第２号様式（第５条関係）

空き家バンク制度登録カード

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物件番号 |  | 区　分 | □売却　　　　□賃貸　　　　□どちらでも可 |
| 物件所在地 | 鈴鹿市 |  |
| 希望価格 | 売却　　　　　　　円　　　　□応相談 | その他（　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　　　　　円 |
| 賃貸　　　　　　　円／月　　□応相談 | 敷金　　　　　　　　　　円　　　礼金　　　　　　　　　　円 |
| その他（　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　　　　　円 |
| 物件の概要 | 面積 | 建物の建築年 | 区域区分 | □市街化区域（　　　　　　）　□市街化調整区域 |
| 土地 | ㎡ | 年（築　年） | 地目 | □宅地　□雑種地　□山林　□畑　□その他（　　） |
| 坪 | 建物の構造 | 接道 | □有（幅員　　　.　　ｍ程度）　　□無 |
| 建物 | １階 | ㎡ | □木造 | 道路後退（セットバック）　 | □必要　　□不要 |
| 坪 | □軽量鉄骨造 | 登記 | □相続登記必要　　□建物登記なし　　□登記済み |
| ２階 | ㎡ | □その他 | 耐震診断 | □済　　□未　　□不要 |
| 坪 | （　　　　　　） | 補強工事：□不要　　□要（工事：□済　□未） |
| 間取り | １階 | 洋室　　 室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□台所（　　畳・㎡）　　□トイレ |
| 和室　 　室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□風呂　　□洗面所　　□その他 |
| ２階 | 洋室　 　室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□台所（　　畳・㎡）　　□トイレ |
| 和室　　 室（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）（　　畳・㎡）　□風呂　　□洗面所　　□その他 |
| 物件の状況 | 利用状況 | 　　年　　月頃から空き家 | 設備等の状況 | 電気 | □引込み済み　　□未契約 |
| ガス | □プロパンガス　　□都市ガス　　□オール電化　　□なし |
| 定期的な手入れ | □している | 水道 | □上水道　　□簡易専用水道　　□井戸　　□その他 |
| □していない | 下水道 | □公共下水道　　□集落排水　　□浄化槽（□合併、□単独）　　□なし |
| 雨漏り | □無　　□有 | 風呂 | □ガス　　□灯油　　□電気　　□まき　　□その他 |
| 床の傷み | □無　　□有 | シャワー | □あり　　□なし |
| におい | □無　　□有 | トイレ | □水洗　　□くみ取り　　／　□洋式　　□和式　　□小便器 |
| 小動物侵入跡 | □無　　□有 | 駐車場 | □車庫　　□カーポート　　□スペースのみ　　□なし |
| 公共施設等の距離 | 駅 | 約　　　km | 附属建物 | □離れ　□車庫(又はカーポート)　□倉庫(又は物置)　　□その他　　□なし |
| バス停 | 約　　　km | 交渉その他 | 内覧対応 | □所有者又は親族　　□代理者（不動産業者等） |
| 市役所 | 約　　　km | 媒介業者 | □希望する　　□希望しない（直接交渉希望） |
| 小学校 | 約　　　km | 残置家財 | □現状渡し（現状貸し）　□所有者側で撤収　　□なし |
| 中学校 | 約　　　km | 補修費用 | □購入者側負担　　□所有者側負担　　□応相談 |
|  |  | ペット(賃貸の場合) | □可　　□不可　　□応相談 |
| 特記事項 |  |
| 備考１　太線の枠内のみ記入してください。２　選択肢は、□に「レ」を記入するか□を塗りつぶしてください。３　位置図、各階平面図（間取り）及び外観写真（２方向程度）を添付してください。４　上記内容については、全て公開します。５　抵当権、借地権、相続登記その他説明事項がある場合は、特記事項に記入してください。６　記入漏れ、記入間違い等による紛争等が生じた場合、市は、一切の責任を負いません。 |