

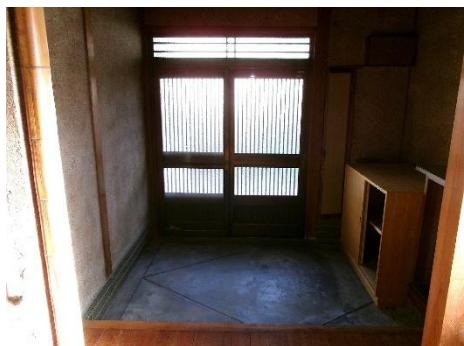
空き家バンク制度登録カード

物件番号		R 7-111	区分	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地		鈴鹿市 東江島町			
希望価格		売却 万円	<input type="checkbox"/> 応相談	その他 () 円	
		賃貸 4.3万円／月	<input type="checkbox"/> 応相談	敷金 0円 礼金 0円 その他 (保証金) 8.6万円	
物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	■市街化区域（第一種住居専用地域） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
	土地	(公簿) 228.09m ²	昭和45年 (1970年)	地目	■宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 畠 <input type="checkbox"/> 田
		約69.11坪	建物の構造	接道	■有（幅員7.0m程度） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 道路後退（セットバック） <input type="checkbox"/> 必要 ■不要
	建物	約102.68m ²	■木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他		□相続登記必要（建物） ■建物登記なし <input type="checkbox"/> 登記済み
		約31.11坪		登記	■済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要
		約44.71m ²			耐震診断
		約13.54坪			
	間取り	1階 和室2室 洋室1室 ■台所・食堂 ■風呂・脱衣所・トイレ			
		2階 洋室2室			
	物件の状況	利用状況 令和7年3月 から空き家		設備等の状況	電気 ■引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約
定期的な手入れ ■している <input type="checkbox"/> していない		ガス ■プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 団地内集中ガス			
雨漏り ■無 <input type="checkbox"/> 有		水道 ■上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
床の傷み ■無 <input type="checkbox"/> 有		下水道 ■公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 団地内集中浄化槽			
におい ■無 <input type="checkbox"/> 有		風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 ■電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他			
小動物侵入跡 ■無 <input type="checkbox"/> 有		シャワー ■あり <input type="checkbox"/> なし			
近鉄 白子駅 約0.8km		トイレ ■水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / ■洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器			
市役所 約5.3km		駐車場 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート ■スペース <input type="checkbox"/> なし			
愛宕小学校 約0.5km		附属建物 <input type="checkbox"/> 離れ <input type="checkbox"/> 車庫（又はカーポート） <input type="checkbox"/> 倉庫（又は物置） <input type="checkbox"/> その他 ■なし			
鼓ヶ浦中学校 約2.0km					
公共施設等の距離	そよら イオンショッピングセンター 約0.5km		内覧対応 ■所有者又は親族 <input type="checkbox"/> 代理者（不動産業者等）		
	海 約0.5km		媒介業者 ■希望する <input type="checkbox"/> 希望しない（直接交渉希望）		
			残置家財 <input type="checkbox"/> 現状渡し（現状貸し） <input type="checkbox"/> 所有者側で撤収 ■なし		
			補修費用 ■購入者/利用者側負担 <input type="checkbox"/> 所有者側負担 <input type="checkbox"/> 応相談		
			ペット（賃貸の場合） ■可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 応相談		
	特記事項 登記簿情報 土地 宅地 228.09m ²				
利用上の注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンク制度の利用（所在地の確認、内覧、交渉等）にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書（第6号様式）に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課（059-382-7616）まで提出してください。 ・市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬（手数料）を支払う必要があります。 ・登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。 				

