

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R5-115	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	鈴鹿市 高塚町					
希望価格	売却	5000万円	<input checked="" type="checkbox"/> 応相談	その他（	）円	
	賃貸	万円/月	<input type="checkbox"/> 応相談	敷金	円 礼金 円 その他（）円	
物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域（） <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域	
	土地	(公簿)10233.14㎡		昭和44年	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input checked="" type="checkbox"/> その他(畑)
		3411.04坪		建物の構造	接道	<input checked="" type="checkbox"/> 有(幅員3.5m程度) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 道路後退(セットバック) <input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
	建物	1階	(公簿)121.26㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	登記	<input type="checkbox"/> 相続登記必要 <input type="checkbox"/> 建物登記なし <input checked="" type="checkbox"/> 登記済み
		40.42坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要 補強工事： <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 要(工事： <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未)
	2階	(公簿)23.18㎡	<input type="checkbox"/> その他			
間取り	1階	洋室2室 和室2室	<input checked="" type="checkbox"/> 台所・食堂・居間 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂、洗面所、トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫、車庫			
2階	洋室2室					
物件の状況	利用状況	約2年前から空き家	設備等の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約	
	定期的な手入れ	<input checked="" type="checkbox"/> している <input type="checkbox"/> していない		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> なし	
	雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	
	床の傷み	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 不明	
	におい	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> なし	
	小動物侵入跡	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 小便器	
公共施設等の距離	加佐登駅(JR)	約3.0km	交渉その他	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ <input type="checkbox"/> なし	
	マックスバリュ(スーパーマーケット)	約1.7km		附属建物	<input type="checkbox"/> 離れ <input checked="" type="checkbox"/> 車庫、カーポート <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫(又は物置) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし	
	市役所	約8.7km		内覧対応	<input type="checkbox"/> 所有者又は親族 <input checked="" type="checkbox"/> 代理者(不動産業者等)	
	加佐登小学校	約1.1km		媒介業者	<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない(直接交渉希望) <input type="checkbox"/> 応相談	
	白鳥中学校	約2.7km		残置家財	<input checked="" type="checkbox"/> 現状渡し <input type="checkbox"/> 所有者側で撤収 <input type="checkbox"/> なし	
鈴鹿フラワーパーク(公園)	約0.8km		補修費用	<input checked="" type="checkbox"/> 購入者側負担 <input type="checkbox"/> 所有者側負担 <input type="checkbox"/> 応相談		
特記事項	建物面積・間取り等は、主要な住宅について記載しています。 登記簿情報 建物 居宅 144.44㎡ 土地 宅地 823.14㎡ 畑 9410㎡ 農業用建築物及び農地を取得するには、都市計画法及び農地法の両方の農家要件をみとす必要があります。 都市計画法（農家要件、建築物の敷地の範囲等）については都市計画課、農地法（農地の範囲、新規就農要件等）については農業委員会事務局に確認の上、要件を有する又は有する可能性がある場合にお申込みください。					
	ペット(賃貸の場合) <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 応相談					
利用上の注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンク制度の利用(所在地の確認、内覧、交渉等)にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書(第7号様式)に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課(059-382-7616)まで提出してください。 ・市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬(手数料)を支払う必要があります。 ・登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。 					

