

第2号様式（第5条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	R6-114		区分	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	鈴鹿市                      磯山二丁目						
希望価格	売却	1,800万円		■応相談	その他（                      ）                      円		
	賃貸	7.5万円/月		■応相談	敷金                      0円    礼金                      0円 その他（                      ）                      円		
物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域（第一種住居地域） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
	土地	(公簿)469.41㎡		昭和42年	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田	
		156.47坪		建物の構造	接道	<input checked="" type="checkbox"/> 有（幅員 北側：5.8、西側：4.0 m程度） <input type="checkbox"/> 無	
	建物	1階	約102.73㎡	■木造	登記	道路後退（セットバック）	<input type="checkbox"/> 必要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
			34.24坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨造		■相続登記必要（建物） ■建物登記なし ■登記済み	
		2階	約45.97㎡	<input type="checkbox"/> その他	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不要 補強工事： <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 要（工事： <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未）	
	15.32坪		（                      ）				
間取り	1階	和室4室 洋室3室    ■台所・食堂    ■風呂・洗面所・トイレ					
2階	和室4室						
物件の状況	利用状況	令和2年4月頃から空き家		電気	■引込み済み <input type="checkbox"/> 未契約		
	定期的な手入れ	<input type="checkbox"/> している <input checked="" type="checkbox"/> していない		ガス	■プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> なし		
	雨漏り	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有		水道	■上水道 <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	床の傷み	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有		下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 集落排水    ■浄化槽 <input type="checkbox"/> なし		
	におい	■無 <input type="checkbox"/> 有		風呂	■ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> まき <input type="checkbox"/> その他		
	小動物侵入跡	■無 <input type="checkbox"/> 有		シャワー	■あり <input type="checkbox"/> なし		
	小動物侵入跡	■無 <input type="checkbox"/> 有		トイレ	■水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り    /    ■洋式 <input type="checkbox"/> 和式    ■小便器		
公共施設等の距離	近鉄磯山駅	約0.3km		駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> カーポート    ■スペースのみ <input type="checkbox"/> なし		
	市役所	約8.3km		附属建物	■離れ <input type="checkbox"/> 車庫(又はカーポート) <input type="checkbox"/> 倉庫(又は物置) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> なし		
	栄地区市民センター	約1.2km		内覧対応	■所有者又は親族 <input type="checkbox"/> 代理者（不動産業者等）		
	栄小学校	約1.1km		媒介業者	■希望する <input type="checkbox"/> 希望しない（直接交渉希望）		
	天栄中学校	約2.1km		残置家財	<input type="checkbox"/> 現状渡し（現状貸し）    ■所有者側で撤収済 <input type="checkbox"/> 応相談		
	海	約0.8km		補修費用	<input type="checkbox"/> 購入者/利用者側負担 <input type="checkbox"/> 所有者側負担    ■応相談		
	ドン・キホーテ	約0.9km		ペット(賃貸の場合)	■可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 応相談		
特記事項	建物面積・間取り等は、主要な住宅について記載しています。						
	登記簿情報	土地 宅地 201.65㎡ 267.76㎡ 建物 居宅 46.28㎡					
利用上の注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家バンク制度の利用（所在地の確認、内覧、交渉等）にあたっては、利用者登録が必要です。利用者登録申込書（第7号様式）に必要事項を記入の上、鈴鹿市都市整備部住宅政策課（059-382-7616）まで提出してください。</li> <li>・市は、空き家の情報提供、空き家登録者等との連絡のみを行い、空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については、直接関与しません。</li> <li>・媒介業者を通して契約を行った場合は、当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬（手数料）を支払う必要があります。</li> <li>・登録物件に関する都市計画法、建築基準法等関係法令への適合状況については、当事者の責任で十分確認してください。</li> <li>・「物件の状況」については、確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。</li> </ul>						

