

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R6-103		区分	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	鈴鹿市 北堀江一丁目					
希望価格	売却	円	<input type="checkbox"/> 応相談	その他（ ） 円		
	賃貸	3.0万円/月	<input type="checkbox"/> 応相談	敷金 3か月分（9.0万円） 礼金 円 その他（共益費） 2千円/月		
物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域	
	土地	(公簿) 162.04㎡	昭和54年	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
		54.01坪	建物の構造	接道	<input checked="" type="checkbox"/> 有（幅員 2.5 m程度） <input type="checkbox"/> 無	
	建物	1階	(公簿) 87.19㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	道路後退（セットバック）	<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要
			29.06坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	登記	<input type="checkbox"/> 相続登記必要 <input type="checkbox"/> 建物登記なし <input checked="" type="checkbox"/> 登記済み
	2階	(公簿) 26.49㎡	<input type="checkbox"/> その他	耐震診断	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要	
	8.83坪	()		補強工事： <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要（工事： <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未）		
間取り	1階	和室3室 洋室1室	<input checked="" type="checkbox"/> 台所・食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂・脱衣所・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 物置	
	2階	和室2室				
物件の状況	利用状況	令和6年4月頃から空き家	設備等の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約	
	定期的な手入れ	<input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> なし	
	雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	
	床の傷み	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> なし	
	におい	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他	
	小動物侵入跡	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
				トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器	
公共施設等の距離	箕田駅（近鉄）	約 0.8 km	交渉その他	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/> スペースのみ <input checked="" type="checkbox"/> なし（近隣借用応相談）	
	市役所	約 4.0 km		附属建物	<input type="checkbox"/> 離れ <input type="checkbox"/> 車庫（又はカーポート） <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫（又は物置） <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし	
	箕田地区市民センター	約 1.5 km		内覧対応	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者又は親族 <input type="checkbox"/> 代理人（不動産業者等）	
	箕田小学校	約 0.8 km		媒介業者	<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない（直接交渉希望）	
	大木中学校	約 0.5 km		残置家財	<input type="checkbox"/> 現状渡し（現状貸し） <input type="checkbox"/> 所有者側で撤収 <input checked="" type="checkbox"/> なし	
マックスパリュ（スーパーマーケット）	約 1.3 km		補修費用	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者側負担 <input type="checkbox"/> 所有者側負担 <input type="checkbox"/> 応相談		
特記事項	登記簿情報 土地 宅地 117.48㎡ 33.46㎡ 11.10㎡ 建物 居宅 113.68㎡					
利用上の注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンク制度の利用（所在地の確認、内覧、交渉等）にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書（第7号様式）に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課（059-382-7616）まで提出してください。 ・市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬（手数料）を支払う必要があります。 ・登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。 					

物件写真・間取図



【外観（南西側）】



【外観（北側）】



【洋室】



【和室（6.0畳）】



【台所・食堂】



【風呂】



【脱衣所】



【トイレ】



【広縁】



【和室】



【玄関ホール】



【和室（2階）】

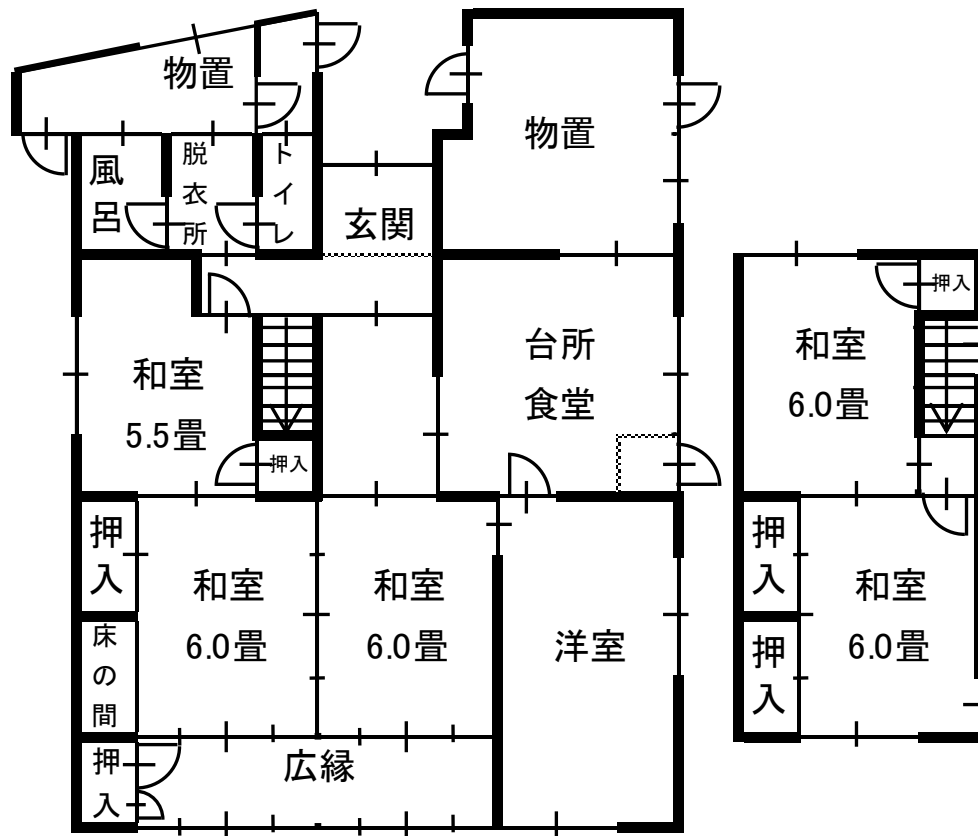


【物置】



【前面道路（北側）】

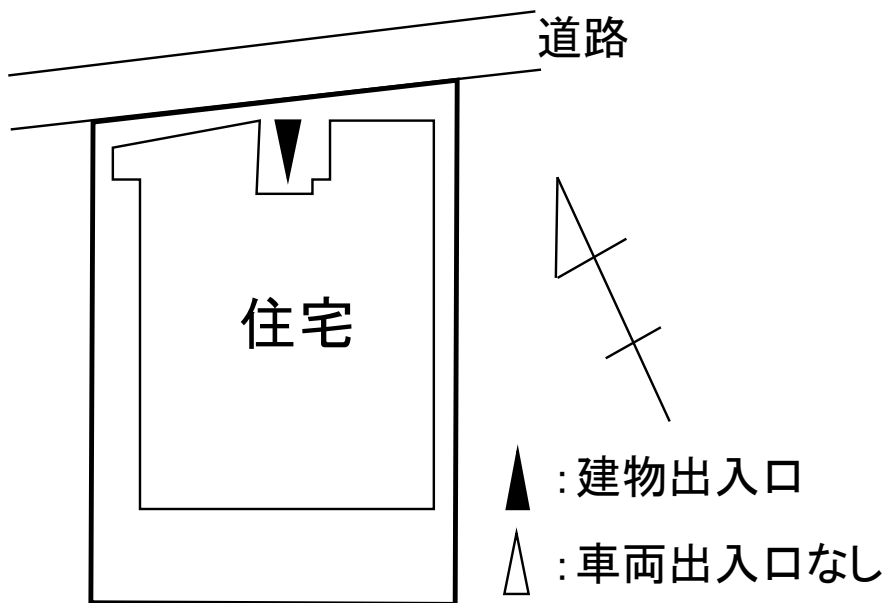
間取り・配置図



(1階)

(2階)

注：間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。