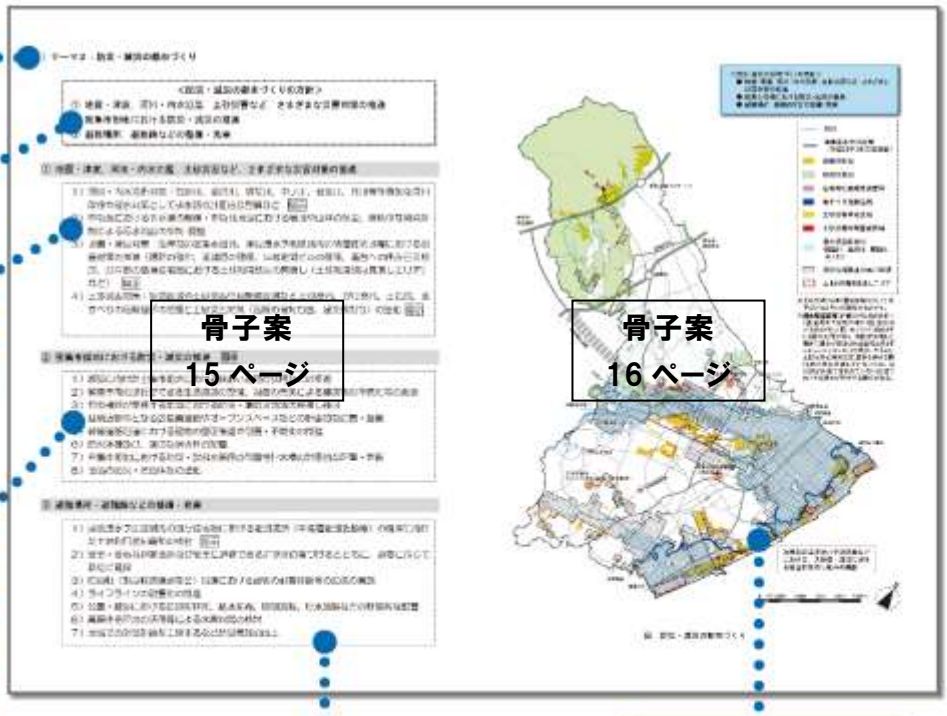
テーマの**タイトル**です。

テーマの取り組みを行う上での，**進むべき方向（方針）**を示しています。

方針その1

・地震・津波，洪水，土砂崩れなど，**さまざまな災害への対策**を進めます。





左側の方針ごとの取り組みの内容を図にしています。

方針その2

・災害の発生に備え，**幅の狭い道路の拡幅**を進めます。

方針その3

・災害時の**避難場所や避難路**を確保するための方策を考えます。

鈴鹿市都市マスタープラン全体構想骨子（案）のポイント

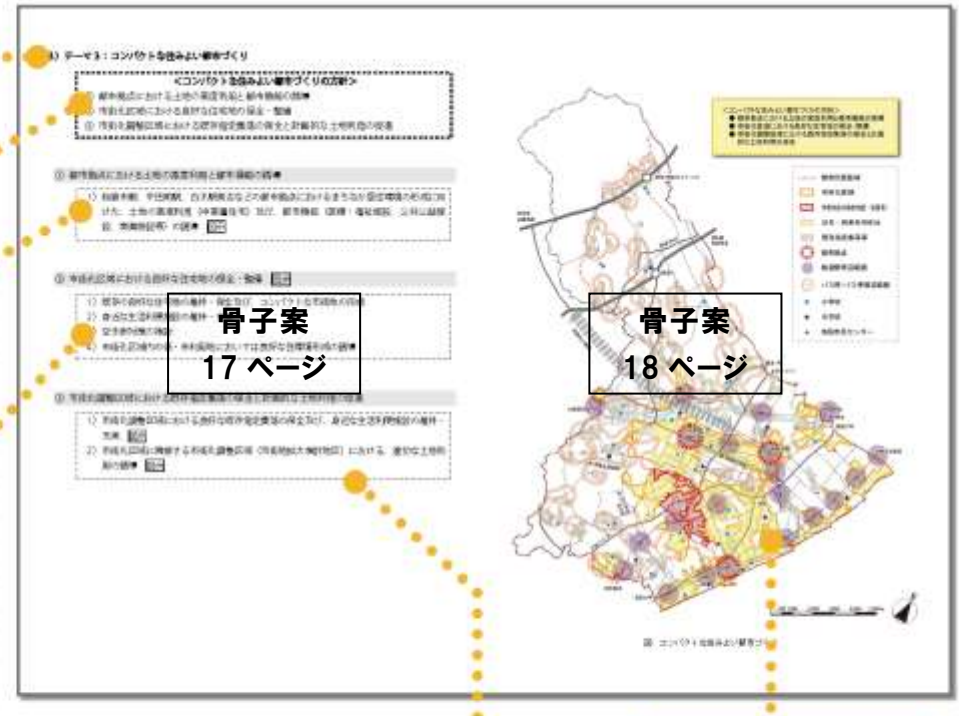
第3章 テーマ別都市づくりの方針③

テーマ３　コンパクトな住みよい都市づくり

●テーマ３（骨子案 17，18 ページ）の方針の内容について，以下に簡単にご紹介します。

テーマの**タイトル**です。

テーマの取り組みを行う上での，**進むべき方向（方針）**を示しています。



左側の方針ごとの取り組みの内容を図にしています。

方針その1

・**主要な駅の周辺に病院や商業施設を集める**都市づくりを考えます。

方針その2

・**市街地を現在よりコンパクト**にしていく方法を考えます。

方針その3

・現在の**集落を守って**いきます。

・**新しい住宅地の整備**について考えていきます。

第3章 テーマ別都市づくりの方針④

テーマ４　モビリティの高い都市づくり

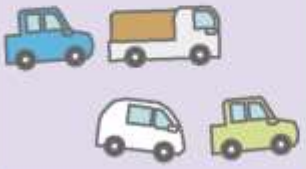
●テーマ４（骨子案 19，20 ページ）の方針の内容について，以下に簡単にご紹介します。

