第２号様式（第５条関係）

空き家バンク制度登録カード

物件番号	Ｒ４－１１９	区分	■売却　□賃貸　□どちらでも可
物件所在地	鈴鹿市　須賀三丁目		
希望価格	売却　６００万円　■応相談　その他（　　）		
	賃貸　万円／月　□応相談　敷金　万円　礼金　万円　その他（　　）　円		

物件の概要	面積		建物の建築年	区域区分	■市街化区域（第１種住居地域） □市街化調整区域
	土地	（公簿）１７９．００㎡	昭和４８年	地目	□宅地　□雑種地　□山林　■畑　■田
		５９．６６坪	建物の構造	接道	□有（幅員　m程度）■無（応相談）
	建物	１階 （公簿）４４．７１㎡	■木造		道路後退（セットバック）　□必要　□不要
		１４．９０坪	□鉄骨造	登記	□相続登記必要　□建物登記なし　■登記済み
		２階 ㎡	□その他	耐震診断	□済　■未　□診断中
		坪	（　　）		補強工事：□不要　□要（工事：□済　□未）
	間取り	１階	和室２室　■台所・食堂　■トイレ　■風呂　□洗面所　■その他（　倉庫　）		
		２階			

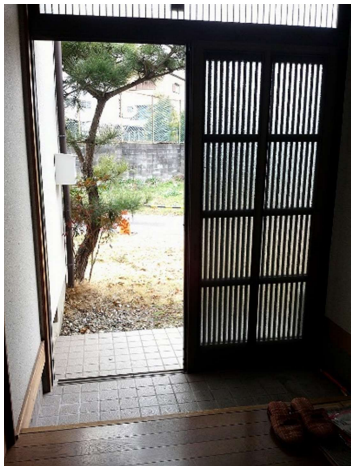
物件の状況	利用状況	約６年前から空き家	設備等の状況	電気	■引込み済み　□未契約
				ガス	□ガス　□都市ガス　□オール電化　■なし
	定期的な手入れ	■している □していない		水道	■上水道　□簡易専用水道　□井戸　□要再開栓
				下水道	□公共下水道　□集落排水　□浄化槽　■なし
	雨漏り	■無　□有		風呂	■ガス　□灯油　□電気　□まき　□その他
	床の傷み	□無　■有		シャワー	■あり　□なし
	におい	■無　□有		トイレ	□水洗　■くみ取り　／　■洋式　□和式　□小便器
	小動物侵入跡	■無　□有		駐車場	□車庫　□カーポート　□スペースのみ　■なし（応相談）
公共施設等の距離	鈴鹿市駅（近鉄）	約　０．８km		附属建物	□離れ　□車庫（又はカーポート）　□倉庫（又は物置）　□その他　■なし
	バス鈴鹿市駅（三交,C-BUS）	約　０．８km	交渉その他	内覧対応	■所有者又は親族　□代理者（不動産業者等）
	市役所	約　１．１km		媒介業者	■希望する　□希望しない（直接交渉希望）
	河曲小学校	約　１．１km		残置家財	□現状渡し（現状貸し）　■所有者側で撤収　□なし
	神戸中学校	約　１．１km		補修費用	■購入者側負担　□所有者側負担　□応相談
	スーパー名門（ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ）	約　０．９km		ペット（賃貸の場合）	□可　□不可　□応相談

特記事項	登記簿情報　建物　昭和 48 年築　居宅：44.71 ㎡ 土地（２筆）　田　112.00 ㎡　畑　67.00 ㎡
利用上の注意事項	・空き家バンク制度の利用（所在地の確認，内覧，交渉等）にあたっては，利用者登録が必要です。利用者登録申込書（第7号様式）に必要事項を記入の上，鈴鹿市都市整備部住宅政策課（059-382-7616）まで提出してください。 ・市は，空き家の情報提供，空き家登録者等との連絡のみを行い，空き家登録者と利用登録者が行う空き家の売買及び賃貸借に関する交渉並びに契約については，直接関与しません。 ・媒介業者を通して契約を行った場合は，当該媒介業者に対して宅地建物取引業法に基づく報酬（手数料）を支払う必要があります。 ・登録物件に関する都市計画法，建築基準法等関係法令への適合状況については，当事者の責任で十分確認してください。 ・「物件の状況」については，確認できた範囲で記載しています。当事者にて現地を十分確認してください。