物件写真・間取図



【外観】



【玄関】



【和室】



【和室】



【台所・食堂】



【台所】



【土間（かまど）】



【洗面所】



【風呂】



【トイレ】



【洋室】



【洋室（2階）】



【洋室（2階）】



【土間】

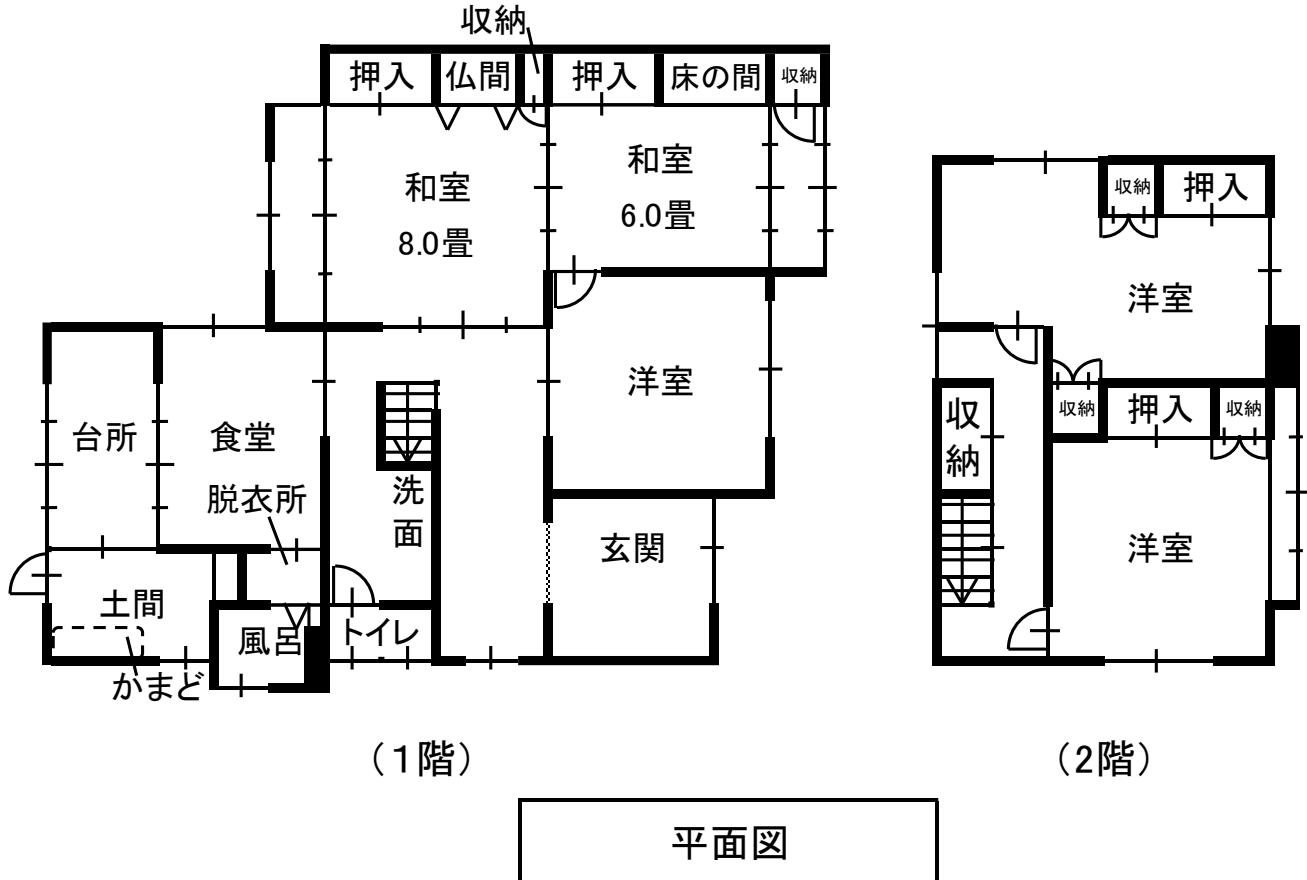


【駐車スペース】

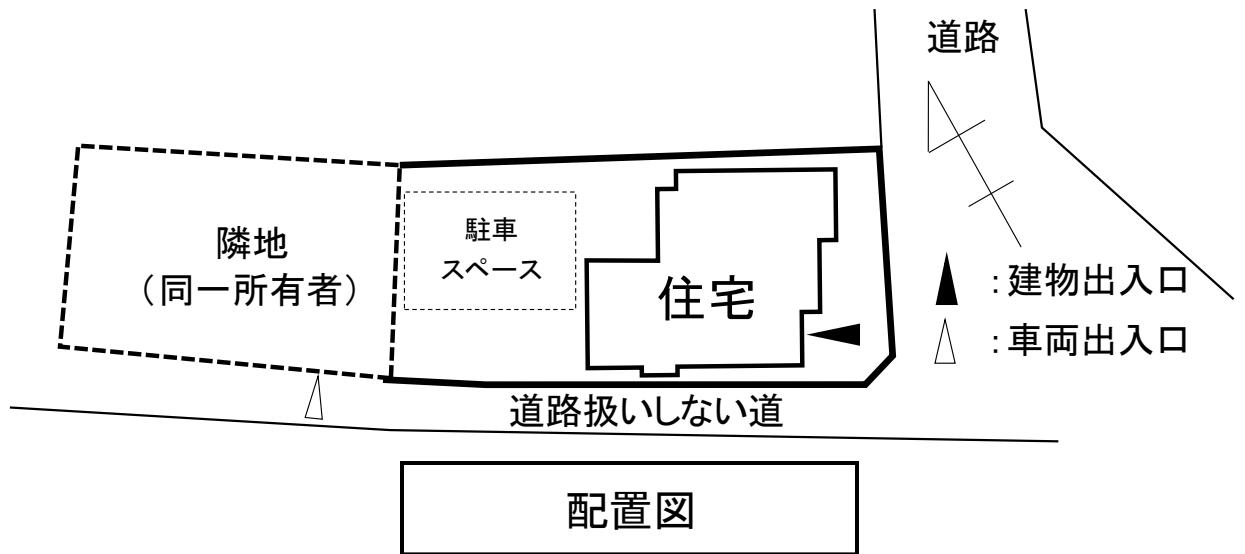


【周辺道路（南側）】

間取り・配置図



注：間取図が現状と異なる場合、現状を優先します



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。