

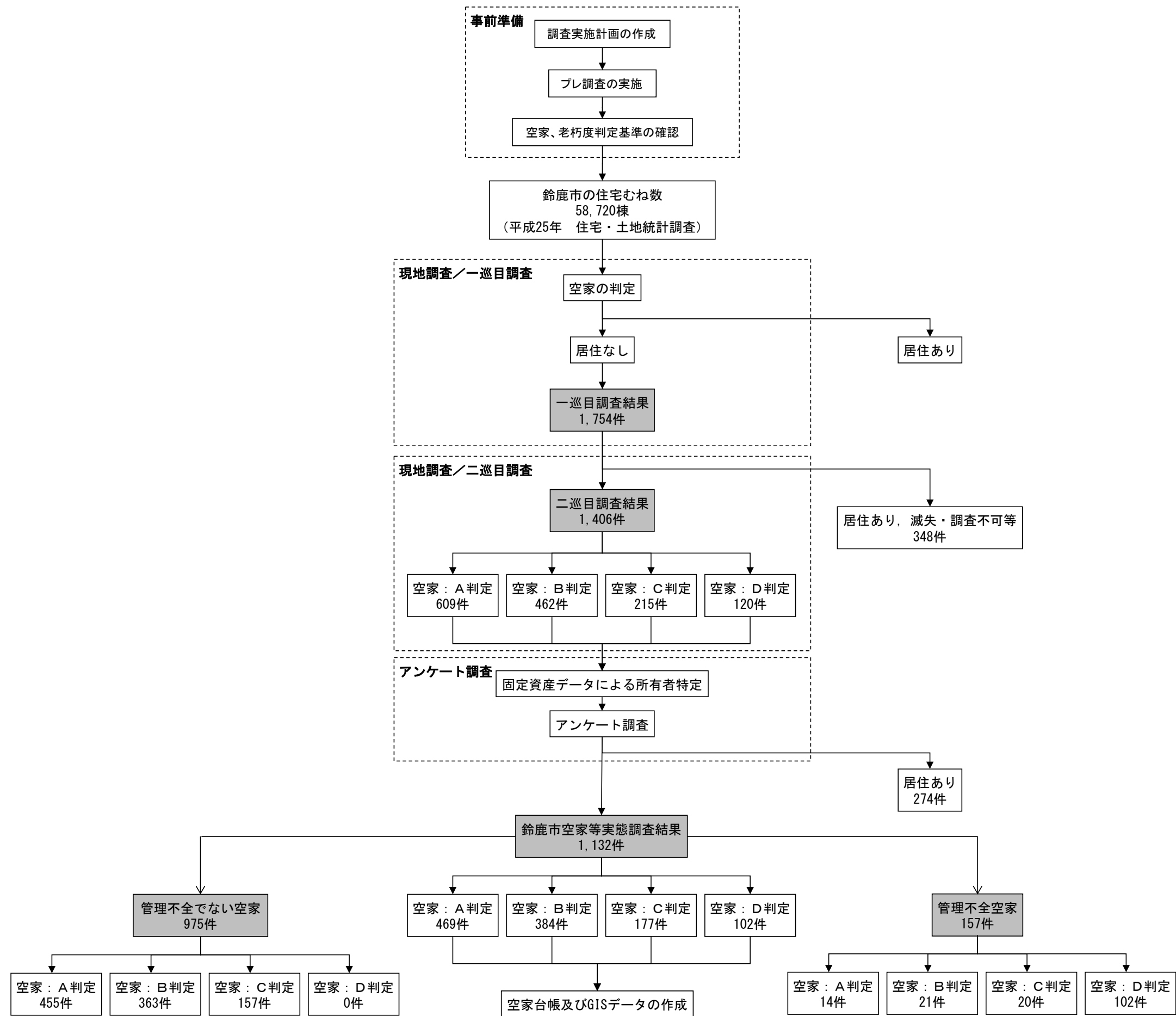
鈴 鹿 市 空 家 等 実 態 調 査

報 告 書

(資料編)

平成 28 年 9 月

鈴 鹿 市



■地区別の空家率及び高齢化率の状況

地区名	①	②	③	④			⑤	⑥	
	管理不全でない空家 (件)	管理不全空家 (件)	空家総数 (件)	空家総数のうち 独立住宅 (件)	管理不全でない空 家のうち独立住宅 (件)	管理不全空家のうち 独立住宅 (件)	戸建住宅の 世帯数	空家率 ④/ (④+⑤)	空家率 (管理不全空家) ④/ (④+⑤)
国府	49	5	54	37	34	3	3,159	1.2%	0.1%
庄野	26	3	29	19	17	2	1,263	1.5%	0.2%
加佐登	16	7	23	18	12	6	1,644	1.1%	0.4%
牧田	83	13	96	63	53	10	2,768	2.2%	0.4%
石薬師	37	10	47	36	28	8	1,998	1.8%	0.4%
白子	183	13	196	161	149	12	7,637	2.1%	0.2%
稲生	52	7	59	50	46	4	2,760	1.8%	0.1%
飯野	41	2	43	31	30	1	2,604	1.2%	0.0%
河曲	36	8	44	30	23	7	2,443	1.2%	0.3%
一ノ宮	82	15	97	72	62	10	3,881	1.8%	0.3%
箕田	22	5	27	23	19	4	1,430	1.6%	0.3%
玉垣	103	11	114	92	82	10	6,324	1.4%	0.2%
若松	40	9	49	44	37	7	2,212	2.0%	0.3%
神戸	102	9	111	76	68	8	1,319	5.4%	0.6%
栄	30	13	43	35	28	7	3,555	1.0%	0.2%
天名	0	2	2	1	0	1	488	0.2%	0.2%
合川	10	8	18	17	9	8	536	3.1%	1.5%
井田川	12	2	14	13	12	1	595	2.1%	0.2%
久間田	8	3	11	11	8	3	649	1.7%	0.5%
椿	4	0	4	4	4	0	472	0.8%	0.0%
深伊沢	1	3	4	2	1	1	594	0.3%	0.2%
鈴峰	16	6	22	21	15	6	984	2.1%	0.6%
庄内	22	3	25	24	21	3	682	3.4%	0.4%
合計	975	157	1,132	880	758	122	49,997	1.7%	0.2%

地区名	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
	人口	65歳以上 人口	高齢化率 ⑧/⑦	一般 世帯数	単独世帯	65歳以上 単独 世帯数	65歳以上世帯員の みの一般世帯数	単独 世帯率 ⑪/⑩	65歳以上 単独世帯率 ⑫/⑩	65歳以上 のみ世帯 率 ⑬/⑩
国府	12,018	2,247	18.7%	5,184	2,040	248	595	39.4%	4.8%	11.5%
庄野	4,615	831	18.0%	1,880	588	96	251	31.3%	5.1%	13.4%
加佐登	5,810	1,277	22.0%	1,750	231	88	253	13.2%	5.0%	14.5%
牧田	14,286	2,418	16.9%	6,394	2,526	363	741	39.5%	5.7%	11.6%
石薬師	6,610	1,475	22.3%	2,197	391	135	357	17.8%	6.1%	16.2%
白子	31,039	6,312	20.3%	12,339	3,350	916	2,110	27.1%	7.4%	17.1%
稲生	10,904	1,679	15.4%	4,287	1,270	147	434	29.6%	3.4%	10.1%
飯野	13,798	1,927	14.0%	5,926	2,185	252	541	36.9%	4.3%	9.1%
河曲	9,745	2,123	21.8%	3,690	944	236	586	25.6%	6.4%	15.9%
一ノ宮	15,005	2,833	18.9%	5,514	1,210	346	827	21.9%	6.3%	15.0%
箕田	5,067	1,095	21.6%	1,748	312	123	295	17.8%	7.0%	16.9%
玉垣	25,711	4,165	16.2%	10,331	3,169	557	1,256	30.7%	5.4%	12.2%
若松	7,880	1,860	23.6%	3,086	959	249	534	31.1%	8.1%	17.3%
神戸	5,241	1,575	30.1%	2,028	591	254	483	29.1%	12.5%	23.8%
栄	11,863	2,109	17.8%	4,279	841	266	625	19.7%	6.2%	14.6%
天名	1,621	405	25.0%	491	37	23	81	7.5%	4.7%	16.5%
合川	1,785	593	33.2%	548	86	55	126	15.7%	10.0%	23.0%
井田川	2,092	554	26.5%	634	103	40	107	16.2%	6.3%	16.9%
久間田	2,111	531	25.2%	660	60	30	106	9.1%	4.5%	16.1%
椿	1,707	442	25.9%	494	64	26	69	13.0%	5.3%	14.0%
深伊沢	2,083	532	25.5%	624	70	37	104	11.2%	5.9%	16.7%
鈴峰	3,503	890	25.4%	1,011	113	55	137	11.2%	5.4%	13.6%
庄内	2,296	627	27.3%	695	88	58	127	12.7%	8.3%	18.3%
合計	196,790	38,500	19.6%	75,790	21,228	4,600	10,745	28.0%	6.1%	14.2%

■地区別の空家比率			
地区名	①	②	③
	空家総数 (件)	住民登録世帯数	空家比率 ①/②
国府	54	5,483	1.0%
庄野	29	1,975	1.5%
加佐登	23	2,020	1.1%
牧田	96	6,892	1.4%
石薬師	47	2,468	1.9%
白子	196	13,239	1.5%
稲生	59	4,871	1.2%
飯野	43	6,550	0.7%
河曲	44	4,277	1.0%
一ノ宮	97	6,065	1.6%
箕田	27	1,928	1.4%
玉垣	114	11,155	1.0%
若松	49	3,126	1.6%
神戸	111	2,277	4.9%
栄	43	4,676	0.9%
天名	2	560	0.4%
合川	18	651	2.8%
井田川	14	791	1.8%
久間田	11	777	1.4%
椿	4	568	0.7%
深伊沢	4	785	0.5%
鈴峰	22	1,239	1.8%
庄内	25	819	3.1%
合計	1,132	83,192	1.4%

出典 平成 28 年 3 月末現在住民基本台帳（住民登録世帯数）

■管理不全空家の状態分類内訳							
I のみ	77件	I と II	0件	I と III	32件	I と IV	7件
II のみ	0件	II と III	1件	II と IV	2件		
III のみ	21件	III と IV	23件				
IV のみ	11件						

※ I ～IVは重複して該当する場合があるため、合計は管理不全空家の数と合致しない

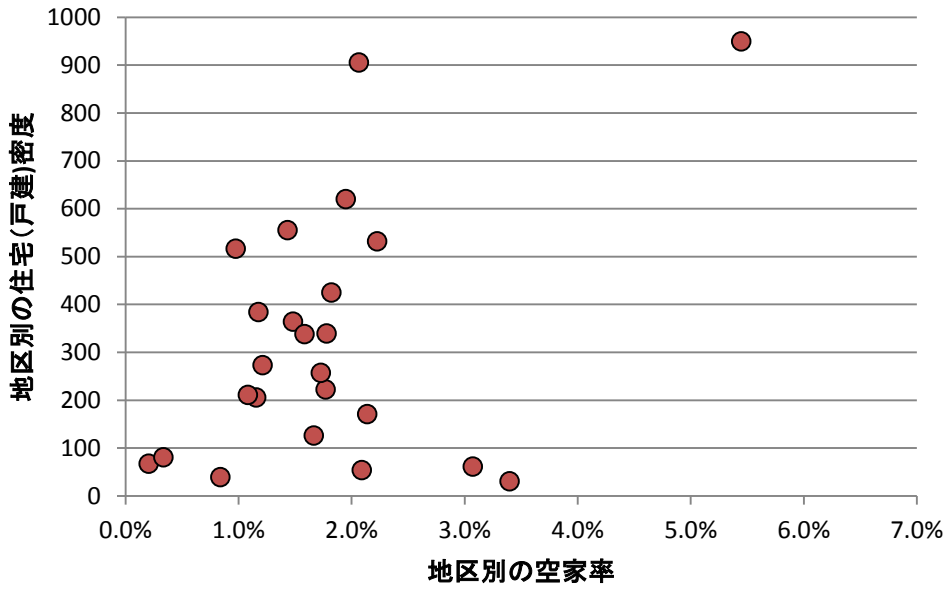
■老朽危険度 A ～ D と D I D 地区内外内訳								
項目	A		B		C		D	
	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
D I D 地区内	288	61.4%	259	67.4%	112	63.3%	39	38.2%
D I D 地区外	181	38.6%	125	32.6%	65	36.7%	63	61.8%
総計	469	100.0%	384	100.0%	177	100.0%	102	100.0%

出典 平成 22 年国勢調査（人口集中地区）

■地区別の住宅（戸建）密度と空家率の関係				
地区名	空家率	戸建住宅の 世帯数	面積(km ²)	住宅戸建密度 (件/km ²)
国府	1.2%	3,159	15.38	205.4
庄野	1.5%	1,263	3.47	364
加佐登	1.1%	1,644	7.8	210.8
牧田	2.2%	2,768	5.21	531.3
石薬師	1.8%	1,998	9	222
白子	2.1%	7,637	8.44	904.9
稲生	1.8%	2,760	8.13	339.5
飯野	1.2%	2,604	6.78	384.1
河曲	1.2%	2,443	8.95	273
一ノ宮	1.8%	3,881	9.14	424.6
箕田	1.6%	1,430	4.23	338.1
玉垣	1.4%	6,324	11.4	554.7
若松	2.0%	2,212	3.57	619.6
神戸	5.4%	1,319	1.39	948.9
栄	1.0%	3,555	6.89	516
天名	0.2%	488	7.27	67.1
合川	3.1%	536	8.78	61
井田川	2.1%	595	3.48	171
久間田	1.7%	649	5.15	126
椿	0.8%	472	11.95	39.5
深伊沢	0.3%	594	7.36	80.7
鈴峰	2.1%	984	18.36	53.6
庄内	3.4%	682	22.33	30.5
合計	1.7%	49,997	194.46	257.1

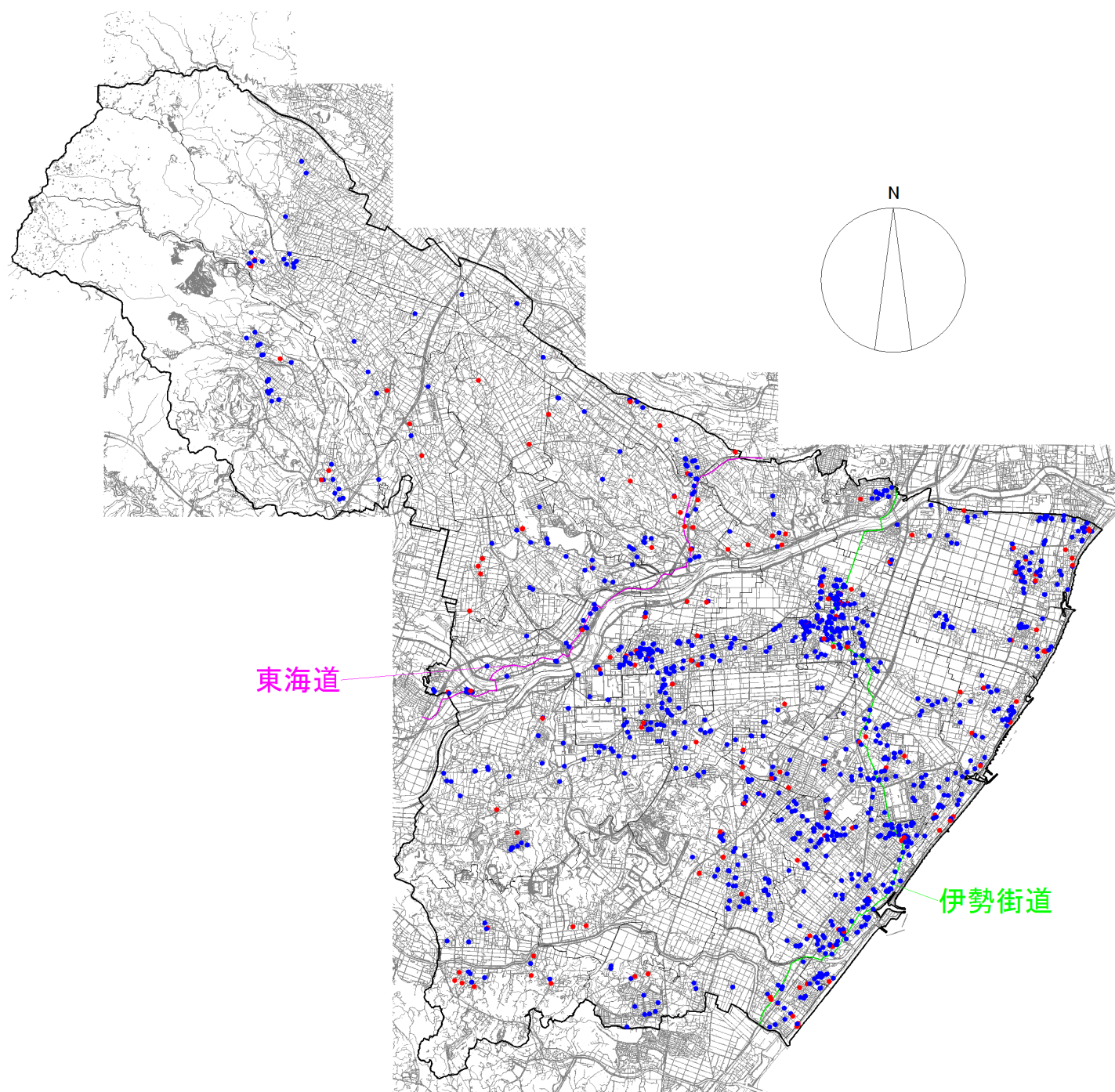
※独立住宅の空家率＝空家率とする

出典 鈴鹿市 HP（地区別面積）
平成 22 年国勢調査（戸建住宅の世帯数）



出典 鈴鹿市 HP（地区別面積）
平成 22 年国勢調査（戸建住宅の世帯数）

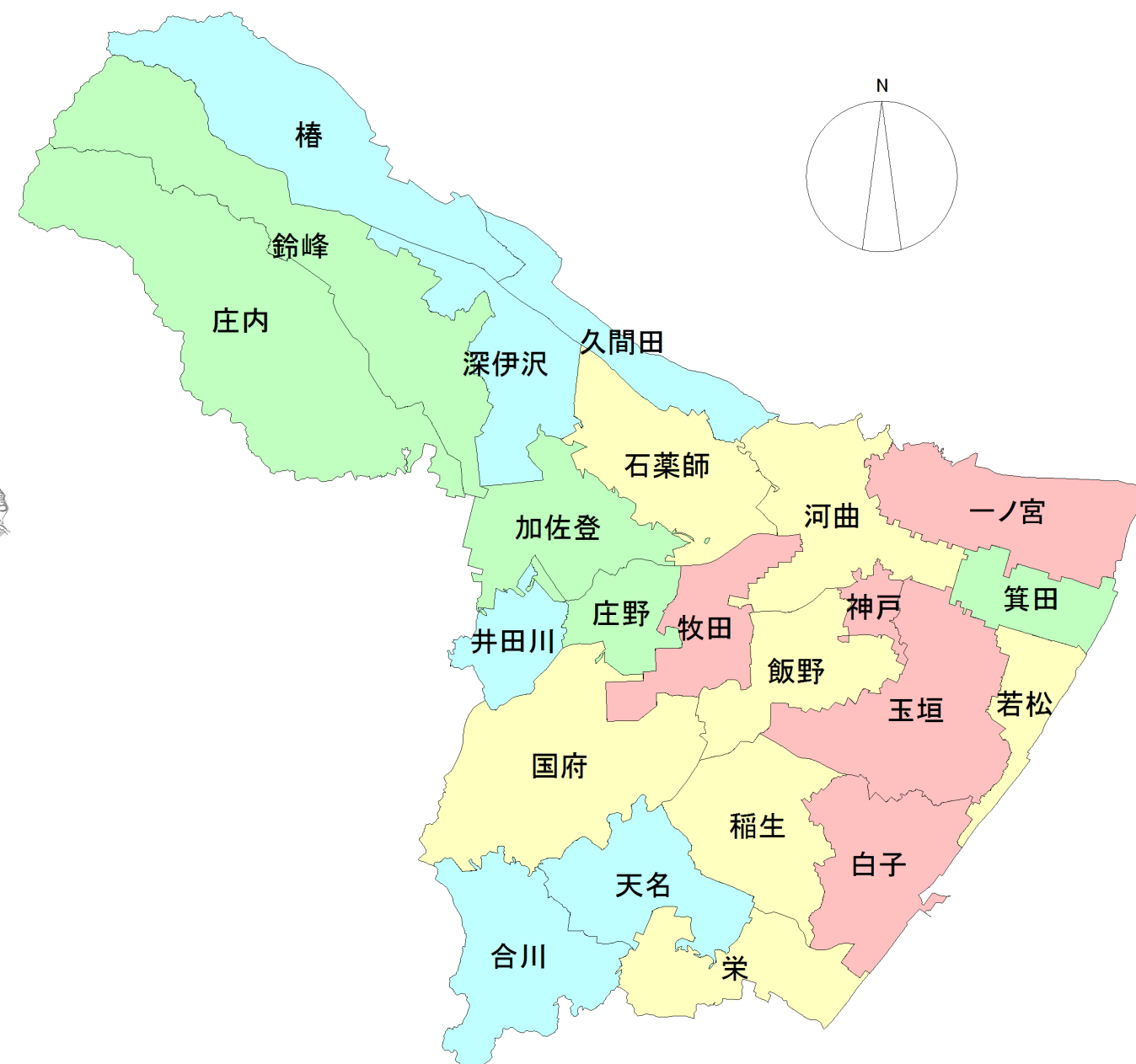
■地区別の住宅（戸建）密度と空家率の関係



空家分布

- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

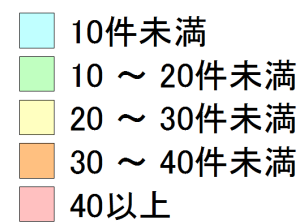
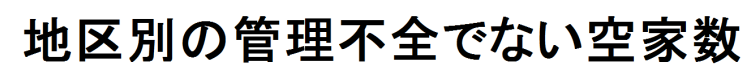
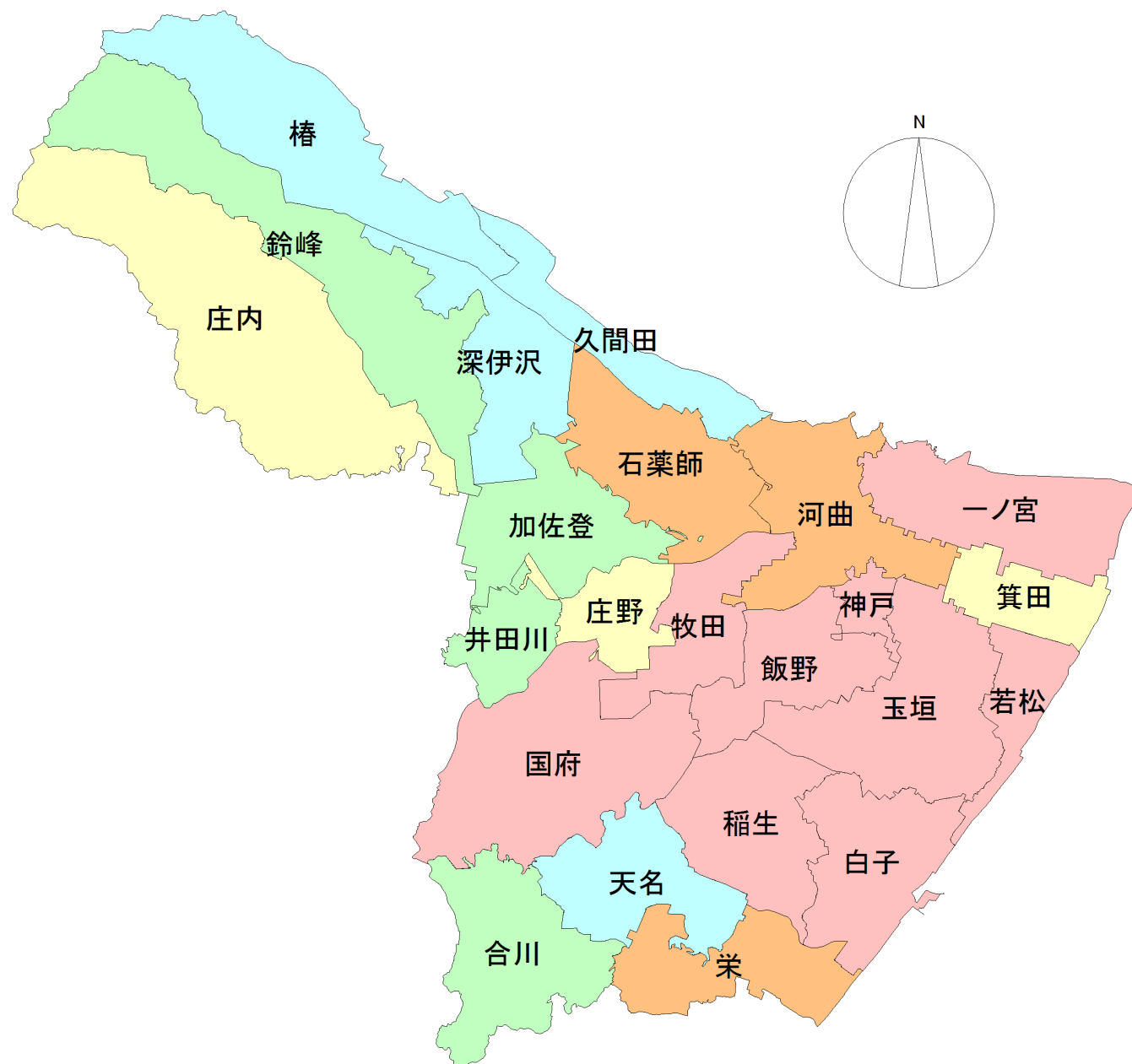
■空家分布図



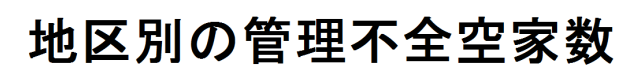
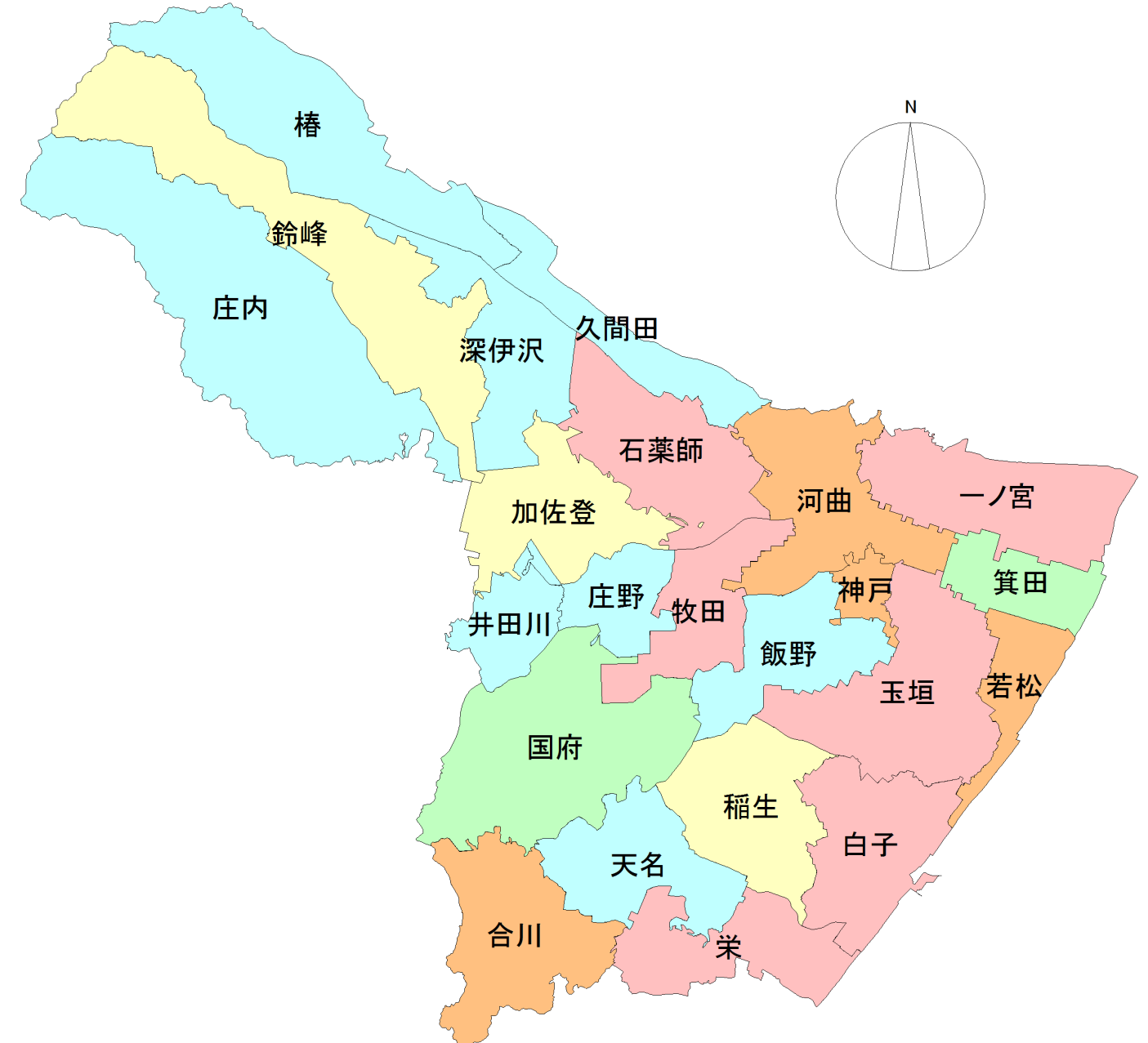
地区別の空家総数

