

設 計 説 明 書

1 設計の方針

開発行為の目的		[区域外工事の有無] ア有 イ無
開発計画の設計に関し特に留意した事項		

2 開発区域内の土地の区域区分

ア 市街化区域（ イ 市街化調整区域 ウ 都市計画区域外	[地区計画等の有無] ア有 イ無
------------------------------------	-------------------------

3 土地の概要（公簿面積）

	宅 地	農 地	山 林	公共施設 用 地	そ の 他	計
面積	m ²	m ²	m ²	%	m ²	m ²
比率	%	%	%	%	%	100%

4 土地利用計画

(1) 計画の概要（実測面積）

	宅 地	公共施設用地	公 益 的 施 設 用 地	そ の 他	計
面積	m ²	m ²	m ²	%	m ²
比率	%	%	%	%	100%

(2) 予定建築物の用途及び宅地の区画設定計画（建築基準法上の区画）

[予定建築物の用途]	区画数	最大区画面積	最小区画面積	平均区画面積
			m ²	m ²

5 公共施設等の整備計画

(1) 公共施設計画の概要

	道路施設	公園施設	給水施設	排水施設	汚水施設	そ の 他	計
面積	m ²						
比率	%	%	%	%	%	%	%

(2) 公益的施設の用地の配置計画

名称						計
面積	m ²					
比率	%	%	%	%	%	%

(3) 区域外工事の概要

--

(4) 計画の内容

施設 の 名 称	番 号	〔概 要〕			管 理 者 (担当課 も記入)	用 地 の 帰 属	摘 要
		延 長 (寸法)	幅 員	面 積			
		m	m	m ²			

備考

- 1 この説明書は、開発区域（開発区域を工区に分けたときは、開発区域及び工区）について作成すること。
- 2 5 公共施設等の整備計画の(1) 公共施設計画の概要及び(2) 公益的施設の用地の配置計画における「計」欄の比率は、それぞれ4 土地利用計画の(1) 計画の概要（実測面積）における「公共施設用地」欄及び「公益的施設用地」欄の比率と一致すること。
- 3 5 公共施設等の整備計画の(2) 公益的施設の用地の配置計画における「名称」欄は、小学校、保育所、診療所、日用品の販売店舗等を記入すること。
- 4 5 公共施設等の整備計画の(3) 区域外工事の概要は、1 設計の方針の〔区域外工事の有無〕で、ア有の場合のみ記入すること。
- 5 5 公共施設等の整備計画の(4) 計画の内容の表中「概要」欄は、広場、公園、緑地及び消防の用に供する貯水施設については面積を、下水管渠については内径寸法及び延長を記入すること。
- 6 公共施設用地が2以上の者（国・公共団体等）に帰属することとなる場合には、5 公共施設等の整備計画の(4) 計画の内容の表中「摘要」欄に、その旨を記入し、当該帰属の状態を示す図面その他の資料を添付すること。