

鈴鹿市マンション管理適正化推進計画(素案)に係る意見公募手続の結果一覧

■募集期間 令和5年9月5日(火)から令和5年10月5日(木)まで

■提出者 1人

■意見数 1件

No.	意見		修正の有無	回答
	ページ	内容		
1	全般	<p>1. 建物に関して 外部及び内部について</p> <ul style="list-style-type: none"> * 鉄骨鉄筋コンクリートですが阪神淡路大震後や東北大地震級のような地震にどれだけの耐震があれば、どの部分を補修すればいいのか耐震調査が欲しい。 * 区分所有者の部屋や浴室(ユニットバス)に改装する場合、管理組合がらの強い工事者指定になる。区分所有者の都合や希望がかなえられない状況です。 * 外部にある消火器の実践があるが実践に参加しなくてもよいと伝えられる。 * 2階の集会所(エントランスルーム)には階段が急坂のため高齢者や身体障害者は上がれない。また、下りることもできない。手すりの要望があってもつけてもらえない。会議に参加できない。 * バルコニーが角端にある角端の階の方。バルコニーに排水口があるが土と雑草で塞いでいる。手の届かない場所で掃除ができない。管理人も入れない場所。 * 部屋の電気配線の工事に専用工事者以外に管理人も部屋に入室する(プライバシー侵害)関係のない各部屋を覗き込む。 * 1階共用通路にある低樹木や高い樹木が切り落とされている。低樹木のコーナーは3カ所セメント張りになり花咲く樹がなくなっている。管理責任者に伝えても反応がない。この通路は居住者にとって何気ない癒しになっている。 * 駐車場が足りない。 * 階下のゴミ収集場所にゴミ分別をあやまたゴミに対し、別場所に置き、張り紙を付け取り込むよう忠告する。 * スマホを使わない人の為に鈴鹿市ゴミ分別辞典を1冊に発行するを市に依頼?できないのでしょうか。 * エレベーターの壁に一階共有庭にタバコのポイ捨てをしたタバコの吸い殻の実物を貼りつけ、英語、中国語、韓国語、日本語で名乗り者を大きくカラーで貼り付ける。その後、名乗り出る者もなく3年間消防署と警察署から逮捕されることもない。警告だけのポスター掲示を犯人捜しの大きなポスターにしている、この件は社会問題になりかねないと思い、管理会社に通達し、取り外してもらおう。 * 玄関ホールに不審者の出入り禁止を警察と110番の張りまくりはかえって入居者にとって印象が悪い。 エレベーターや玄関ホールは入居者にとって印象のよい空間であってほしい。 <p>1. マンション管理状況を把握する為にマンション管理組合実態調査等を対象としたアンケート調査を実施していただきたいと思います。</p> <p>2. 適正化を推進するための施策</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 管理計画認定 イ 適正化に基づく助言や指導の実施 ウ マンションが適正に管理されないことによる様々な課題や問題点、管理計画の認定制度について、普及、啓発をお願いいたします。 エ 今後の検討する施策 <ul style="list-style-type: none"> 1. マンション管理相談窓口の設置 2. 管理適正化に関する専門家等の派遣 3. 管理組合向けセミナーの開催、各種補助事業等、管理組よる取り組みを促進するための事業の実施 4. 管理適正化に関する専門団体との連携 <p>提案は以上です。</p>	無	<p>1.建物に関してのご意見は、個別のご意見として承ります。</p> <p>計画に係る提案は、計画(素案)に記載がありますので、計画(素案)のとおり推進いたします。</p>