- 20件未満
- 20 ～ 40件未満
- 40 ～ 60件未満
- 60 ～ 80件未満
- 80件以上

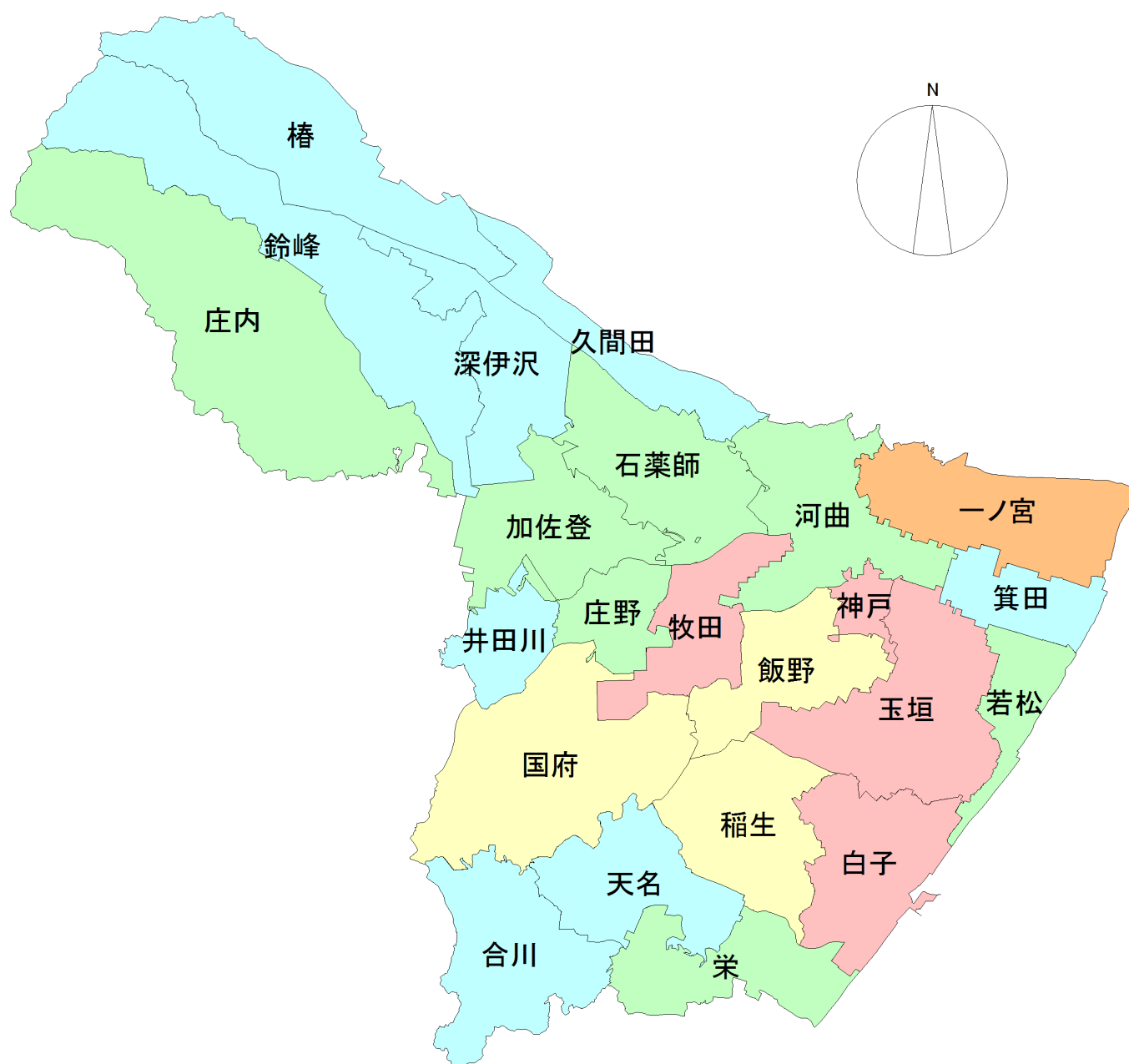
■地区別の空家総数の状況



■地区別の管理不全でない空家の状況



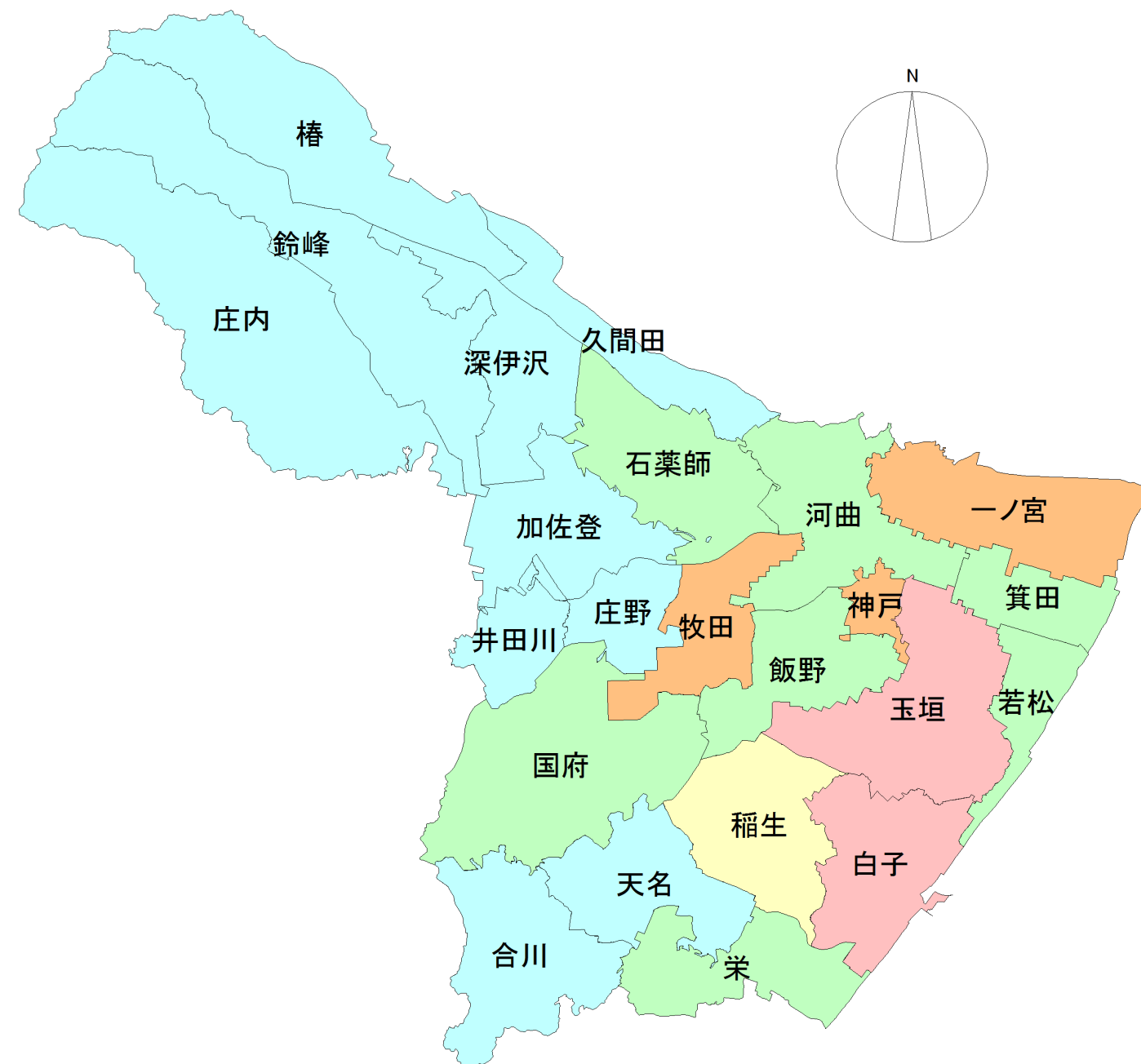
■地区別の管理不全空家の状況



地区別の老朽危険度判定A

- 10件未満
- 10～20件未満
- 20～30件未満
- 30～40件未満
- 40件以上

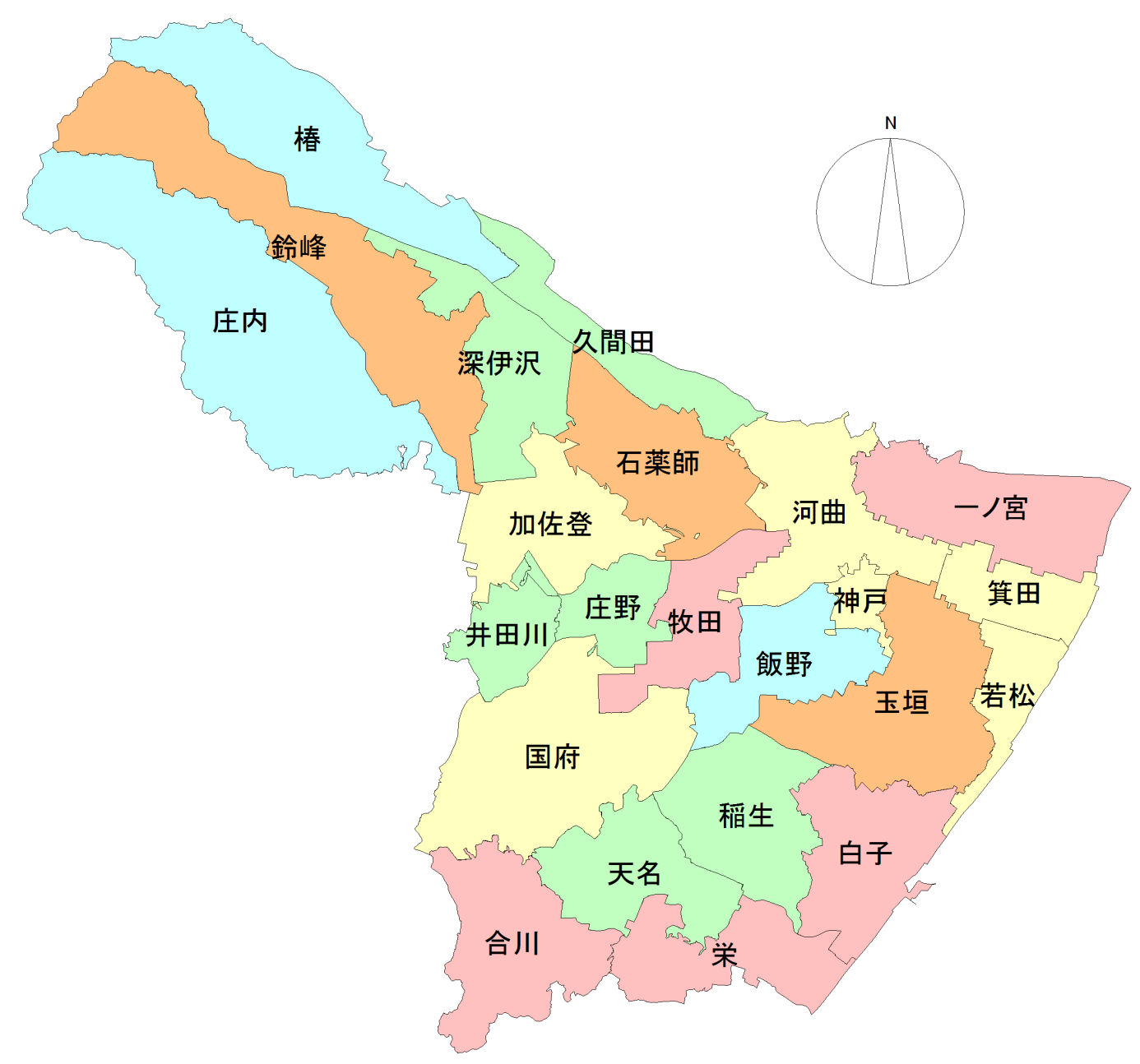
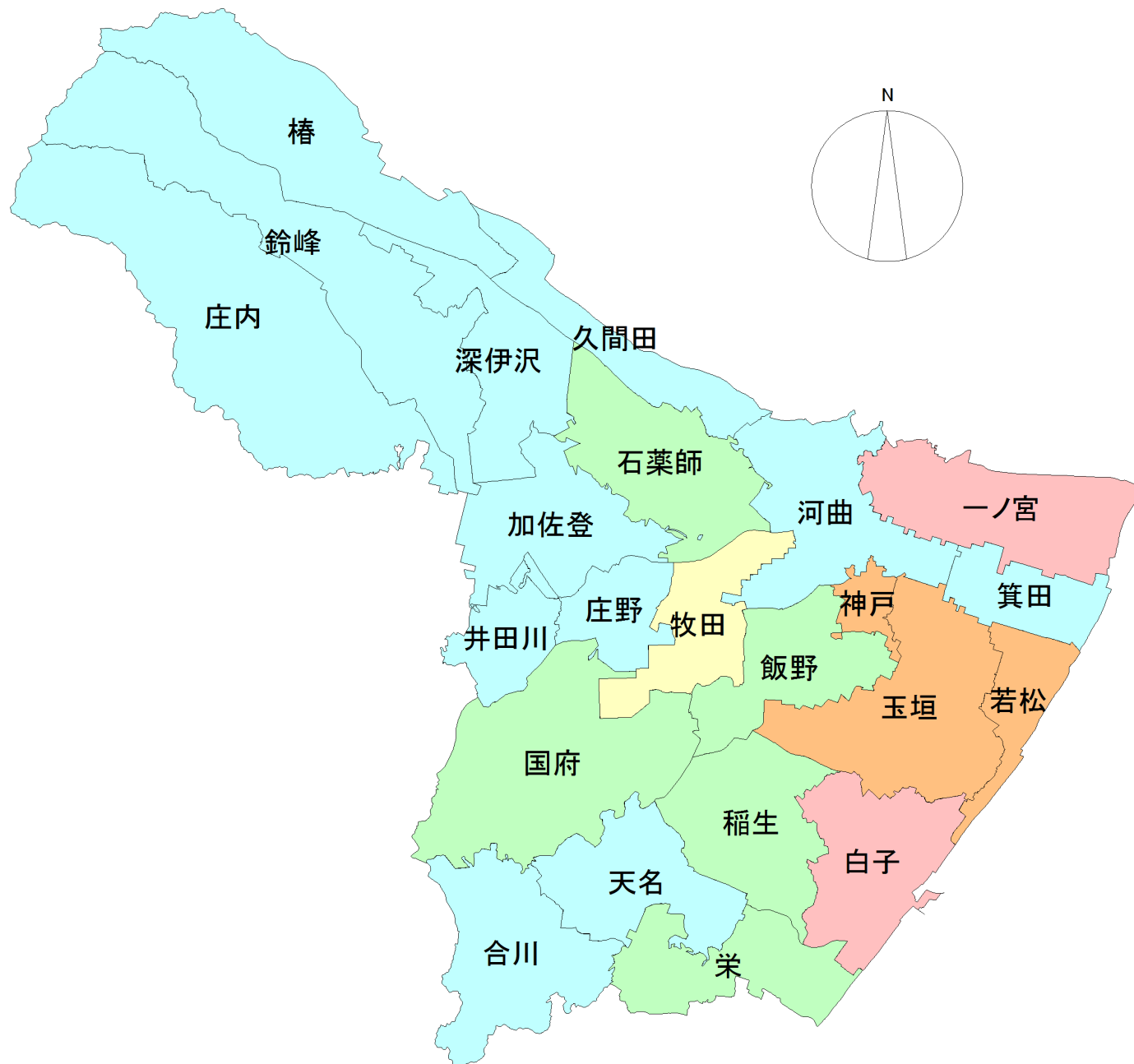
■地区別の老朽憂危険度判定A



地区別の老朽危険度判定B

- 10件未満
- 10～20件未満
- 20～30件未満
- 30～40件未満
- 40件以上

■地区別の老朽危険度判定B



地区別の老朽危険度判定C

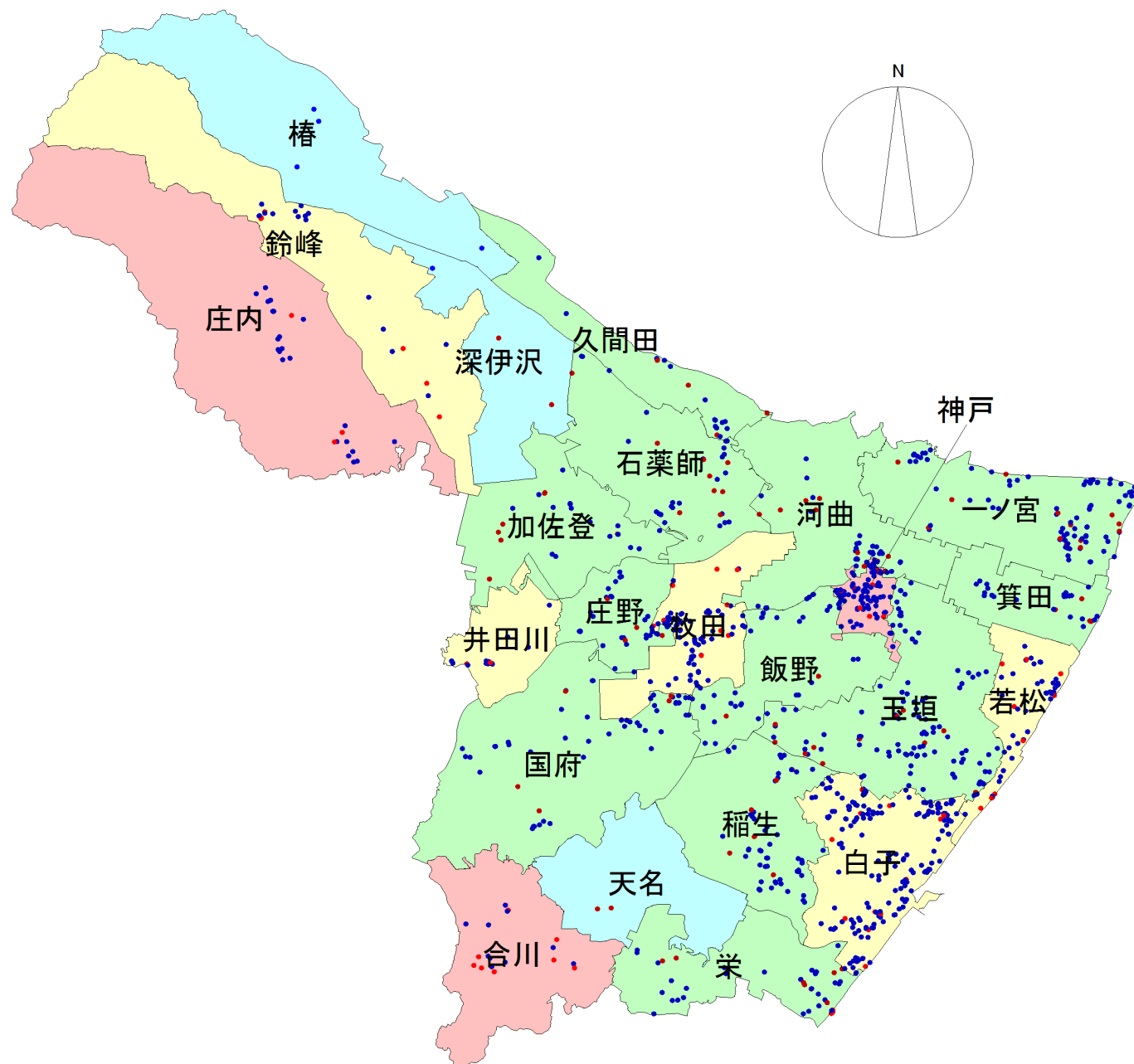
- 5件未満
- 5 ～ 10件未満
- 10 ～ 15件未満
- 15 ～ 20件未満
- 20件以上

■地区別の老朽危険度判定C

地区別の老朽危険度判定D

- 2件未満
- 2 ～ 4件未満
- 4 ～ 6件未満
- 6 ～ 8件未満
- 8件以上

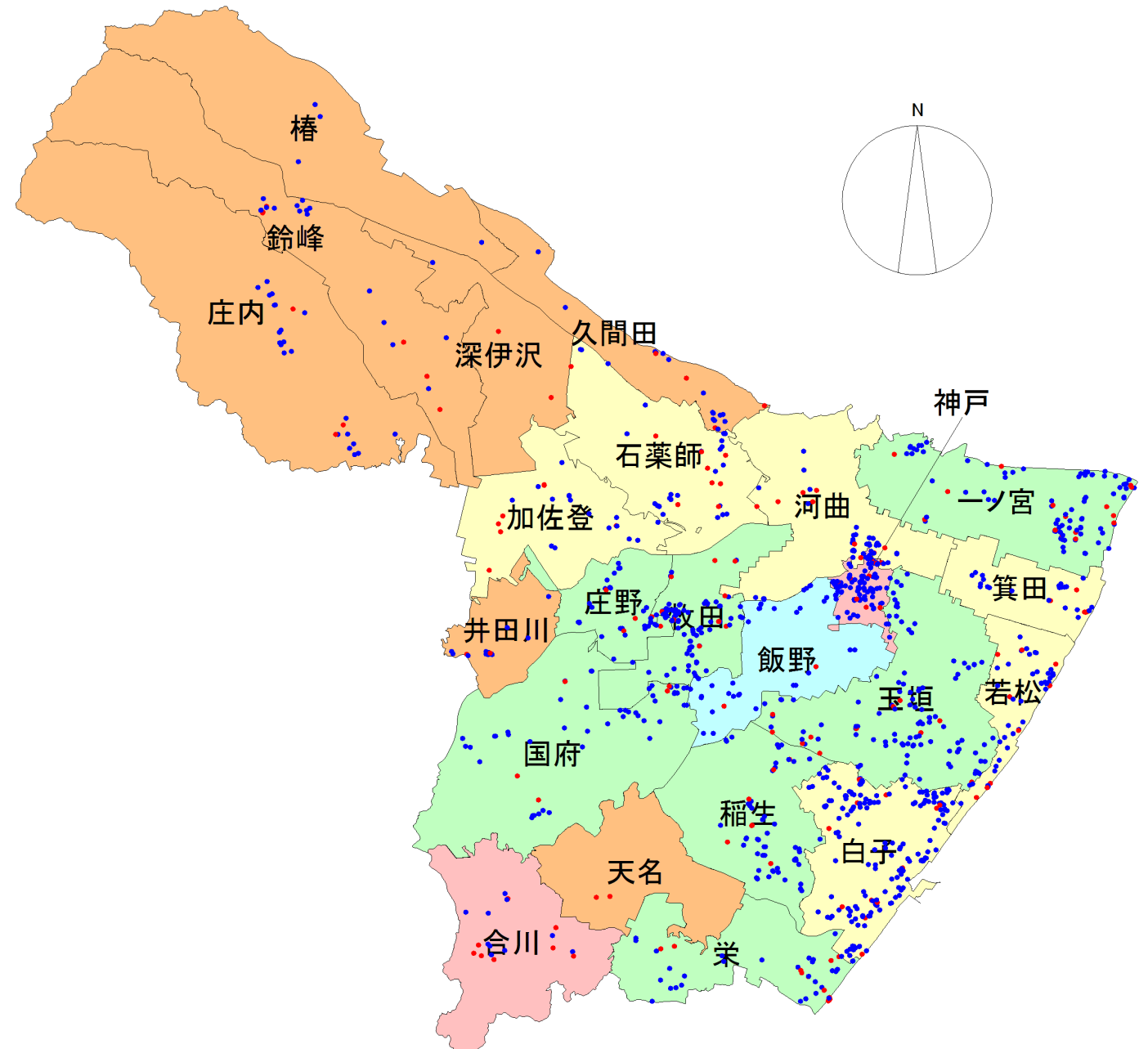
■地区別の老朽危険度判定D



地区別の空家率

- 1%未満
- 1 ～ 2%未満
- 2 ～ 3%未満
- 3%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

■地区別の空家率

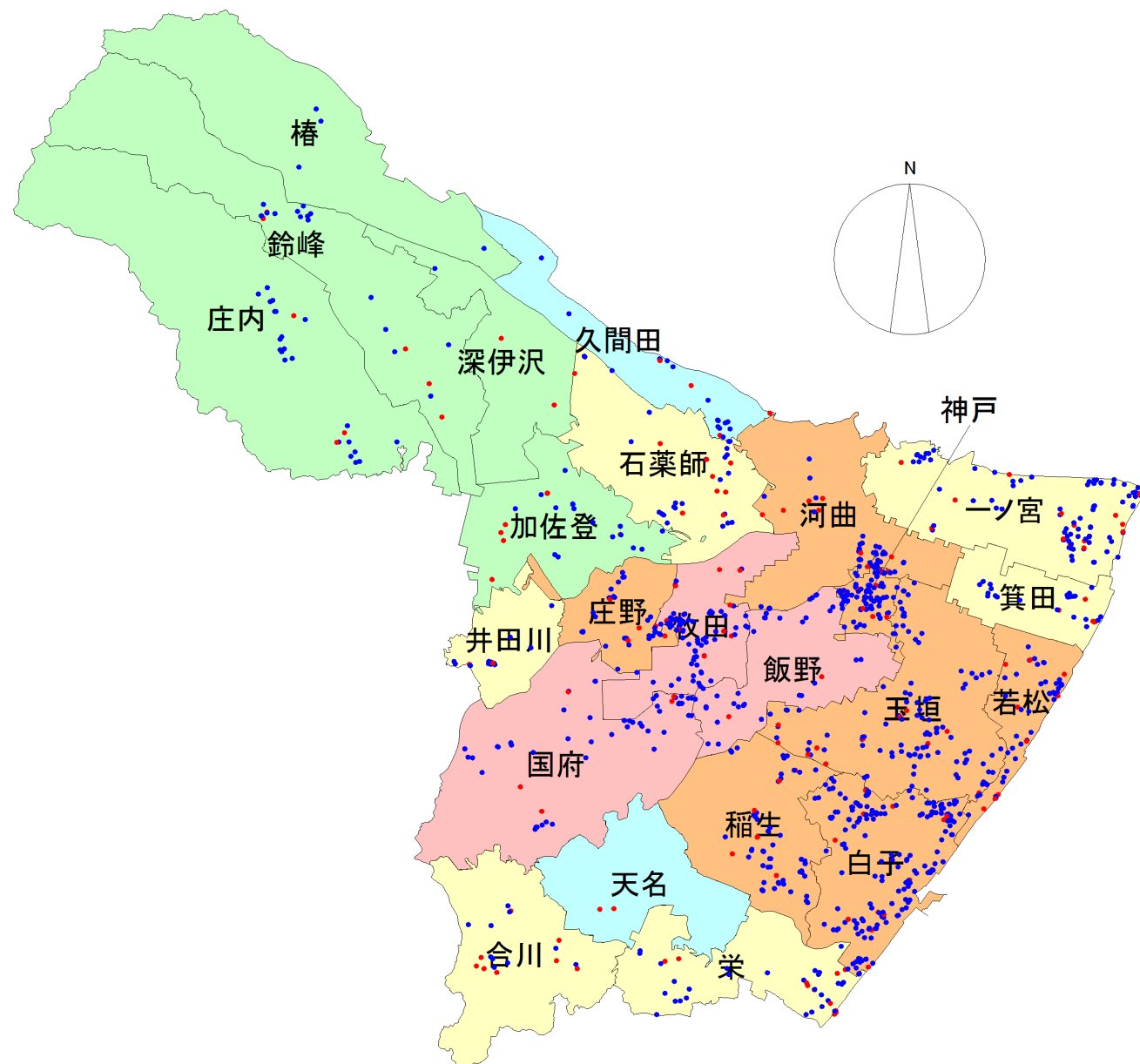


地区別の高齢化率

- 15%未満
- 15 ～ 20%未満
- 20 ～ 25%未満
- 25 ～ 30%未満
- 30%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

■地区別の高齢化率

出典 平成 22 年国勢調査（高齢化率）

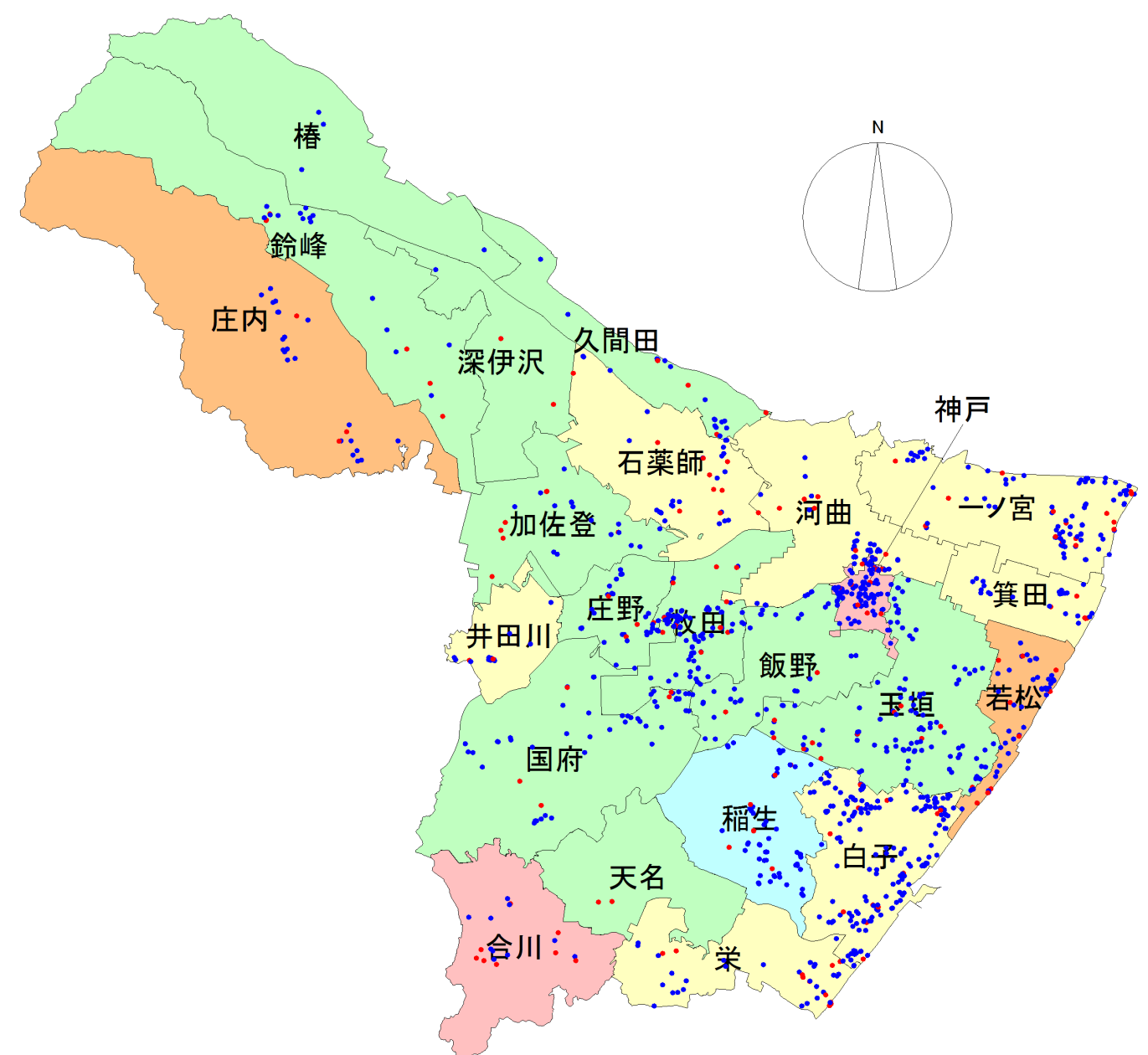


地区別の単独世帯率

- 10%未満
- 10～15%未満
- 15～25%未満
- 25～35%未満
- 35%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

