

事業計画書記載例

事業計画書

年 月 日

(宛先) 鈴鹿市農業委員会会長

農地転用(事業)者

住所 市 町 番地

氏名

(Tel — —)

年 月 日付けで申請した農地法第4条の規定による許可申請に係る事業計画は下記のとおりです。

記

1. 今回申請の転用計画等

(1) 申請地の概要

所在	鈴鹿市	町字	番	ほか	1	筆	
地目別 面積	農地等			その他			計
	田	畑	計	宅地	山林	その他	
	m ²						
		900	900				900

(2) 転用目的(転用事業の詳細)

現在の豚舎は昭和48年建築したものであり、また飼育頭数も増え現在〇〇頭になり、今後〇〇頭増やす予定です。従って、これに要する豚舎を建築します。

屋外作業所は、現在狭いため新設します。

(3) 申請地を選んだ事由(立地条件)

この畑は、所有地のうちで最も自宅に近く、また現豚舎の隣接地のため選定しました。

(4) 転用計画(建設計画)の概要

ア) 目的 豚舎建築

イ) 建設計画概要

(鉄筋・木造) 造 平屋 建て

全体実測面積 360 m²、建築面積 m²

駐車場 (10台分) 340 m²、緑地 m²

その他通路 200 m²

※土地賃貸借の場合は土地賃貸借契約書(写)を添付

ウ) 所要資金及び調達方法

土地造成費 45 万円 建物建築費 2,025 万円

備品その他 250 万円 合計 2,095 万円

自己資金 95 万円 借入金 2,000 万円

※所要資金額以上の資金証明を添付

(5) 用排水計画 (別添取排水系統図のとおり)

ア) 取水方法

井戸 約 m³/日, 上水道, 約 3 m³/日, その他

イ) 排水処理及び排水量

1) 雨水

放流先 (既設水路 30 cm・新設水路 10 cm)

2) 汚水 排水量 3 m³/日

公共下水道・集落排水・合併処理浄化槽 (人槽)・集水桝 (2ヶ所)
・浸透桝 (3. 3 m³)

(6) 諸条件

ア) 申請地への交通期間

近鉄〇〇 駅から (東南約 5 km)

イ) 市役所 (地区市民センター) からの距離

(東・西・南) 北, 方面約 7 km)

市役所 (地区市民センター) から約 km

ウ) 道路条件

国, (県) 市, 町, その他, 道 幅員 10 m, 道路側溝 (有) 無)

エ) 土地造成 (有) 無)

有の場合 切土 高さ 3 m, 土量 150 m³

盛土 高さ 1 m, 土量 50 m³

(7) 関係法令等の許可見込み

都市計画法第 条 (申請年月日)

開発指導要綱 (申請年月日)

農業振興地区除外申請 (申請年月日)

(8) その他

土地改良区、隣接農地土地所有者、水利権者等への事業計画の説明等

(農業施設に転用する場合は以下の項目を添付)

2. 現営農状況

(1) 農業従事者 3 名 (男 2名, 女 1名)

(2) 耕作地 (田) 0.5 ha

(3) 家畜 肉豚100頭, 子豚200頭

(4) 農業施設の状況

堆肥舎 1棟 50m²

農作業所(場) 棟 m²

(豚)牛・鶏)舎 1棟 150m²

温室 棟 m²

ビニールハウス 1棟 200m²

(5) 大型農業機械保有状況

種類	台数	形式等	購入・年月日	摘要
貨物自動車	2台	4t・2t	H3.3.30	3人で共有
トラクター	1台	18馬力	H5.5.1	
耕耘機	1台	5馬力	H4.10.1	
田植機	1/3台	4条植	H6.5.1	

(6) 主な生産(農畜産)物名

年間出荷高(平成 年)

農畜産物名	単位当り収量	総生産高	摘要
水稻	10a 420kg	2,100kg	
野菜(キャベツ)	10a 4,500kg	54t	夏
〃(白菜)	10a 4,500kg	54t	冬
豚		200頭	

3 生産調整の状況

年 月 日 調整済 (協議会)

年 月 日 調整済 (組合)

(事業を行う転用の場合)

4 申請事業者の概要及び現施設等の状況

(1) 営業開始 S30年 5月 1日から

(2) 営業目的 製材業

(3) 資本金

(4) 従業員の状況 (パートを含む)

性別	現在数		増員見込		計	
	従業員	事務員	従業員	事務員	従業員	事務員
男	15人	1人	2人	人	17人	1人
女	人	1人	人	1人	人	1人

(5) 昨年の売上高

約300,000千円 ←新規の場合は見込みを記入

(6) 現施設の状況 (別添既設配置図のとおり) ←すでに事業をおこなっている場合

ア) 総敷地面積 3,500㎡

イ) 建物総数 5棟 延 770㎡
(内訳) 生産施設 (工場等) 2棟 延 600㎡
管理施設 (事務所等) 1棟 延 70㎡
倉庫 2棟 延 100㎡
その他

ウ) 資材置場等 2ヶ所 2,000㎡

エ) 駐車場 1ヶ所 10台 200㎡

オ) 機械設備 製材機械類 1式

カ) 保有車両 乗用自動車 3台 , 貨物自動車 3台
ブルドーザー 1台 , ダンプ 1台
ユンボ 1台 , その他建設車両 (1台)