

令和4年度

随時監査(工事監査)結果報告書

鈴鹿市監査委員

令和5年1月

目 次

1	監査の基準	1
2	監査の種類	1
3	監査の対象	1
4	監査の着眼点（評価項目）	1
5	監査の実施内容	1
6	監査の結果	1
	施工管理・監理に関する書類について	2
	品質管理について	2
	現場施工状況について	3
	工事概要【別表】	3

1 監査の基準

鈴鹿市監査基準に準拠

2 監査の種類

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 5 項による随時監査として実施。

3 監査の対象

(1) 監査の対象

- ア 令和 03・04 年度(住政)第 1 号 鈴鹿市立大木中学校校舎増改築工事
- イ 令和 03・04 年度(住政)第 2 号 鈴鹿市立大木中学校校舎増改築電気設備工事
- ウ 令和 03・04 年度(住政)第 3 号 鈴鹿市立大木中学校校舎増改築機械設備工事

4 監査の着眼点(評価項目)

- (1) 工事計画の手續や調整は妥当か。決裁等の手續は適切か。
- (2) 設計は、事業目的や関係法令に適合しているか。現場の状況に適応しているか。
- (3) 積算は、適正な歩掛及び単価等に基づき、明確かつ適切に算出されているか。
- (4) 契約の方法、手續及び内容は適切か。
- (5) 施工は設計図書どおり行われ、法令を遵守しているか。

5 監査の実施内容

工事技術に関する専門的知識を必要とするため、工事等技術調査業務を委託した。委託先業者に登録している技術士が、技術的視点による関係書類の検査、現場調査及び関係職員から聴き取りを行うとともに、委員を含めた質疑応答及び講評により、令和 4 年 6 月 8 日から令和 4 年 8 月 23 日に実施した。

6 監査の結果

上記 1 から 5 までの記載事項のとおり監査した限り、重要な点において、監査の対象となった事務が法令に適合し正確に行われていると認められた。

また、当該工事における計画、設計、積算、契約、管理・監理、各工事の管理方法及び現場施工状況などについては、建物の計画やライフサイクルコストの考え方、管理手法など全般によく考慮されており、書類の整理も十分に準備されていた。

なお、一部において改善すべき事項等が認められたので、指摘事項(修正・改善を要する事項)、所見(検討・努力を要する事項)及び注意事項を次のとおり掲げた。

施工管理・監理に関する書類について

1 指摘事項

- (1) 今後更に工事が錯綜したものになることが予想されるため、実施工程表の月間工程、週間工程については、予定日に対する現在の状況を朱書で明示することにより管理するよう改善されたい。

2 所見

- (1) 1, 2階の躯体コンクリートを6つの工区に分割して施工するため、複雑な工程を把握する必要がある。工程表については、計画と実際の出来高を管理するために、作業間の関連性を記号を使って表すネットワーク手法の採用を検討されたい。

品質管理について

1 所見

- (1) 金属工事について
屋上手すりについては、継ぎ目の詳細を確認して温度による線膨張について検討されたい。
- (2) トイレなどの障がい者対応について
トイレの使用時に車いすが問題なく使えるかについては、供用前に実際に車いすを動かしてテストを実施されたい。

2 注意事項

- (1) 仮設工事について
総合仮設計画図における仮設電力引込み位置や容量、給排水の位置などは、現状よりも少し大きな文字で表示されたい。
- (2) 鉄骨工事について
鉄骨階段の建て入れ検査を行っている写真を記録していたが、精度の数値の記録整理が未完であったので、整理されたい。
- (3) 防水について
ア 屋上防水は、計画書における材料確認並びに納品数量及び使用数量などの風袋による確認を滞りなく実施されたい。
イ ドレイン周りは、漏水上の弱点となりやすいことから、水張り試験を実施されたい。
- (4) 左官工事について
今後、下地確認や急激な乾燥がないよう施工管理に留意されたい。
- (5) 塗装工事について
塗り回数を特記されている部位の写真撮影について、1回目と2回目で塗装色を変えることで写真による確認が容易になる。参考とされたい。

現場施工状況について

1 所 見

(1) ルーフドレインがコーナー近傍に打ち込まれていたため、供用中に漏水が起きないようにアスファルト防水施工方法を十分検討されたい。

2 注意事項

(1) 今後仕上げ工事において可燃物が現場に集積されるので、火気に注意して施工管理されたい。

工事概要

【別表 1 - 1】

令和 03・04 年度(住政)第 1 号鈴鹿市立大木中学校校舎増改築工事

工事場所	鈴鹿市北堀江二丁目 15 番 1 号	
工事概要	敷地面積	19,985.43 m ²
	校舎	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造, 3 階建て 延床面積 5,811.31 m ² (1 階:2,516.84 m ² , 2 階:2,302.47 m ² , 3 階:992.00 m ²) 最高高さ 13.51m
	クラブハウス	鉄骨造, 平屋建て, 延床面積 128.60 m ² 最高高さ 5.15m
	連絡通路	鉄骨造, 平屋建て, 建築面積 36.76 m ² 最高高さ 4.84m
	上記に係る建築工事一式	
入札方法	事後審査型条件付一般競争入札	
工事請負者	大野・浜村・堀田特定建設工事共同企業体	
請負金額	当初 1,512,500,000 円, 変更 1,528,231,100 円 (税込)	
工事期間	令和 3 年 9 月 24 日～令和 5 年 3 月 10 日	
工事進捗状況	実施出来高 50% (計画出来高 53%) 令和 4 年 8 月 23 日現在	
担当課	都市整備部 公共施設政策課 教育委員会事務局 教育政策課	

【別表 1 - 2】

令和 03・04 年度(住政)第 2 号鈴鹿市立大木中学校校舎増改築電気設備工事

工事場所	鈴鹿市北堀江二丁目 15 番 1 号
工事概要	敷地面積, 校舎, クラブハウス, 連絡通路は 別表 1-1 と同様
	上記に係る電気設備工事一式
入札方法	事後審査型条件付一般競争入札
工事請負者	株式会社 鈴鹿
請負金額	当初 203,500,000 円, 変更 206,511,800 円 (税込)
工事期間	令和 3 年 9 月 24 日～令和 5 年 3 月 10 日
工事進捗状況	実施出来高 30% (計画出来高 31%) 令和 4 年 8 月 23 日現在
担当課	都市整備部 公共施設政策課
	教育委員会事務局 教育政策課

【別表 1 - 3】

令和 03・04 年度(住政)第 2 号鈴鹿市立大木中学校校舎増改築機械設備工事

工事場所	鈴鹿市北堀江二丁目 15 番 1 号
工事概要	敷地面積, 校舎, クラブハウス, 連絡通路は 別表 1-1 と同様
	上記に係る機械設備工事一式
入札方法	事後審査型条件付一般競争入札
工事請負者	株式会社 鈴鹿
請負金額	当初 169,587,000 円, 変更 174,326,900 円 (税込)
工事期間	令和 3 年 9 月 24 日～令和 5 年 3 月 10 日
工事進捗状況	実施出来高 39% (計画出来高 44%) 令和 4 年 8 月 23 日現在
担当課	都市整備部 公共施設政策課
	教育委員会事務局 教育政策課