出典 平成22年国勢調査（単独世帯率）

■地区別の単独世帯率

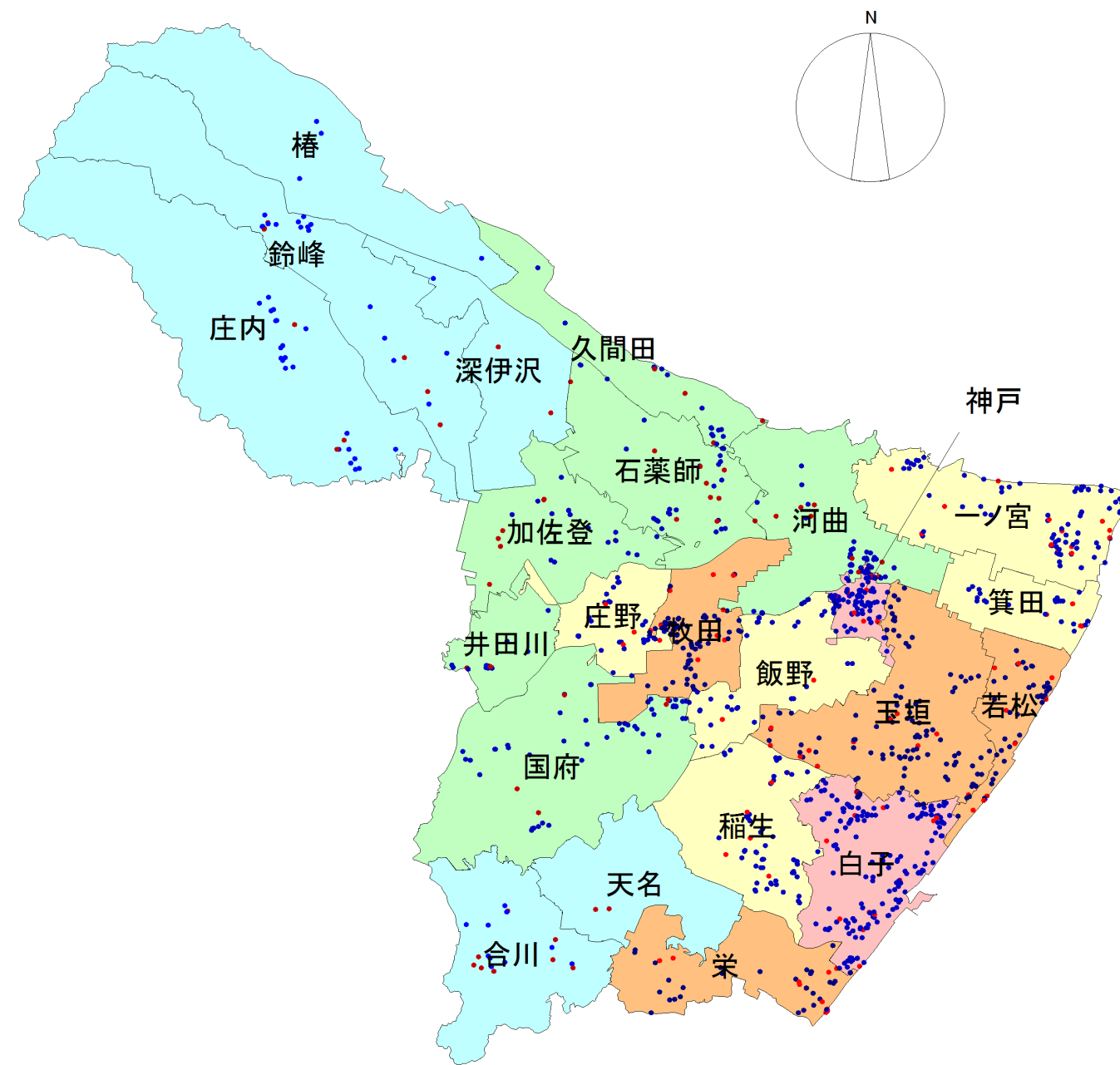
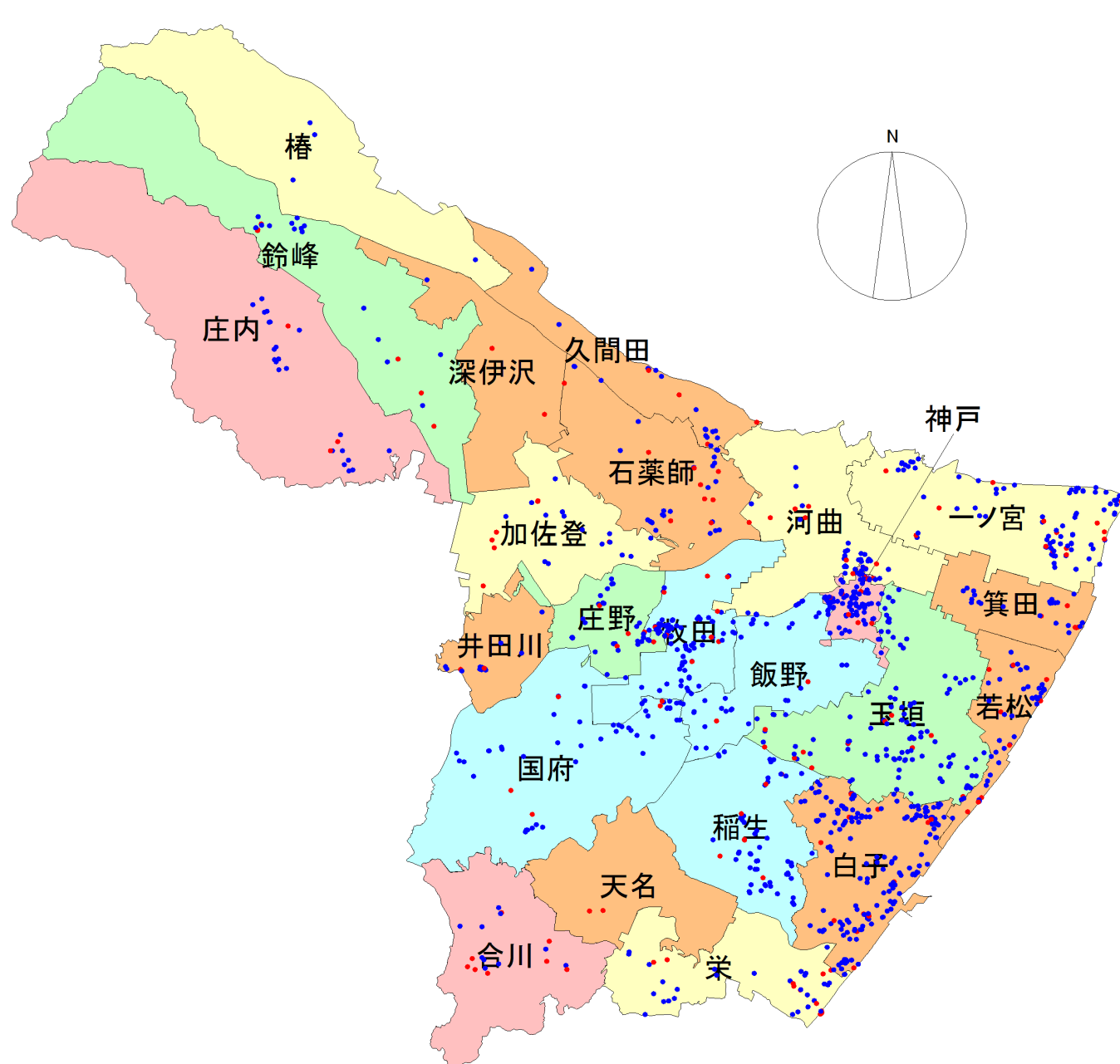


地区別の65歳以上単独世帯率

- 4%未満
- 4～6%未満
- 6～8%未満
- 8～10%未満
- 10%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

出典 平成22年国勢調査（65歳以上単独世帯率）

■地区別の65歳以上単独世帯率



地区別の65歳以上のみ世帯率

- 12%未満
- 12 ~ 14%未満
- 14 ~ 16%未満
- 16 ~ 18%未満
- 18%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

出典 平成 22 年国勢調査（65 歳以上のみ世帯率）

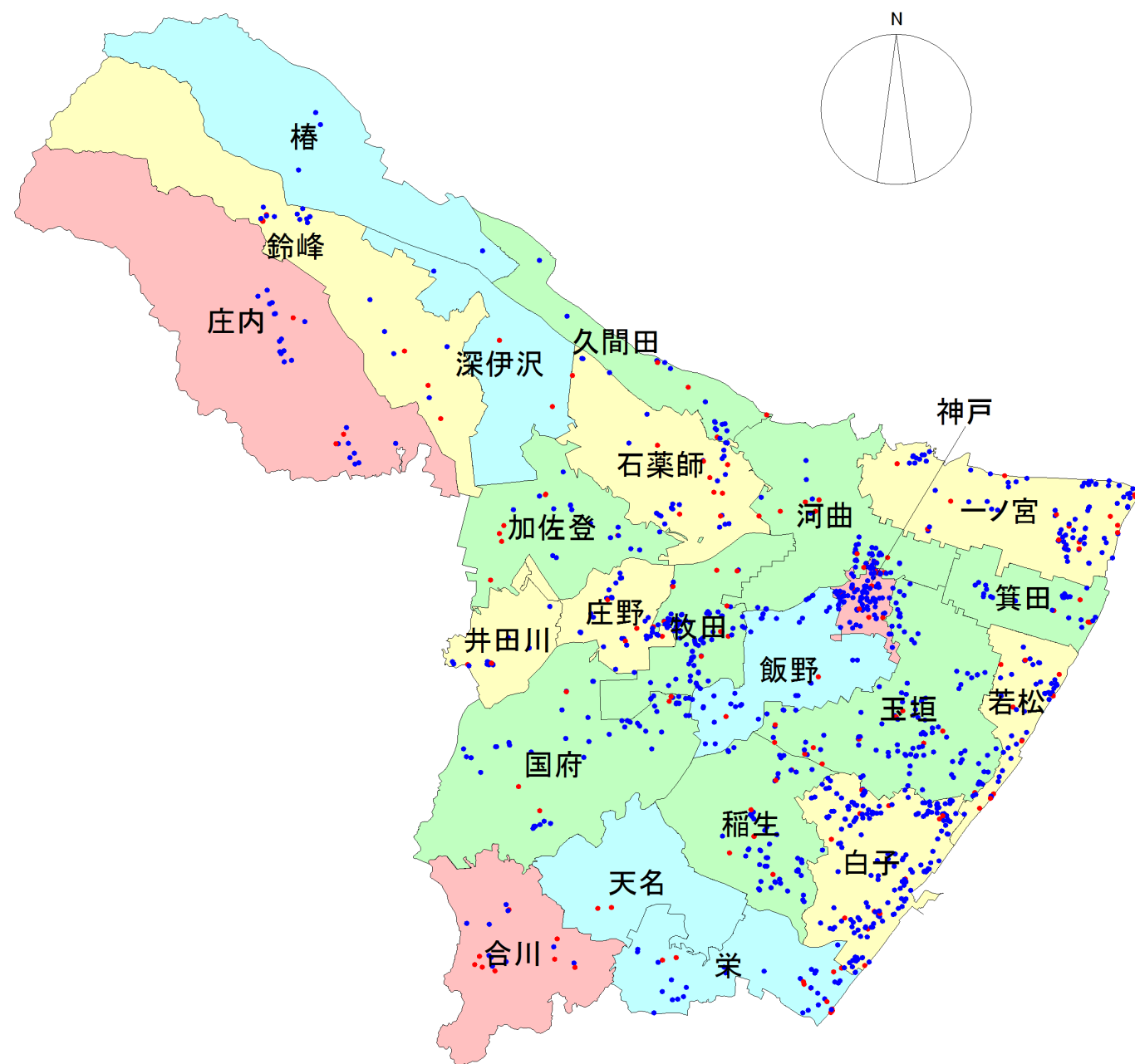
■地区別の 65 歳以上のみ世帯率

地区別の住宅（戸建）密度

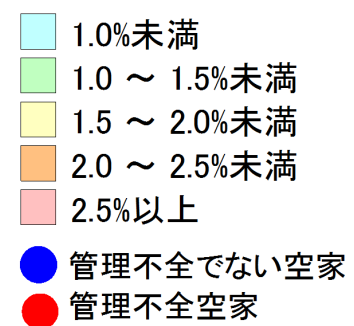
- 0 ~ 100件/km²未満
- 100 ~ 300件/km²未満
- 300 ~ 500件/km²未満
- 500 ~ 700件/km²未満
- 700件/km²以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

出典 鈴鹿市 HP（地区別面積）
平成 22 年国勢調査（戸建住宅の世帯数）

■地区別の住宅（戸建）密度

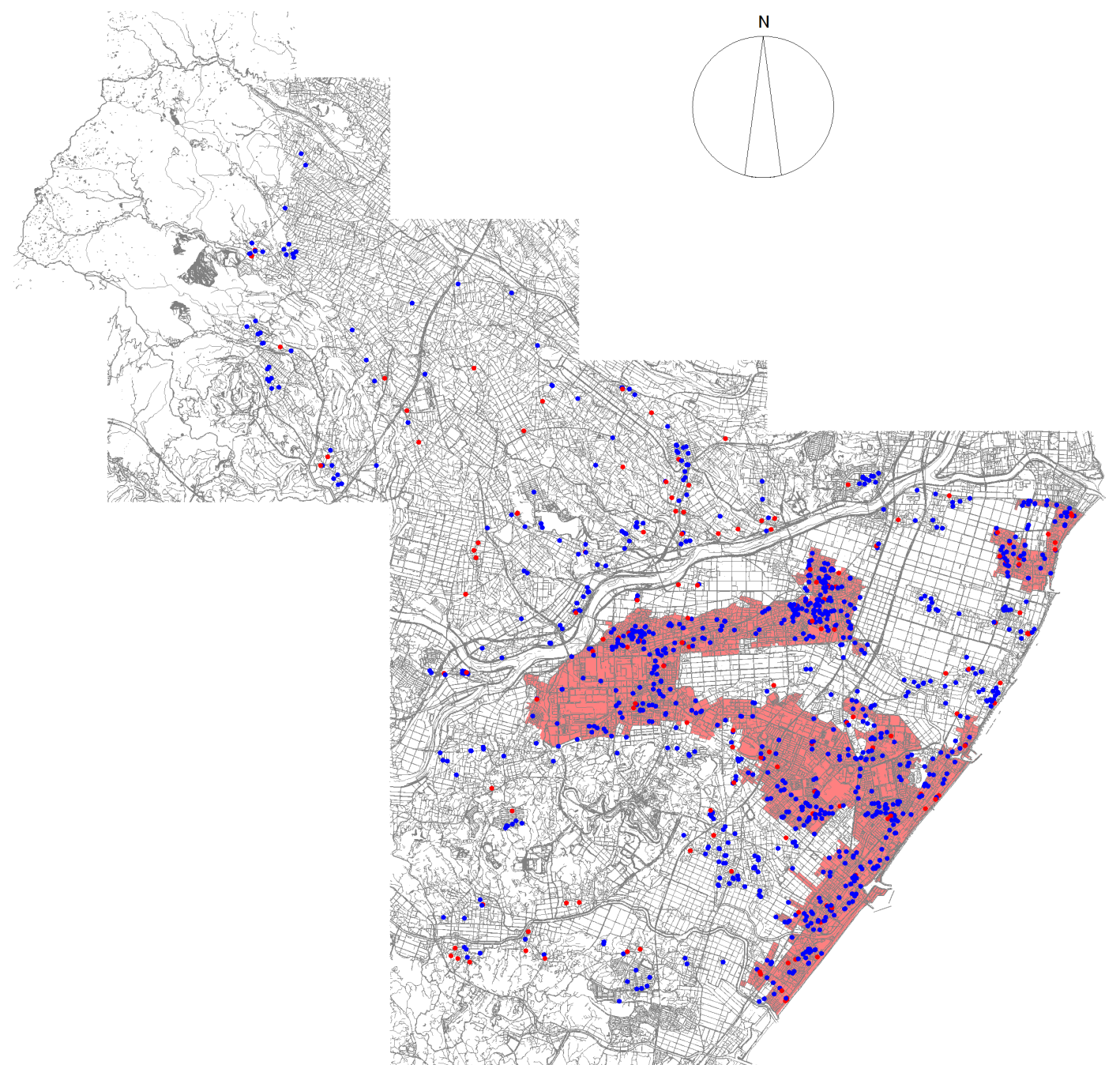


地区別の空家比率

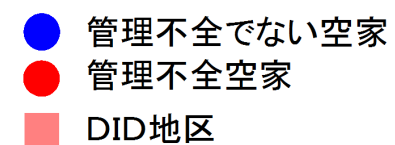


出典 平成 28 年 3 月末現在住民基本台帳（住民登録世帯数）

■地区別の空家比率の状況

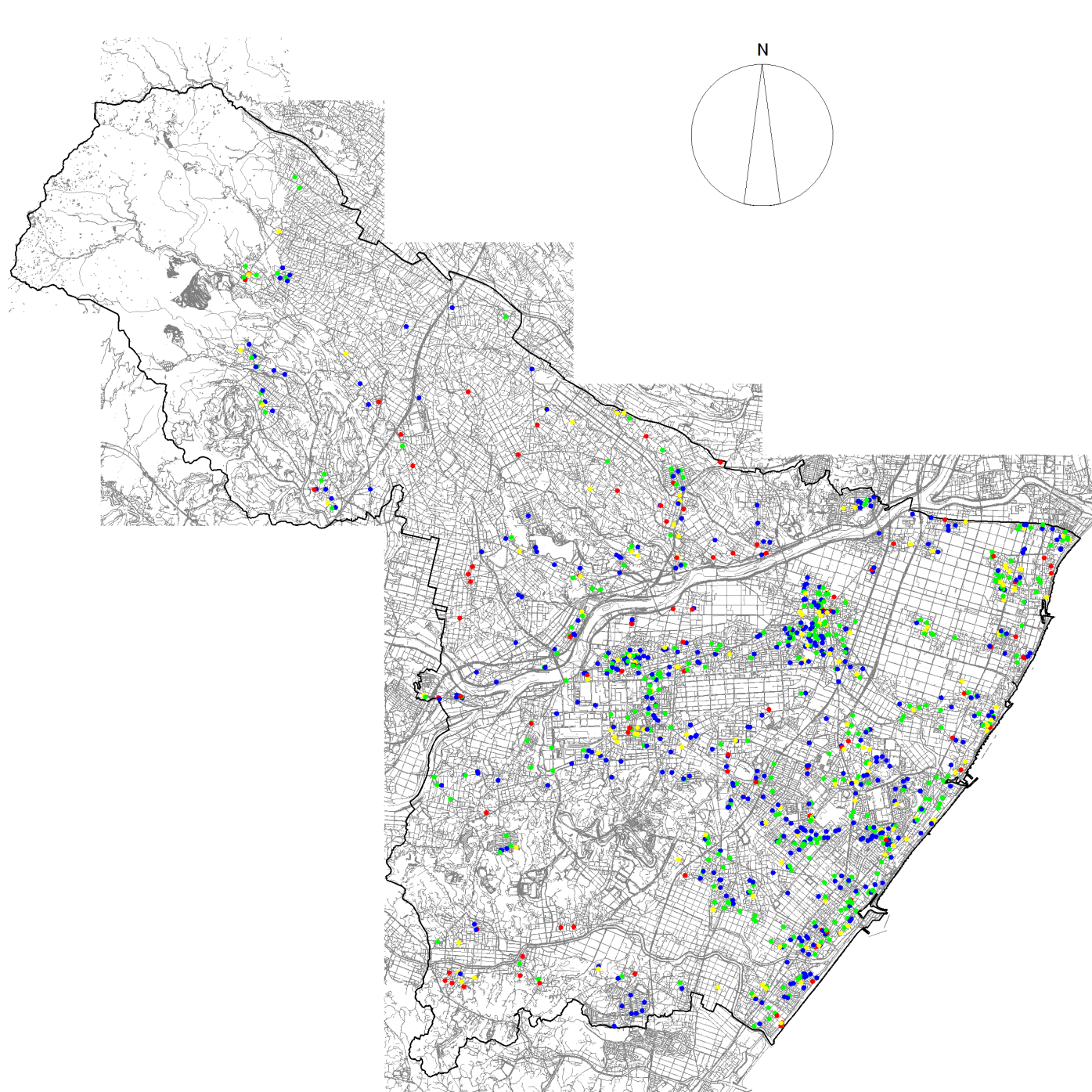


DID地区内外の空家分布



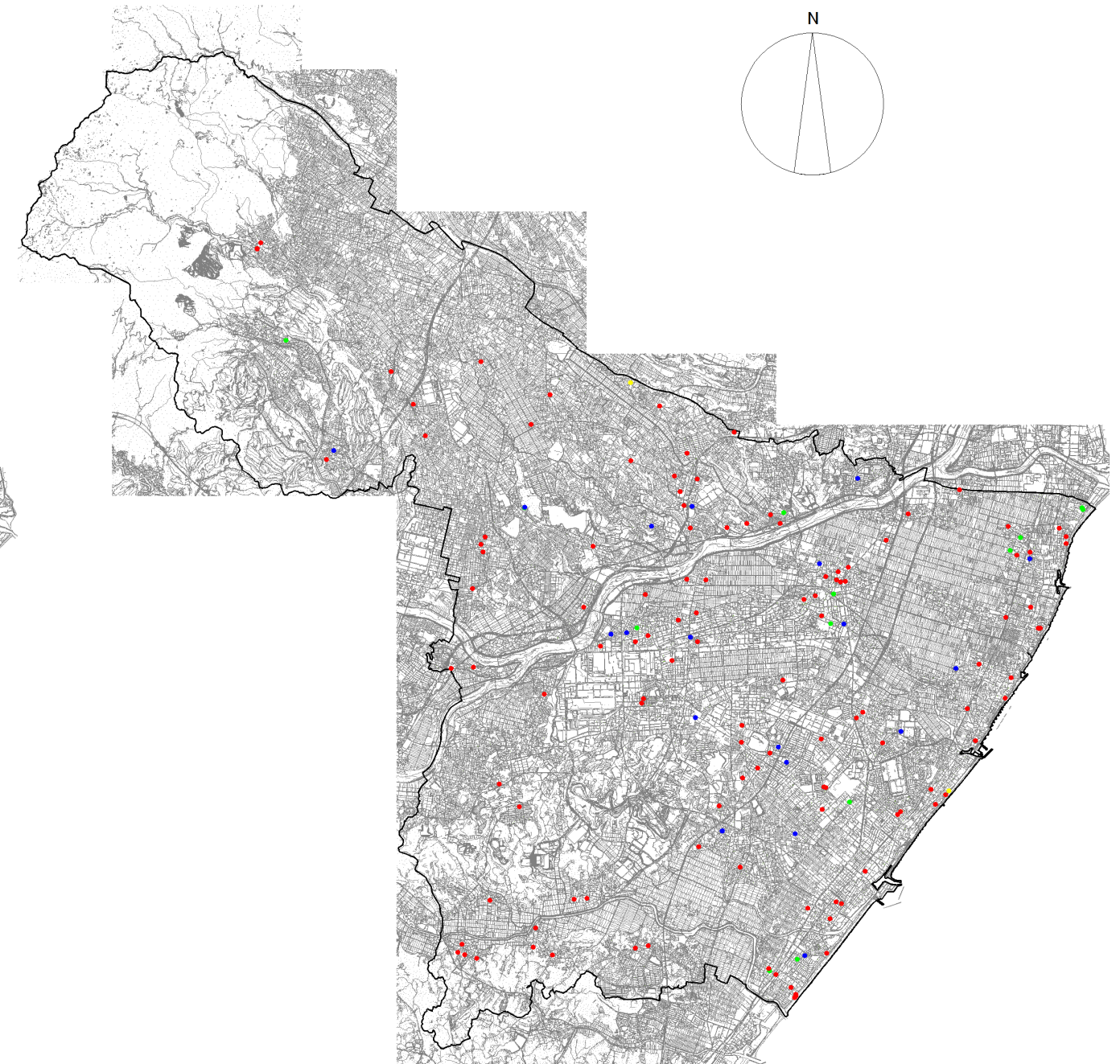
出典 H22 年国勢調査（人口集中地区）

■D I D地区内外の空家分布



老朽危険度判定A～Dの分布図

- A
- B
- C
- D



管理不全空家の状態分類

- I
- II
- III
- IV

※複数回答の場合はⅠ＞Ⅱ＞Ⅳ＞Ⅲの順で優先して表示している。

■町別の空家率及び高齢化率の状況（１）

地区名	町名称	① 管理不全 でない空 家 (件)	② 管理不全 空家 (件)	③ 空家総数 (件) ①+②	④ 空家総数 のうち独 立住宅 (件)	⑤ 戸建住宅の 世帯数	⑥ 空家率 ④/ (④+⑤)	⑦ 人口	⑧ 65歳以上 人口	⑨ 高齢化率 ⑧/⑦	⑩ 一般 世帯数	⑪ 単独世帯	⑫ 65歳以上 単独 世帯数	⑬ 65歳以上世 帯員のみの 一般世帯数	⑭ 単独 世帯率 ⑪/⑩	⑮ 65歳以上 単独世帯 率 ⑫/⑩	⑯ 65歳以上 のみ世帯 率 ⑬/⑩
国府	八野町	0	0	0	0	104	0.0%	392	110	28.1%	105	9	6	18	8.6%	5.7%	17.1%
	国府町	19	2	21	18	1,692	1.1%	5,418	1,083	20.0%	1,878	348	88	254	18.5%	4.7%	13.5%
	平野町	4	1	5	1	386	0.3%	1,551	318	20.5%	690	276	33	87	40.0%	4.8%	12.6%
	住吉町	2	0	2	0	69	0.0%	872	66	7.6%	730	631	20	27	86.4%	2.7%	3.7%
	住吉	24	2	26	18	908	1.9%	3,785	670	17.7%	1,781	776	101	209	43.6%	5.7%	11.7%
国府小計		49	5	54	37	3,159	1.2%	12,018	2,247	18.7%	5,184	2,040	248	595	39.4%	4.8%	11.5%
庄野	庄野町	10	1	11	8	256	3.0%	843	228	27.0%	302	70	27	66	23.2%	8.9%	21.9%
	汲川原町	3	0	3	3	61	4.7%	166	47	28.3%	62	11	6	17	17.7%	9.7%	27.4%
	庄野東	2	1	3	1	199	0.5%	812	153	18.8%	332	91	17	44	27.4%	5.1%	13.3%
	庄野共進	5	0	5	1	248	0.4%	923	155	16.8%	388	125	19	54	32.2%	4.9%	13.9%
	庄野羽山	6	1	7	6	499	1.2%	1,871	248	13.3%	796	291	27	70	36.6%	3.4%	8.8%
庄野小計		26	3	29	19	1,263	1.5%	4,615	831	18.0%	1,880	588	96	251	31.3%	5.1%	13.4%
加佐登	加佐登	6	1	7	4	434	0.9%	1,620	450	27.8%	497	103	41	109	20.7%	8.2%	21.9%
	加佐登町	1	0	1	0	434	0.0%	1,620	450	27.8%	497	103	41	109	20.7%	8.2%	21.9%
	広瀬町	1	4	5	5	249	2.0%	841	205	24.4%	256	31	12	34	12.1%	4.7%	13.3%
	高塚町	6	2	8	7	831	0.8%	2,833	412	14.5%	851	72	22	73	8.5%	2.6%	8.6%
	津賀町	2	0	2	2	130	1.5%	516	210	40.7%	146	25	13	37	17.1%	8.9%	25.3%
加佐登小計		16	7	23	18	1,644	1.1%	5,810	1,277	22.0%	1,750	231	88	253	13.2%	5.0%	14.5%
牧田	平田中町	0	0	0	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
	阿古曾町	3	0	3	3	140	2.1%	1,356	118	8.7%	635	260	10	31	40.9%	1.6%	4.9%
	平田	17	2	19	11	331	3.2%	1,515	460	30.4%	705	350	59	112	49.6%	8.4%	15.9%
	平田新町	1	0	1	1	73	1.4%	495	62	12.5%	283	169	16	24	59.7%	5.7%	8.5%
	大池	6	0	6	3	442	0.7%	1,902	364	19.1%	773	237	50	115	30.7%	6.5%	14.9%
	岡田町	0	0	0	0	8	0.0%	26	0	0.0%	8	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
	算所町	0	0	0	0	42	0.0%	185	33	17.8%	93	46	6	12	49.5%	6.5%	12.9%
	弓削町	2	1	3	3	89	3.3%	264	43	16.3%	94	15	3	11	16.0%	3.2%	11.7%
	甲斐町	1	2	3	2	128	1.5%	446	135	30.3%	128	13	7	20	10.2%	5.5%	15.6%
	算所	25	4	29	16	512	3.0%	2,872	410	14.3%	1,309	509	75	145	38.9%	5.7%	11.1%
	平田本町	18	2	20	13	291	4.3%	1,191	210	17.6%	567	249	34	66	43.9%	6.0%	11.6%
	平田東町	0	0	0	0	30	0.0%	437	37	8.5%	250	144	11	17	57.6%	4.4%	6.8%
	弓削	2	0	2	2	237	0.8%	944	155	16.4%	433	172	21	52	39.7%	4.8%	12.0%
	岡田	8	2	10	9	445	2.0%	2,653	391	14.7%	1,116	362	71	136	32.4%	6.4%	12.2%
牧田小計		83	13	96	63	2,768	2.2%	14,286	2,418	16.9%	6,394	2,526	363	741	39.5%	5.7%	11.6%
石薬師	石薬師町	14	8	22	17	951	1.8%	3,359	731	21.8%	1,109	242	70	165	21.8%	6.3%	14.9%
	上野町	4	1	5	5	72	6.5%	236	53	22.5%	73	8	5	12	11.0%	6.8%	16.4%
	上田町	5	0	5	5	226	2.2%	808	112	13.9%	229	27	5	17	11.8%	2.2%	7.4%
	自由ヶ丘	14	1	15	9	749	1.2%	2,207	579	26.2%	786	114	55	163	14.5%	7.0%	20.7%
石薬師小計		37	10	47	36	1,998	1.8%	6,610	1,475	22.3%	2,197	391	135	357	17.8%	6.1%	16.2%
白子	白子町	15	3	18	15	346	4.2%	2,169	286	13.2%	747	223	40	89	29.9%	5.4%	11.9%
	江島町	7	0	7	4	368	1.1%	1,937	207	10.7%	881	355	28	72	40.3%	3.2%	8.2%
	東旭が丘	18	2	20	15	1,178	1.3%	4,840	640	13.2%	1,802	374	102	226	20.8%	5.7%	12.5%
	中旭が丘	19	0	19	15	634	2.3%	3,187	651	20.4%	1,273	319	136	256	25.1%	10.7%	20.1%
	南旭が丘	8	0	8	6	614	1.0%	1,931	512	26.5%	713	126	69	170	17.7%	9.7%	23.8%
	寺家町	0	0	0	0	163	0.0%	490	137	28.0%	174	29	16	39	16.7%	9.2%	22.4%
	寺家	41	5	46	38	1,501	2.5%	5,164	1,183	22.9%	1,958	413	149	377	21.1%	7.6%	19.3%
	白子	20	1	21	17	1,158	1.4%	3,997	984	24.6%	1,619	432	122	313	26.7%	7.5%	19.3%
	白子駅前	4	0	4	1	177	0.6%	1,041	238	22.9%	476	185	39	85	38.9%	8.2%	17.9%
	白子本町	3	0	3	3	236	1.3%	835	234	28.0%	334	92	43	89	27.5%	12.9%	26.6%
	江島本町	11	0	11	11	275	3.8%	945	299	31.6%	388	116	54	106	29.9%	13.9%	27.3%
	東江島町	3	0	3	3	216	1.4%	704	204	29.0%	272	76	21	50	27.9%	7.7%	18.4%
	北江島町	23	2	25	23	351	6.1%	1,050	344	32.8%	394	81	43	102	20.6%	10.9%	25.9%
	江島台	9	0	9	9	240	3.6%	737	230	31.2%	288	49	25	76	17.0%	8.7%	26.4%
	中江島町	2	0	2	1	110	0.9%	1,072	94	8.8%	564	284	15	36	50.4%	2.7%	6.4%
	南江島町	0	0	0	0	70	0.0%	940	69	7.3%	456	196	14	24	43.0%	3.1%	5.3%
白子小計		183	13	196	161	7,637	2.1%	31,039	6,312	20.3%	12,339	3,350	916	2,110	27.1%	7.4%	17.1%

