

優良田園住宅の建設に関する事前協議書・優良田園住宅建設計画認定申請書の添付図書

図書の名称	明示事項	縮尺	摘 要
優良田園住宅 建設計画書			
調査書			
チェック表			
計画区域の位 置図	☐ 方位 ☐ 計画区域を赤枠で明示	1/25、000 以上	
計画区域の区 域図	☐ 方位 ☐ 計画区域を赤枠で明示 ☐ 計画区域周辺の公共施設	1/5、000 以上	☐ 計画区域から排出される雨水・汚水の 放流方向を明示 ☐ 計画区域からの排水先について、河川 までの経路を明示（至〇〇河川と記載）
公図の写し	☐ 計画区域を赤枠で明示 ☐ 民有地以外は色別で明示 （例：道路－茶色、水路－青色）		☐ 法務局発行印のある最新のものを添 付（発行日から6か月以内） ☐ 区域がまたがる場合は合成し、日付、 転写者の氏名を記入
土地全部事項 証明書	☐ 原本を添付		☐ 証明を受けようとする全ての土地の 証明を添付 ☐ 法務局発行印のある最新のものを添 付（発行日から6か月以内）
敷地求積図・ 求積表	☐ 計画区域を赤枠で明示	1/250 以上	
現況写真	☐ 計画区域を赤枠で明示		☐ 2方向以上
土地利用計画 図	☐ 方位 ☐ 計画区域を赤枠で明示 ☐ 道路の有効幅員を明示 ☐ 計画区域の境界線・境界寸法を明示 ☐ 予定建築物の用途・位置を明示 ☐ 現況写真の撮影位置・方向を明示	1/250 以上	☐ 取水及び排水の概要を明示 ☐ 道路後退を伴う場合は、道路中心線、 道路後退線を明示 ☐ 鈴鹿市優良田園住宅の建設の促進に 関する基本方針に掲げる事項を明示
建築平面図	☐ 各室の用途を明示 ☐ 建築求積図との整合が確認できる寸法を 明示	1/200 以上	
建築立面図	☐ 最高高さを明示	1/200 以上	
建築求積図・ 求積表	☐ 建築面積・延べ面積を明示 ☐ 建蔽率・容積率及び規定値を明示（道路後 退が伴う場合は後退後の敷地面積にて算 定）		

（注意事項）

- ☐ 図書は、作成者が記名したものを提出してください。
- ☐ 事前協議用の資料は1部を提出してください。
- ☐ 認定申請書の資料は正（1部）・副（2部）の合計3部を提出してください。