第２号様式（第５条関係）

空き家バンク制度登録カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件番号 | | |  | | | | | 区　分 | | | | | □売却　　　　□賃貸　　　　□どちらでも可 | | |
| 物件所在地 | | | 鈴鹿市 | |  | | | | | | | | | | |
| 希望価格 | | | 売却　　　　　　　円　　　　□応相談 | | | | | | | | その他（　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　　　　　円 | | | | |
| 賃貸　　　　　　　円／月　　□応相談 | | | | | | | | 敷金　　　　　　　　　　円　　　礼金　　　　　　　　　　円 | | | | |
| その他（　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　　　　　円 | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | | | | 建物の建築年 | | | | 区域区分 | | | | □市街化区域（　　　　　　）　□市街化調整区域 | |
| 土地 | ㎡ | | | | 年（築　年） | | | | 地目 | | | | □宅地　□雑種地　□山林　□畑　□その他（　　） | |
| 坪 | | | | 建物の構造 | | | | 接道 | | | | □有（幅員　　　.　　ｍ程度）　　□無 | |
| 建物 | １階 | ㎡ | | | □木造 | | | | 道路後退（セットバック） | □必要　　□不要 |
| 坪 | | | □軽量鉄骨造 | | | | 登記 | | | | □相続登記必要　　□建物登記なし　　□登記済み | |
| ２階 | ㎡ | | | □その他 | | | | 耐震診断 | | | | □済　　□未　　□不要 | |
| 坪 | | | （　　　　　　） | | | | 補強工事：□不要　　□要（工事：□済　□未） | |
| 間取り | １階 | 洋室　　 室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□台所（　　畳・㎡）　　□トイレ | | | | | | | | | | | | |
| 和室　 　室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□風呂　　□洗面所　　□その他 | | | | | | | | | | | | |
| ２階 | 洋室　 　室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□台所（　　畳・㎡）　　□トイレ | | | | | | | | | | | | |
| 和室　　 室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□風呂　　□洗面所　　□その他 | | | | | | | | | | | | |
| 物件の状況 | 利用状況 | | | 年　　月頃  から空き家 | 設備等の状況 | | 電気 | | □引込み済み　　□未契約 | | | | | | |
| ガス | | □プロパンガス　　□都市ガス　　□オール電化　　□なし | | | | | | |
| 定期的な 手入れ | | | □している | 水道 | | □上水道　　□簡易専用水道　　□井戸　　□その他 | | | | | | |
| □していない | 下水道 | | □公共下水道　　□集落排水　　□浄化槽（□合併、□単独）　　□なし | | | | | | |
| 雨漏り | | | □無　　□有 | 風呂 | | □ガス　　□灯油　　□電気　　□まき　　□その他 | | | | | | |
| 床の傷み | | | □無　　□有 | シャワー | | □あり　　□なし | | | | | | |
| におい | | | □無　　□有 | トイレ | | □水洗　　□くみ取り　　／　□洋式　　□和式　　□小便器 | | | | | | |
| 小動物侵入跡 | | | □無　　□有 | 駐車場 | | □車庫　　□カーポート　　□スペースのみ　　□なし | | | | | | |
| 公共施設等の距離 | 駅 | | | 約　　　km | 附属建物 | | □離れ　□車庫(又はカーポート)　□倉庫(又は物置)　　□その他　　□なし | | | | | | |
| バス停 | | | 約　　　km | 交渉その他 | | 内覧対応 | | | | | □所有者又は親族　　□代理者（不動産業者等） | | | |
| 市役所 | | | 約　　　km | 媒介業者 | | | | | □希望する　　□希望しない（直接交渉希望） | | | |
| 小学校 | | | 約　　　km | 残置家財 | | | | | □現状渡し（現状貸し）　□所有者側で撤収　　□なし | | | |
| 中学校 | | | 約　　　km | 補修費用 | | | | | □購入者側負担　　□所有者側負担　　□応相談 | | | |
|  | | |  | ペット(賃貸の場合) | | | | | □可　　□不可　　□応相談 | | | |
| 特記事項 |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考  １　太線の枠内のみ記入してください。 ２　選択肢は、□に「レ」を記入するか□を塗りつぶしてください。 ３　位置図、各階平面図（間取り）及び外観写真（２方向程度）を添付してください。 ４　上記内容については、全て公開します。 ５　抵当権、借地権、相続登記その他説明事項がある場合は、特記事項に記入してください。 ６　記入漏れ、記入間違い等による紛争等が生じた場合、市は、一切の責任を負いません。 | | | | | | | | | | | | | | | |