※加佐登町、加佐登は合算値

■町別の空家率及び高齢化率の状況（２）

地区名	町名称	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
		管理不全でない空家 (件)	管理不全空家 (件)	空家総数 (件) ①+②	空家総数のうち独立住宅 (件)	戸建住宅の世帯数	空家率 ④/(④+⑤)	人口	65歳以上人口	高齢化率 ⑧/⑦	一般世帯数	単独世帯	65歳以上単独世帯数	65歳以上世帯員のみの一般世帯数	単独世帯率 ⑪/⑩	65歳以上単独世帯率 ⑫/⑩	65歳以上のみ世帯率 ⑬/⑩
稲生	稲生町	5	1	6	6	186	3.1%	923	124	13.4%	597	424	9	32	71.0%	1.5%	5.4%
	野町	0	0	0	0	5	0.0%	36	5	13.9%	14	3	1	1	21.4%	7.1%	7.1%
	野村町	1	0	1	0	80	0.0%	237	63	26.6%	85	15	6	19	17.6%	7.1%	22.4%
	稲生西	7	3	10	6	315	1.9%	1,215	238	19.6%	404	78	21	44	19.3%	5.2%	10.9%
	稲生	10	0	10	8	494	1.6%	1,729	225	13.0%	583	88	21	55	15.1%	3.6%	9.4%
	稲生こがね園	4	1	5	5	241	2.0%	672	136	20.2%	259	29	10	40	11.2%	3.9%	15.4%
	稲生塩屋	13	0	13	13	517	2.5%	1,988	260	13.1%	712	169	24	67	23.7%	3.4%	9.4%
	鈴鹿ハイツ	3	0	3	3	387	0.8%	1,164	289	24.8%	431	80	23	87	18.6%	5.3%	20.2%
	野町中	1	0	1	1	122	0.8%	676	75	11.1%	285	106	6	14	37.2%	2.1%	4.9%
	野町東	1	0	1	1	163	0.6%	1,180	43	3.6%	499	191	10	12	38.3%	2.0%	2.4%
	野町西	4	1	5	3	145	2.0%	713	109	15.3%	281	66	8	33	23.5%	2.8%	11.7%
	野町南	3	1	4	4	105	3.7%	371	112	30.2%	137	21	8	30	15.3%	5.8%	21.9%
稲生小計		52	7	59	50	2,760	1.8%	10,904	1,679	15.4%	4,287	1,270	147	434	29.6%	3.4%	10.1%
飯野	西條町	0	0	0	0	18	0.0%	141	16	11.3%	107	89	2	3	83.2%	1.9%	2.8%
	三日市町	1	0	1	0	60	0.0%	738	113	15.3%	328	149	7	10	45.4%	2.1%	3.0%
	道伯町	3	1	4	3	140	2.1%	798	44	5.5%	372	174	7	11	46.8%	1.9%	3.0%
	地子町	3	1	4	4	121	3.2%	522	111	21.3%	149	33	6	14	22.1%	4.0%	9.4%
	安塚町	0	0	0	0	230	0.0%	1,544	218	14.1%	721	282	33	69	39.1%	4.6%	9.6%
	飯野寺家町	3	0	3	3	152	1.9%	563	126	22.4%	208	48	10	31	23.1%	4.8%	14.9%
	西条	14	0	14	9	633	1.4%	4,170	468	11.2%	1,845	684	73	158	37.1%	4.0%	8.6%
	三日市	6	0	6	4	424	0.9%	1,841	307	16.7%	735	221	36	84	30.1%	4.9%	11.4%
	道伯	7	0	7	5	520	1.0%	2,384	361	15.1%	1,080	443	66	122	41.0%	6.1%	11.3%
	三日市南	4	0	4	3	306	1.0%	1,097	163	14.9%	381	62	12	39	16.3%	3.1%	10.2%
飯野小計		41	2	43	31	2,604	1.2%	13,798	1,927	14.0%	5,926	2,185	252	541	36.9%	4.3%	9.1%
河曲	河田町	0	0	0	0	112	0.0%	355	102	28.7%	122	19	6	24	15.6%	4.9%	19.7%
	竹野町	0	0	0	0	17	0.0%	56	9	16.1%	17	0	0	1	0.0%	0.0%	5.9%
	山辺町	1	1	2	2	67	2.9%	341	109	32.0%	109	23	5	16	21.1%	4.6%	14.7%
	木田町	2	3	5	5	281	1.7%	950	276	29.1%	308	53	19	58	17.2%	6.2%	18.8%
	国分町	2	0	2	1	275	0.4%	932	218	23.4%	300	40	12	53	13.3%	4.0%	17.7%
	須賀町	0	0	0	0	14	0.0%	37	2	5.4%	14	4	1	1	28.6%	7.1%	7.1%
	十宮町	0	0	0	0	43	0.0%	158	32	20.3%	44	5	3	7	11.4%	6.8%	15.9%
	十宮	20	2	22	15	763	1.9%	2,972	653	22.0%	1,140	260	97	219	22.8%	8.5%	19.2%
	野辺	0	0	0	0	256	0.0%	997	179	18.0%	388	95	23	46	24.5%	5.9%	11.9%
	竹野	5	0	5	0	249	0.0%	1,655	160	9.7%	735	277	21	44	37.7%	2.9%	6.0%
	須賀	6	2	8	7	359	1.9%	1,269	383	30.2%	506	168	49	117	33.2%	9.7%	23.1%
	采女が丘町	0	0	0	0	7	0.0%	23	0	0.0%	7	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
河曲小計		36	8	44	30	2,443	1.2%	9,745	2,123	21.8%	3,690	944	236	586	25.6%	6.4%	15.9%
一ノ宮	高岡町	1	0	1	0	196	0.0%	915	273	29.8%	331	114	26	54	34.4%	7.9%	16.3%
	一ノ宮町	4	2	6	2	298	0.7%	1,540	262	17.0%	632	204	42	82	32.3%	6.6%	13.0%
	池田町	8	1	9	7	470	1.5%	1,602	310	19.4%	570	102	36	78	17.9%	6.3%	13.7%
	北長太町	3	0	3	0	85	0.0%	329	35	10.6%	111	12	3	13	10.8%	2.7%	11.7%
	南長太町	1	0	1	1	23	4.2%	66	15	22.7%	23	4	2	4	17.4%	8.7%	17.4%
	長太新町	19	2	21	19	675	2.7%	2,110	432	20.5%	814	181	53	139	22.2%	6.5%	17.1%
	長太旭町	19	7	26	17	701	2.4%	2,587	627	24.2%	969	233	84	195	24.0%	8.7%	20.1%
	長太栄町	17	2	19	17	743	2.2%	2,544	625	24.6%	942	197	70	184	20.9%	7.4%	19.5%
	高岡台	10	1	11	9	690	1.3%	3,312	254	7.7%	1,122	163	30	78	14.5%	2.7%	7.0%
一ノ宮小計		82	15	97	72	3,881	1.8%	15,005	2,833	18.9%	5,514	1,210	346	827	21.9%	6.3%	15.0%
箕田	林崎町	0	0	0	0	470	0.0%	1,602	310	19.4%	570	102	36	78	17.9%	6.3%	13.7%
	南林崎町	0	0	0	0	4	0.0%	14	2	14.3%	4	1	0	0	25.0%	0.0%	0.0%
	上箕田町	0	0	0	0	6	0.0%	27	1	3.7%	6	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
	中箕田町	0	0	0	0	6	0.0%	27	1	3.7%	6	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
	南堀江町	0	0	0	0	470	0.0%	1,602	310	19.4%	570	102	36	78	17.9%	6.3%	13.7%
	北堀江町	1	0	1	0	6	0.0%	24	0	0.0%	6	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
	下箕田町	0	0	0	0	6	0.0%	27	1	3.7%	6	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%
	林崎	6	0	6	6	151	3.8%	480	131	27.3%	151	15	9	26	9.9%	6.0%	17.2%
	上箕田	2	0	2	1	135	0.7%	452	92	20.4%	136	10	6	15	7.4%	4.4%	11.0%
	中箕田	1	0	1	1	152	0.7%	504	120	23.8%	161	25	12	32	15.5%	7.5%	19.9%
	南堀江	3	1	4	3	250	1.2%	1,074	205	19.1%	407	94	29	72	23.1%	7.1%	17.7%
	北堀江	4	0	4	3	174	1.7%	466	171	36.7%	176	25	18	50	14.2%	10.2%	28.4%
	下箕田	5	4	9	9	552	1.6%	2,026	373	18.4%	701	142	49	100	20.3%	7.0%	14.3%
箕田小計		22	5	27	23	1,430	1.6%	5,067	1,095	21.6%	1,748	312	123	295	17.8%	7.0%	16.9%

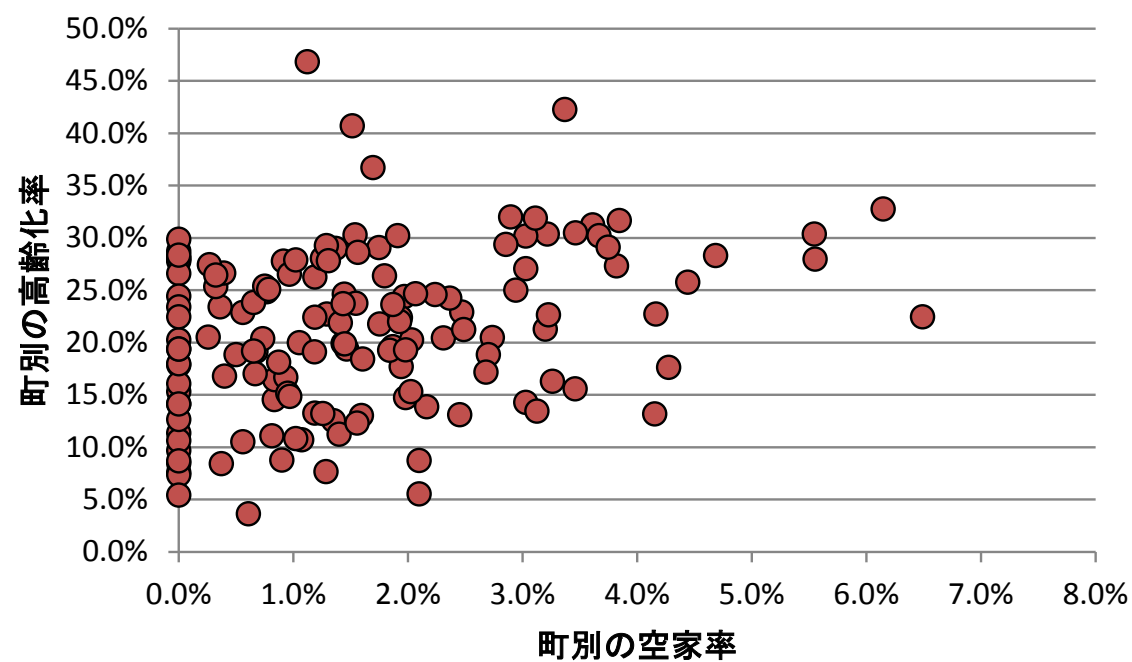
※池田町、林崎町、南堀江町は合算値

上箕田町、中箕田町、下箕田町は合算値

■町別の空家率及び高齢化率の状況（３）

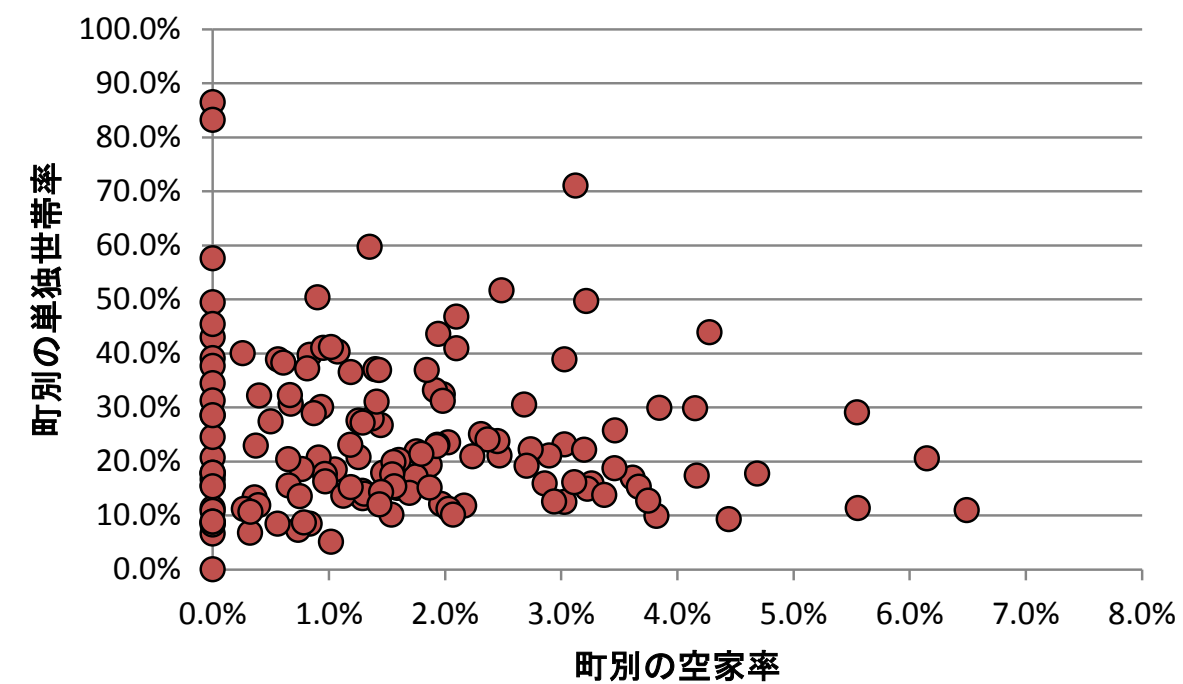
地区名	町名称	① 管理不全 でない空 家 (件)	② 管理不全 空家 (件)	③ 空家総数 (件) ①+②	④ 空家総数 のうち独 立住宅 (件)	⑤ 戸建住宅の 世帯数	⑥ 空家率 ④/(④+⑤)	⑦ 人口	⑧ 65歳以上 人口	⑨ 高齢化率 ⑧/⑦	⑩ 一般 世帯数	⑪ 単独世帯	⑫ 65歳以上 単独 世帯数	⑬ 65歳以上世 帯員のみの 一般世帯数	⑭ 単独 世帯率 ⑪/⑩	⑮ 65歳以上 単独世帯 率 ⑫/⑩	⑯ 65歳以上 のみ世帯 率 ⑬/⑩
玉垣	肥田町	4	0	4	4	144	2.7%	531	100	18.8%	172	33	10	24	19.2%	5.8%	14.0%
	柳町	5	0	5	4	210	1.9%	754	178	23.6%	238	36	14	36	15.1%	5.9%	15.1%
	岸岡町	24	1	25	22	1,512	1.4%	5,820	1,159	19.9%	2,444	901	158	352	36.9%	6.5%	14.4%
	東玉垣町	16	2	18	17	906	1.8%	3,307	636	19.2%	1,417	523	101	212	36.9%	7.1%	15.0%
	西玉垣町	5	3	8	8	506	1.6%	1,902	234	12.3%	684	136	32	72	19.9%	4.7%	10.5%
	南玉垣町	17	1	18	9	1,023	0.9%	3,690	668	18.1%	1,476	427	80	206	28.9%	5.4%	14.0%
	末広町	5	2	7	4	388	1.0%	1,778	192	10.8%	833	343	30	56	41.2%	3.6%	6.7%
	土師町	6	0	6	6	180	3.2%	570	129	22.6%	188	28	14	35	14.9%	7.4%	18.6%
	北玉垣町	7	0	7	7	254	2.7%	996	171	17.2%	387	118	18	40	30.5%	4.7%	10.3%
	矢橋	11	0	11	8	396	2.0%	1,498	289	19.3%	641	200	38	98	31.2%	5.9%	15.3%
	桜島町	3	2	5	3	805	0.4%	4,865	409	8.4%	1,851	424	62	125	22.9%	3.3%	6.8%
	玉垣小計	103	11	114	92	6,324	1.4%	25,711	4,165	16.2%	10,331	3,169	557	1,256	30.7%	5.4%	12.2%
若松	南若松町	9	3	12	11	431	2.5%	1,938	411	21.2%	966	499	78	131	51.7%	8.1%	13.6%
	北若松町	0	0	0	0	15	0.0%	46	4	8.7%	15	1	0	0	6.7%	0.0%	0.0%
	若松中	5	0	5	3	191	1.5%	662	157	23.7%	227	40	17	47	17.6%	7.5%	20.7%
	若松西	7	3	10	9	492	1.8%	1,647	434	26.4%	551	118	42	100	21.4%	7.6%	18.1%
	若松東	15	3	18	17	474	3.5%	1,478	450	30.4%	572	147	62	147	25.7%	10.8%	25.7%
	若松北	4	0	4	4	609	0.7%	2,109	404	19.2%	755	154	50	109	20.4%	6.6%	14.4%
若松小計		40	9	49	44	2,212	2.0%	7,880	1,860	23.6%	3,086	959	249	534	31.1%	8.1%	17.3%
神戸	神戸本多町	0	0	0	0	25	0.0%	87	11	12.6%	32	10	3	5	31.3%	9.4%	15.6%
	神戸	102	9	111	76	1,294	5.5%	5,154	1,564	30.3%	1,996	581	251	478	29.1%	12.6%	23.9%
神戸小計		102	9	111	76	1,319	5.4%	5,241	1,575	30.1%	2,028	591	254	483	29.1%	12.5%	23.8%
栄	越知町	2	0	2	2	64	3.0%	199	60	30.2%	64	8	4	11	12.5%	6.3%	17.2%
	郡山町	8	2	10	9	1,598	0.6%	5,126	539	10.5%	1,608	136	50	127	8.5%	3.1%	7.9%
	中瀬古町	0	0	0	0	53	0.0%	173	49	28.3%	70	20	2	13	28.6%	2.9%	18.6%
	秋永町	2	0	2	2	126	1.6%	430	123	28.6%	130	20	8	21	15.4%	6.2%	16.2%
	五祝町	1	0	1	1	132	0.8%	414	105	25.4%	133	18	12	28	13.5%	9.0%	21.1%
	磯山町	0	0	0	0	24	0.0%	78	11	14.1%	24	2	1	4	8.3%	4.2%	16.7%
	東磯山	11	8	19	14	1,069	1.3%	3,819	867	22.7%	1,583	430	133	302	27.2%	8.4%	19.1%
	磯山	6	3	9	7	489	1.4%	1,624	355	21.9%	667	207	56	119	31.0%	8.4%	17.8%
	栄小計	30	13	43	35	3,555	1.0%	11,863	2,109	17.8%	4,279	841	266	625	19.7%	6.2%	14.6%
天名	御菌町	0	2	2	1	308	0.3%	1,007	255	25.3%	310	21	14	57	6.8%	4.5%	18.4%
	徳田町	0	0	0	0	180	0.0%	614	150	24.4%	181	16	9	24	8.8%	5.0%	13.3%
天名小計		0	2	2	1	488	0.2%	1,621	405	25.0%	491	37	23	81	7.5%	4.7%	16.5%
合川	三宅町	6	4	10	9	280	3.1%	888	283	31.9%	285	46	34	71	16.1%	11.9%	24.9%
	徳居町	2	3	5	5	170	2.9%	535	157	29.3%	176	28	16	35	15.9%	9.1%	19.9%
	長法寺町	2	1	3	3	86	3.4%	362	153	42.3%	87	12	5	20	13.8%	5.7%	23.0%
合川小計		10	8	18	17	536	3.1%	1,785	593	33.2%	548	86	55	126	15.7%	10.0%	23.0%
井田川	小田町	9	2	11	10	279	3.5%	893	139	15.6%	309	58	16	40	18.8%	5.2%	12.9%
	和泉町	0	0	0	0	75	0.0%	265	62	23.4%	78	12	5	13	15.4%	6.4%	16.7%
	西富田町	2	0	2	2	153	1.3%	479	140	29.2%	159	21	11	34	13.2%	6.9%	21.4%
	中富田町	1	0	1	1	88	1.1%	455	213	46.8%	88	12	8	20	13.6%	9.1%	22.7%
井田川小計		12	2	14	13	595	2.1%	2,092	554	26.5%	634	103	40	107	16.2%	6.3%	16.9%
久間田	下大久保町	6	3	9	9	426	2.1%	1,421	350	24.6%	435	44	18	65	10.1%	4.1%	14.9%
	花川町	1	0	1	1	97	1.0%	287	80	27.9%	98	5	5	23	5.1%	5.1%	23.5%
	岸田町	1	0	1	1	126	0.8%	403	101	25.1%	127	11	7	18	8.7%	5.5%	14.2%
久間田小計		8	3	11	11	649	1.7%	2,111	531	25.2%	660	60	30	106	9.1%	4.5%	16.1%
樺	山本町	1	0	1	1	253	0.4%	924	246	26.6%	260	31	15	39	11.9%	5.8%	15.0%
	大久保町	2	0	2	2	151	1.3%	511	142	27.8%	157	22	10	26	14.0%	6.4%	16.6%
	樺一宮町	1	0	1	1	68	1.4%	272	54	19.9%	77	11	1	4	14.3%	1.3%	5.2%
樺小計		4	0	4	4	472	0.8%	1,707	442	25.9%	494	64	26	69	13.0%	5.3%	14.0%
深伊沢	深溝町	0	3	3	1	373	0.3%	1,294	355	27.4%	385	43	27	70	11.2%	7.0%	18.2%
	追分町	1	0	1	1	83	1.2%	299	67	22.4%	92	14	5	12	15.2%	5.4%	13.0%
	三畑町	0	0	0	0	138	0.0%	490	110	22.4%	147	13	5	22	8.8%	3.4%	15.0%
深伊沢小計		1	3	4	2	594	0.3%	2,083	532	25.5%	624	70	37	104	11.2%	5.9%	16.7%
鈴峰	伊船町	3	3	6	6	412	1.4%	1,477	350	23.7%	432	52	23	66	12.0%	5.3%	15.3%
	長沢町	2	0	2	1	307	0.3%	1,063	281	26.4%	309	33	19	33	10.7%	6.1%	10.7%
	小社町	6	0	6	6	129	4.4%	466	120	25.8%	129	12	6	15	9.3%	4.7%	11.6%
	小岐須町	5	3	8	8	136	5.6%	497	139	28.0%	141	16	7	23	11.3%	5.0%	16.3%
鈴峰小計		16	6	22	21	984	2.1%	3,503	890	25.4%	1,011	113	55	137	11.2%	5.4%	13.6%
庄内	西庄内町	14	1	15	15	385	3.8%	1,299	378	29.1%	392	50	34	68	12.8%	8.7%	17.3%
	東庄内町	8	2	10	9	297	2.9%	997	249	25.0%	303	38	24	59	12.5%	7.9%	19.5%
庄内小計		22	3	25	24	682	3.4%	2,296	627	27.3%	695	88	58	127	12.7%	8.3%	18.3%
合計		975	157	1,132	880	49,997	1.7%	196,790	38,500	19.6%	75,790	21,228	4,600	10,745	28.0%	6.1%	14.2%

出典 平成 22 年国勢調査（戸建世帯数、人口、世帯数）



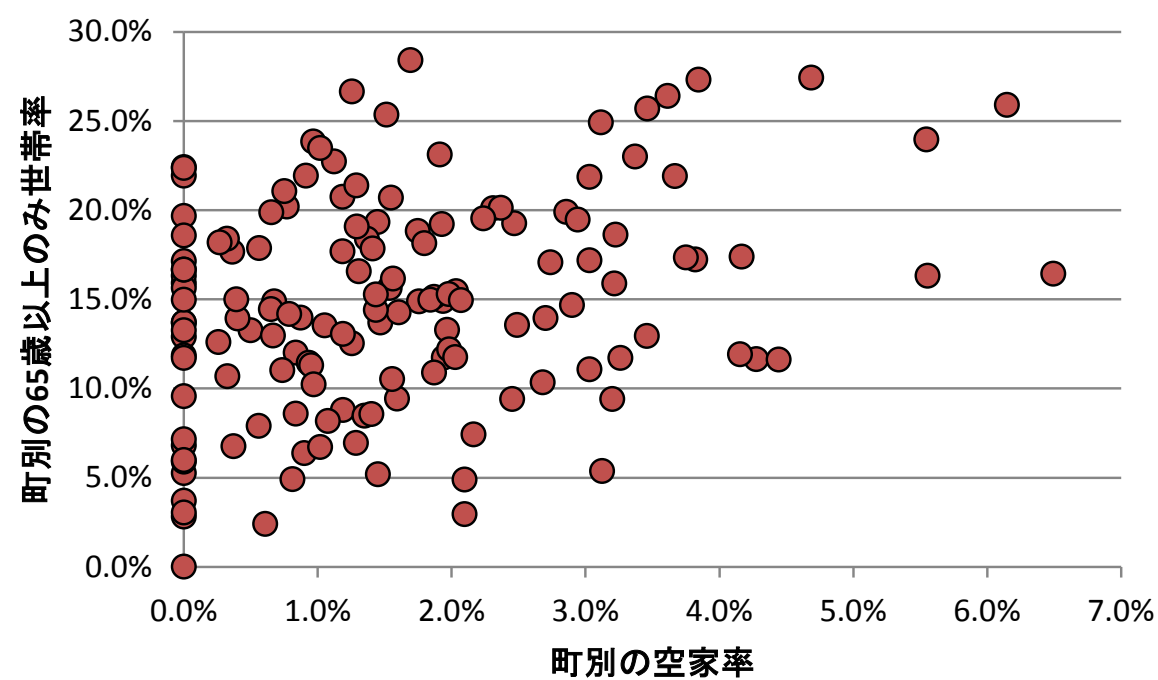
出典 平成 22 年国勢調査（高齢化率）

■町別の空家率と高齢化率の関係



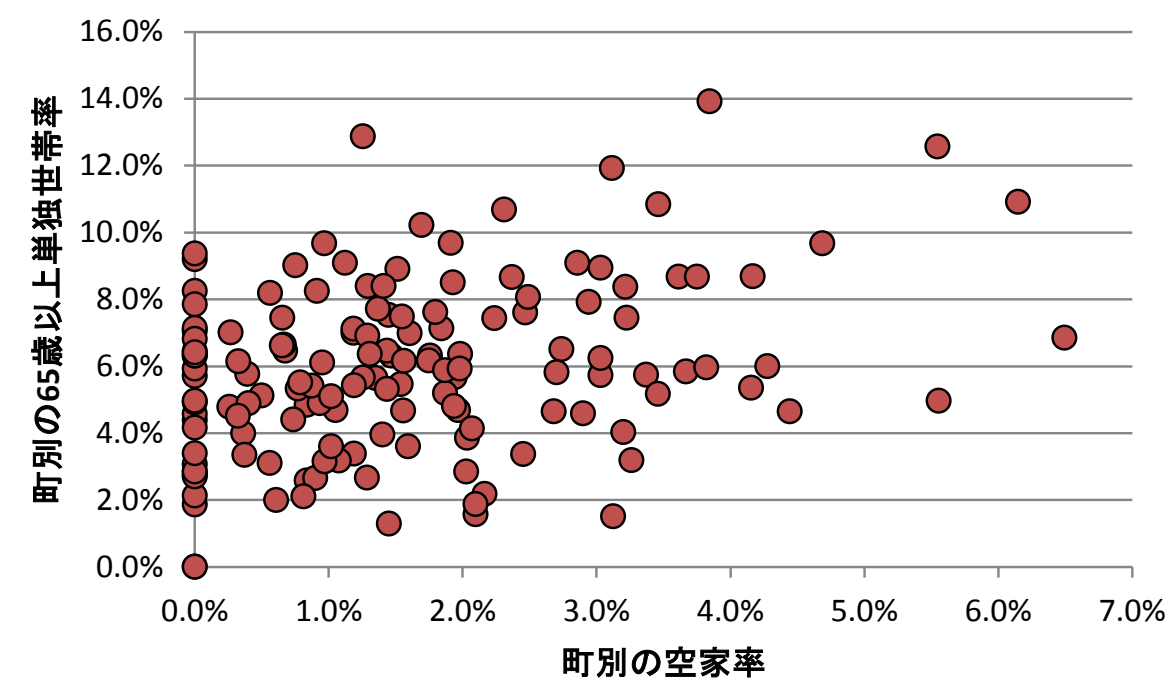
出典 平成 22 年国勢調査（単独世帯率）

■町別の空家率と単独世帯率の関係



出典 平成 22 年国勢調査（65 歳以上のみ世帯率）

■町別の空家率と 65 歳以上のみ世帯率の関係

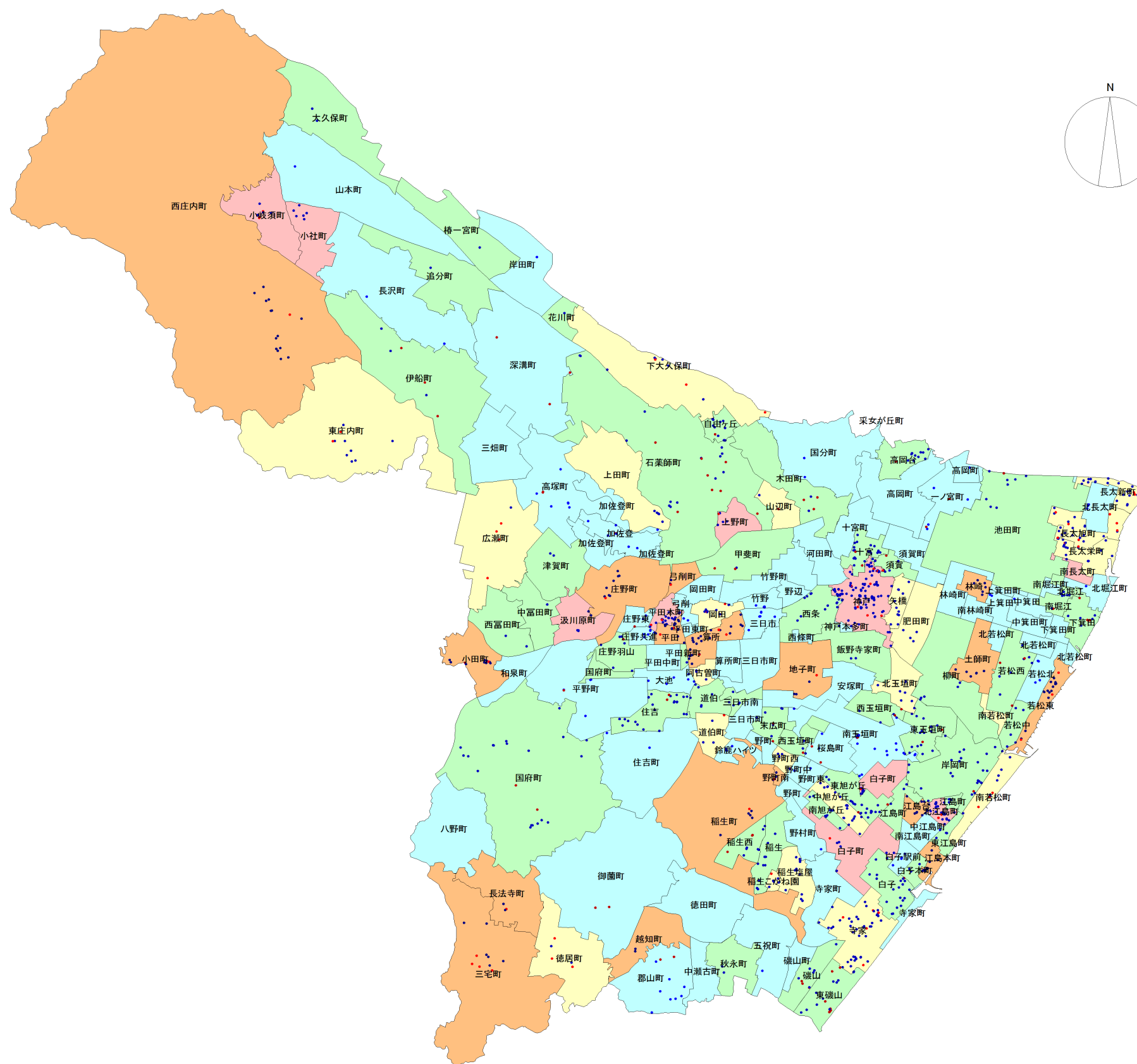


出典 平成 22 年国勢調査（65 歳以上単独世帯率）

■町別の空家率と 65 歳以上単独世帯率の関係



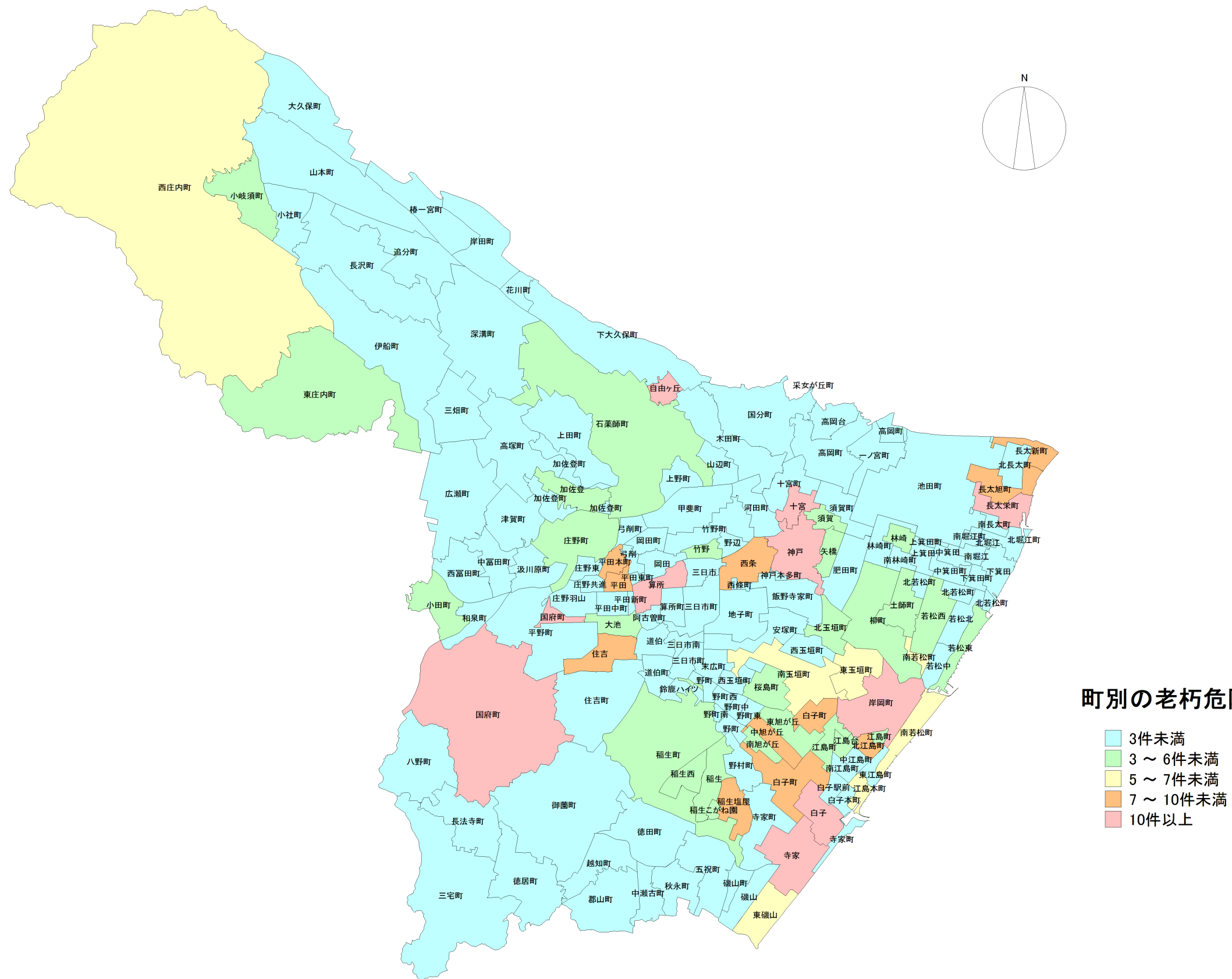
18



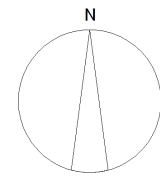
町別の空家率

- 1%未満
- 1 ～ 2%未満
- 2 ～ 3%未満
- 3 ～ 4%未満
- 4%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

