

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 鈴鹿市農業委員長

申請者 鈴鹿 太郎

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 申請者の住所	住 所													
	鈴鹿市 〇〇 町 〇〇〇 番地													
2 許可を受けようとする土地の住所・番地・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名	土地の所在	地番	地 目		面積	利用状況	10アール当たり普通収穫高	耕作者の氏名	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域別					
	鈴鹿市〇〇町字〇〇	〇〇〇	田	田	495㎡	田	米600kg	鈴鹿 太郎	市街化調整区域					
	以下余白													
計		495	㎡	(田	495	㎡	畑	㎡	採草放牧地 ㎡)					
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細		用 途		事由の詳細									
			農業用倉庫		営農拡大のため大型農機具を購入し、農業用倉庫が必要となったため									
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間		許可日 から 永久											
	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要		工事計画	第1期 (着工〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日まで)				第2期 (着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合 計		
				名 称	棟 数	建築面積	所要面積	名 称	棟 数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
			土地造成			㎡	495㎡			㎡	㎡		㎡	495㎡
			建築物	倉庫	1棟	115	350					1棟	115	350
小 計				1棟	115	350					1棟	115	350	
工作物			作業場	1か所	100	145					1か所	100	145	
小 計		1か所	100	145					1か所	100	145			
計		1棟	215	495					1棟	215	495			
4 資金調達についての計画	事業費 土地造成費 250万円, 倉庫建築費 650万円 作業場建設費 200万円					調達方法 自己資金 250万円 借入金 850万円								
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物家畜等の被害防止施設の概要	<p>臨地説明について⇒〇〇月〇〇日に隣地土地所有者に事業計画の説明をし、了承済み。</p> <p>土地造成について⇒盛土50cmで整地。</p> <p>土砂の流出について⇒周囲にL型擁壁を設置して土砂の流出を防ぎます。また、工事に伴う周辺農地への被害はありません。</p> <p>日照・通風等について⇒臨地農地に影響のないように高さ10mに制限します。</p> <p>取水について⇒上水道</p> <p>雨水処理について⇒自然浸透, 既設道路側溝へ放流。地区農業委員〇〇に〇〇月〇〇日説明し了承済み。</p> <p>汚水等処理について⇒合併浄化槽(〇〇人槽)を設置し既設道路へ放流, 水利権者の〇〇沿岸土地改良区の除外申請済み。</p> <p>その他⇒万一, 周辺農地等へ被害を及ぼしたときは, 当方で責任を持って解決します。</p>													
6 その他参考となるべき事項	<p>農業振興地域整備計画の変更(軽微な変更)申出書 〇〇年〇〇月〇〇日提出済み。</p> <p>都市計画法第〇〇条許可申請書 〇〇年〇〇月〇〇日提出済み。</p>													