第3号様式（第2条関係）

設　　 計　　 説　　 明　　 書

　１　設計の方針

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の目的 |  | 〔区域外工事の有無〕　ア有　イ無 |
| 開発計画の設計に関し特に留意した事項 |  |

　２　開発区域内の土地の区域区分

|  |  |
| --- | --- |
| ア　市 街 化 区 域（　　　　　　　　　）イ　市街化調整区域ウ　都市計画区域外 | 〔地区計画等の有無〕ア有　イ無 |

　３　土地の概要（公簿面積）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ％ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |

　４　土地利用計画

　　(１)　計画の概要（実測面積）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 宅地 | 公共施設用地 | 公益的施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ％ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |

　　(２)　予定建築物の用途及び宅地の区画設定計画（建築基準法上の区画）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 〔予定建築物の用途〕 | 区画数 | 最大区画面積 | 最小区画面積 | 平均区画面積 |
|  | ㎡ | ㎡ | ㎡ |

　５　公共施設等の整備計画

　　(１)　公共施設計画の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 道路施設 | 公園施設 | 給水施設 | 排水施設 | 汚水施設 | その他 | 計 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

　　(２)　公益的施設の用地の配置計画

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 |  |  |  |  |  | 計 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

　　(３)　区域外工事の概要

|  |
| --- |
|  |

　　(４)　計画の内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設の名称 | 番号 | 〔概　　　　　要〕 | 管理者（担当課も記入） | 用地の帰属 | 摘要 |
| 延長（寸法） | 幅員 | 面積 |
|  |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |

　備考

１　この説明書は、開発区域（開発区域を工区に分けたときは、開発区域及び工区）について作成すること。

２　５ 公共施設等の整備計画の(１) 公共施設計画の概要及び(２) 公益的施設の用地の配置計画における「計」欄の比率は、それぞれ４ 土地利用計画の(１) 計画の概要（実測面積）における「公共施設用地」欄及び「公益的施設用地」欄の比率と一致すること。

３　５ 公共施設等の整備計画の(２) 公益的施設の用地の配置計画における「名称」欄は、小学校、保育所、診療所、日用品の販売店舗等を記入すること。

４　５ 公共施設等の整備計画の(３) 区域外工事の概要は、１　設計の方針の〔区域外工事の有無〕で、ア有の場合のみ記入すること。

５　５ 公共施設等の整備計画の(４) 計画の内容の表中「概要」欄は、広場、公園、緑地及び消防の用に供する貯水施設については面積を、下水管渠については内径寸法及び延長を記入すること。

６　公共施設用地が２以上の者（国・公共団体等）に帰属することとなる場合には、５ 公共施設等の整備計画の(４) 計画の内容の表中「摘要」欄に、その旨を記入し、当該帰属の状態を示す図面その他の資料を添付すること。