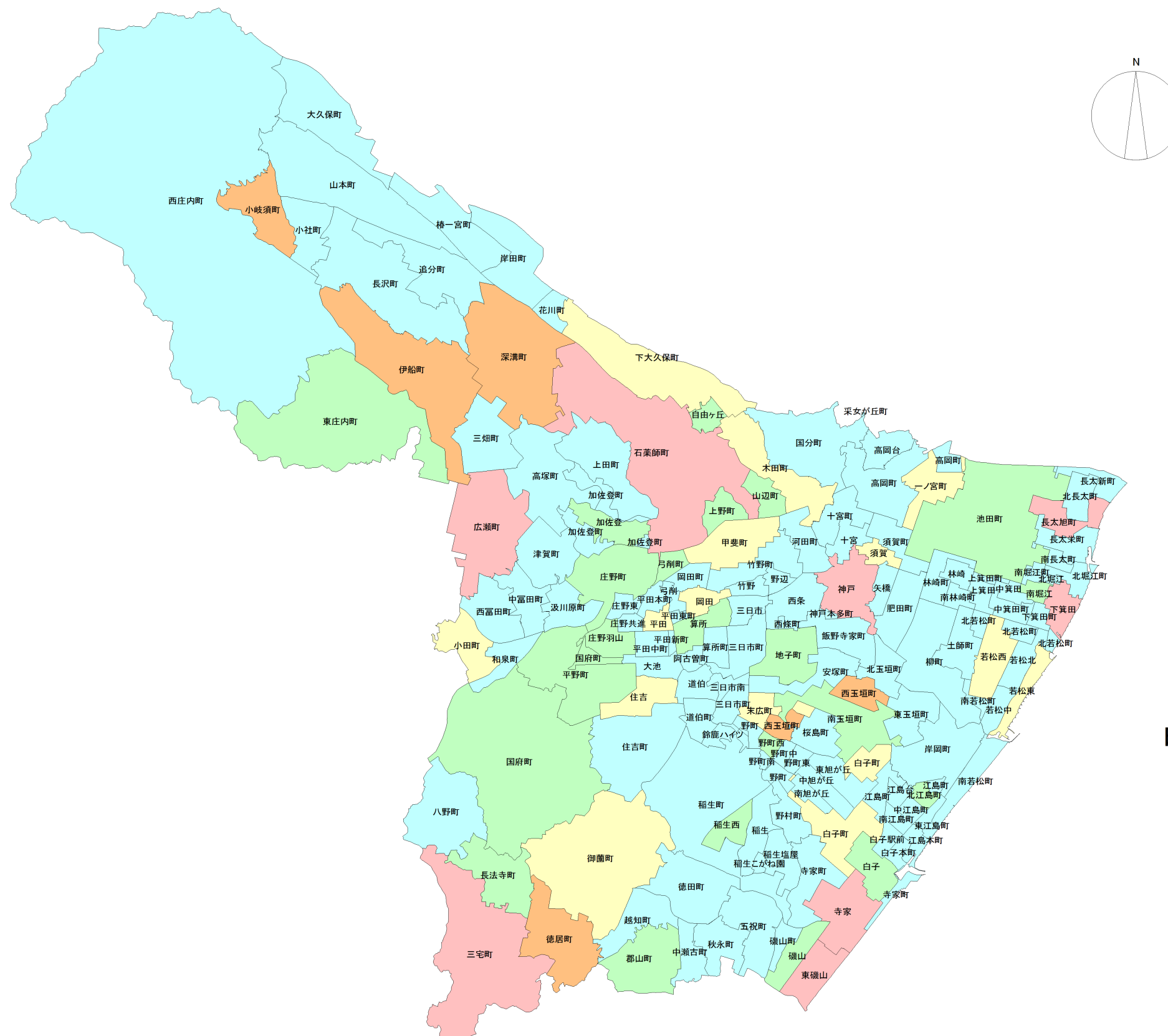
■町別の空家率の状況



■町別の老朽危険度判定Bの状況



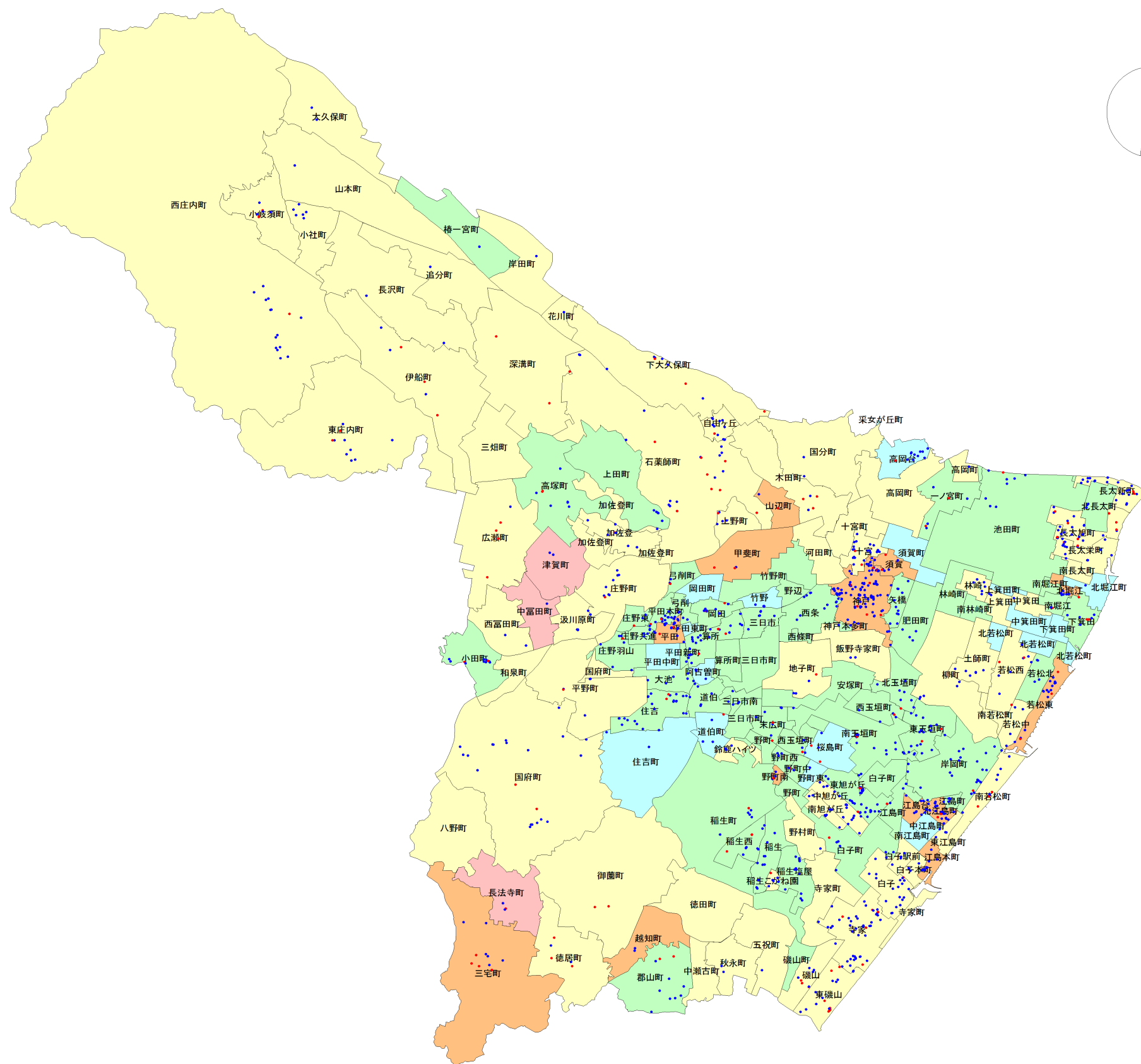
1件未満
 1 ～ 2件未満
 2 ～ 3件未満
 3 ～ 4件未満
 4件以上



町別の老朽危険度判定D

- 0 ～ 1件未満
- 1 ～ 2件未満
- 2 ～ 3件未満
- 3 ～ 4件未満
- 4件以上

町別の老朽危険度判定Dの状況

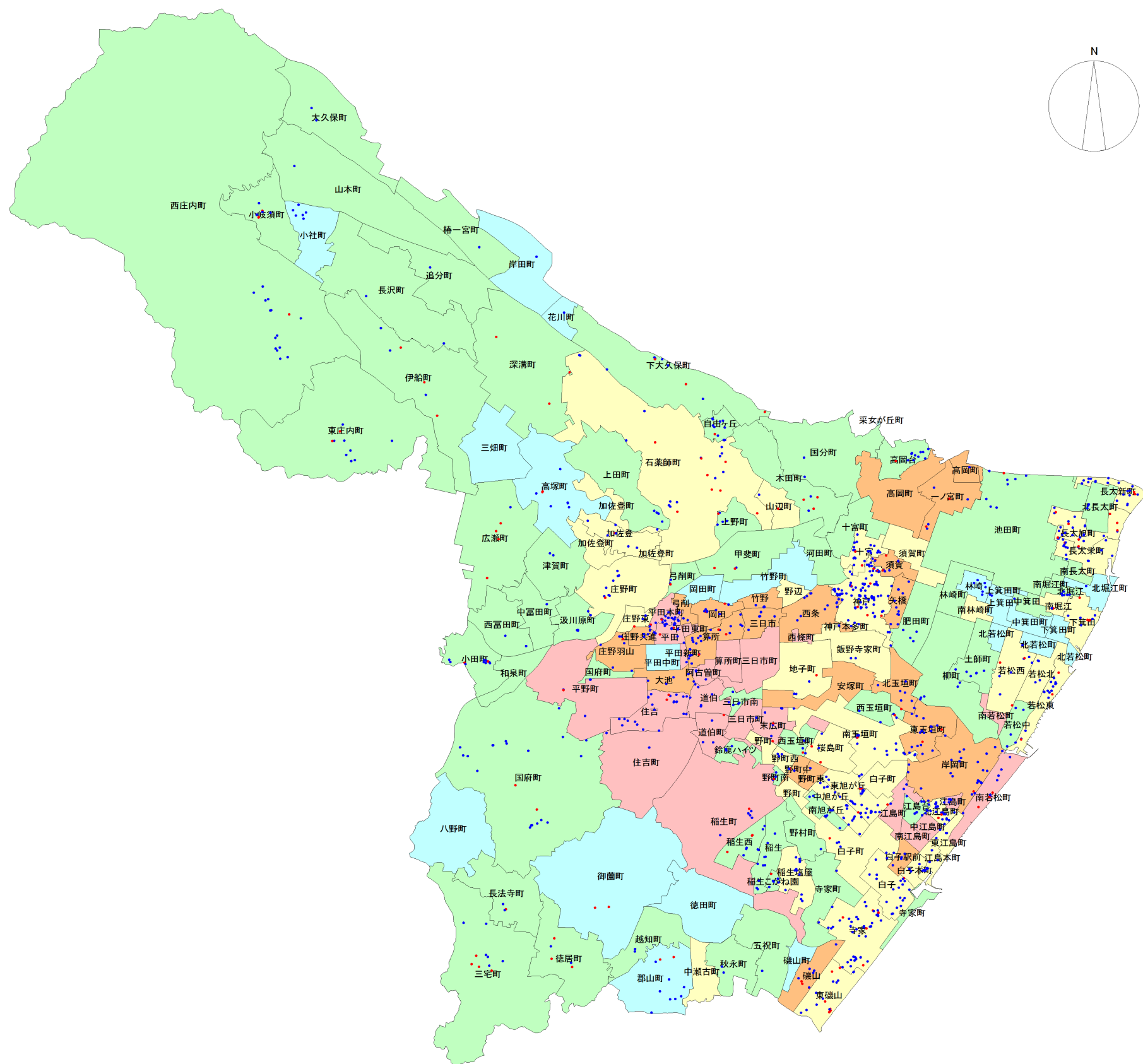


町別の高齢化率

- 10%未満
- 10 ～ 20%未満
- 20 ～ 30%未満
- 30 ～ 40%未満
- 40%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

■町別の高齢化率

出典 平成 22 年国勢調査（高齢化率）



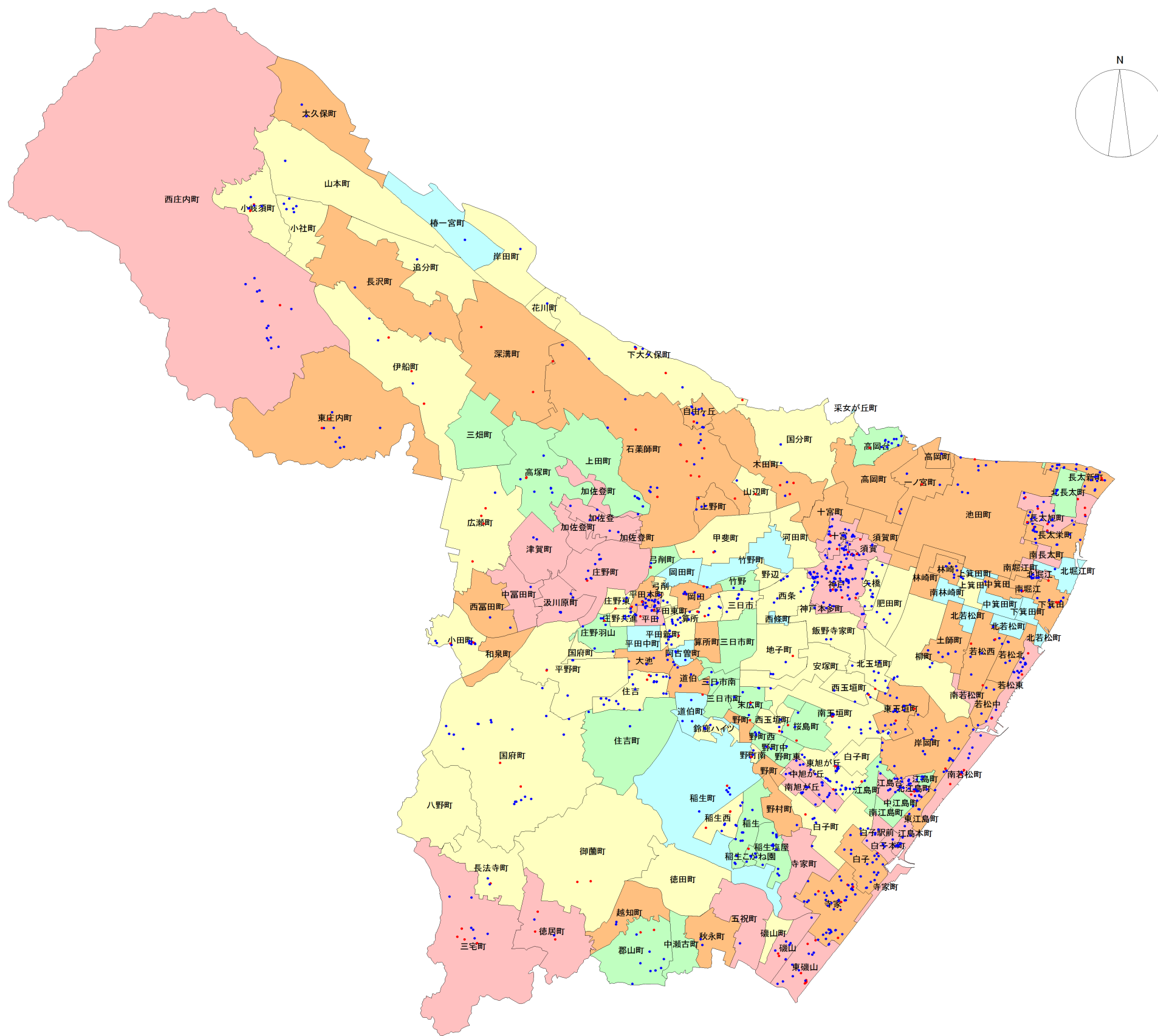
町別の単独世帯率

- 10%未満
- 10 ～ 20%未満
- 20 ～ 30%未満
- 30 ～ 40%未満
- 40以上

- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

■町別の単独世帯率

出典 平成 22 年国勢調査（単独世帯率）

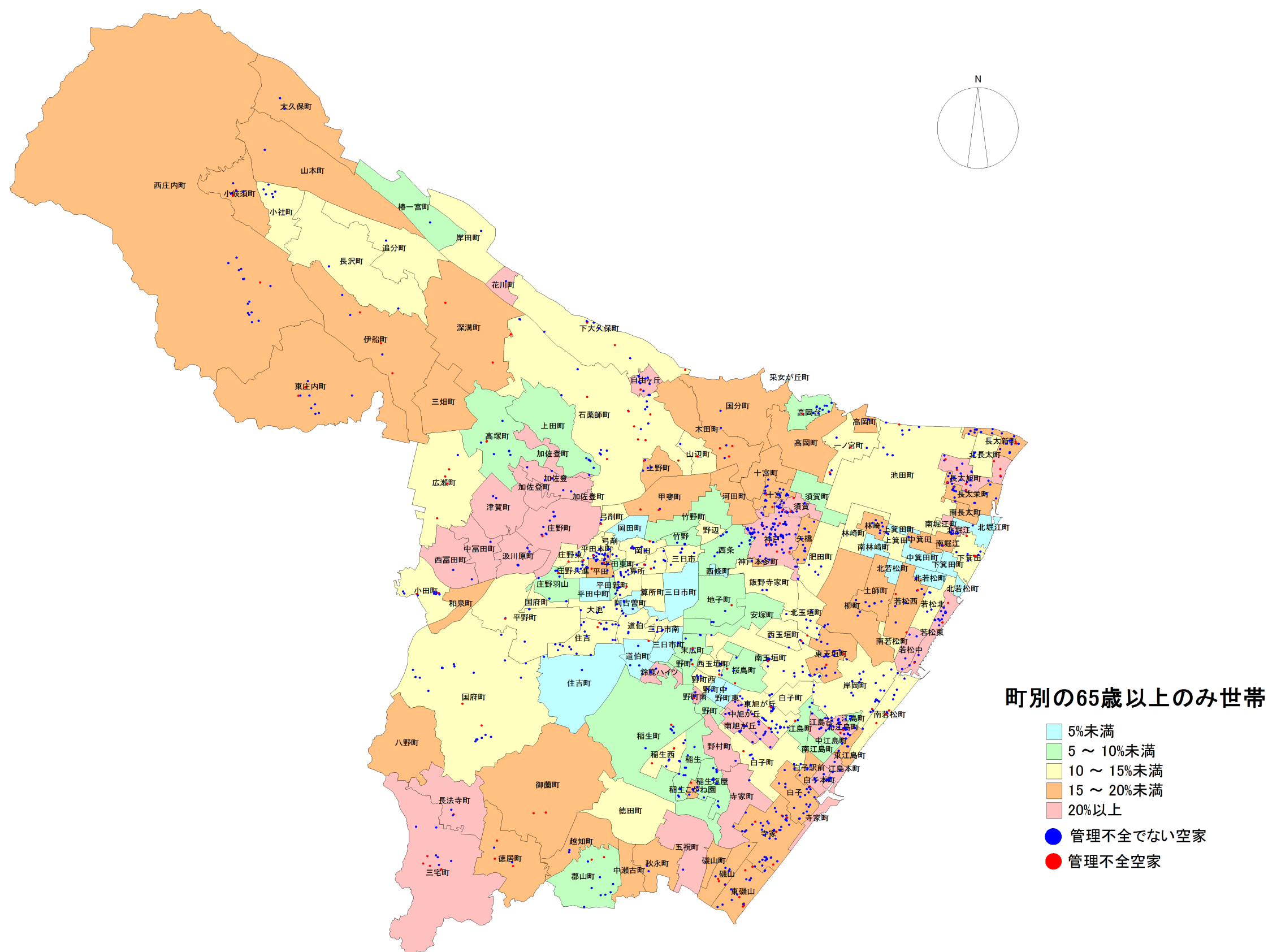


町別の65歳以上単独世帯率

- 2%未満
- 2 ～ 4%未満
- 4 ～ 6%未満
- 6 ～ 8%未満
- 8%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

町別の 65 歳以上単独世帯率

出典 平成 22 年国勢調査（65 歳以上単独世帯率）



■町別の 65 歳以上のみ世帯率

出典 平成 22 年国勢調査（65 歳以上のみ世帯率）

地区名	町名称	①	②	③
		空家総数 (件)	住民登録世帯数	空家比率 ①/②
国府	八野町	0	149	0.0%
	国府町	21	2,136	1.0%
	平野町	5	777	0.6%
	住吉町	2	360	0.6%
	住吉	26	2,061	1.3%
	国府小計	54	5,483	1.0%
庄野	庄野町	11	339	3.2%
	汲川原町	3	73	4.1%
	庄野東	3	349	0.9%
	庄野共進	5	410	1.2%
	庄野羽山	7	804	0.9%
庄野小計		29	1,975	1.5%
加佐登	加佐登	7	596	1.2%
	加佐登町	1	16	6.3%
	広瀬町	5	309	1.6%
	高塚町	8	934	0.9%
	津賀町	2	165	1.2%
加佐登小計		23	2,020	1.1%
牧田	平田中町	0	0	0.0%
	阿古曽町	3	677	0.4%
	平田	19	726	2.6%
	平田新町	1	311	0.3%
	大池	6	842	0.7%
	岡田町	0	6	0.0%
	算所町	0	100	0.0%
	弓削町	3	108	2.8%
	甲斐町	3	154	1.9%
	算所	29	1,436	2.0%
	平田本町	20	594	3.4%
	平田東町	0	267	0.0%
	弓削	2	502	0.4%
	岡田	10	1,169	0.9%
牧田小計		96	6,892	1.4%
石薬師	石薬師町	22	1,005	2.2%
	上野町	5	156	3.2%
	上田町	5	447	1.1%
	自由ヶ丘	15	860	1.7%
石薬師小計		47	2,468	1.9%
白子	白子町	18	947	1.9%
	江島町	7	917	0.8%
	東旭が丘	20	2,039	1.0%
	中旭が丘	19	1,283	1.5%
	南旭が丘	8	785	1.0%
	寺家町	0	188	0.0%
	寺家	46	2,118	2.2%
	白子	21	1,719	1.2%
	白子駅前	4	436	0.9%
	白子本町	3	349	0.9%
	江島本町	11	453	2.4%
	東江島町	3	278	1.1%
	北江島町	25	426	5.9%
	江島台	9	350	2.6%
	中江島町	2	522	0.4%
	南江島町	0	429	0.0%
白子小計		196	13,239	1.5%

■町別の空家比率

地区名	町名称	①	②	③
		空家総数 (件)	住民登録世帯数	空家比率 ①/②
稲生	稲生町	6	496	1.2%
	野町	0	7	0.0%
	野村町	1	87	1.1%
	稲生西	10	520	1.9%
	稲生	10	777	1.3%
	稲生こがね園	5	277	1.8%
	稲生塩屋	13	882	1.5%
	鈴鹿ハイツ	3	494	0.6%
	野町中	1	300	0.3%
	野町東	1	540	0.2%
	野町西	5	329	1.5%
	野町南	4	162	2.5%
稲生小計		59	4,871	1.2%
飯野	西條町	0	95	0.0%
	三日市町	1	248	0.4%
	道伯町	4	586	0.7%
	地子町	4	224	1.8%
	安塚町	0	860	0.0%
	飯野寺家町	3	160	1.9%
	西条	14	1,987	0.7%
	三日市	6	827	0.7%
	道伯	7	1,142	0.6%
	三日市南	4	421	1.0%
飯野小計		43	6,550	0.7%
河曲	河田町	0	162	0.0%
	竹野町	0	16	0.0%
	山辺町	2	172	1.2%
	木田町	5	341	1.5%
	国分町	2	339	0.6%
	須賀町	0	14	0.0%
	十宮町	0	55	0.0%
	十宮	22	1,347	1.6%
	野辺	0	480	0.0%
	竹野	5	806	0.6%
	須賀	8	537	1.5%
	采女が丘町	0	8	0.0%
河曲小計		44	4,277	1.0%
一ノ宮	高岡町	1	438	0.2%
	一ノ宮町	6	611	1.0%
	池田町	9	637	1.4%
	北長太町	3	146	2.1%
	南長太町	1	44	2.3%
	長太新町	21	850	2.5%
	長太旭町	26	1,024	2.5%
	長太栄町	19	1,057	1.8%
	高岡台	11	1,258	0.9%
一ノ宮小計		97	6,065	1.6%
箕田	林崎町	0	3	0.0%
	南林崎町	0	1	0.0%
	上箕田町	0	10	0.0%
	中箕田町	0	3	0.0%
	南堀江町	0	2	0.0%
	北堀江町	1	2	50.0%
	下箕田町	0	13	0.0%
	林崎	6	160	3.8%
	上箕田	2	172	1.2%
	中箕田	1	188	0.5%
	南堀江	4	425	0.9%
	北堀江	4	184	2.2%
	下箕田	9	765	1.2%
箕田小計		27	1,928	1.4%

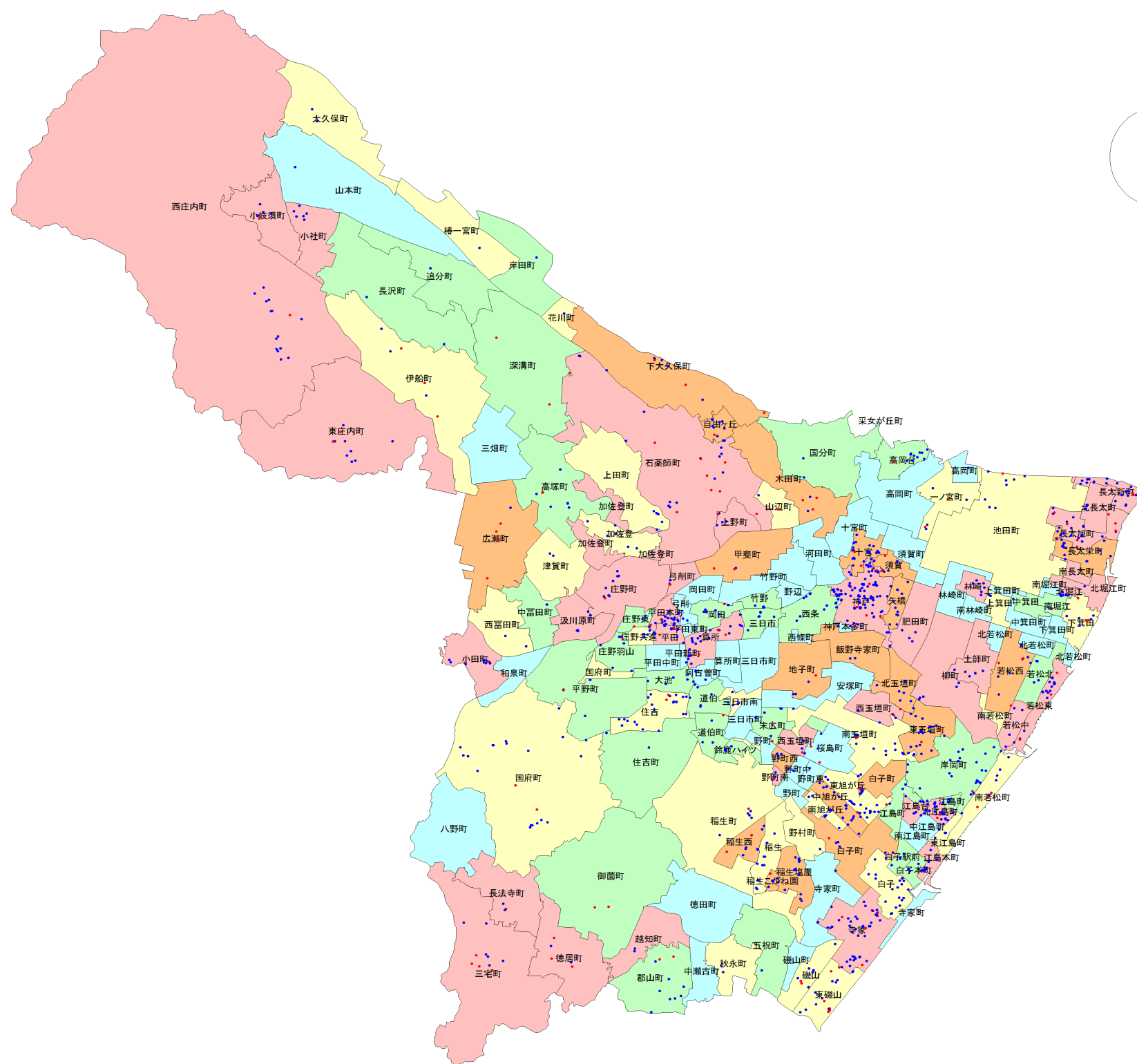
※野辺町の世帯数は野辺に加算している

地区名	町名称	①	②	③
		空家総数 (件)	住民登録世帯数	空家比率 ①/②
玉垣	肥田町	4	184	2.2%
	柳町	5	224	2.2%
	岸岡町	25	2,749	0.9%
	東玉垣町	18	1,134	1.6%
	西玉垣町	8	303	2.6%
	南玉垣町	18	1,810	1.0%
	末広町	7	1,409	0.5%
	土師町	6	205	2.9%
	北玉垣町	7	419	1.7%
	矢橋	11	735	1.5%
	桜島町	5	1,983	0.3%
玉垣小計		114	11,155	1.0%
若松	南若松町	12	865	1.4%
	北若松町	0	28	0.0%
	若松中	5	256	2.0%
	若松西	10	646	1.5%
	若松東	18	571	3.2%
	若松北	4	760	0.5%
若松小計		49	3,126	1.6%
神戸	神戸本多町	0	44	0.0%
	神戸	111	2,233	5.0%
神戸小計		111	2,277	4.9%
栄	越知町	2	63	3.2%
	郡山町	10	1,770	0.6%
	中瀬古町	0	95	0.0%
	秋永町	2	161	1.2%
	五祝町	1	147	0.7%
	磯山町	0	27	0.0%
	東磯山	19	1,682	1.1%
	磯山	9	731	1.2%
栄小計		43	4,676	0.9%
天名	御薊町	2	356	0.6%
	徳田町	0	204	0.0%
天名小計		2	560	0.4%
合川	三宅町	10	352	2.8%
	徳居町	5	195	2.6%
	長法寺町	3	104	2.9%
合川小計		18	651	2.8%
井田川	小田町	11	415	2.7%
	和泉町	0	95	0.0%
	西富田町	2	168	1.2%
	中富田町	1	113	0.9%
井田川小計		14	791	1.8%
久間田	下大久保町	9	537	1.7%
	花川町	1	94	1.1%
	岸田町	1	146	0.7%
久間田小計		11	777	1.4%
椿	山本町	1	294	0.3%
	大久保町	2	184	1.1%
	椿一宮町	1	90	1.1%
椿小計		4	568	0.7%
深伊沢	深溝町	3	481	0.6%
	追分町	1	122	0.8%
	三畑町	0	182	0.0%
深伊沢小計		4	785	0.5%
鈴峰	伊船町	6	521	1.2%
	長沢町	2	401	0.5%
	小社町	6	153	3.9%
	小岐須町	8	164	4.9%
鈴峰小計		22	1,239	1.8%
庄内	西庄内町	15	467	3.2%
	東庄内町	10	352	2.8%
庄内小計		25	819	3.1%
合計		1,132	83,192	1.4%