物件写真・間取図

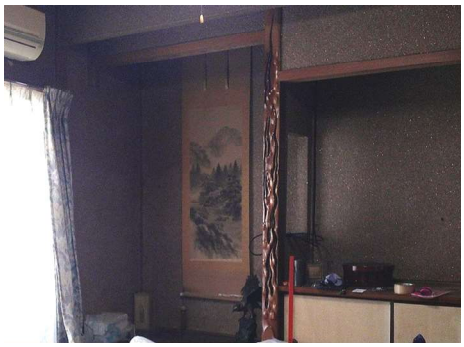
【外観】

【外観】

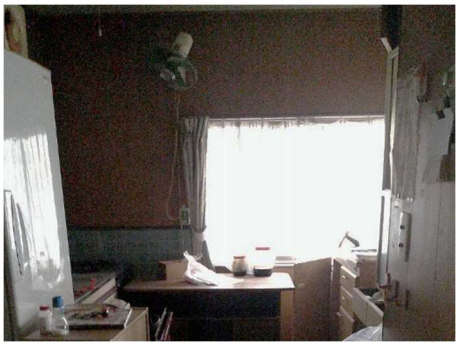


【玄関】

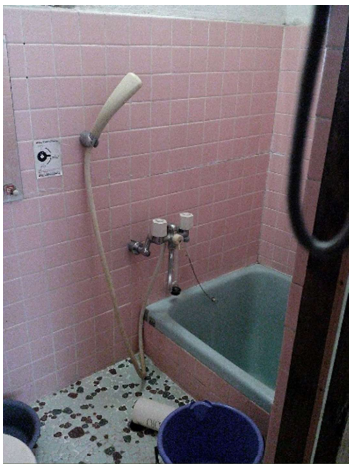
【和室（8.0 畳）】



【和室（6.0 畳）】



【台所・食堂】



【風呂】

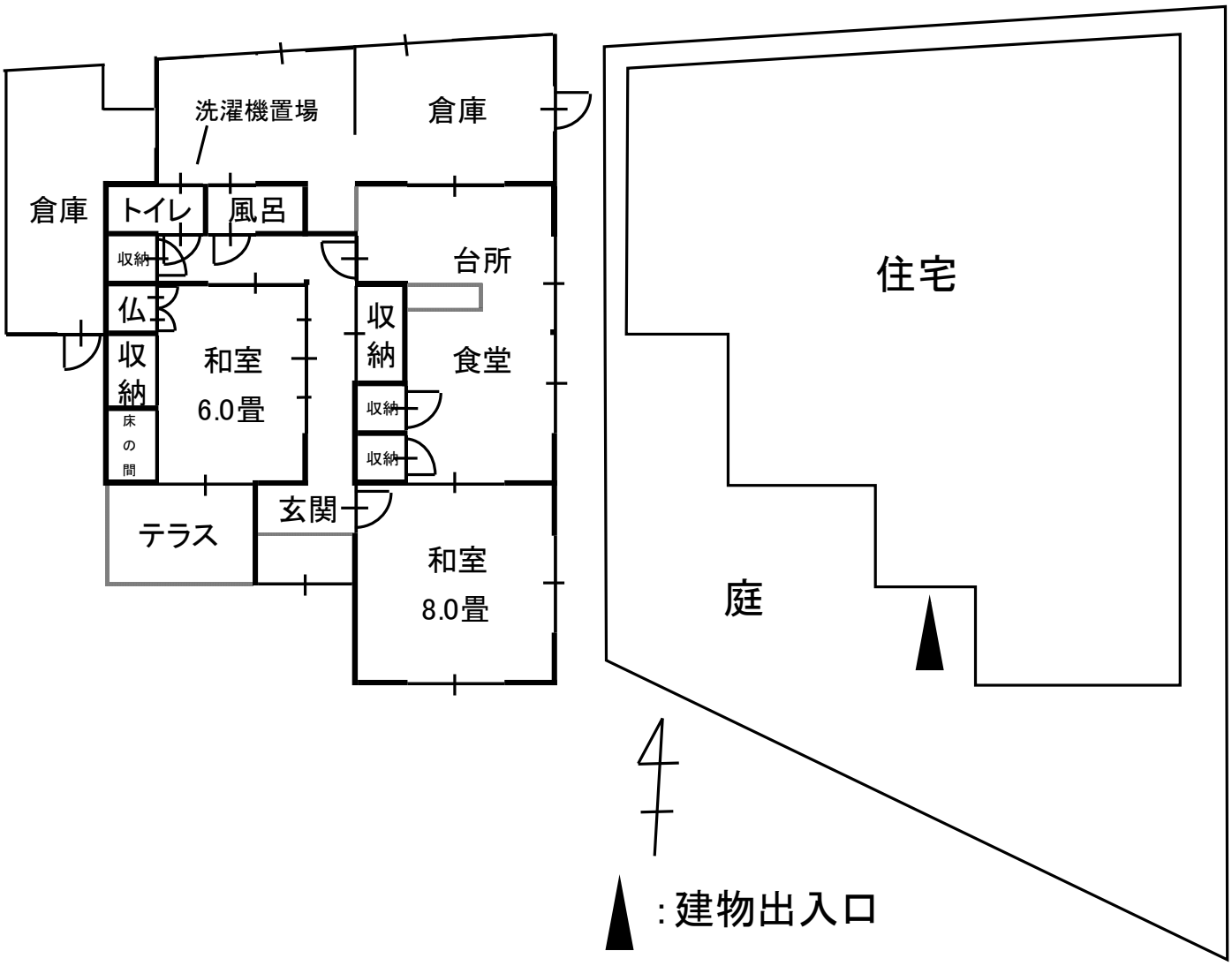
【トイレ】

【洗濯機置場】

【外観（北側）】

【前面私有地及び道路（南東側）】

間取り図，配置図



注：間取図が現状と異なる場合，現状を優先します。

注：この配置図は建物位置を示すものであり，敷地が確定したものではありません。