物件写真・間取図



【外観】



【外観（北側）】



【玄関】



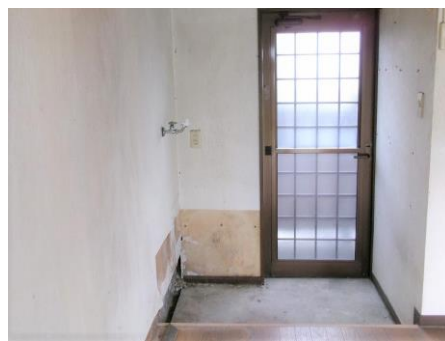
【和室】



【台所】



【風呂】



【洗濯機置場】



【トイレ】



【和室】



【洋室】



【洋室】



【和室 (2階)】



【和室 (2階)】



【離れ】



【庭】

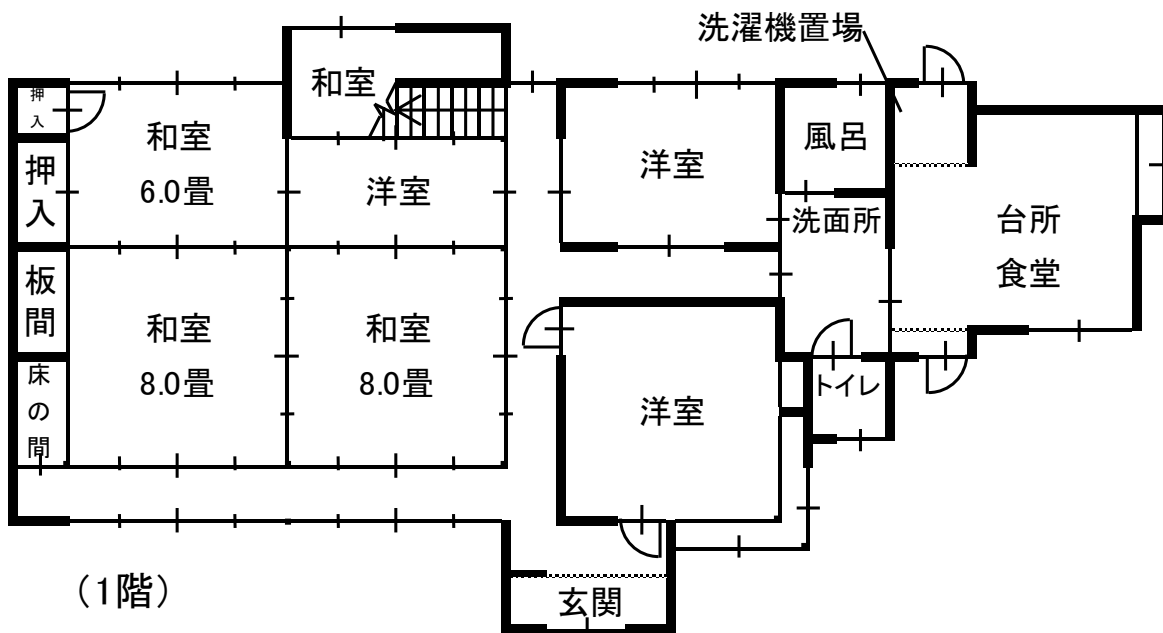


【車両出入口付近】

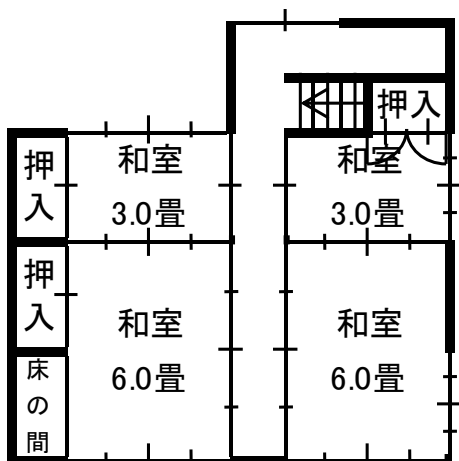


【周辺道路 (北側)】

間取り・配置図

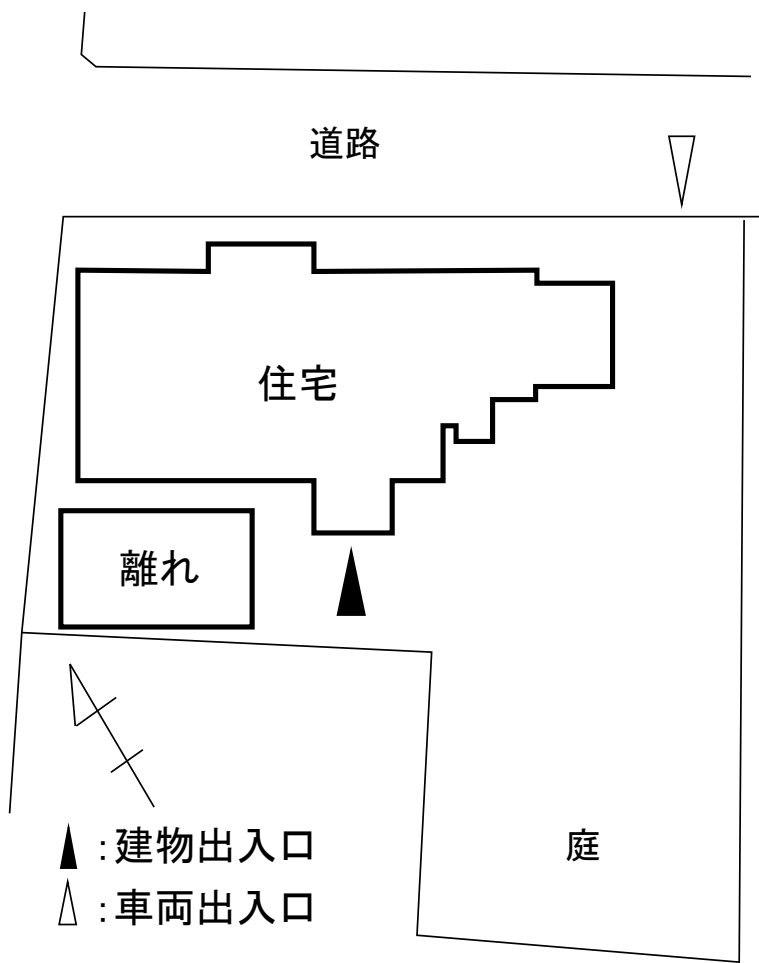


(1階)



(2階)

注：間取図が現状と異なる場合、  
現状を優先します。



注：この配置図は建物位置を示すものであり、敷地が確定したものではありません。