※末広東、末広北、末広南、末広西、石垣は末広町に加算している

矢橋町は矢橋に加算している

神戸地子町は神戸に加算している



町別の空家比率

- 0.5%未満
- 0.5 ～ 1.0%未満
- 1.0 ～ 1.5%未満
- 1.5 ～ 2.0%未満
- 2.0%以上
- 管理不全でない空家
- 管理不全空家

■町別の空家比率の状況

出典 平成 28 年 3 月末現在住民基本台帳（住民登録世帯数）

【アンケート 集計表（単純集計）】

■所有者の年齢（問1）

項目	回答数	割合
29歳以下	2件	0.3%
30～39歳	6件	0.9%
40～49歳	24件	3.5%
50～59歳	29件	4.2%
60～69歳	219件	31.7%
70～79歳	162件	23.5%
80歳以上	134件	19.4%
無回答	114件	16.5%
合計	690件	100.0%

■所有者の世帯類型（問2）

項目	回答数	割合
単身世帯	126件	18.3%
夫婦のみの世帯	188件	27.2%
親と子供の世帯	190件	27.5%
親子、孫の3世代にわたる世帯	81件	11.7%
その他	37件	5.4%
無回答	68件	9.9%
合計	690件	100.0%

■建築物の使用の有無（問3）

項目	回答数	割合
使用している	347件	50.3%
使用していない	310件	44.9%
無回答	33件	4.8%
合計	690件	100.0%

■建築物の使用目的（問3-1）

項目	回答数	割合
自宅として使用している	54件	15.1%
通勤のために平日のみ使用している	0件	0.0%
週末や休暇時に使用している	39件	10.9%
物置・倉庫として使用している	174件	48.7%
仕事場・作業場・店として使用している	11件	3.1%
賃貸（入居あり）	24件	6.7%
賃貸（1年未満入居なし）	8件	2.2%
賃貸（1年以上入居なし）	16件	4.5%
その他	14件	3.9%
無回答	17件	4.8%
合計	357件	100.0%

■建築物の利用頻度（問3-2）

項目	回答数	割合
週に1回以上（常時を含む）	116件	32.5%
月に1回以上	71件	19.9%
1年に数回	54件	15.1%
1年以上利用しないことがある（数年に1回など）	6件	1.7%
無回答	31件	8.7%
合計	278件	100.0%

■使用していない状況（問3-3）

項目	回答数	割合
空き家である	285件	91.9%
売却・譲渡済み	13件	4.2%
解体済み	10件	3.2%
無回答	2件	0.6%
合計	310件	100.0%

■空家が建築された時期（問4）

項目	回答数	割合
昭和20年以前	30件	9.5%
昭和21年～昭和30年	18件	5.7%
昭和31年～昭和40年	50件	15.9%
昭和41年～昭和50年	96件	30.5%
昭和51年～昭和60年	59件	18.7%
昭和61年～平成7年	20件	6.3%
平成8年～平成17年	8件	2.5%
平成18年以降	3件	1.0%
不明	22件	7.0%
無回答	9件	2.9%
合計	315件	100.0%

■空家年数（問5）

項目	回答数	割合
5年未満	90件	28.6%
5～9年	76件	24.1%
10～14年	51件	16.2%
15～19年	34件	10.8%
20年～29年	26件	8.3%
30年以上	17件	5.4%
不明	4件	1.3%
無回答	17件	5.4%
合計	315件	100.0%

■空家の構造（問6）

項目	回答数	割合
木造	255件	81.0%
鉄骨造	39件	12.4%
鉄筋コンクリート	6件	1.9%
その他	5件	1.6%
不明	2件	0.6%
無回答	8件	2.5%
合計	315件	100.0%

■空家の状態（問7）

項目	回答数	割合
現状でも住める状態である	112件	35.6%
建物の外部に破損等がある	99件	31.4%
建物の内部に破損等がある	139件	44.1%
樹木等が繁茂している	36件	11.4%
現状の把握をしていない	14件	4.4%
その他	18件	5.7%
無回答	13件	4.1%
合計	431件	
回答件数	315件	

■空家の破損状況（問7-1）

項目	回答数	割合
改修が必要である	102件	58.6%
解体が必要である	58件	33.3%
無回答	14件	8.0%
合計	174件	100.0%

■空き家になった原因（問8）

項目	回答数
建替えのため一時的に退去しているため	1件
増改築・修繕のため一時的に退去しているため	5件
別の住居へ転居したため	103件
高齢者施設等への入所・入院したため	28件
転勤等で長期不在のため	18件
賃貸入居者が見つからないため	41件
税制上の理由で解体を控えているため	32件
相続により取得したが、別の住居で生活しており利用していないため	93件
居住用に取得したが、未だ入居していないため	5件
売却用に取得したが、購入者が見つからないため	10件
仏壇・家具等があるため	36件
普段は利用していないため（別荘・セカンドハウスとして利用）	13件
その他	63件
無回答	8件
合計	456件

■空家で困っていること（問9）

項目	回答数
賃貸入居者・購入者がいない	89件
遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	36件
改修して使用したいが、改修費用が無い	25件
取り壊したいが、解体費用が無い	72件
仏壇・家具等の処理に困っている	30件
空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	55件
特に困っていることはない	68件
その他	44件
無回答	46件
合計	465件
	回答件数 315件

■空家の維持管理（問10）

項目	回答数	割合
している	230件	73.0%
していない	74件	23.5%
無回答	11件	3.5%
合計	315件	100.0%

■空家の主な管理者（問10-1）

項目	回答数	割合
所有者もしくはその家族	152件	66.1%
親族	29件	12.6%
近所の人	2件	0.9%
知人	2件	0.9%
業者	16件	7.0%
その他	12件	5.2%
無回答	17件	7.4%
合計	230件	100.0%

■維持管理頻度（問10-2）

項目	回答数	割合
週1回以上	15件	6.5%
2～3週間に1回程度	16件	7.0%
月1回程度	41件	17.8%
2～3ヶ月に1回程度	37件	16.1%
半年に1回程度	39件	17.0%
年1回程度	18件	7.8%
ほとんどしていない	3件	1.3%
その他	3件	1.3%
無回答	58件	25.2%
合計	230件	100.0%

■管理を行っていない理由（問10-3）

項目	回答数	割合
費用の問題のため	17件	23.0%
住まいが遠方のため	10件	13.5%
身体的・年齢的な問題のため	11件	14.9%
権利関係が複雑なため	2件	2.7%
理由はない	15件	20.3%
その他	2件	2.7%
無回答	17件	23.0%
合計	74件	100.0%

■空家の改修予定（問11）

項目	回答数	割合
1年以内に建替えまたは改修する予定である	4件	1.3%
2～3年以内に建替えまたは改修する予定である	12件	3.8%
当面建替えまたは改修する予定はない	221件	70.2%
その他	54件	17.1%
無回答	24件	7.6%
合計	315件	100.0%

■今後の空家の利用（問12）

項目	回答数	割合
賃貸する	20件	6.3%
売却する	94件	29.8%
自分または親族が利用する	15件	4.8%
セカンドハウスなどとして時々住むために維持する	1件	0.3%
子や孫に任せる（相続する）	16件	5.1%
住まずに維持管理をする	8件	2.5%
建て替える	2件	0.6%
解体する（更地、駐車場等利用）	46件	14.6%
公共利用のために活用してほしい	4件	1.3%
資産として保有していきたい（そのままにしておく）	9件	2.9%
現状では未定	64件	20.3%
その他	9件	2.9%
無回答	27件	8.6%
合計	315件	100.0%

■賃貸入居者、購入者の募集（問12-1）

項目	回答数	割合
募集している	42件	36.8%
募集の準備中（予定）である	27件	23.7%
賃貸入居者・購入者が決定済み	3件	2.6%
その他	27件	23.7%
無回答	15件	13.2%
合計	114件	100.0%

■市に期待する支援、対策（問13）

項目	回答数	割合
空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	79件	25.1%
空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	6件	1.9%
空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	26件	8.3%
空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	18件	5.7%
空き家解体費用の支援	140件	44.4%
建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	11件	3.5%
空き家の借り上げ制度	64件	20.3%
改修費用の支援	33件	10.5%
無回答	92件	29.2%
合計	469件	
	回答件数 315件	

■空き家バンクの認知度（問14）

項目	回答数	割合
知っている	27件	8.6%
知らない	281件	89.2%
無回答	7件	2.2%
合計	315件	100.0%

■空き家バンク登録の意思（問15）

項目	回答数	割合
登録して利用したい	73件	23.2%
登録はしない	155件	49.2%
その他	56件	17.8%
無回答	31件	9.8%
合計	315件	100.0%

【アンケート 集計表（地区別集計：空家に関する項目_問4以降）】

問4. 空家が建築された時期

地区	昭和20年以前	昭和21年～昭和30年	昭和31年～昭和40年	昭和41年～昭和50年	昭和51年～昭和60年	昭和61年～平成7年	平成8年～平成17年	平成18年以降	不明	無回答	合計
国府	0件	0件	3件	4件	2件	2件	0件	0件	2件	0件	13件
庄野	1件	1件	0件	1件	2件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
加佐登	0件	0件	1件	3件	0件	0件	1件	0件	0件	2件	7件
牧田	3件	1件	2件	12件	8件	0件	0件	1件	2件	0件	29件
石薬師	2件	0件	1件	1件	1件	0件	0件	0件	1件	0件	6件
白子	6件	2件	13件	15件	5件	1件	2件	0件	3件	3件	50件
稲生	1件	0件	1件	4件	10件	2件	0件	0件	1件	0件	19件
飯野	1件	0件	2件	6件	3件	2件	1件	0件	0件	1件	16件
河曲	1件	1件	2件	6件	0件	2件	0件	0件	0件	1件	13件
一ノ宮	1件	1件	1件	10件	4件	3件	1件	1件	2件	0件	24件
箕田	0件	1件	1件	3件	3件	0件	0件	0件	1件	0件	9件
玉垣	0件	2件	5件	11件	6件	4件	2件	0件	2件	0件	32件
若松	1件	2件	3件	1件	3件	0件	0件	0件	3件	0件	13件
神戸	8件	1件	7件	9件	3件	1件	0件	0件	2件	0件	31件
栄	1件	3件	0件	3件	5件	3件	0件	0件	0件	1件	16件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	1件	0件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	3件	0件	6件
井田川	0件	1件	2件	1件	1件	0件	0件	1件	0件	0件	6件
久間田	1件	0件	1件	3件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	6件
椿	0件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	1件	0件	0件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	1件	4件
庄内	1件	2件	3件	1件	1件	0件	1件	0件	0件	0件	9件
合計	30件	18件	50件	96件	59件	20件	8件	3件	22件	9件	315件

問5. 空家年数

地区	5年未満	5～9年	10～14年	15～19年	20年～29年	30年以上	不明	無回答	合計
国府	2件	2件	2件	3件	2件	1件	0件	1件	13件
庄野	3件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	5件
加佐登	0件	2件	2件	0件	0件	1件	0件	2件	7件
牧田	5件	7件	5件	1件	4件	2件	2件	3件	29件
石薬師	1件	2件	0件	2件	0件	1件	0件	0件	6件
白子	13件	15件	10件	6件	2件	2件	0件	2件	50件
稲生	4件	4件	4件	2件	1件	1件	0件	3件	19件
飯野	7件	2件	3件	2件	1件	0件	0件	1件	16件
河曲	5件	2件	3件	2件	0件	1件	0件	0件	13件
一ノ宮	8件	7件	1件	4件	3件	0件	1件	0件	24件
箕田	2件	3件	2件	0件	0件	2件	0件	0件	9件
玉垣	12件	11件	3件	3件	1件	0件	0件	2件	32件
若松	4件	1件	2件	2件	1件	1件	0件	2件	13件
神戸	10件	9件	6件	3件	2件	1件	0件	0件	31件
栄	6件	2件	2件	1件	5件	0件	0件	0件	16件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	0件	1件	2件	0件	1件	2件	0件	0件	6件
井田川	0件	3件	1件	0件	1件	1件	0件	0件	6件
久間田	2件	1件	1件	0件	0件	1件	1件	0件	6件
椿	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	3件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	4件
庄内	2件	2件	1件	2件	2件	0件	0件	0件	9件
合計	90件	76件	51件	34件	26件	17件	4件	17件	315件

問 6. 空家の構造

地区	木造	鉄骨造	鉄筋造	その他	不明	無回答	合計
国府	7件	6件	0件	0件	0件	0件	13件
庄野	5件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
加佐登	2件	2件	1件	0件	0件	2件	7件
牧田	23件	4件	1件	0件	0件	1件	29件
石薬師	5件	1件	0件	0件	0件	0件	6件
白子	36件	6件	4件	2件	1件	1件	50件
稲生	16件	2件	0件	1件	0件	0件	19件
飯野	12件	3件	0件	0件	0件	1件	16件
河曲	11件	2件	0件	0件	0件	0件	13件
一ノ宮	22件	2件	0件	0件	0件	0件	24件
箕田	8件	1件	0件	0件	0件	0件	9件
玉垣	27件	5件	0件	0件	0件	0件	32件
若松	13件	0件	0件	0件	0件	0件	13件
神戸	28件	1件	0件	1件	0件	1件	31件
栄	13件	3件	0件	0件	0件	0件	16件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	6件	0件	0件	0件	0件	0件	6件
井田川	4件	0件	0件	0件	1件	1件	6件
久間田	5件	1件	0件	0件	0件	0件	6件
椿	1件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	4件	0件	0件	0件	0件	0件	4件
庄内	7件	0件	0件	1件	0件	1件	9件
合計	255件	39件	6件	5件	2件	8件	315件

問 7. 空家の状態

地区	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
国府	3件	3件	4件	1件	2件	0件	1件	14件
庄野	4件	1件	1件	1件	0件	0件	0件	7件
加佐登	0件	3件	4件	2件	1件	0件	2件	12件
牧田	8件	9件	19件	0件	0件	0件	1件	37件
石薬師	4件	2件	3件	0件	0件	1件	0件	10件
白子	21件	14件	20件	6件	3件	2件	2件	68件
稲生	10件	3件	8件	3件	2件	0件	0件	26件
飯野	6件	5件	6件	0件	0件	2件	1件	20件
河曲	1件	2件	9件	0件	1件	3件	0件	16件
一ノ宮	11件	7件	9件	2件	1件	0件	0件	30件
箕田	3件	3件	3件	0件	0件	0件	1件	10件
玉垣	12件	6件	8件	4件	1件	3件	2件	36件
若松	2件	5件	5件	4件	0件	1件	2件	19件
神戸	12件	12件	18件	2件	0件	2件	0件	46件
栄	4件	6件	7件	1件	1件	2件	1件	22件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	1件	5件	4件	4件	0件	0件	0件	14件
井田川	1件	4件	3件	3件	1件	1件	0件	13件
久間田	1件	3件	3件	1件	0件	0件	0件	8件
椿	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	3件	1件	1件	1件	0件	0件	0件	6件
庄内	4件	5件	4件	1件	1件	1件	0件	16件
合計	112件	99件	139件	36件	14件	18件	13件	431件

問 7-1. 空家の破損状態

地区	改修が必要である	解体が必要である	無回答	合計
国府	4件	2件	0件	6件
庄野	1件	0件	0件	1件
加佐登	3件	1件	1件	5件
牧田	10件	8件	2件	20件
石薬師	3件	0件	0件	3件
白子	11件	9件	2件	22件
稲生	4件	3件	1件	8件
飯野	6件	2件	1件	9件
河曲	6件	2件	1件	9件
一ノ宮	11件	3件	0件	14件
箕田	3件	2件	0件	5件
玉垣	10件	0件	1件	11件
若松	3件	4件	1件	8件
神戸	12件	7件	3件	22件
栄	6件	4件	0件	10件
天名	0件	0件	0件	0件
合川	1件	4件	0件	5件
井田川	3件	1件	0件	4件
久間田	3件	2件	0件	5件
椿	0件	0件	0件	0件
深伊沢	0件	0件	0件	0件
鈴峰	2件	0件	0件	2件
庄内	0件	4件	1件	5件
合計	102件	58件	14件	174件

問 8. 空家になった原因

地区	建替えのため 一時的に退去して いるため	増改築・修繕のため 一時的に退去 しているため	別の住居へ 転居したため	高齢者施設等への 入所・入院したため	転勤等で 長期不在のため	賃貸入居者が 見つからないため	税制上の理由で解体 を控えているため	相続により取得したが、 別の住居で生活しており 利用していないため	居住用に取得 したが、未だ入居 していないため	売却用に取得 したが、購入者が 見つからないため	仏壇・家具等 があるため	普段は利用していないため (別荘・セカンドハウス として利用)	その他	無回答	合計
国府	0件	0件	5件	1件	3件	2件	0件	1件	2件	1件	0件	0件	2件	0件	17件
庄野	0件	0件	3件	2件	0件	2件	0件	0件	0件	0件	1件	1件	0件	0件	9件
加佐登	0件	0件	2件	1件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件	2件	8件
牧田	0件	0件	9件	3件	0件	7件	6件	5件	0件	0件	2件	1件	6件	1件	40件
石薬師	0件	0件	0件	1件	0件	0件	1件	3件	0件	0件	1件	0件	2件	0件	8件
白子	0件	0件	22件	6件	3件	6件	2件	15件	0件	2件	10件	3件	6件	2件	77件
稲生	0件	1件	8件	1件	3件	2件	1件	3件	0件	2件	1件	1件	4件	0件	27件
飯野	0件	0件	5件	2件	2件	1件	3件	5件	0件	0件	1件	0件	5件	1件	25件
河曲	0件	0件	3件	2件	0件	2件	6件	3件	0件	0件	2件	0件	5件	0件	23件
一ノ宮	0件	1件	9件	2件	1件	3件	3件	8件	0件	2件	0件	1件	4件	0件	34件
箕田	1件	0件	1件	0件	0件	1件	0件	6件	0件	1件	2件	0件	1件	1件	14件
玉垣	0件	0件	12件	3件	1件	5件	1件	8件	0件	0件	4件	0件	7件	0件	41件
若松	0件	1件	3件	0件	1件	1件	2件	2件	0件	0件	2件	2件	6件	0件	20件
神戸	0件	0件	6件	2件	0件	6件	4件	14件	0件	2件	3件	0件	7件	1件	45件
栄	0件	0件	8件	2件	3件	0件	1件	2件	2件	0件	2件	1件	1件	0件	22件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	0件	0件	2件	0件	0件	0件	1件	5件	0件	0件	2件	0件	0件	0件	10件
井田川	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	4件	0件	0件	1件	0件	2件	0件	8件
久間田	0件	1件	1件	0件	0件	1件	0件	2件	1件	0件	0件	1件	2件	0件	9件
椿	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	0件	2件	0件	0件	0件	1件	2件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
庄内	0件	0件	2件	0件	1件	0件	0件	5件	0件	0件	2件	1件	2件	0件	13件
合計	1件	5件	103件	28件	18件	41件	32件	93件	5件	10件	36件	13件	63件	8件	456件

問9. 空家で困っていること

地区	賃貸入居者・ 購入者がいない	遠方に住んでおり、空き家の 状況が把握できない	改修して使用したいが、 改修費用が無い	取り壊したいが、 解体費用が無い	仏壇・家具等の 処理に困っている	空き家に関する相談をどこに したらよいかわからない	特に困っている ことはない	その他	無回答	合計
国府	4件	4件	2件	4件	1件	1件	2件	2件	0件	20件
庄野	2件	0件	0件	1件	0件	2件	2件	0件	0件	7件
加佐登	1件	0件	1件	1件	0件	1件	2件	0件	2件	8件
牧田	6件	2件	2件	8件	2件	3件	10件	4件	4件	41件
石薬師	1件	1件	1件	0件	1件	2件	3件	0件	1件	10件
白子	13件	11件	5件	10件	7件	8件	10件	6件	5件	75件
稲生	6件	2件	2件	2件	0件	1件	5件	3件	4件	25件
飯野	5件	3件	1件	1件	0件	2件	5件	2件	2件	21件
河曲	3件	1件	3件	6件	2件	2件	1件	6件	2件	26件
一ノ宮	8件	2件	4件	5件	0件	5件	3件	4件	4件	35件
箕田	4件	0件	0件	2件	1件	2件	3件	0件	1件	13件
玉垣	12件	1件	0件	6件	4件	4件	7件	3件	2件	39件
若松	3件	3件	2件	6件	2件	5件	0件	2件	5件	28件
神戸	8件	0件	0件	5件	3件	7件	8件	6件	6件	43件
栄	4件	1件	1件	3件	2件	1件	4件	1件	3件	20件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	1件	1件	0件	3件	2件	3件	1件	0件	1件	12件
井田川	2件	0件	0件	2件	1件	2件	0件	2件	1件	10件
久間田	0件	1件	1件	3件	0件	1件	1件	0件	1件	8件
椿	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	2件	0件	0件	2件	1件	1件	0件	0件	1件	7件
庄内	4件	3件	0件	2件	1件	2件	0件	3件	1件	16件
合計	89件	36件	25件	72件	30件	55件	68件	44件	46件	465件

問10. 空家の維持管理

地区	している	していない	無回答	合計
国府	10件	2件	1件	13件
庄野	5件	0件	0件	5件
加佐登	3件	4件	0件	7件
牧田	21件	6件	2件	29件
石薬師	6件	0件	0件	6件
白子	35件	13件	2件	50件
稲生	16件	3件	0件	19件
飯野	15件	1件	0件	16件
河曲	9件	3件	1件	13件
一ノ宮	19件	4件	1件	24件
箕田	8件	1件	0件	9件
玉垣	26件	5件	1件	32件
若松	7件	6件	0件	13件
神戸	19件	10件	2件	31件
栄	11件	5件	0件	16件
天名	0件	0件	0件	0件
合川	3件	2件	1件	6件
井田川	3件	3件	0件	6件
久間田	5件	1件	0件	6件
椿	1件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件
鈴峰	3件	1件	0件	4件
庄内	5件	4件	0件	9件
合計	230件	74件	11件	315件

問10-1. 空家の主な管理者

地区	所有者もしくはその家族	親族	近所の人	知人	業者	その他	無回答	合計
国府	3件	4件	1件	0件	1件	1件	0件	10件
庄野	4件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	5件
加佐登	1件	0件	0件	1件	1件	0件	0件	3件
牧田	16件	3件	0件	0件	1件	0件	1件	21件
石薬師	4件	1件	0件	0件	0件	0件	1件	6件
白子	20件	5件	1件	0件	4件	3件	2件	35件
稲生	13件	0件	0件	0件	0件	1件	2件	16件
飯野	11件	2件	0件	0件	0件	2件	0件	15件
河曲	8件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	9件
一ノ宮	13件	1件	0件	0件	1件	1件	3件	19件
箕田	6件	2件	0件	0件	0件	0件	0件	8件
玉垣	17件	1件	0件	0件	3件	1件	4件	26件
若松	3件	1件	0件	0件	0件	2件	1件	7件
神戸	15件	1件	0件	0件	2件	0件	1件	19件
栄	4件	3件	0件	0件	2件	1件	1件	11件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	1件	0件	0件	1件	0件	0件	1件	3件
井田川	3件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	3件
久間田	5件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
椿	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	3件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	3件
庄内	1件	4件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
合計	152件	29件	2件	2件	16件	12件	17件	230件

問10-2. 維持管理頻度

地区	週1回以上	2～3週間に1回程度	月1回程度	2～3ヶ月に1回程度	半年に1回程度	年1回程度	ほとんどしていない	その他	無回答	合計
国府	0件	1件	0件	1件	2件	2件	0件	1件	3件	10件
庄野	1件	1件	1件	1件	1件	0件	0件	0件	1件	5件
加佐登	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	2件	3件
牧田	1件	3件	5件	5件	1件	0件	1件	0件	5件	21件
石薬師	0件	0件	1件	1件	1件	2件	0件	0件	1件	6件
白子	3件	2件	3件	5件	6件	5件	1件	0件	10件	35件
稲生	1件	1件	3件	4件	4件	0件	1件	0件	2件	16件
飯野	0件	2件	5件	3件	1件	2件	0件	0件	2件	15件
河曲	0件	0件	3件	1件	2件	0件	0件	0件	3件	9件
一ノ宮	1件	0件	5件	2件	4件	2件	0件	1件	4件	19件
箕田	0件	0件	1件	1件	4件	1件	0件	0件	1件	8件
玉垣	1件	1件	4件	6件	2件	2件	0件	0件	10件	26件
若松	0件	1件	2件	1件	1件	0件	0件	0件	2件	7件
神戸	3件	0件	3件	3件	5件	1件	0件	0件	4件	19件
栄	1件	1件	0件	2件	1件	1件	0件	1件	4件	11件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	0件	0件	1件	0件	2件	0件	0件	0件	0件	3件
井田川	1件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	3件
久間田	0件	1件	2件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	5件
椿	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	3件
庄内	1件	1件	0件	1件	1件	0件	0件	0件	1件	5件
合計	15件	16件	41件	37件	39件	18件	3件	3件	58件	230件

問10-3. 管理を行っていない理由

地区	費用の問題のため	住まいが遠方のため	身体的・年齢的な問題のため	権利関係が複雑なため	理由はない	その他	無回答	合計
国府	1件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	2件
庄野	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
加佐登	1件	0件	1件	0件	1件	0件	1件	4件
牧田	0件	2件	0件	0件	3件	0件	1件	6件
石薬師	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
白子	1件	2件	3件	0件	2件	0件	5件	13件
稲生	0件	0件	1件	0件	0件	0件	2件	3件
飯野	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	1件
河曲	3件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	3件
一ノ宮	1件	1件	0件	0件	0件	1件	1件	4件
箕田	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件
玉垣	1件	0件	0件	0件	3件	0件	1件	5件
若松	2件	1件	2件	0件	0件	0件	1件	6件
神戸	4件	2件	2件	0件	2件	0件	0件	10件
栄	1件	0件	0件	0件	2件	0件	2件	5件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	0件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	2件
井田川	1件	0件	0件	1件	1件	0件	0件	3件
久間田	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
椿	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	1件
庄内	1件	1件	0件	0件	0件	0件	2件	4件
合計	17件	10件	11件	2件	15件	2件	17件	74件

問11. 空家の改修予定

地区	1年以内に建替えまたは改修する予定である	2～3年以内に建替えまたは改修する予定である	当面建替えまたは改修する予定はない	その他	無回答	合計
国府	0件	0件	10件	3件	0件	13件
庄野	0件	0件	4件	1件	0件	5件
加佐登	0件	1件	3件	0件	3件	7件
牧田	1件	1件	20件	5件	2件	29件
石薬師	0件	1件	5件	0件	0件	6件
白子	0件	1件	36件	13件	0件	50件
稲生	1件	1件	14件	3件	0件	19件
飯野	0件	0件	14件	2件	0件	16件
河曲	0件	0件	11件	0件	2件	13件
一ノ宮	0件	1件	16件	5件	2件	24件
箕田	0件	1件	7件	1件	0件	9件
玉垣	1件	1件	21件	8件	1件	32件
若松	0件	1件	3件	4件	5件	13件
神戸	1件	1件	22件	3件	4件	31件
栄	0件	0件	15件	0件	1件	16件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	0件	0件	4件	0件	2件	6件
井田川	0件	0件	4件	2件	0件	6件
久間田	0件	1件	2件	2件	1件	6件
椿	0件	0件	1件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	1件	3件	0件	0件	4件
庄内	0件	0件	6件	2件	1件	9件
合計	4件	12件	221件	54件	24件	315件

問12. 今後の空家の利用

地区	賃貸する	売却する	自分または 親族が利用する	セカンドハウスなどとして 時々住むために維持する	子や孫に任せる (相続する)	住まずに 維持管理をする	建て替える	解体する (更地、駐車場等利用)	公共利用のために 活用してほしい	資産として保有していきたい (そのままにしておく)	現状では 未定	その他	無回答	合計
国府	1件	3件	2件	0件	1件	0件	0件	2件	0件	0件	2件	1件	1件	13件
庄野	2件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	1件	0件	0件	5件
加佐登	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件	4件	0件	1件	7件
牧田	3件	6件	1件	0件	5件	0件	0件	5件	0件	1件	7件	1件	0件	29件
石薬師	0件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	3件	0件	1件	6件
白子	2件	17件	1件	0件	3件	2件	1件	9件	0件	0件	8件	2件	5件	50件
稲生	1件	5件	3件	0件	1件	3件	0件	2件	0件	0件	2件	0件	2件	19件
飯野	1件	4件	2件	0件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	5件	0件	2件	16件
河曲	1件	2件	0件	0件	1件	0件	0件	3件	1件	1件	3件	0件	1件	13件
一ノ宮	3件	11件	1件	0件	1件	0件	0件	2件	0件	1件	3件	1件	1件	24件
箕田	1件	2件	0件	0件	0件	0件	0件	2件	0件	0件	2件	0件	2件	9件
玉垣	1件	18件	1件	0件	0件	0件	1件	2件	1件	1件	5件	1件	1件	32件
若松	1件	3件	0件	1件	0件	0件	0件	4件	0件	0件	0件	2件	2件	13件
神戸	1件	6件	0件	0件	1件	1件	0件	7件	0件	1件	9件	0件	5件	31件
栄	0件	3件	1件	0件	1件	0件	0件	3件	1件	2件	5件	0件	0件	16件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	0件	3件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件	1件	0件	0件	0件	6件
井田川	1件	3件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件	6件
久間田	0件	1件	1件	0件	1件	1件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	1件	6件
椿	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件	1件	4件
庄内	0件	5件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	3件	0件	0件	9件
合計	20件	94件	15件	1件	16件	8件	2件	46件	4件	9件	64件	9件	27件	315件

問12-1. 賃貸入居者、購入者の募集

地区	募集している	募集の準備中（予定）である	賃貸入居者・購入者が決定済み	その他	無回答	合計
国府	2件	0件	0件	2件	0件	4件
庄野	2件	0件	0件	0件	0件	2件
加佐登	0件	0件	0件	0件	0件	0件
牧田	4件	2件	1件	1件	1件	9件
石薬師	0件	0件	0件	1件	0件	1件
白子	6件	7件	0件	4件	2件	19件
稲生	3件	0件	0件	1件	2件	6件
飯野	1件	1件	0件	3件	0件	5件
河曲	1件	0件	0件	0件	2件	3件
一ノ宮	5件	4件	0件	3件	2件	14件
箕田	2件	0件	0件	0件	1件	3件
玉垣	9件	5件	0件	2件	3件	19件
若松	2件	1件	0件	1件	0件	4件
神戸	1件	2件	1件	2件	1件	7件
栄	2件	1件	0件	0件	0件	3件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	1件	2件	0件	0件	0件	3件
井田川	1件	0件	0件	3件	0件	4件
久間田	0件	0件	0件	0件	1件	1件
椿	0件	0件	1件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	1件	0件	0件	0件	1件
庄内	0件	1件	0件	4件	0件	5件
合計	42件	27件	3件	27件	15件	114件

