

空き家バンク制度登録カード

物件番号		R 7 - 1 0 2		区 分		☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ どちらでも可				
物件所在地		鈴鹿市 寺家六丁目								
希望価格		売却 万円		☐ 応相談 其他 () 円						
		賃貸 4.0 万円/月		☒ 応相談 敷金 0 円 礼金 0 円		其他 () 円				
物件の概要	土地		面積		建物の建築年		区域区分			
			(公簿) 192.12 m ²		昭和43年 (1968年) 増築歴有		地目			
			約 58.21 坪		建物の構造		☒ 市街化区域 (第一種住居地域) ☐ 市街化調整区域			
	建物		1 階		(公簿) 68.08 m ²		☒ 木造 ☐ 鉄骨造		☒ 宅地 ☐ 雑種地 ☐ 山林 ☐ 畑 ☐ 田	
					約 20.63 坪				☒ 有 (幅員 3.2 m程度) ☐ 無	
			2 階		(公簿) 60.06 m ²		☐ 鉄骨造 ☐ その他		道路後退 (セットバック) ☒ 必要 ☐ 不要	
					約 18.20 坪				☐ 相続登記必要 (建物) ☐ 建物登記なし ☒ 登記済み	
	間取り		1 階		和室3室 ☒ 台所・食堂 ☒ 風呂・洗面所・トイレ					
			2 階		和室1室 洋室3室 ☒ トイレ					
	物件の状況		利用状況		令和6年5月から空き家		電気		☒ 引込み済み ☐ 未契約	
定期的な手入れ			☒ している ☐ していない		ガス		☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ オール電化 ☐ 団地内集中ガス			
雨漏り			☒ 無 ☐ 有		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易専用水道 ☐ 井戸 ☐ その他			
床の傷み			☒ 無 ☐ 有		下水道		☒ 公共下水道 ☐ 集落排水 ☐ 浄化槽 ☐ 団地内集中浄化槽			
雨漏り			☒ 無 ☐ 有		風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ まき ☐ その他			
床の傷み			☒ 無 ☐ 有		シャワー		☒ あり ☐ なし			
におい			☒ 無 ☐ 有		トイレ		☒ 水洗 ☐ くみ取り / ☒ 洋式 ☐ 和式 ☐ 小便器			
小動物侵入跡			☒ 無 ☐ 有		駐車場		☐ 車庫 ☒ カーポート ☐ スペース ☐ なし			
公共施設等の距離		近鉄 鼓ヶ浦駅		約 0.7 km		附属建物		☐ 離れ ☐ 車庫 (又はカーポート) ☒ 倉庫 (又は物置) ☐ その他 ☐ なし		
		市役所		約 7.0 km		内覧対応		☐ 所有者又は親族 ☒ 代理者 (不動産業者等)		
		白子地区市民センター		約 1.7 km		媒介業者		☒ 希望する ☐ 希望しない (直接交渉希望) ☐ 応相談		
		白子小学校		約 1.6 km		残置家財		☐ 現状渡し (現状貸し) ☐ 所有者側で撤収 ☒ 応相談		
		鼓ヶ浦中学校		約 0.8 km		補修費用		☐ 購入者/利用者側負担 ☐ 所有者側負担 ☒ 応相談		
				約 . km		ペット (賃貸の場合)		☒ 可 ☐ 不可 ☐ 応相談		
				約 . km						
特記事項		登記簿情報 土地 宅地 192.12. m ² 建物 居宅 128.14. m ² リフォーム自由 (詳細は物件所有者にご確認ください)								
利用上の注意事項		・ 空き家バンク制度の利用 (所在地の確認、内覧、交渉等) にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書 (第7号様式) に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課 (059-382-7616) まで提出してください。 ・ 市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。 ・ 媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬 (手数料) を支払う必要があります。 ・ 登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。 ・ 「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。								

