

土地売買等届出書

三重県知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、
のとおり届け出ます。

記載例

記

届出年月日	令和〇年〇月〇日		
市町村名			
区 分	所・地・貸・信・他		単・団
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和〇年〇月〇日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他[] の ☒ 移転 (☐ 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1	共有者 外 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1 共有者 外 名
〇〇株式会社		〇〇	〇〇〇〇
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇〇〇			(法人の場合の代表者名)
区 分 ☐ 個人 ☒ 法人			区 分 ☒ 個人 ☐ 法人
譲受人住所※4		☐ 永住者又は特別永住者 ※3	譲渡人住所※4
〒 〇〇〇-〇〇〇〇		業 種	〒 〇〇〇-〇〇〇〇
〇〇県〇市〇〇		☒ 不動産業	〇〇県〇市〇〇
		☐ 建設業	
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		☐ 金融保険業	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		☐ 製造業	
〇〇課 〇〇		☐ 商業	
		☐ 運輸業	
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		☐ その他	
メールアドレス 〇〇〇〇			

※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載
※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載
※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)
※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示		地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
①	〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇123番	田	2,000.00	所有権売買		〇〇	
②	〇〇市〇〇町大字〇〇字〇〇124番	畑	3,000.00	「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止(解除)条件付契約」			
③							
④							
⑤							
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)			合 計 5,000.00			合 計 〇〇	合 計

- ・「単独の届出」(従前及び今後において一団となる土地取得がない)
- ・「一団の土地(新規)」(今後、一団の土地として買い進める予定等がある)
- ・「一団の土地(継続)」(従前の土地取得等とあわせて一団である)

い場合は、別途、上記項目について提出すること
い場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
(記載)
合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等)	同じ利用目的となる土地の総面積(本届出に係るものを含めた全ての面積) ※「共有持分一部移転」の場合は、全体の土地の総面積とすること ※単独の届出の場合は届出面積と同じ
☐ 単独の届出 ☐ 一団の土地(新規) ☒ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 令和〇年〇月〇日	☐ 市街化区域 ☒ 非線引きの都市計画区域 用途地域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	例:住宅地分譲、工場建設、林業経営、担保目的、資産保有 等	詳細に記載)
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
〇〇		6,000.00 ㎡	☐ 都市計画法 ☒ 農地法 ☐ 森林法 ☐ その他
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) 1,000.00 ㎡	(手続状況等) 手続き中

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有		☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無		費用負担者 (〇〇)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物の対価の額(税込み)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		〇〇
☐ 権利移転なし ☐ その他		

5. その他参考となるべき事項

--

地方公共団体使用欄

建築物その他の工作物については、延べ面積、構造、使用年数等を記載
木竹については、植栽面積又は本数、樹種(スギ、ヒノキ、カラマツ、マツ、その他針葉樹、その他広葉樹) 樹齢等を記載