テーマの**タイトル**です。

テーマの取り組みを行う上での，**進むべき方向（方針）**を示しています。

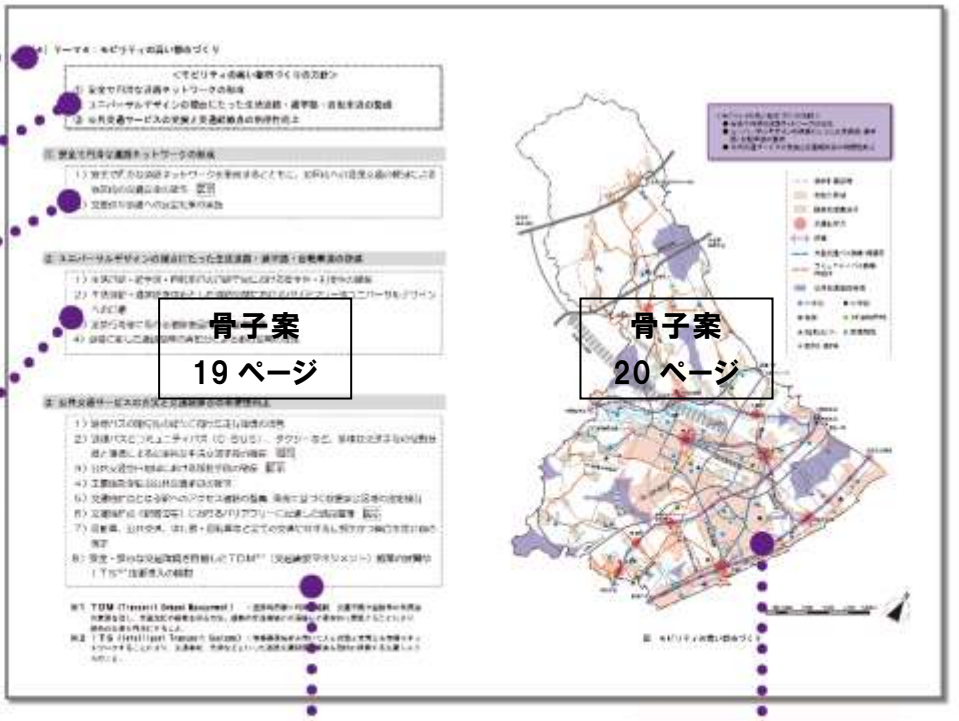
方針その1

・**安全で交通がスムーズに流れる**道路づくりを進めます。



方針その2

・**生活に身近な道路，通学路，自転車道**については，**だれもが安全で使いやすい**道路づくりを進めます。



左側の方針ごとの取り組みの内容を図にしています。

方針その3

・**鉄道，バスなどの公共交通が使いやすく，だれもが移動しやすい交通環境**を目指します。

鈴鹿市都市マスタープラン全体構想骨子（案）のポイント

第3章 テーマ別都市づくりの方針⑤