問13. 市に期待する支援、対策

地区	空き家について 不動産の専門家に 相談できる窓口の開設	空き家について 建築の専門家に 相談できる窓口の開設	空き家について 相続手続きの専門家に 相談できる窓口の開設	空き家について 法律の専門家に 相談できる窓口の開設	空き家解体 費用の支援	建替え、改修について 相談できる アドバイザーの派遣	空き家の 借り上げ制度	改修費用 の支援	無回答	合計
国府	2件	0件	1件	0件	9件	1件	2件	2件	2件	19件
庄野	2件	0件	2件	1件	2件	0件	1件	1件	1件	10件
加佐登	0件	0件	1件	0件	3件	1件	0件	2件	4件	11件
牧田	7件	1件	3件	3件	15件	0件	4件	3件	7件	43件
石薬師	1件	1件	1件	0件	3件	1件	3件	2件	1件	13件
白子	16件	1件	5件	1件	25件	1件	11件	5件	13件	78件
稲生	6件	0件	2件	1件	7件	1件	5件	6件	3件	31件
飯野	2件	0件	1件	2件	2件	0件	3件	0件	9件	19件
河曲	1件	0件	0件	1件	4件	0件	3件	0件	7件	16件
一ノ宮	7件	0件	3件	3件	9件	2件	7件	4件	6件	41件
箕田	3件	0件	1件	1件	4件	0件	4件	0件	2件	15件
玉垣	9件	0件	0件	0件	12件	2件	7件	2件	11件	43件
若松	4件	1件	2件	0件	7件	1件	3件	1件	5件	24件
神戸	7件	0件	2件	2件	16件	0件	2件	0件	10件	39件
栄	4件	0件	0件	0件	7件	0件	2件	2件	5件	20件
天名	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
合川	1件	0件	0件	0件	2件	0件	1件	0件	2件	6件
井田川	1件	0件	1件	1件	2件	0件	1件	0件	2件	8件
久間田	1件	0件	0件	0件	4件	1件	1件	1件	0件	8件
椿	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	1件	1件	0件	2件	2件	0件	1件	0件	1件	8件
庄内	4件	1件	1件	0件	5件	0件	3件	1件	1件	16件
合計	79件	6件	26件	18件	140件	11件	64件	33件	92件	469件

問14. 空き家バンクの認知度

地区	知っている	知らない	無回答	合計
国府	0件	12件	1件	13件
庄野	0件	5件	0件	5件
加佐登	0件	7件	0件	7件
牧田	4件	25件	0件	29件
石薬師	2件	4件	0件	6件
白子	3件	44件	3件	50件
稲生	1件	18件	0件	19件
飯野	1件	14件	1件	16件
河曲	4件	9件	0件	13件
一ノ宮	0件	24件	0件	24件
箕田	0件	9件	0件	9件
玉垣	2件	29件	1件	32件
若松	2件	10件	1件	13件
神戸	4件	27件	0件	31件
栄	1件	15件	0件	16件
天名	0件	0件	0件	0件
合川	2件	4件	0件	6件
井田川	0件	6件	0件	6件
久間田	0件	6件	0件	6件
椿	0件	1件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件
鈴峰	1件	3件	0件	4件
庄内	0件	9件	0件	9件
合計	27件	281件	7件	315件

問15. 空き家バンク登録の意思

地区	登録して利用したい	登録はしない	その他	無回答	合計
国府	3件	8件	0件	2件	13件
庄野	2件	2件	1件	0件	5件
加佐登	1件	3件	1件	2件	7件
牧田	6件	16件	5件	2件	29件
石薬師	2件	3件	1件	0件	6件
白子	11件	26件	7件	6件	50件
稲生	5件	9件	4件	1件	19件
飯野	3件	9件	1件	3件	16件
河曲	3件	8件	2件	0件	13件
一ノ宮	10件	7件	6件	1件	24件
箕田	2件	4件	2件	1件	9件
玉垣	6件	11件	9件	6件	32件
若松	3件	5件	3件	2件	13件
神戸	3件	21件	5件	2件	31件
栄	4件	10件	2件	0件	16件
天名	0件	0件	0件	0件	0件
合川	2件	3件	0件	1件	6件
井田川	2件	0件	3件	1件	6件
久間田	1件	4件	1件	0件	6件
椿	0件	1件	0件	0件	1件
深伊沢	0件	0件	0件	0件	0件
鈴峰	0件	2件	1件	1件	4件
庄内	4件	3件	2件	0件	9件
合計	73件	155件	56件	31件	315件

【アンケート 集計表（クロス集計）】

■老朽危険度と建築時期（問４）

項目	昭和20年 以前	昭和21年 ～昭和30年	昭和31年 ～昭和40年	昭和41年 ～昭和50年	昭和51年 ～昭和60年	昭和61年 ～平成7年	平成8年 ～平成17年	平成18年 以降	不明	無回答	合計
A	11件	5件	18件	40件	20件	17件	6件	2件	5件	3件	127件
B	12件	7件	21件	42件	28件	1件	1件	1件	8件	4件	125件
C	5件	5件	9件	12件	6件	1件	1件		5件	1件	45件
D	2件	1件	2件	2件	5件	1件			4件	1件	18件
合計	30件	18件	50件	96件	59件	20件	8件	3件	22件	9件	315件

■老朽危険度と空家の期間（問５）

項目	5年未満	5～9年	10～14年	15～19年	20～29年	30年以上	不明	無回答	合計
A	38件	34件	18件	15件	7件	3件	2件	10件	127件
B	38件	29件	19件	11件	10件	11件	2件	5件	125件
C	10件	10件	11件	6件	6件	1件	0件	1件	45件
D	4件	3件	3件	2件	3件	2件	0件	1件	18件
合計	90件	76件	51件	34件	26件	17件	4件	17件	315件

■老朽危険度と構造（問６）

項目	木造	鉄骨造	鉄筋造	その他	不明	無回答	合計
A	99件	21件	2件	0件	2件	3件	127件
B	100件	13件	3件	5件	0件	4件	125件
C	41件	3件	1件	0件	0件	0件	45件
D	15件	2件	0件	0件	0件	1件	18件
合計	255件	39件	6件	5件	2件	8件	315件

■老朽危険度と空家の状態（問７）

項目	現状でも住 める状態 である	建物の外部 に破損等 がある	建物の内部 に破損等 がある	樹木等が繁 茂している	現状の把握 をしていな い	その他	無回答	合計
A	60件	22件	43件	12件	7件	10件	5件	159件
B	38件	44件	65件	11件	5件	6件	6件	175件
C	11件	22件	21件	8件	2件	1件	1件	66件
D	3件	11件	10件	5件	0件	1件	1件	31件
合計	112件	99件	139件	36件	14件	18件	13件	431件

■老朽危険度と今後の活用で困っていること（問９）

項目	賃貸入居 者・購入者 がいない	遠方に住ん でおり、空 き家の状況 が把握でき ない	改修して使 用したい が、改修費 用が無い	取り壊した いが、解体 費用が無い	仏壇・家具 等の処理に 困っている	空き家に関 する相談を どこにした らよいかわ からない	特に困って いることは ない	その他	無回答	合計
A	35件	12件	9件	17件	8件	17件	35件	21件	18件	172件
B	43件	17件	12件	34件	13件	25件	24件	17件	13件	198件
C	8件	5件	2件	17件	6件	10件	6件	5件	8件	67件
D	3件	2件	2件	4件	3件	3件	3件	1件	7件	28件
合計	89件	36件	25件	72件	30件	55件	68件	44件	46件	465件

■老朽危険度と日常的な管理者（問10－１）

項目	所有者 もしくは その家族	親族	近所の人	知人	業者	その他	無回答	合計
A	59件	16件	0件	1件	10件	8件	3件	97件
B	65件	8件	2件	1件	6件	1件	9件	92件
C	25件	5件	0件	0件	0件	3件	3件	36件
D	3件	0件	0件	0件	0件	0件	2件	5件
合計	152件	29件	2件	2件	16件	12件	17件	230件

■老朽危険度と維持管理の頻度（問10－２）

項目	週１回以上	２～３週間 に１回程度	月１回程度	２～３ヶ月 に１回程度	半年に１回 程度	年１回程度	その他	無回答	合計
A	6件	6件	20件	18件	12件	7件	3件	25件	97件
B	8件	6件	16件	16件	16件	11件	0件	19件	92件
C	1件	4件	5件	2件	11件	3件	0件	10件	36件
D	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	4件	5件
合計	15件	16件	41件	37件	39件	21件	3件	58件	230件

■老朽危険度と維持管理を行わない理由（問10－３）

項目	費用の問題 のため	住まいが遠 方のため	身体的・年 齢的な問題 のため	権利関係が 複雑なため	理由はない	その他	無回答	合計
A	4件	3件	3件	1件	10件	1件	5件	27件
B	7件	6件	4件	1件	3件	1件	7件	29件
C	3件	0件	1件	0件	1件	0件	3件	8件
D	3件	1件	3件	0件	1件	0件	2件	10件
合計	17件	10件	11件	2件	15件	2件	17件	74件

■老朽危険度と空家の修繕予定（問11）

項目	１年以内に 建替えまた は改修する 予定である	２～３年以 内に建替え または改修 する予定で ある	当面建替え または改修 する予定は ない	その他	無回答	合計
A	3件	6件	96件	14件	8件	127件
B	1件	3件	84件	29件	8件	125件
C	0件	1件	31件	9件	4件	45件
D	0件	2件	10件	2件	4件	18件
合計	4件	12件	221件	54件	24件	315件

■老朽危険度と今後の活用方法（問12）

項目	賃貸する	売却する	自分または 親族が利用 する	セカンドハ ウスなどと して時々住 むために維 持する	子や孫に任 せる（相続 する）	住まずに維 持管理をす る	建て替える	解体する （更地、駐 車場等利 用）	公共利用の ために活用 してほしい	資産として 保有してい たい（その ままにしてい おく）	現状では 未定	その他	無回答	合計
A	9件	33件	10件	1件	11件	5件	1件	10件	2件	3件	30件	3件	9件	127件
B	7件	45件	2件	0件	5件	3件	1件	22件	1件	4件	20件	4件	11件	125件
C	2件	11件	2件	0件	0件			12件	1件		10件	1件	6件	45件
D	2件	5件	1件	0件	0件			2件		2件	4件	1件	1件	18件
合計	20件	94件	15件	1件	16件	8件	2件	46件	4件	9件	64件	9件	27件	315件

■老朽危険度と売却・賃貸の募集状況（問12－1）

項目	募集してい る	募集の準備 中（予定） である	賃貸入居 者・購入者 が決定済み	その他	無回答	合計
A	16件	10件	1件	8件	7件	42件
B	22件	11件	2件	13件	4件	52件
C	4件	3件	0件	3件	3件	13件
D	0件	3件	0件	3件	1件	7件
合計	42件	27件	3件	27件	15件	114件

■老朽危険度と必要な支援策（問13）

項目	空き家につ いて不動産 の専門家に 相談できる 窓口の開設	空き家につ いて建築の 専門家に相 談できる窓 口の開設	空き家につ いて相続手 続きの専門 家に相談で きる窓口の 開設	空き家につ いて法律の 専門家に相 談できる窓 口の開設	空き家解体 費用の支援	建替え、改 修について 相談できる アドバイザーの派遣	空き家の借 り上げ制度	改修費用の 支援	無回答	合計
A	27件	1件	9件	9件	48件	5件	26件	15件	42件	182件
B	35件	3件	11件	7件	58件	3件	33件	11件	31件	192件
C	12件	1件	6件	2件	27件	1件	4件	4件	13件	70件
D	5件	1件	0件	0件	7件	2件	1件	3件	6件	25件
合計	79件	6件	26件	18件	140件	11件	64件	33件	92件	469件

■所有者の年齢と建築時期（問４）

項目	昭和20年以前	昭和21年～昭和30年	昭和31年～昭和40年	昭和41年～昭和50年	昭和51年～昭和60年	昭和61年～平成7年	平成8年～平成17年	平成18年以降	不明	無回答	合計
29歳以下	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
30～39歳	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件
40～49歳	0件	0件	2件	7件	2件	1件	1件	0件	1件	0件	14件
50～59歳	0件	2件	3件	4件	2件	1件	0件	0件	0件	1件	13件
60～69歳	7件	8件	12件	27件	30件	3件	2件	2件	7件	5件	103件
70～79歳	9件	1件	10件	25件	11件	2件	2件	1件	6件	1件	68件
80歳以上	8件	4件	20件	22件	7件	3件	0件	0件	3件	2件	69件
無回答	6件	3件	3件	11件	7件	10件	3件	0件	4件	0件	47件
合計	30件	18件	50件	96件	59件	20件	8件	3件	22件	9件	315件

■建築時期（問４）と今後の活用で困っていること（問９）

項目	賃貸入居者・購入者がいない	遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	改修して使用したいが、改修費用が無い	取り壊したいが、解体費用が無い	仏壇・家具等の処理に困っている	空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	特に困っていることはない	その他	無回答	合計
昭和20年以前	8件	2件	2件	12件	3件	10件	6件	4件	4件	51件
昭和21年～昭和30年	3件	3件	2件	5件	1件	3件	2件	3件	6件	28件
昭和31年～昭和40年	10件	4件	3件	8件	7件	9件	12件	7件	7件	67件
昭和41年～昭和50年	29件	10件	7件	17件	7件	12件	22件	14件	13件	131件
昭和51年～昭和60年	22件	5件	6件	14件	5件	10件	19件	4件	6件	91件
昭和61年～平成7年	6件	3件	0件	2件	2件	2件	4件	4件	0件	23件
平成8年～平成17年	2件	0件	1件	2件	0件	0件	2件	1件	1件	9件
平成18年以降	2件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	1件	4件
不明	5件	6件	3件	7件	2件	8件	1件	7件	3件	42件
無回答	2件	3件	1件	4件	3件	1件	0件	0件	5件	19件
合計	89件	36件	25件	72件	30件	55件	68件	44件	46件	465件

■建築時期（問４）と日常的な管理者（問10－１）

項目	所有者もしくはその家族	親族	近所の人	知人	業者	その他	無回答	合計
昭和20年以前	14件	2件	0件	1件	0件	0件	4件	21件
昭和21年～昭和30年	7件	2件	0件	0件	1件	1件	1件	12件
昭和31年～昭和40年	24件	7件	1件	1件	1件	0件	2件	36件
昭和41年～昭和50年	57件	11件	1件	0件	3件	0件	4件	76件
昭和51年～昭和60年	32件	1件	0件	0件	6件	2件	3件	44件
昭和61年～平成7年	4件	2件	0件	0件	3件	4件	2件	15件
平成8年～平成17年	2件	1件	0件	0件	1件	2件	0件	6件
平成18年以降	2件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	2件
不明	7件	2件	0件	0件	1件	2件	1件	13件
無回答	3件	1件	0件	0件	0件	1件	0件	5件
合計	152件	29件	2件	2件	16件	12件	17件	230件

■建築時期（問４）と維持管理の頻度（問10－２）

項目	週１回以上	２～３週間に１回程度	月１回程度	２～３ヶ月に１回程度	半年に１回程度	年１回程度	その他	無回答	合計
昭和20年以前	3件	4件	3件	2件	2件	1件	0件	6件	21件
昭和21年～昭和30年	0件	1件	1件	1件	5件	0件	0件	4件	12件
昭和31年～昭和40年	4件	2件	8件	4件	6件	1件	0件	11件	36件
昭和41年～昭和50年	5件	4件	13件	15件	14件	10件	0件	15件	76件
昭和51年～昭和60年	3件	4件	6件	11件	5件	3件	1件	11件	44件
昭和61年～平成7年	0件	0件	3件	2件	0件	2件	2件	6件	15件
平成8年～平成17年	0件	0件	2件	1件	2件	0件	0件	1件	6件
平成18年以降	0件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	2件
不明	0件	0件	3件	1件	4件	2件	0件	3件	13件
無回答	0件	0件	1件	0件	1件	2件	0件	1件	5件
合計	15件	16件	41件	37件	39件	21件	3件	58件	230件

■建築時期（問４）と今後の活用方法（問12）

項目	賃貸する	売却する	自分または親族が利用する	セカンドハウスなどとして時々住むために維持する	子や孫に任せる（相続する）	住まずに維持管理をする	建て替える	解体する（更地、駐車場等利用）	公共利用のために活用してほしい	資産として保有していきたい（そのままにしておく）	現状では未定	その他	無回答	合計
昭和20年以前	2件	9件	0件	0件	1件	1件	0件	7件	1件	0件	8件	0件	1件	30件
昭和21年～昭和30年	1件	6件	1件	0件	0件	0件	0件	5件	2件	0件	3件	0件	0件	18件
昭和31年～昭和40年	2件	17件	1件	0件	4件	2件	0件	8件	0件	0件	9件	1件	6件	50件
昭和41年～昭和50年	4件	26件	4件	0件	9件	1件	2件	18件	1件	3件	20件	1件	7件	96件
昭和51年～昭和60年	6件	18件	5件	1件	1件	2件	0件	5件	0件	3件	10件	5件	3件	59件
昭和61年～平成7年	4件	9件	1件	0件	0件	2件	0件	1件	0件	0件	3件	0件	0件	20件
平成8年～平成17年	0件	3件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件	1件	1件	8件
平成18年以降	1件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	3件
不明	0件	5件	2件	0件	1件	0件	0件	2件	0件	1件	4件	1件	6件	22件
無回答	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	6件	0件	2件	9件
合計	20件	94件	15件	1件	16件	8件	2件	46件	4件	9件	64件	9件	27件	315件

■建築時期（問４）と売却・賃貸の募集状況（問12－1）

項目	募集している	募集の準備中（予定）である	賃貸入居者・購入者が決定済み	その他	無回答	合計
昭和20年以前	1件	3件	1件	4件	2件	11件
昭和21年～昭和30年	3件	0件	0件	3件	1件	7件
昭和31年～昭和40年	4件	6件	1件	6件	2件	19件
昭和41年～昭和50年	13件	9件	0件	5件	3件	30件
昭和51年～昭和60年	11件	4件	1件	3件	5件	24件
昭和61年～平成7年	5件	2件	0件	4件	2件	13件
平成8年～平成17年	1件	2件	0件	0件	0件	3件
平成18年以降	2件	0件	0件	0件	0件	2件
不明	2件	1件	0件	2件	0件	5件
合計	42件	27件	3件	27件	15件	114件

■建築時期（問４）と必要な支援策（問13）

項目	空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	空き家解体費用の支援	建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	空き家の借り上げ制度	改修費用の支援	無回答	合計
昭和20年以前	10件	2件	5件	6件	20件	0件	6件	1件	3件	53件
昭和21年～昭和30年	4件	0件	2件	1件	11件	1件	1件	1件	4件	25件
昭和31年～昭和40年	11件	1件	4件	0件	20件	1件	6件	3件	21件	67件
昭和41年～昭和50年	28件	1件	10件	7件	49件	3件	22件	9件	24件	153件
昭和51年～昭和60年	18件	2件	3件	2件	24件	3件	15件	9件	16件	92件
昭和61年～平成7年	3件	0件	1件	1件	3件	1件	8件	4件	6件	27件
平成8年～平成17年	2件	0件	0件	0件	3件	1件	1件	3件	2件	12件
平成18年以降	1件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	3件
不明	2件	0件	1件	1件	5件	1件	5件	2件	11件	28件
無回答	0件	0件	0件	0件	4件	0件	0件	1件	4件	9件
合計	79件	6件	26件	18件	140件	11件	64件	33件	92件	469件

■空き家になったきっかけ（問８）と建築時期（問４）

項目	昭和20年以前	昭和21年～昭和30年	昭和31年～昭和40年	昭和41年～昭和50年	昭和51年～昭和60年	昭和61年～平成7年	平成8年～平成17年	平成18年以降	不明	無回答	合計
建替えのため一時的に退去しているため	0件	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
増改築・修繕のため一時的に退去しているため	0件	0件	1件	2件	2件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
別の住居へ転居したため	10件	4件	9件	44件	21件	7件	1件	1件	4件	2件	103件
高齢者施設等への入所・入院したため	2件	3件	5件	12件	1件	0件	0件	0件	3件	2件	28件
転勤等で長期不在のため	0件	1件	1件	3件	5件	4件	2件	0件	2件	0件	18件
賃貸入居者が見つからないため	5件	2件	6件	8件	11件	4件	1件	2件	1件	1件	41件
税制上の理由で解体を控えているため	3件	1件	6件	12件	6件	1件	0件	0件	2件	1件	32件
相続により取得したが、別の住居で生活しており利用していないため	16件	9件	20件	23件	12件	1件	2件	0件	8件	2件	93件
居住用に取得したが、未だ入居していないため	0件	0件	1件	1件	3件	0件	0件	0件	0件	0件	5件
売却用に取得したが、購入者が見つからないため	1件	1件	0件	3件	4件	0件	1件	0件	0件	0件	10件
仏壇・家具等があるため	2件	1件	9件	7件	8件	2件	2件	0件	3件	2件	36件
普段は利用していないため（別荘・セカンドハウスとして利用）	2件	0件	2件	6件	1件	0件	1件	0件	1件	0件	13件
その他	3件	3件	8件	15件	17件	6件	3件	0件	8件	0件	63件
無回答	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	8件	8件
合計	44件	25件	68件	136件	92件	25件	13件	3件	32件	18件	456件

■空家となったきっかけ（問８）と住宅の状態（問７）

項目	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
建替えのため一時的に退去しているため	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件
増改築・修繕のため一時的に退去しているため	2件	2件	3件	1件	0件	0件	0件	8件
別の住居へ転居したため	30件	41件	50件	14件	5件	4件	3件	147件
高齢者施設等への入所・入院したため	11件	7件	15件	4件	3件	2件	1件	43件
転勤等で長期不在のため	11件	3件	2件	1件	0件	1件	1件	19件
賃貸入居者が見つからないため	16件	11件	16件	5件	2件	3件	2件	55件
税制上の理由で解体を控えているため	5件	10件	25件	3件	0件	3件	0件	46件
相続により取得したが、別の住居で生活しており利用していないため	34件	37件	44件	15件	4件	4件	1件	139件
居住用に取得したが、未だ入居していないため	0件	2件	3件	1件	1件	0件	0件	7件
売却用に取得したが、購入者が見つからないため	4件	2件	3件	2件	1件	0件	1件	13件
仏壇・家具等があるため	11件	9件	19件	5件	2件	3件	0件	49件
普段は利用していないため（別荘・セカンドハウスとして利用）	5件	6件	6件	4件	1件	0件	0件	22件
その他	18件	18件	31件	5件	4件	9件	0件	85件
無回答	3件	0件	0件	1件	0件	0件	5件	9件
合計	150件	148件	217件	61件	23件	29件	15件	643件

■今後の活用で困っていること（問９）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
賃貸入居者・購入者がいない	52件	19件	14件	4件	89件
遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	13件	2件	21件	0件	36件
改修して使用したいが、改修費用が無い	15件	4件	4件	2件	25件
取り壊したいが、解体費用が無い	53件	12件	5件	2件	72件
仏壇・家具等の処理に困っている	20件	4件	5件	1件	30件
空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	36件	9件	10件	0件	55件
特に困っていることはない	48件	4件	13件	3件	68件
その他	30件	8件	6件	0件	44件
無回答	34件	5件	3件	4件	46件
合計	301件	67件	81件	16件	465件

■今後の活用で困っていること（問９）と住宅の状態（問７）

項目	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
賃貸入居者・購入者がいない	38件	30件	34件	9件	3件	9件	2件	125件
遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	13件	15件	13件	9件	7件	4件	2件	63件
改修して使用したいが、改修費用が無い	6件	7件	16件	3件	2件	2件	2件	38件
取り壊したいが、解体費用が無い	15件	31件	43件	14件	2件	3件	4件	112件
仏壇・家具等の処理に困っている	12件	6件	10件	6件	4件	1件	0件	39件
空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	18件	30件	25件	11件	6件	3件	0件	93件
特に困っていることはない	34件	17件	25件	2件	0件	3件	0件	81件
その他	10件	14件	25件	5件	5件	7件	0件	66件
無回答	10件	16件	24件	5件	1件	0件	6件	62件
合計	156件	166件	215件	64件	30件	32件	16件	679件

■今後の活用で困っていること（問９）と住宅の状態（問７）（空き家バンクに登録したい 73件）

項目	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
賃貸入居者・購入者がいない	19件	16件	15件	7件	2件	5件	1件	65件
遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	4件	6件	5件	3件	1件	3件	0件	22件
改修して使用したいが、改修費用が無い	1件	3件	8件	2件	2件	2件	0件	18件
取り壊したいが、解体費用が無い	6件	8件	12件	7件	1件	1件	0件	35件
仏壇・家具等の処理に困っている	4件	1件	0件	2件	1件	1件	0件	9件
空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	5件	9件	10件	5件	3件	2件	0件	34件
特に困っていることはない	2件	3件	3件	0件	0件	0件	0件	8件
その他	2件	5件	8件	0件	0件	0件	0件	15件
無回答	3件	1件	1件	0件	0件	0件	0件	5件
合計	46件	52件	62件	26件	10件	14件	1件	211件

■今後の活用で困っていること（問9）と住宅の状態（問7）（空き家バンクに登録しない 155件）

項目	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
賃貸入居者・購入者がいない	10件	10件	11件	2件	0件	2件	1件	36件
遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	4件	3件	3件	3件	2件	0件	0件	15件
改修して使用したいが、改修費用が無い	2件	3件	4件	0件	0件	0件	2件	11件
取り壊したいが、解体費用が無い	5件	15件	23件	3件	0件	1件	4件	51件
仏壇・家具等の処理に困っている	2件	2件	7件	3件	2件	0件	0件	16件
空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	7件	11件	7件	1件	1件	0件	0件	27件
特に困っていることはない	29件	10件	18件	2件	0件	1件	0件	60件
その他	6件	3件	10件	2件	0件	3件	0件	24件
無回答	3件	9件	17件	3件	0件	0件	3件	35件
合計	68件	66件	100件	19件	5件	7件	10件	275件

■今後の活用で困っていること（問9）と破損状態（問7－1）

項目	改修が必要である	解体が必要である	無回答	合計
賃貸入居者・購入者がいない	33件	10件	1件	44件
遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	8件	10件	0件	18件
改修して使用したいが、改修費用が無い	14件	2件	0件	16件
取り壊したいが、解体費用が無い	24件	24件	3件	51件
仏壇・家具等の処理に困っている	5件	7件	1件	13件
空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	16件	14件	4件	34件
特に困っていることはない	24件	7件	3件	34件
その他	12件	10件	4件	26件
無回答	12件	14件	4件	30件
合計	148件	98件	20件	266件

■日常的な管理（問10）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
している	146件	35件	41件	8件	230件
していない	46件	10件	14件	4件	74件
無回答	9件	2件	0件	0件	11件
合計	201件	47件	55件	12件	315件

■主な維持管理者（問10－１）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
所有者もしくはその家族	115件	19件	12件	6件	152件
親族	15件	3件	11件	0件	29件
近所の人	1件	0件	1件	0件	2件
知人	1件	0件	1件	0件	2件
業者	5件	3件	8件	0件	16件
その他	5件	3件	4件	0件	12件
無回答	4件	7件	4件	2件	17件
合計	146件	35件	41件	8件	230件

■日常的な管理者（問10－1）と必要な支援策（問13）

項目	空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	空き家解体費用の支援	建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	空き家の借り上げ制度	改修費用の支援	無回答	合計
所有者もしくはその家族	44件	4件	8件	13件	71件	5件	29件	16件	42件	232件
親族	8件	1件	3件	1件	13件	1件	7件	3件	8件	45件
近所の人	0件	0件	1件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	3件
知人	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件	2件
業者	3件	0件	2件	0件	4件	0件	3件	1件	7件	20件
その他	3件	0件	1件	0件	4件	1件	4件	5件	1件	19件
無回答	4件	0件	4件	2件	4件	0件	2件	2件	6件	24件
合計	47件	5件	14件	14件	79件	3件	38件	20件	41件	261件

■維持管理の頻度（問10－２）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
週１回以上	12件	0件	2件	1件	15件
２～３週間に１回程度	11件	5件	0件	0件	16件
月１回程度	32件	6件	2件	1件	41件
２～３ヶ月に１回程度	23件	6件	6件	2件	37件
半年に１回程度	24件	4件	12件	0件	40件
年１回程度	8件	4件	4件	1件	17件
ほとんどしていない	3件	0件	0件	0件	3件
その他	0件	1件	2件	0件	3件
無回答	33件	9件	13件	3件	58件
合計	146件	35件	41件	8件	230件

■維持管理の頻度（問10－2）と主な管理者（問10－1）

項目	所有者もしくはその家族	親族	近所の人	知人	業者	その他	無回答	合計
週1回以上	11件	3件	0件	0件	0件	0件	1件	15件
2～3週間に1回程度	13件	2件	0件	0件	1件	0件	0件	16件
月1回程度	30件	5件	0件	0件	2件	2件	2件	41件
2～3ヶ月に1回程度	30件	3件	0件	0件	0件	1件	3件	37件
半年に1回程度	23件	7件	0件	1件	2件	5件	1件	39件
年1回程度	8件	3件	0件	0件	2件	1件	4件	18件
ほとんどしていない	3件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	3件
その他	0件	0件	0件	0件	1件	2件	0件	3件
無回答	34件	6件	2件	1件	8件	1件	6件	58件
合計	152件	29件	2件	2件	16件	12件	17件	230件

■維持管理の頻度（問10－2）と必要な支援策（問13）

項目	空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	空き家解体費用の支援	建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	空き家の借り上げ制度	改修費用の支援	無回答	合計
週1回以上	2件	0件	0件	0件	5件	0件	4件	3件	4件	18件
2～3週間に1回程度	6件	2件	2件	1件	11件	0件	3件	2件	2件	29件
月1回程度	10件	2件	3件	1件	17件	0件	6件	4件	13件	56件
2～3ヶ月に1回程度	11件	1件	2件	6件	15件	2件	10件	2件	11件	60件
半年に1回程度	13件	0件	4件	5件	22件	1件	12件	6件	6件	69件
年1回程度	3件	0件	2件	1件	8件	0件	2件	3件	5件	24件
ほとんどしていない	2件	0件	1件	0件	1件	0件	1件	0件	0件	5件
その他	2件	0件	0件	0件	0件	0件	2件	0件	0件	4件
無回答	13件	0件	5件	2件	18件	4件	6件	7件	25件	80件
合計	289件	111件	164件	342件	225件	158件	189件	109件	142件	1187件

■空家を管理しない理由（問10－3）と破損状態（問7－1）

項目	改修が必要である	解体が必要である	無回答	合計
費用の問題のため	7件	5件	1件	13件
住まいが遠方のため	4件	3件	0件	7件
身体的・年齢的な問題のため	3件	4件	1件	8件
権利関係が複雑なため	1件	0件	0件	1件
理由はない	3件	2件	2件	7件
その他	0件	0件	0件	0件
無回答	6件	6件	0件	12件
合計	24件	20件	4件	48件

■空家の修繕予定（問11）と建築時期（問4）

項目	昭和20年 以前	昭和21年 ～昭和30年	昭和31年 ～昭和40年	昭和41年 ～昭和50年	昭和51年 ～昭和60年	昭和61年 ～平成7年	平成8年 ～平成17年	平成18年 以降	不明	無回答	合計
1年以内に建替えまたは 改修する予定である	0件	0件	0件	1件	2件	0件	0件	1件	0件	0件	4件
2～3年以内に建替えま たは改修する予定である	1件	0件	2件	2件	5件	1件	1件	0件	0件	0件	12件
当面建替えまたは改修す る予定はない	23件	12件	36件	70件	38件	14件	7件	1件	7件	13件	221件
その他	6件	4件	10件	15件	9件	3件	0件	1件	1件	5件	54件
無回答	0件	2件	2件	8件	5件	2件	0件	0件	1件	4件	24件
合計	30件	18件	50件	96件	59件	20件	8件	3件	9件	22件	315件

■空家の改修（問11）と破損状態（問7－1）

項目	改修が必 要である	解体が必 要である	無回答	合計
1年以内に建替えまたは改修する予定 である	2件	0件	0件	2件
2～3年以内に建替えまたは改修する 予定である	6件	1件	1件	8件
当面建替えまたは改修する予定はない	72件	38件	8件	118件
その他	17件	13件	3件	33件
無回答	5件	6件	2件	13件
合計	102件	58件	14件	174件

