第4号様式（第4条関係）

　　年　　月　　日

　（宛先）鈴鹿市長

事業者　住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者氏名　　　　　　　　　印

電話番号

連絡先　住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者氏名

電話番号

開発事業事前協議変更申請書

　　開発事業について変更を行いたいので、鈴鹿市開発事業指導要綱第４条第４項の規定により、下記のとおり申請します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 主な変更点 |  |
| 変更事由 |  |

　１　申請要件　□開発行為　　□駐車場等　　□建築物（中高層・3,000㎡以上）

　　　　　　　　□雨水流出抑制施設

　２　開発事業区域の所在地及び地目

　　　所在地　　鈴鹿市

　　　登記地目

　　　現況地目

　３　開発事業区域の面積　　公簿面積　　　　　　　㎡　実測面積　　　　　　　㎡

　４　区域区分　□市街化区域（用途　　　　　　　　　　　　　　地域）

　　　　　　　　□市街化調整区域

　　　　　　　　□その他

　５　開発事業の目的

　６　予定建築物の概要

　　　構　　造

　　　建築面積　　　　　㎡　延べ面積　　　　　㎡　階数　　　　　階　高さ　　　　　ｍ

　　　棟数　　　　　　　棟　戸数　　　　　　　戸　人口　　　　　人

　７　着工予定日　　　　　年　　月　　日

　８　完了予定日　　　　　年　　月　　日

　９　添付図書（※該当する項目の□に***レ***点を記入すること。）

　　①　□土地全部事項証明書

　　②　□位置図　　　　　　　　　　　　縮尺　１／2,500

　　③　□現況図　　　　　　　　　　　　縮尺　１／1,000　以上

　　④　□公図写し

　　⑤　□実測図　　　　　　　　　　　　縮尺　１／1,000　以上

　　⑥　□土地利用計画図　　　　　　　　縮尺　１／1,000　以上

　　⑦　□造成計画平面図及び断面図　　　縮尺　１／1,000　以上

　　⑧　□排水系統図　　　　　　　　　　縮尺　１／2,500

　　⑨　□排水計画平面図及び断面図　　　縮尺　１／1,000　以上

　　⑩　□道路計画平面図及び断面図　　　縮尺　１／1,000　以上

　　⑪　□給水計画平面図及び断面図　　　縮尺　１／1,000　以上

　　⑫　□防火水槽構造図　　　　　　　　縮尺　１／50 　　以上

　　⑬　□擁壁断面図　　　　　　　　　　縮尺　１／50 　　以上

　　⑭　□建築物の配置図　　　　　　　　縮尺　１／100 ～ 200

　　⑮　□建築物の各階平面図　　　　　　縮尺　１／100 ～ 200

　　⑯　□建築物の立面図及び断面図　　　縮尺　１／100 ～ 200

　　⑰　□建築物の日影図　　　　　　　　縮尺　１／100 ～ 200

　　⑱　□設計説明書

　　　　（鈴鹿市都市計画法施行細則第３条に規定する様式に準じること。）

　　⑲　□その他市長が指示する図書

　10　提出部数　　　　部

　備考　１　変更前を赤字、変更後を黒字にて記載すること。

　　　　２　開発事業区域の面積が５ヘクタール以上の場合は、上記のほかにも添付図書が必要になります。