テーマ５　水と緑，景観の都市づくり

●テーマ５（骨子案 21，22 ページ）の方針の内容について，以下に簡単にご紹介します。

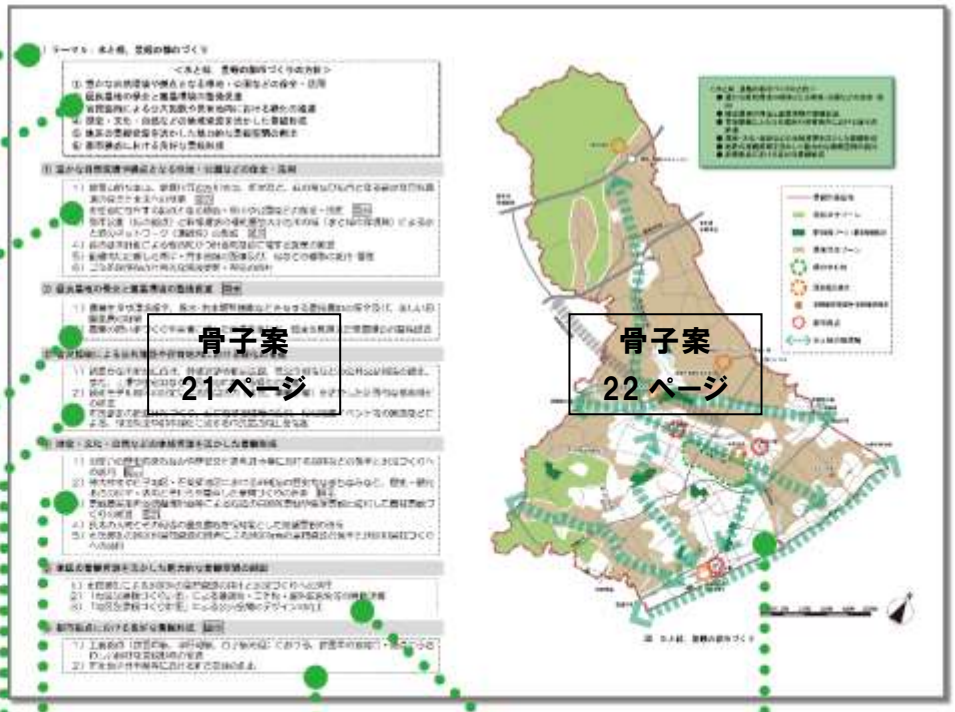
テーマのタイトルです。

テーマの取り組みを行う上での，進むべき方針（方針）を示しています。

方針その1
・豊かな自然を大切にします。
・川や公園・緑地，道路の並木などをネットワーク化し，緑豊かな都市づくりに取り組みます。

方針その2
・優良な田や畑は守っていきます。

方針その3
・市民，企業，行政（市）が協力してまちの緑を 増やす活動を進めます。



方針その4
・そのまちの歴史や文化，自然などを大切にした景観づくりを進めます。

方針その5
