

岡田団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101101			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	岡田三丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	牧田			小学校区	牧田小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	16,021.54	総延床面積(㎡)	13,770.15	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S49	築年数	48年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>116</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>106</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	116	R3	109	R4	106
年度	入居数(戸)														
R2	116														
R3	109														
R4	106														
1	戸数(戸)	216	216	216											
2	入居数(戸)	116	109	106											
3	入居率(%)	53.7%	50.5%	49.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	19,660	20,847	施設の歳入(合計)		—	17,761	17,488						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	17,761	17,488						
	維持修繕費	—	275	0		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	19,089	20,551	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	1,899	3,359						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	5.2	9.2						
	保険料	—	296	296	入居1戸当たりの維持費		—	17.4	31.7						

ハイツ旭が丘

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101102			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	中旭が丘三丁目・中旭が丘四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	白子中学校														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	29,171.36	総延床面積(㎡)	19,892.26	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S62	築年数	35年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	280	280	280	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>235</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>230</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>232</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	235	R3	230	R4	232
年度	入居数(戸)														
R2	235														
R3	230														
R4	232														
2	入居率(%)	83.9%	82.1%	82.9%											
3	入居率(%)	83.9%	82.1%	82.9%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	32,289	35,808	施設の歳入(合計)		—	58,367	59,510						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	57,548	58,550						
	維持修繕費	—	2,530	2,398		国費・県費	—	819	960						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	1,383	1,383			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	27,940	31,591	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	-26,078	-23,702						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	-71.4	-64.9						
	保険料	—	436	436	入居1戸当たりの維持費		—	-113.4	-102.2						

南旭が丘団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101103			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	南旭が丘三丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	5,730.00	総延床面積(㎡)	1,649.70	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S37	築年数	60年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	17	R3	10	R4	7
年度	入居数(戸)														
R2	17														
R3	10														
R4	7														
1	戸数(戸)	48	48	48											
2	入居数(戸)	17	10	7											
3	入居率(%)	35.4%	20.8%	14.6%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	2,892	2,863	施設の歳入(合計)		—	907	508						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	907	508						
	維持修繕費	—	0	0		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	2,842	2,813	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	1,985	2,355						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	5.4	6.5						
	保険料	—	50	50	入居1戸当たりの維持費		—	198.5	336.4						

鼓ヶ浦団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報												
カルテ番号	1101104			大分類	市営住宅							
中分類	市営住宅			小分類	—							
所在地	寺家一丁目											
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)							
地区	白子			小学校区	鼓ヶ浦小学校							
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	11,288.72	総延床面積(㎡)	3,067.64	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり				
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造							
代表建築年度	S39	築年数	58年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営, 利用状況												
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	65	65	65								
2	入居数(戸)	8	8	8								
3	入居率(%)	12.3%	12.3%	12.3%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日								
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4			
施設にかかる経費(合計)		—	3,931	3,893	施設の歳入(合計)		—	1,054	1,020			
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	1,054	1,020			
	維持修繕費	—	0	0		国費・県費	—	0	0			
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0			
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—			
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4			
	維持管理委託料	—	3,848	3,810	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	2,877	2,873			
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	7.9	7.9			
	保険料	—	83	83	入居1戸当たりの維持費		—	359.6	359.1			

安塚団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報												
カルテ番号	1101105			大分類	市営住宅							
中分類	市営住宅			小分類	—							
所在地	安塚町・北玉垣町											
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)							
地区	飯野			小学校区	玉垣小学校							
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	20,085.86	総延床面積(㎡)	14,440.13	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S51	築年数	46年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営, 利用状況												
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	240	240	240								
2	入居数(戸)	181	165	165								
3	入居率(%)	75.4%	68.8%	68.8%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日								
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4			
施設にかかる経費(合計)		—	22,691	23,741	施設の歳入(合計)		—	28,767	30,531			
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	28,767	30,531			
	維持修繕費	—	1,023	0		国費・県費	—	0	0			
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0			
	地方債償還額	—	582	582			—	—	—			
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等	R2	R3	R4				
	維持管理委託料	—	20,772	22,845	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	-6,076	-6,790				
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費	—	-16.6	-18.6				
	保険料	—	314	314	入居1戸当たりの維持費	—	-36.8	-41.2				