物件写真・間取図



【外観（南側）】



【外観（玄関）】



【洋室】



【和室（6.0畳）】



【台所】



【風呂】



【洗面所】



【トイレ】



【サンルーム】



【2階 洋室】



【倉庫・車庫】



【倉庫】

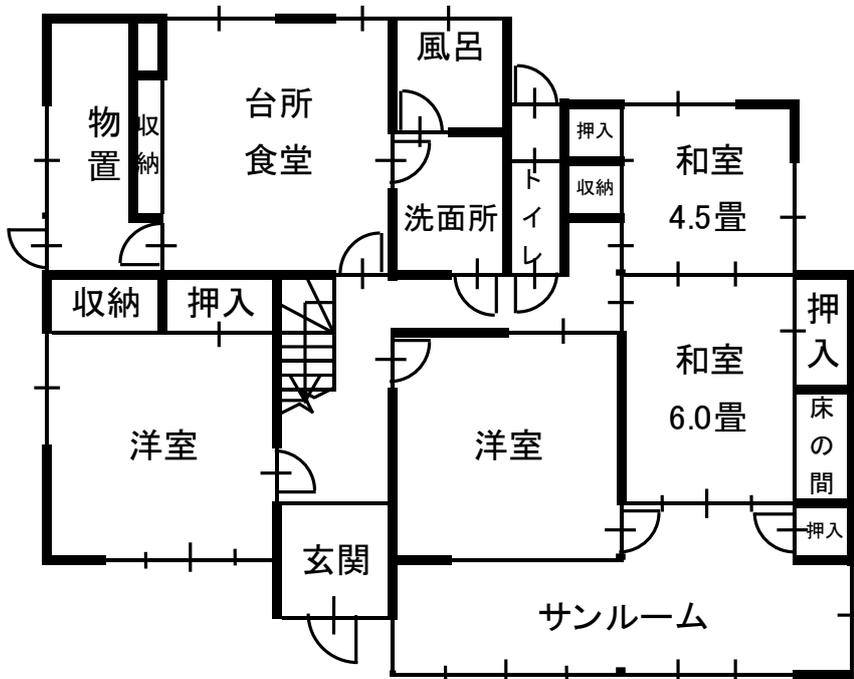


【畑（敷地北側）】

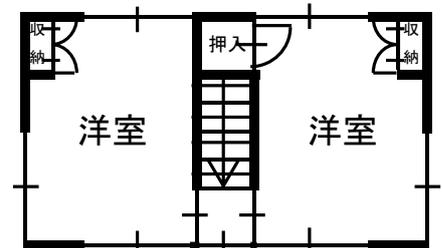


【周辺道路（東側）を
敷地内からみる】

間取り図



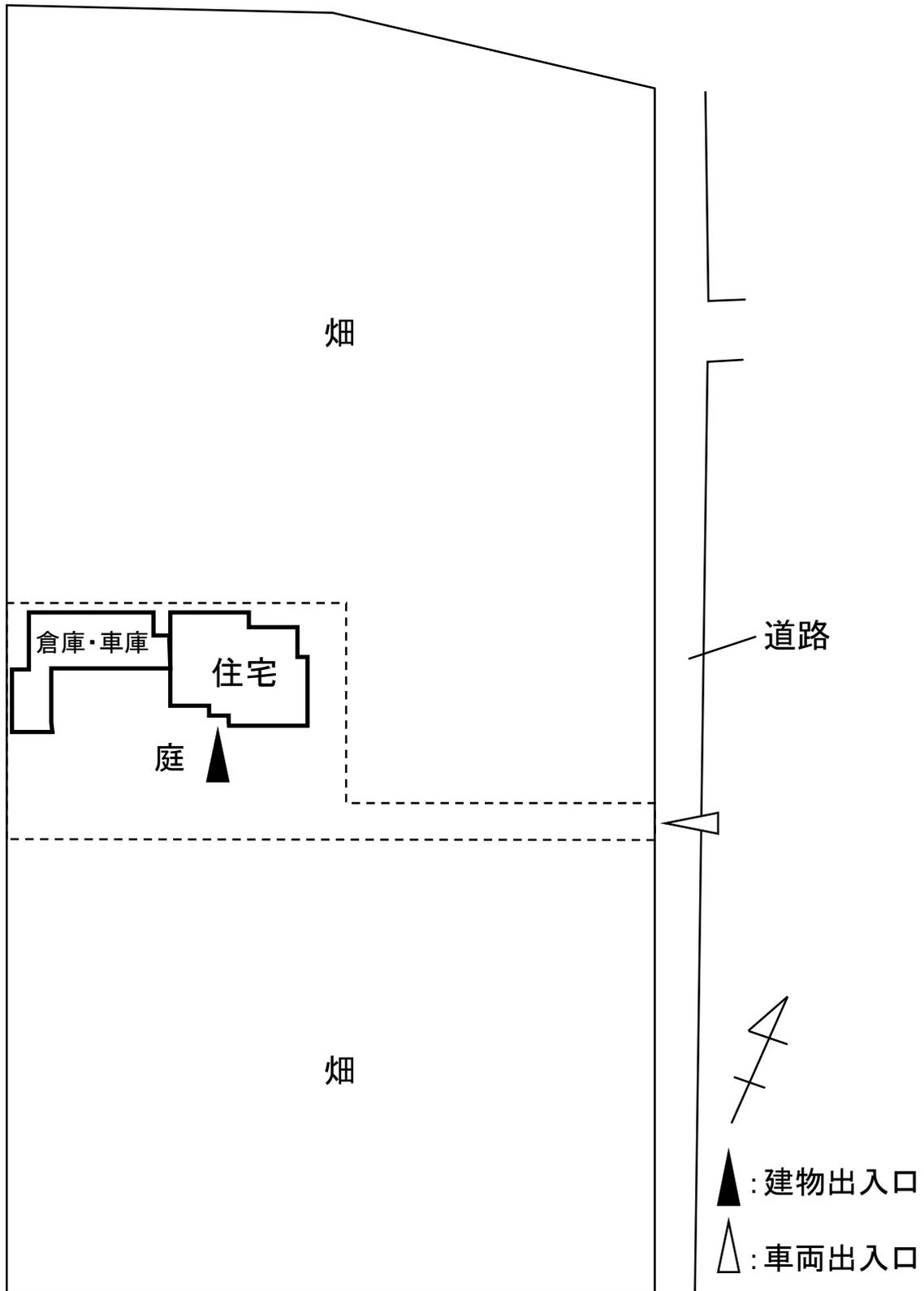
(1階)



(2階)

注：間取り図が現状と異なる場合、現状を優先します。

配置図



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。