・市民と行政（市）が一緒に景観についての計画を考えます。

方針その6
・主要な駅前の景観づくりを進めます。

左側の方針ごとの取り組みの内容を図にしています。

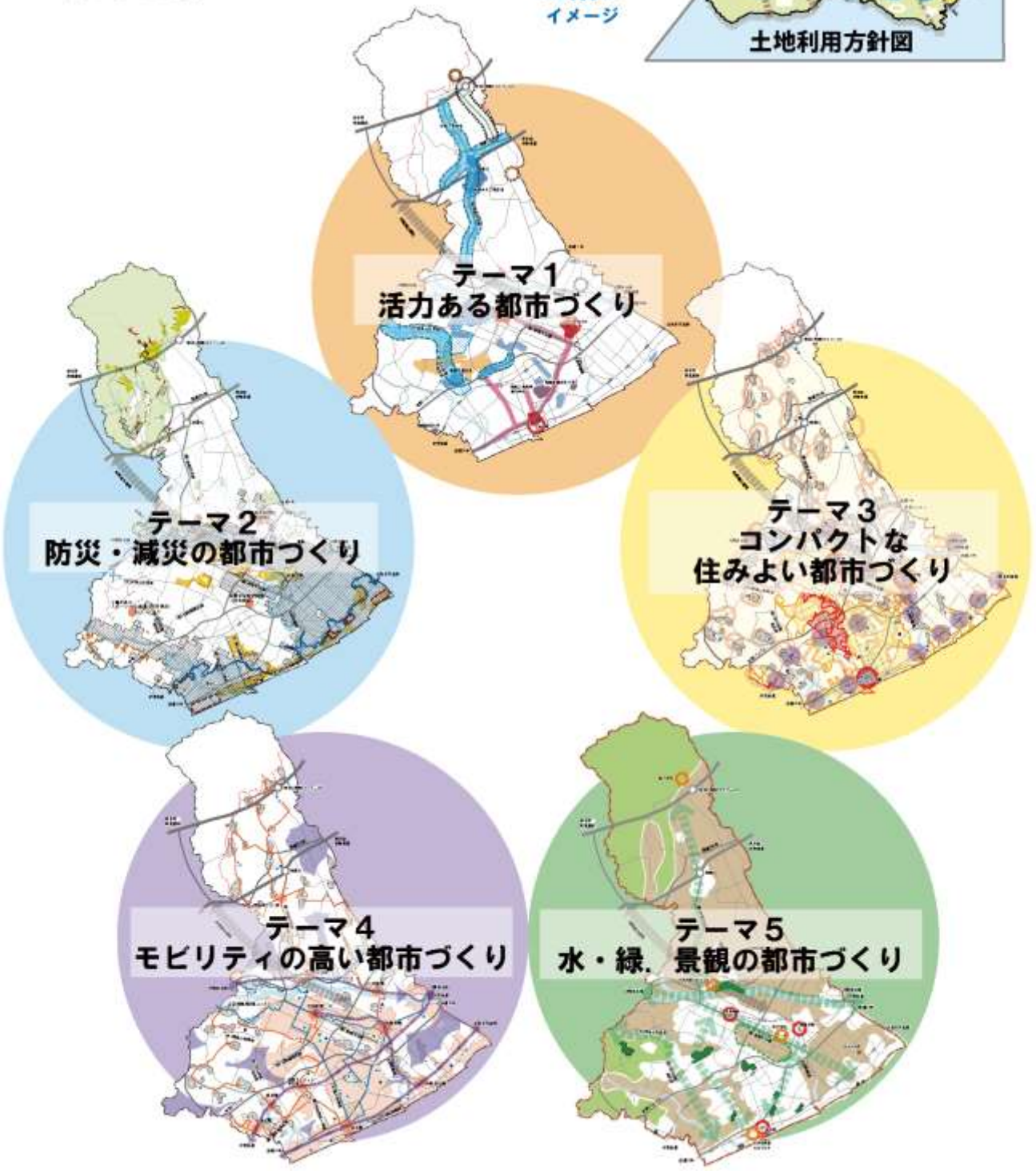
鈴鹿市都市マスタープラン全体構想骨子（案）のポイント

土地利用の方針

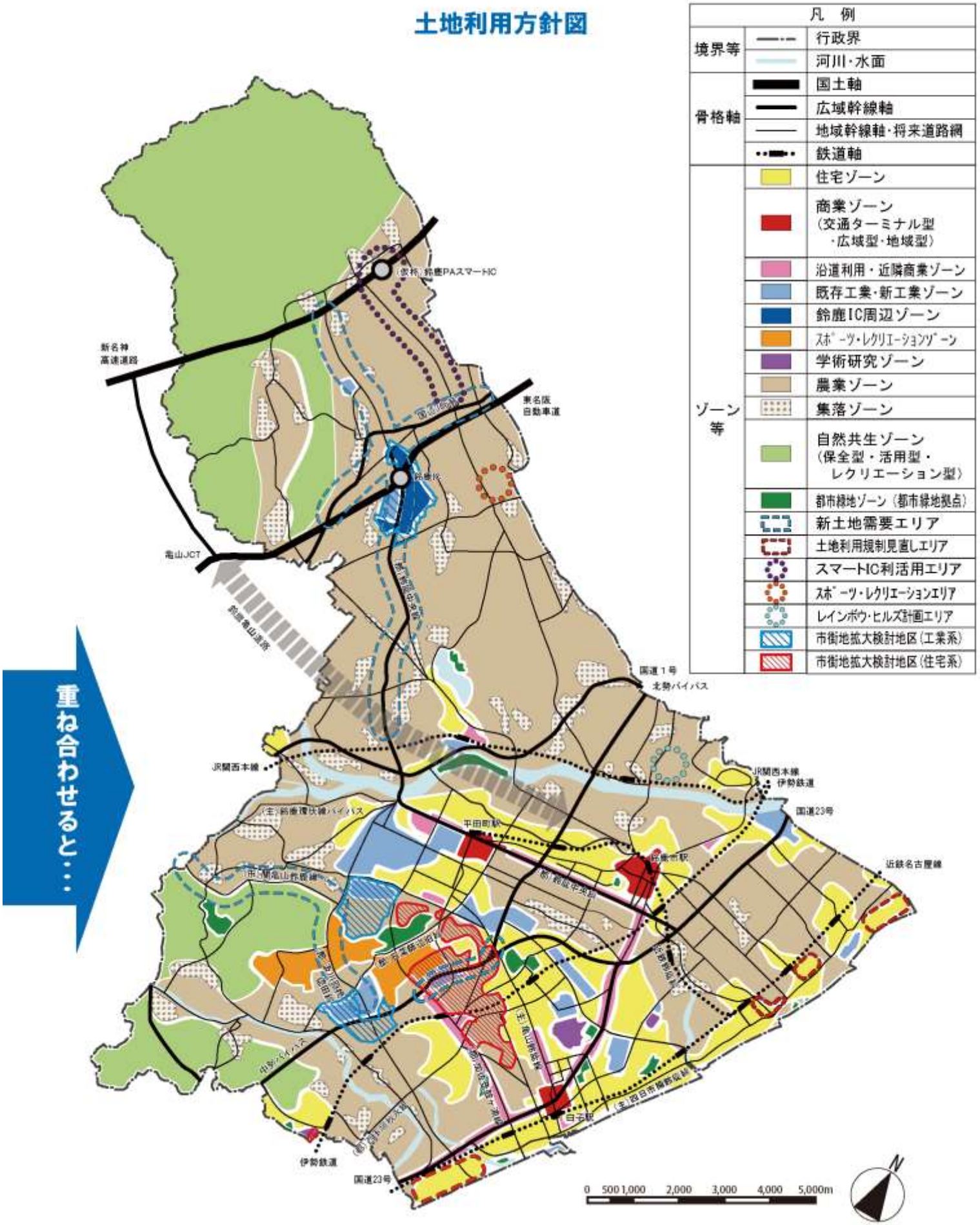
●土地利用方針は，**おおむね８年後**に本市が目指す**土地の使い方の方向性**を示しています。

●土地利用方針は，**都市づくりの２つの視点を踏まえるとともに，５つのテーマを重ねあわせて**導き出しました。

イメージ



土地利用方針図



重ね合わせると・・・