

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R7-105	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	鈴鹿市 東磯山一丁目					
希望価格	売却	650万円	<input checked="" type="checkbox"/> 応相談	その他 () 円		
	賃貸	万円/月	<input type="checkbox"/> 応相談	敷金	円 礼金 円	
物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域（第一種低層住居専用地域） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
	土地	(公簿) 294.20㎡	昭和53年 (1978年)	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田	
		約89.15坪	建物の構造	接道	<input checked="" type="checkbox"/> 有(幅員6.0m程度) <input type="checkbox"/> 無	
	建物	1階	(公簿) 78.25㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	道路後退(セットバック)	<input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
			約23.71坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	登記	<input type="checkbox"/> 相続登記必要(建物) <input type="checkbox"/> 建物登記なし <input checked="" type="checkbox"/> 登記済み
		2階	(公簿) 16.56㎡	<input type="checkbox"/> その他	耐震診断	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要 補強工事: <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要(工事: <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未)
	約5.01坪					
間取り	1階	和室3室 洋室2室 <input checked="" type="checkbox"/> 台所・食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂・洗面所・トイレ				
	2階	和室1室				
物件の状況	利用状況	令和6年8月 から空き家	設備等の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約	
	定期的な 手入れ	<input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 団地内集中ガス	
	雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	
	床の傷み	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有		下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 団地内集中浄化槽	
	におい	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他	
	小動物侵入跡	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器	
				駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/> スペース <input type="checkbox"/> なし	
公共施設等の距離	近鉄 磯山駅	約 0.7km	交渉その他	附属建物	<input type="checkbox"/> 離れ <input checked="" type="checkbox"/> 車庫(又はカーポート) <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫(又は物置) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし	
	市役所	約 9.0km		内覧対応	<input type="checkbox"/> 所有者又は親族 <input checked="" type="checkbox"/> 代理人(不動産業者等)	
	栄地区市民センター・公民館	約 1.9km		媒介業者	<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない(直接交渉希望)	
	栄小学校	約 1.8km		残置家財	<input type="checkbox"/> 現状渡し(現状貸し) <input type="checkbox"/> 所有者側で撤収 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	天栄中学校	約 2.7km		補修費用	<input checked="" type="checkbox"/> 購入者/利用者側負担 <input type="checkbox"/> 所有者側負担 <input type="checkbox"/> 応相談	
	ドン・キホーテ	約 1.7km		ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 応相談	
	海	約 0.3km				
特記事項	登記簿情報 土地 宅地 294.20㎡ 建物 居宅 94.81㎡					
利用上の注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家バンク制度の利用(所在地の確認、内覧、交渉等)にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書(第6号様式)に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課(059-382-7616)まで提出してください。 ・ 市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・ 媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬(手数料)を支払う必要があります。 ・ 登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・ 「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。 					