■今後の活用方法（問12）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
賃貸する	12件	5件	1件	2件	20件
売却する	49件	21件	22件	2件	94件
自分または親族が利用する	8件	1件	6件	0件	15件
セカンドハウスなどとして 時々住むために維持する	1件	0件	0件	0件	1件
子や孫に任せる（相続する）	13件	2件	1件	0件	16件
住まずに維持管理をする	5件	0件	3件	0件	8件
建て替える	1件	0件	0件	1件	2件
解体する（更地、駐車場等利用）	38件	4件	3件	1件	46件
公共利用のために活用してほしい	2件	1件	1件	0件	4件
資産として保有していきたい （そのままにしておく）	3件	2件	2件	2件	9件
現状では未定	50件	5件	6件	3件	64件
その他	4件	1件	3件	1件	9件
無回答	15件	5件	7件	0件	27件
合計	201件	47件	55件	12件	315件

■空家の活用（問12）と住宅の状態（問7）

項目	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
賃貸する	13件	3件	3件	2件	0件	3件	0件	24件
売却する	35件	33件	34件	15件	8件	6件	2件	133件
自分または親族が利用する	7件	5件	5件	1件	0件	0件	0件	18件
セカンドハウスなどとして時々住むために維持する	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件
子や孫に任せる（相続する）	7件	3件	8件	1件	0件	0件	1件	20件
住まずに維持管理をする	4件	1件	2件	0件	0件	1件	0件	8件
建て替える	1件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	2件
解体する（更地、駐車場等利用）	7件	25件	30件	7件	0件	1件	1件	71件
公共利用のために活用してほしい	2件	1件	2件	0件	0件	0件	1件	6件
資産として保有していきたい（そのままにしておく）	3件	1件	4件	3件	0件	1件	1件	13件
現状では未定	23件	16件	34件	3件	4件	1件	4件	85件
その他	2件	4件	2件	2件	1件	2件	0件	13件
無回答	7件	7件	14件	2件	1件	3件	3件	37件
合計	112件	99件	139件	36件	14件	18件	13件	431件

■今後の利活用（問12）と住宅の状態（問7）（空き家バンクに登録しない 155件）

	現状でも住める状態である	建物の外部に破損等がある	建物の内部に破損等がある	樹木等が繁茂している	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
賃貸する	4件	1件	1件	0件	0件	1件	0件	7件
売却する	14件	9件	10件	4件	1件	0件	2件	40件
自分または親族が利用する	6件	5件	5件	1件	0件	0件	0件	17件
セカンドハウスなどとして時々住むために維持する	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
子や孫に任せる（相続する）	6件	2件	4件	1件	0件	0件	0件	13件
住まずに維持管理をする	2件	1件	2件	0件	0件	1件	0件	6件
建て替える	1件	0件	1件	0件	0件	0件	0件	2件
解体する（更地、駐車場等利用）	4件	18件	24件	7件	0件	0件	1件	54件
公共利用のために活用してほしい	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件
資産として保有していきたい（そのままにしておく）	1件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	3件
現状では未定	13件	9件	18件	0件	1件	1件	2件	44件
その他	2件	1件	1件	0件	0件	1件	0件	5件
無回答	2件	1件	8件	1件	0件	2件	0件	14件
	55件	47件	75件	14件	2件	6件	7件	206件

■今後の活用方法（問12）と今後の活用で困っていること（問9）

項目	賃貸入居者・購入者がいない	遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	改修して使用したいが、改修費用が無い	取り壊したいが、解体費用が無い	仏壇・家具等の処理に困っている	空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	特に困っていることはない	その他	無回答	合計
賃貸する	15件	0件	1件	0件	1件	1件	2件	2件	1件	23件
売却する	44件	15件	6件	17件	7件	19件	14件	17件	10件	149件
自分または親族が利用する	1件	3件	2件	1件	1件	1件	7件	0件	1件	17件
セカンドハウスなどとして時々住むために維持する	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件
子や孫に任せる（相続する）	1件	1件	1件	1件	0件	1件	10件	3件	2件	20件
住まずに維持管理をする	0件	1件	0件	0件	1件	2件	2件	1件	2件	9件
建て替える	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	0件	1件	2件
解体する（更地、駐車場等利用）	1件	1件	1件	19件	7件	6件	8件	4件	14件	61件
公共利用のために活用してほしい	1件	0件	0件	2件	1件	1件	1件	1件	1件	8件
資産として保有していきたい（そのままにしておく）	1件	2件	5件	5件	2件	3件	1件	1件	0件	20件
現状では未定	7件	6件	5件	17件	8件	12件	20件	10件	6件	91件
その他	1件	2件	2件	4件	1件	4件	2件	1件	2件	19件
無回答	17件	5件	2件	6件	1件	5件	0件	4件	5件	45件
合計	89件	36件	25件	72件	30件	55件	68件	44件	46件	465件

■今後の活用方法（問12）と必要な支援策（問13）

項目	空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	空き家解体費用の支援	建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	空き家の借上げ制度	改修費用の支援	無回答	合計
賃貸する	8件	0件	3件	0件	4件	2件	5件	7件	3件	32件
売却する	41件	3件	10件	6件	39件	2件	31件	2件	24件	158件
自分または親族が利用する	2件	0件	1件	0件	4件	4件	1件	6件	5件	23件
セカンドハウスなどとして時々住むために維持する	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件
子や孫に任せる（相続する）	3件	0件	1件	0件	5件	0件	1件	0件	8件	18件
住まずに維持管理をする	1件	0件	0件	2件	3件	0件	1件	1件	3件	11件
建て替える	0件	0件	0件	0件	2件	0件	0件	0件	0件	2件
解体する（更地、駐車場等利用）	11件	0件	3件	1件	39件	0件	3件	1件	6件	64件
公共利用のために活用してほしい	0件	0件	0件	0件	1件	0件	2件	0件	2件	5件
資産として保有していきたい（そのままにしておく）	0件	0件	0件	0件	2件	1件	1件	2件	5件	11件
現状では未定	8件	2件	6件	7件	31件	1件	8件	8件	21件	92件
その他	1件	1件	0件	0件	3件	0件	2件	1件	5件	13件
無回答	4件	0件	2件	2件	7件	1件	9件	5件	9件	39件
合計	79件	6件	26件	18件	140件	11件	64件	33件	92件	469件

■必要な支援策（問13）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	45件	16件	16件	2件	79件
空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	4件	2件	0件	0件	6件
空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	14件	4件	8件	0件	26件
空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	10件	3件	4件	1件	18件
空き家解体費用の支援	96件	23件	15件	6件	140件
建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	5件	1件	3件	2件	11件
空き家の借り上げ制度	36件	10件	16件	2件	64件
改修費用の支援	21件	2件	7件	3件	33件
無回答	60件	11件	17件	4件	92件
合計	291件	72件	86件	20件	469件

■必要な支援策（問13）と住宅の状態（問7）

項目	現状でも住める状態である	建物の外 部に破損 等がある	建物の内 部に破損 等がある	樹木等が 繁茂して いる	現状の把握をしていない	その他	無回答	合計
空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	36件	30件	25件	10件	4件	3件	2件	110件
空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	4件	2件	2件	1件	0件	0件	0件	9件
空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	13件	9件	8件	4件	3件	2件	1件	40件
空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	7件	7件	8件	2件	1件	0件	0件	25件
空き家解体費用の支援	35件	56件	77件	19件	3件	1件	5件	196件
建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	4件	4件	7件	3件	0件	0件	0件	18件
空き家の借り上げ制度	31件	20件	19件	7件	3件	4件	1件	85件
改修費用の支援	15件	8件	16件	4件	0件	2件	1件	46件
無回答	30件	24件	40件	8件	6件	11件	6件	125件
合計	175件	160件	202件	58件	20件	23件	16件	654件

■必要な支援策（問13）と破損状態（問7－1）

項目	改修が必要である	解体が必要である	無回答	合計
空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	17件	19件	2件	38件
空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	2件	1件	0件	3件
空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	6件	6件	0件	12件
空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	6件	5件	0件	11件
空き家解体費用の支援	51件	39件	9件	99件
建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	7件	0件	0件	7件
空き家の借り上げ制度	20件	7件	0件	27件
改修費用の支援	16件	1件	1件	18件
無回答	30件	11件	5件	46件
合計	155件	89件	17件	261件

■必要な支援策（問13）と今後の活用で困っていること（問9）

項目	賃貸入居者・購入者がいない	遠方に住んでおり、空き家の状況が把握できない	改修して使用したが、改修費用が無い	取り壊したいが、解体費用が無い	仏壇・家具等の処理に困っている	空き家に関する相談をどこにしたらよいかわからない	特に困っていることはない	その他	無回答	合計
空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	33件	12件	5件	21件	12件	24件	12件	10件	4件	133件
空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	3件	1件	1件	2件	1件	3件	2件	0件	0件	13件
空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	7件	5件	5件	4件	5件	9件	5件	5件	1件	46件
空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	5件	2件	2件	7件	3件	11件	0件	4件	1件	35件
空き家解体費用の支援	37件	14件	7件	52件	17件	22件	29件	16件	23件	217件
建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	4件	2件	5件	2件	2件	3件	1件	0件	0件	19件
空き家の借り上げ制度	36件	10件	6件	14件	10件	22件	6件	8件	4件	116件
改修費用の支援	12件	2件	9件	1件	1件	2件	8件	1件	4件	40件
無回答	19件	10件	6件	13件	2件	10件	25件	17件	18件	120件
合計	156件	58件	46件	116件	53件	106件	88件	61件	55件	739件

■必要な支援策（問13）と維持管理をしない理由（問10－3）

項目	費用の問題のため	住まいが遠方のため	身体的・年齢的な問題のため	権利関係が複雑なため	理由はない	その他	無回答	合計
空き家について不動産の専門家に相談できる窓口の開設	2件	6件	3件	0件	2件	0件	3件	16件
空き家について建築の専門家に相談できる窓口の開設	0件	0件	0件	0件	0件	0件	1件	1件
空き家について相続手続きの専門家に相談できる窓口の開設	1件	0件	2件	1件	0件	0件	3件	7件
空き家について法律の専門家に相談できる窓口の開設	1件	0件	0件	1件	0件	0件	0件	2件
空き家解体費用の支援	12件	5件	6件	0件	7件	1件	6件	37件
建替え、改修について相談できるアドバイザーの派遣	2件	0件	1件	0件	0件	0件	1件	4件
空き家の借り上げ制度	2件	5件	1件	1件	3件	0件	5件	17件
改修費用の支援	2件	0件	1件	0件	1件	0件	1件	5件
無回答	3件	3件	3件	1件	5件	1件	5件	21件
合計	25件	19件	17件	4件	18件	2件	25件	110件

■空き家バンクの内容（問14）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
知っている	22件	3件	1件	1件	27件
知らない	175件	44件	51件	11件	281件
無回答	4件	0件	3件	0件	7件
合計	201件	47件	55件	12件	315件

■空き家バンク登録利用（問15）と所有者所在地

項目	鈴鹿市内	三重県内	三重県外	不明	合計
登録して利用したい	41件	16件	14件	2件	73件
登録はしない	114件	14件	20件	7件	155件
その他	29件	10件	15件	2件	56件
無回答	17件	7件	6件	1件	31件
合計	201件	47件	55件	12件	315件

【アンケート その他一覧】

■問2 所有者の世帯類型について

兄弟
会社
空き家
空家
会社所有
夫婦と義父
不明
姉
夫婦と子供の世帯
単身で死亡
なし
施設入所
夫婦、子供、親
母と息子
子供はとついでいます。

■問6 空き家の構造について

コンクリート
木造+鉄骨
木造+鉄骨造
ブロック
ブロック鉄筋

■問7 空き家の状態について

外壁塗装必要
事務所、工場、倉庫等で使用可能
最初は売却を考えて不動産会社に話を持ちかけたが取り扱われる可能性ない為
リニューアルはしてあります
毎年庭の手入れはしています
私道水道管水もれ
空き家化後に下水道が供用されたので利用しようとする下水道接続が必要
内部に入って確認していませんが住めないと思っています。
奥座席と茶席は、更に古い建物だそうで、手前の建物とは分割可能だと思う。
悪臭有
古いので住めない
事務所として利用加
よく分からない
売物件として●●不動産にH●.●.●契約しました。
内部を片付ければ住める
経年の変化
店舗として使用可

■問 8 空き家になっている原因について
会社の社宅扱いとしているが、従業員の入居希望無し
自社で使用するまでの間賃貸を考えている。
売却したいが、購入者が見つからない
賃貸していたが、古い建物のため耐震性がない。地震でこわれて入居者に怪我を負わせることが心配。
賃貸者が出ていったため
改修費がかかるためと古いため入居者がいない。
長年居住していた両親が死去。その後空家状態。
売却予定で買主探し中
臭気が強い。
解体予定
無償でも売却できるのであればそうしたい。子供に相続させたくない
閉店したため→鉄骨造は③→木造
親族 H●.●.●死亡の為
珠算塾と使用していたが生徒が減少になった為いずれ使かう為壊さない。
早く解体したいが 2 軒長屋で構造体が同じ。解体すると隣に影響あり。
事業所としていたが事業を休めたため
他界した為
改装にお金がかかるため
土地売却を依頼しているが買い手がつかないので放置してある
不動産業者に購入者を見つけてもらうようお願いしている
解体予定のため
所有者が死亡、相続手続きが出来ていない
子供結婚した後に入居予定の為
時期を見て解体の予定です。
転勤のため、借り上げ社宅としていたが定年退職後、契約切れで空家状態となった
大学進学で住む人がいなくなった上、S●頃と思われるが床上浸水の被害に合い、後片づけが遅れたため居住できなくなった。
独身寮として使用していたため各部屋にバス・トイレがなく、共同である。 部屋数も多く、なかなか借り手がみつからない。
夫、義母 2 人共認知症になり介護に追われていた。
所有者が遠方の為
入院中のため
倉庫として利用

社員寮として使用していたが併設していた店舗の営業をやめた為
現在は 5.であるが、将来は売却したい
ただ、押し付けられよく分からない。
現在、不動産屋に売却依頼中
原因は特にないです。リフォームしてあえて貸し出す必要性を感じていなかったの。
店ポとして賃貸していたが病気で店を 2 年前やめられた。
相続の話し合いができていない為
廃業のため
関係相続人が多く未相続のため
不動産業者に売却依頼中
入居したいが改修か建替えの必要があるため
所有者転居(H●)后、子が住んでいたが 3 年前転居の為
解体予定
修繕に多額の費用がかかる
居酒屋でたてたのですが基礎がしていない為にどうするか考え中です。
障がい者 GH 入居したため
●●が(●●→死亡)に相続された
建替えし転居するか(老後の為)、売却するか考察中
解体するための車が通る道路がない。(道路が狭い)
子供が住む可能性があるので少し待っている
●丁目の自家が泥棒にみまわれてそこに居ます
売却先を捜しているが見つからない為
居住用に取得したが売却したいため
売却したいので
土地の境界が問題

■問 9 空き家で困っていること

解体時隣と隣接しているため、隣の外壁までこちらが修理しなければならないという点が納得できない
解体したいが、物置になっており、物を片付ける必要がある。
前の道が2号道路でセットバックが必要だがもともとせまい土地なので下がると家をたてられない。
相続手続に手間取っている
購入者を紹介願いたい！
特養入居中で管理している親族も高齢となり不安
今、不動産屋と交渉
内外の劣化、不用心であること、樹木・草の繁茂
条件が悪く不動産会社からもことわられる
庭木の手入れ、草取り
解体するか考え中
現在売却依頼中
複数人のからむ物件で対応を検討中です。
近隣には迷惑かかるような状態であれば解体する意思はあると伝えてある。
売却を望むが相続手続が難しい、40年以上不明
家は解体したいが、税金が上がる。又、倉庫をバイク等の駐車場として利用している為そのままにしています。
近いうちに、売却したい。 国調が完了したのち(土木総務課)
2戸1の建物で、隣りに古くからの知り合いが住んでおられ解体できなかった(現在も使用中では?)。 近々定年を迎えるのでそれを機会に解体売却を考えている
30部屋を一度にかりてくれる人がいない
家の前の細い道が市道or私道で長年もめていて売りに出してもらえなかった。昨年、ようやく市道になる方向へ来たのに、近所の偏屈な方が土壇場で印鑑を押さず、流れてしまい、大変迷惑且つ困っている。
解体したかったが手がつけられない。
改修して賃貸するか
購入者がいれば処分したい。
植木、草取の管理に困っている
事ム所の借手がない。
雑草、樹木の手入れ
問 16 を見て下さい
初盆が済みしだい仏壇の処理を考えている。
1ヶ月に1回は草抜き、管理に行っています。
売りにだしたいが、相続人との話し合いができていない

解体したあと、どうするかも決まっていない。
相続関係
天災、病気の重症化、事故等で突然状況が変化し困った時空家をどうするのが一番いいか気楽に相談できる窓口
草取り
売却をしたいのだが、売却ができる状況にない
雑草の除草作業
内部の片づけ
まだ相続手続をしていない
庭木の手入れ必要
定期的に除草しているが、大変だ。
固定資産税がかかる
買取と希望
境界で隣人と問題

■問 10-1 主な管理者について

会社
会社(関連会社)
自社社員
相続財産管理人
会社
自社
所有者の社員
私本人
土地所有者
会社管理
不動産会社

■問 10-2 「維持管理」の頻度について

不明
草とり等
はっきりとはわからない

■問 10-3 行っていない理由

解体予定
今の生活のため

■問 11 空き家を改修する予定について

借り手が付き次第考える。
入居者がいない為現在の所なし。いれば改修は行いたい
改修せず現状のまま売却したい
売却
いずれ解体する
いずれ取り壊す予定
現在不動産業者に売却仲介中です
今後どうするか検討中
解体予定。…時期は未定。
売却する
費用ない
3 年後位を目途に解体できたらと考えている。(但し、費用の都合がつけば)
店舗のため、貸手もなし、買手もなし
ニリューアルは済んでおる
周囲が稲作の為 8 月～9 月頃には解体を予定している。すでに解体業者と話を進めております。
売買できればよいのですが
現在売却依頼中
相続人が居ないので手ばなし度り
所有権を放棄したい
売却の方針
売却依頼中、購入者との契約が決まれば解体予定(更地渡)
全くありません
日程については現在未定。
現在居住々居より将来移り住む予定、その時点で改修を予定したい。
問 9 の 8 の記述のとおり
購入者が見つかれば売却予定
相手に応じて改修をします。
売却したい
本人死亡のため親族代理が手つづきをするためまだ少しかかります。
合計 37 件もの改修費用がない
こわしたい。
購入者がいれば処分したい
ない
解体する予定

売却したい
取り壊したい
問 16 と同じ
売却予定
売却の予定
すべてを売却する
建物等の所有者が健在中は、予定なし
売却依頼中
費用ができれば改修か建替えをしたい。
解体予定
誰かに相談したい
お金がない
数年以内に建替か、売却の判断をする予定
購入者がみつかればさら地にする予定
売却したいと思っています。
売れる物なら、売買したい。
解体又は売却の予定
2～3 年以内売却予定
子供が住まなくなったら売却する
改修したいが資金がない
売りにだしているため
売却予定
4～5 年で解体

■問 12 今後の空き家の利用について

買い手があれば売却したいがなければ賃貸
退職するまで現状のまま
業者を介して賃貸管理している
今後居住する事が出来ないと思うので、どの様な方法が有るのか相談したいと思っていた所です。
さら地にする予定
売るかどうか検討中。住む場合有り。
所有権を捨てたい
現在の時点では、どうするか未定
問 16 と同じ
検討中
解体したいが更地になると税金面、更地の活用に困る
更地にできれば売却したい

■問 12-1 賃貸入居者・購入者の募集について

業者を先行話合済
11 月以降募集
特にしていない
売却できない条件がある 公的機関の制約
不動産屋さんと話し中
売却する気はあるが方法なし
駐車場がない為付近の百姓は駐車場込みで賃借するケースがある為
将来売却したいと思っているが、家の持ち主が生存している間はない
何もしていない
賃貸、売却、思案中
価値がなさすぎて売るに売れない
何もしていない。
していません
建物つきで土地売却予定
すぐにではない
以前募集した
不動産屋のカギ預りして有ります
売却先が見つからない
以前は購入者がいたが転勤でなくなった。その後は募集していない
隣 3 軒続いて空き家のため老人福祉施設等を建設するのであれば売却したい
これから計画したい
何もしていない
相続権利者と話し合の上
売却を検討中である
していない
家具等片付け次第
どうして良いか分からない
手放したい
現状未定
相談するところがわからない

■問 15 空き家バンク登録の意思について

いまの所は未定です
現状維持
空き家バンクの内容が詳しく把握できていなかったのでその他にさせていただきました。
内容を知らない
詳しい説明を聞いてから、条件が合う様なら登録したいです。
定年後売るか住むか検討中
利用できればよいが、難しそう
わからない
将来的には登録したい
売却のみしか考えていない。無償でもよい
空き家バンクの存在は知らない。
内容がわからない為たんとも言ない
利用する価値が無い
現在依頼している業者があるため不用。
現在●●不動産へ専任媒介契約中
わからない
業者に依頼しているため
空き家バンク制度が分からない。空き家の有効活用のための制度か？
今、考え中です。
制度が不明で判断出来ない
現在 賃貸か売却か決めていないので相談にのってほしい
問 12-1 ④の結果に依■
居住不可能
問 12-1 の 1 の状況にあり。検討したい。
よくわからない
特になし
現在は、よくわからない
空き家バンクを知らない為
今考え中。
近い将来検討する
わからない
登録したいが、できない。問 16 を見て下さい。
知らないのでわからない
もっと以前に知っていれば利用登録したかった

将来時に利用したい
考えていない
子や孫にまかせる
未相続で利用できない
売却出来なかったら登録するかも
今はわからない。
検討中
よくわからない。
わかりません
売却できる場所ではないと思う。車が入ることができない為。
業者との契約
業者との契約
未定
古い為住めない。
用途が住宅ではありませんので
空き家バンクがよくわからない
わからない
不動産屋さんにたのんでいる
わからない

■問 16 問 13 以外に必要なだと思う支援・空き家対策や困っていること
定期的な雑草の除去、支援。
空き家のままの状態ですが、リホームもそれなりにしてありますのでどなたか大切に使用して下さいます方とご縁がございましたら幸いです。よろしくお願い申し上げます。
リフォーム見積り依頼中で今年度中には利用したいが、下水道等生活面での市としての動きが悪いように思う。道路整備も大切だと思うが、もう少し優先順位の見直しが必要！！
市が改修費用を出し福祉課の物にし、利用したらいい
2年前迄は、一年に2回位は帰省して管理していたのですが、主人が病気になり帰る事が出来ず、三重に頼める親戚も少なく困っていました。今回の取り組みは、とてもありがたいと思っています。よろしくお願い致します。
空き家を解体后、土地ためのままにしておく固定資産税が高くなると、聞いたのですが、ほんとうですか、
高齢者のサロンなどの居場所づくりに地元で活用していただけるといいと思います。
一昨年頃から業者に依頼して売却の手を打っているが、宅地が旧東海道から(2m～3m位の道幅の(赤道を含む)道で奥に入る場所の土地のため売却できない状態で大変困っています。現在も売却について業者さんに依頼をし続けていますが、私達も老令で管理が出来かねる状態です。道幅 4m の条件がある限り 300 坪以上の土地が売却できないのです。大変困っています。
空き家の売却をお願いしたい。
現状、空き家になっているが同敷地内の畑を使用している為、今すぐ売却する考えはないです。
住宅に行く道
空屋を土地付きで売却したいです。管理が出来ません故。
①鈴鹿市の空き家バンクの存在を知りません ②公報を届けて頂く様ともお願いしても●●市の為此 40 年以上何の通知も知らせもなく固定資産のみ請求が来る ③固定資産税は●●市より鈴鹿市の方が高いので困っております
○他人の侵入○ 例)H.●.●自転車放置有り警察に連絡し自転車に記された番号で処理してもらった(乗り捨て?)
・庭の雑草の手入れ、部屋の掃除、部屋の換気
先祖代々の家ですので、どうしたら良いかと思っています。良い案があればと思います。売却でも賃貸でもよいのですが。
遠方なので空き家の活用について具体的に考えつかない。木や草の処理などの管理も大変だし、何とかしたいとは思っている。
老人施設などに使用出来ないか？
現在名義変更手続き中である。完了後処分を考えている。
古民家として、公共団体に有効活用してもらいたい。
宅地境界が不明瞭なので明解なる資料はどこで調べれば良いのか、御指導いただければ幸いです。と思っています。
可能であれば、鈴鹿市に無償で譲渡したい。

業者に依頼したが良い話がない
専任媒介契約中 H.●.●.●まで有効 ●●不動産
早急に売りたいので宜しくお願いします。
私のケースは通常の「空き家」問題ではなく、接近条件や土地の形状からこのままではなかなか利用困難な宅地の問題と思っている。「空き家」であるのは土地処分の見込みのないまま解体費用をかけても税負担が増えるだけだからにすぎない。私の子供達は鈴鹿で生まれ育ったわけではないから、私の代で処分しなければいけないと思っているが、ずっと見通しがたたない状況が続いており、本音を言えば解体費程度で引きとっていただけ、もしくは現況のまま寄付を受け入れてくれる主体が半公的な機関でもいいからあるとありがたい。
私の年令を考えますと、早く何とかしたいと日々思っております。しかし、購入者が見つからないし、解体費用も高額で困っております。
空地／空家のメンテでは、草取り、剪定は苦勞していますが、個人の課題なので、特に市への要望は、現在のところありません。
現在、不動産業者に売家として、お願いしております。もし、市と業者の二重契約になれば法的に問題になるのでは…。有効活用したい。
解体して、更地にしても、税金があがらない様にしてほしい。
現在の平屋を将来は改修して居住したいと考えているが、若干増築を必要とする。 確認申請等条件緩和(平屋の為)等の処置等支援が欲しい。
家の庭木や草苅り等、市外から通うのが大変、体力的に辛い。
特にありません。
草が生えやすい。
我が家は●●年間(江戸時代)に建てられたと聞いているが、大工さんによるとまだ 100 年は保つと云われる程しっかりしていて、壊すにはもったいない。かと云って、私の子供達には不要の長物。そろそろ整理して欲しいと云われている処。管理にも、1 年に 1 回行くだけと云えど、費用がかなりかかっているし、どうすべきか困っているところ。
同じ土地にもう一軒借家が入居中 空いたら売却する予定
年 2 回必ず管理に訪れているが、杭を打ちビニルテープを張っているにもかかわらず、いろいろな物が捨てられている。自転車だけでも 10 台以上あったことがある。町内会で知り合いが少なくなり苦言を言われることが多くなった。落やワラビなどを採りに入ったりゴミを捨てたり、近所で新築の際に業者の駐車場になっていたこともあった。時々は見回りもお願いしたい。
土地に太陽光発電の設置をしている人が近隣にいるが(貸しているのかもしれないが)設置費用(メンテも含め)はどの位かかるのか、又売却(電気の)利益はあるのか、需要はどの位あるのか知りたい。
更地にしたほうが購入予定者が建築イメージを作りやすいと思うが、売却が進まない場合、固定資産税があがってしまうので解体することができない。解体後でも減税して欲しい。
もう10年以上も売却出来なく、空家なので老朽化も激しく、毎年固定資産税の支払いもあり、大変困っています。何か良い方法やアドバイスあれば、よろしくお願いします。中古で購入したときは、訳あり物件の説明なく売却時に初めて教えられました。訳ありのため売却難しいがどうしたら良いかアドバイス欲しい

介護に追われていると気になっても手がまわらないです。近所の方に何かあった時の連絡と除草をお願いしていました。かわりに見回ってくれる、安心できる業者を知りたかったです。
本人死亡のため鈴鹿市役所行現在の家きふするといった 鈴鹿市はそういうせいどないいわれ親族から印かん証明もらい現在、印かん証明一人送ってくれないのでくる時まで司法事務所全部やってもいい事になっているのです。
特にない
敷地が広く奥行がある。家が道路に面していて、駐車スペースがない。 裏が広く、草の処理に困っている。鈴鹿市のシルバーさんをお願いして、草刈りをしてもらっている。 10 年前に改築して、新しいトイレを作ったが下水道がないため 10 年使えないでいる(新品のまま)古いトイレを使用
現在活用方法を探しています。
解体業者の紹介、家財処分業者の紹介(優良)
取り壊す時に業者の選び方がわからない。悪質な業者に当って困った話を良く聞く。又、取り壊すとなるとまとまった金額になるので、ついそのままになる。市からの補助をお願いしたい。
全く知らない所有者が他にもいる。私が押し付けられ管理させられ、税金も払っている。利用予定は全くなく、とても不条理で迷惑そのもの。市でもらって欲しい。誰かに譲る事もできない。どうにかならないのか?
利用できる家具・雑貨などを引き取ってリサイクルにまわす制度を市で作ってほしい。 ●●市に住んでいた時に、市が仲介して、無料で引き取り、必要な方々に格安で販売していた。
2,3 年スパンで考えています
昭和●年生れの高令の為考えがつきません
●●は老人ホームに入所しており、要介護 5 でこのアンケートに答えられません。私は母●●の成年後見人をしており、私の判断で記入しました。 今の状況だと、解体するしかないと思うが、そのあとのことも決められず、管理をしています。
私本人が元気の間に子供達や身内の方に迷惑をかけない為にもきれいにしたい 親が残した家でも 0 にしたい
世帯主が亡くなった為どの様にしたら良いかわかりません。もし可能ならば、公共利用に活用して頂ければと思います。
空き家バンクの仕組みをくわしく知りたい
現在の持主は、約 5 年以上前から、病院、施設に入所し、現在は介護老人保健施設に入所し、余命半年といわれています。持主の存命中は何もできませんか? その後は、相続人の間で何らかの方向性を出したいと考えています。
改修する事で●●建築さんに相談したら、見積もりもなく「私がさせて頂く」との事で解体を始めた。契約もなく、金額もわからないので中止をお願いして、改築見積もりを提出してもらった所、1,700 万の見積であったので、現在中止の状態。解体費用の請求ないままの現状である。どうすれば良いか悩んでいる。乞う相談
借地上に建て親の居住していた家なので、一日でも早く解体したいが、費用の目途が立っていない。柱等はしっかりしているので何らかの目的で、リフォームし再利用する人がいれば、差し上げたいが、この場合は、地主さんの了解が必要となるのでバンクに入ることもできない。とにかく困っています。

無し
・草刈りが一番の困り事でシルバー人材を利用した場合の補助金制度の確立(年間契約等) ・固定資産税の軽減(解体後)
草木がはえて大変です。 外壁を(ペンキぬりなど)きれいにしなくてはなりません。 借り上げ制度って何でしょうか。
草木がはえて仕方ありません。
突然の入院、手術で、術後は●●市のサ高住に入居しているため、現状の把握ができない。 室内の清掃、片付け等について支援して頂けると有難いです。
1,2 カ月に 1 度位、草ぬき等に行っています。 ●/●頃に行ったら家の裏にフトンが 3 つ捨ててありました。火でもつけられて火事にでもなったらと困っています。(雨でぬれてびしょぬれでした) どのように処理すれば良いのでしょうか?ぜひ解決法を教えてください。 近所の方がこんな悪い事をするとはとてもショックでした。 お電話お待ちしております。
売却したいがうれない。 又、手続きが面倒(年令的に) とりこわしも道がせまいので困っている
売る、貸す、壊す、のいずれにしても道が狭く何もできない状況です。
維持してく事も出来ずどうしたらいいかすごく困っています
更地にすると固定資産税が高くなるから現状の倍以上になると因る。 車が入れない場所なので市等が買ってくれると良い。
銀行の担保に入っている 親族の会社の担保に入っている
売却する時の税減税をお願いしたい。
隣りとの間にトラブル(問題)があり、売る事も借す事も出来ません。
・解体費用がわからず他人に聞いても数百万とか掛かると聞いて手が出せずにいる ・家の内の荷物を片付ける時がない ・兄弟がいる為自分勝手には出来ない ・土地の一部が市の土地になっている事がわかり、どうしていいのか?わからなくなった
建築された時期がはっきりとわかりませんが、50 年近くは建っていると思われるので、改修が必要と思います。 現状では利用する予定がないため、そのままになっています。 使わなくても傷んでいくと思いますが、今はそのままにしておくしかないのかと思っています。
「空き家バンク」に係る費用について知りたい。