

■自己チェックシート

地区別景観づくり計画	道伯地区
------------	------

[景観形成の目標]

専用住宅地として、良好な住環境を確保するため、周辺の自然環境と調和のとれた緑とうるおいのある景観の形成を進めていきます。

[景観形成の基本方針] (抜粋)

- 公園の緑、住宅地の緑化などを、適正に維持管理することにより、景観の保全を図ります。
- 地区計画により、住宅地ごとに緑化や建物の形態・規模の統一化を促し、まちなみの統一を図ります。

[景観協議事項について]

	景観形成基準	チェック欄 (該当する項目についてレをつけてください。)
建築物 工作物 の形態 意匠	<input type="checkbox"/> 緑豊かな自然環境と調和のとれた景観を形成していますか。	<input type="checkbox"/> 勾配屋根としている。 <input type="checkbox"/> 建築設備は前面の道路から見えない位置に配置するか、植栽等により当該設備が直接露出しないようにする。 <input type="checkbox"/> 耐久性に優れ、メンテナンスが容易な素材を使用している。 <input type="checkbox"/> 擁壁は緑化ブロックを使用するか、前面に植栽帯を設けている。
建築物 工作物 の色彩	<input type="checkbox"/> 住宅地にふさわしい暖かみのある景観を形成していますか。 (外壁は、暖色系色相を基本とし、彩度を低く抑え、明度をやや高い色を用いる)	<input type="checkbox"/> 屋根 色相 (            ) 明度 (            ) 彩度 (            ) <input type="checkbox"/> 外壁 色相 (            ) 明度 (            ) 彩度 (            )
緑・地形 (接道部)	<input type="checkbox"/> 潤いの感じられる景観を創出していますか。 <input type="checkbox"/> 緑に包まれた潤いのある景観を形成していますか。	<input type="checkbox"/> 生垣による緑化をしている。 <input type="checkbox"/> 敷地内を芝生や土で覆っている。 <input type="checkbox"/> 敷地内には高木・中木・低木をバランスよく配置している。
景観上 配慮した 事項		

※地区計画の地区整備計画における建築物の形態・意匠の制限に関する適合審査については、「鈴鹿市地区計画の区域内における景観協議の実施に関する要綱」による景観協議で行います。

※景観形成基準の内容については、景観形成の目標や基本方針に沿った景観の魅力向上を図るため、協議者様と鈴鹿市との間で協議調整を行いながら、具体的な景観整備の内容を決めていきます。

より良い景観の魅力向上を目指すための景観整備にご協力をお願いいたします。