物件写真・間取図



【外観】



【和室】



【洋室】



【台所】



【風呂】



【洗面所】



【トイレ】



【和室】



【廊下】



【トイレ】



【玄関】



【庭 (テラス)】



【庭】



【庭、倉庫】

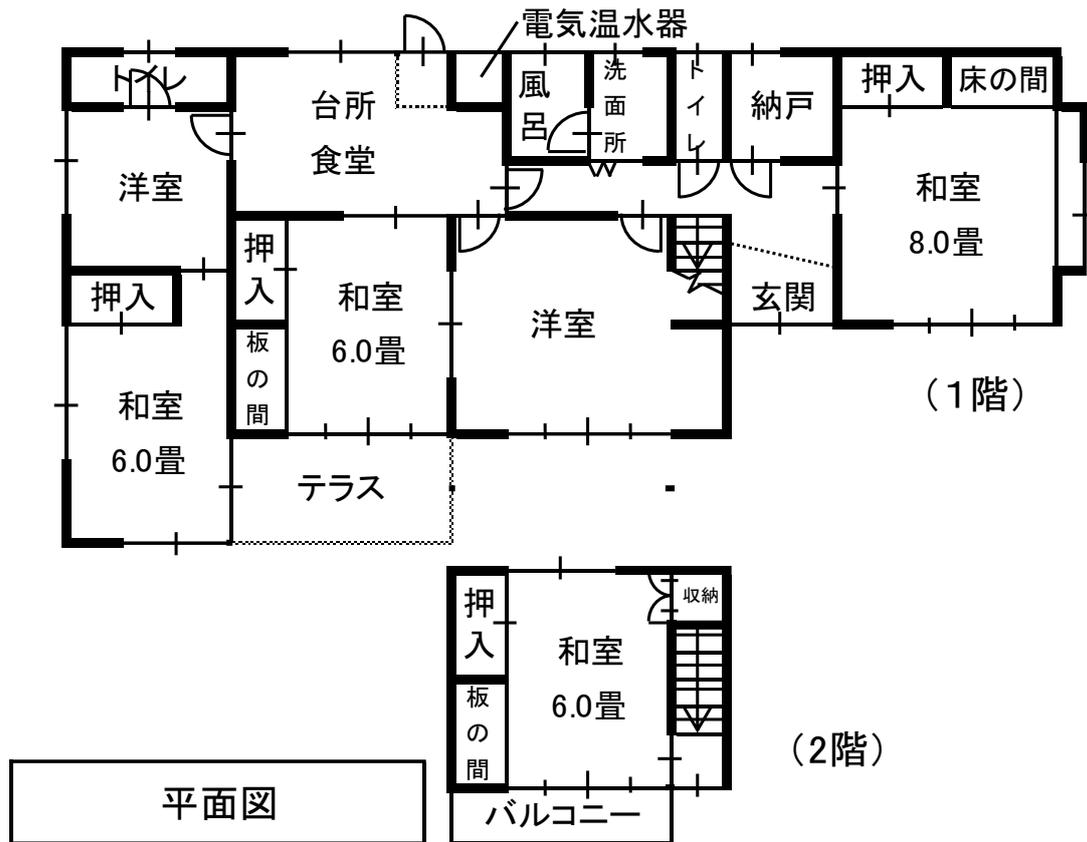


【カーポート】

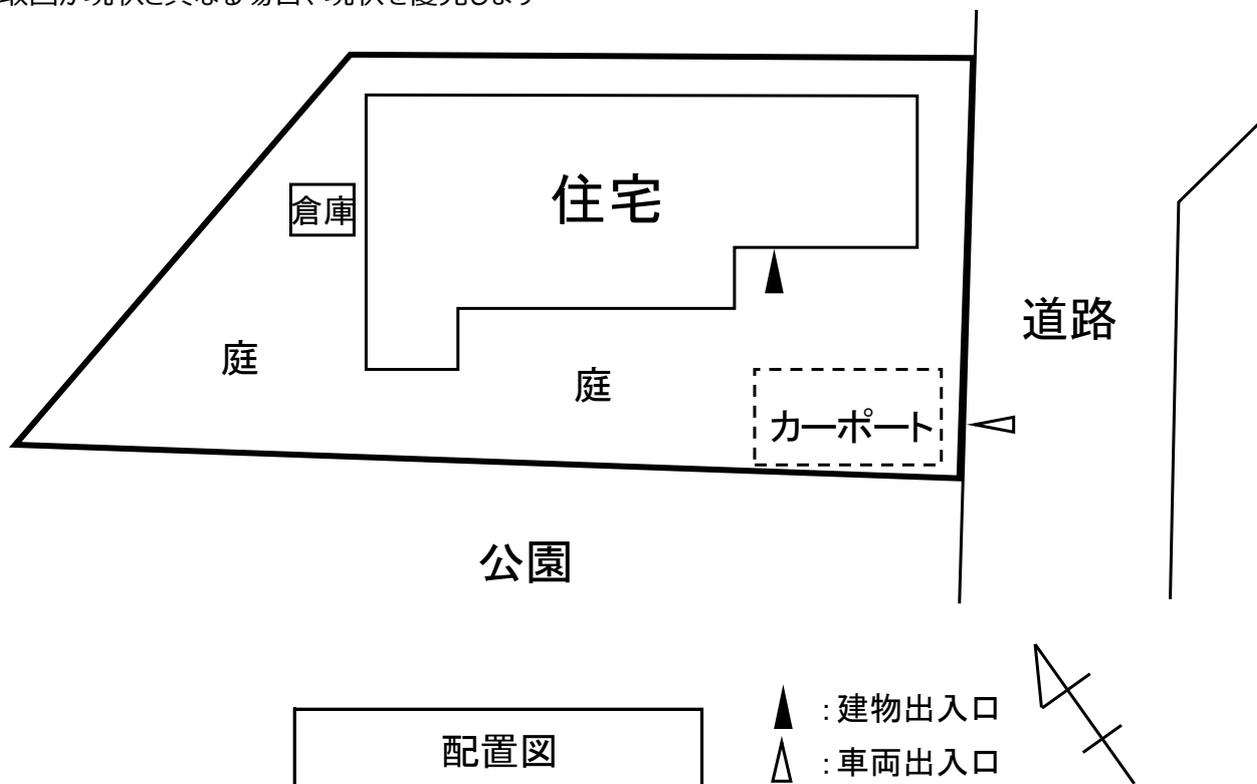


【周辺道路 (南東側)】

間取り・配置図



注：間取図が現状と異なる場合、現状を優先します



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。