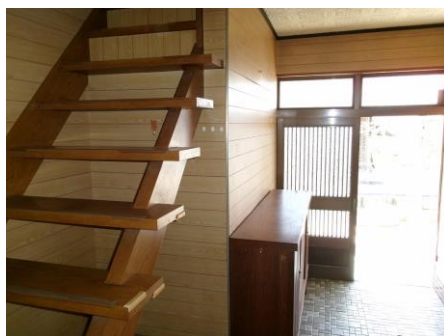
物件写真・間取図



【外観】



【外観（玄関）】



【玄関】



【和室】



【和室】



【台所・食堂】



【洗面所・風呂】



【トイレ】



【トイレ（2階）】



【和室（2階）】



【洋室（2階）】



【バルコニー】

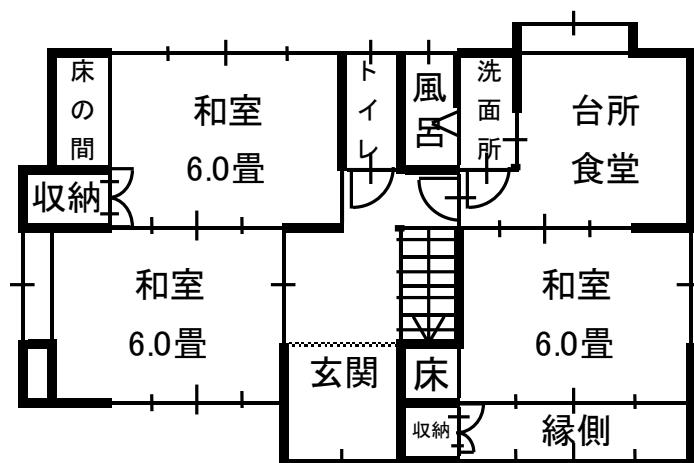


【カーポート、駐車スペース】

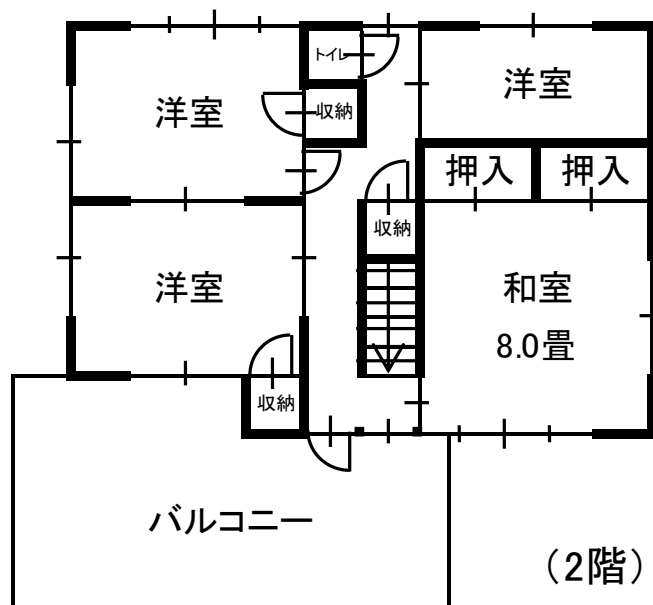


【周辺道路（西側）】

間取り・配置図

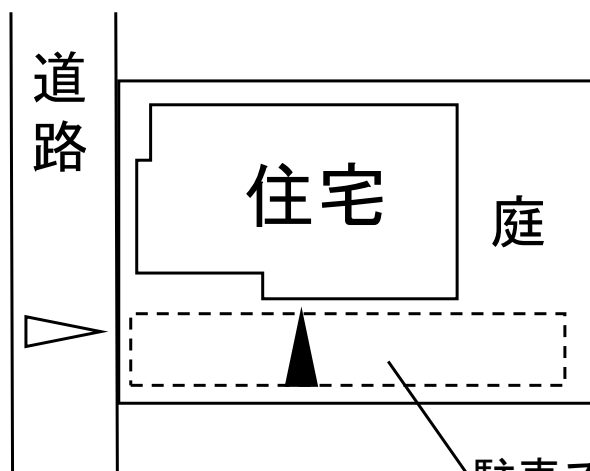


(1階)

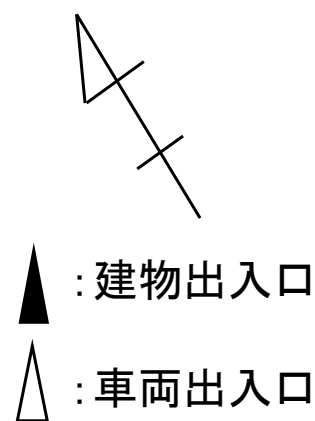


(2階)

注：間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



駐車スペース



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。