十宮団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101106			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	十宮三丁目・十宮四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	河曲			小学校区	河曲小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	18,435.73	総延床面積(㎡)	9,280.28	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S57	築年数	40年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>127</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	124	R3	127	R4	127
年度	入居数(戸)														
R2	124														
R3	127														
R4	127														
1	戸数(戸)	136	136	136											
2	入居数(戸)	124	127	127											
3	入居率(%)	91.1%	93.4%	93.4%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	18,383	21,032	施設の歳入(合計)		—	29,451	31,081						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	29,451	31,081						
	維持修繕費	—	0	0		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	2,203	2,227			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等	R2	R3	R4							
	維持管理委託料	—	15,977	18,602	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	-11,068	-10,049							
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費	—	-30.3	-27.5							
	保険料	—	203	203	入居1戸当たりの維持費	—	-87.1	-79.1							

一ノ宮団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101107	大分類	市営住宅												
中分類	市営住宅	小分類	—												
所在地	一ノ宮町														
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)												
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校												
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	12,461.16	総延床面積(㎡)	10,247.35	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S55	築年数	42年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>135</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>117</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	135	R3	117	R4	117
年度	入居数(戸)														
R2	135														
R3	117														
R4	117														
1	戸数(戸)	158	158	158											
2	入居数(戸)	135	117	117											
3	入居率(%)	85.4%	74.1%	74.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—	休館日													
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	14,811	33,813	施設の歳入(合計)		—	27,269	26,765						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	27,269	26,765						
	維持修繕費	—	0	19,513		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	808	808			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	13,790	13,261	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	-12,458	7,048						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	-34.1	19.3						
	保険料	—	213	231	入居1戸当たりの維持費		—	-106.5	60.2						

一ノ宮団地 改良住宅

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101108	大分類	市営住宅												
中分類	市営住宅	小分類	—												
所在地	一ノ宮町														
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)												
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校												
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	住宅地区改良法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	10,709.74	総延床面積(㎡)	3,470.64	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S51	築年数	46年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>42</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	41	R3	44	R4	42
年度	入居数(戸)														
R2	41														
R3	44														
R4	42														
1	戸数(戸)	44	44	44											
2	入居数(戸)	41	44	42											
3	入居率(%)	93.1%	100.0%	95.5%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—	休館日													
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	12,629	6,027	施設の歳入(合計)		—	2,357	2,138						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	2,357	2,138						
	維持修繕費	—	5,090	2,556		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	7,434	3,366	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	10,272	3,889						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	28.1	10.7						
	保険料	—	105	105	入居1戸当たりの維持費		—	233.5	92.6						

一ノ宮地区内団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101109			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町・高岡町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	3,918.57	総延床面積(㎡)	1,459.93	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S54	築年数	43年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	19	R3	19	R4	19
年度	入居数(戸)														
R2	19														
R3	19														
R4	19														
1	戸数(戸)	22	22	22											
2	入居数(戸)	19	19	19											
3	入居率(%)	86.3%	86.4%	86.4%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	3,314	5,925	施設の歳入(合計)		—	4,073	3,891						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	4,073	3,891						
	維持修繕費	—	1,969	4,593		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	1,302	1,289	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	-759	2,034						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	-2.1	5.6						
	保険料	—	43	43	入居1戸当たりの維持費		—	-39.9	107.1						

一ノ宮地区内団地 改良住宅

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報												
カルテ番号	1101110	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	一ノ宮町・高岡町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	住宅地区改良法による											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	5,408.93	総延床面積(㎡)	1,758.43	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S52	築年数	45年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営, 利用状況												
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	26	26	26								
2	入居数(戸)	24	24	24								
3	入居率(%)	92.3%	92.3%	92.3%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日								
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R2	R3	R4	歳入	R2	R3	R4				
施設にかかる経費(合計)	—	4,542	5,801	施設の歳入(合計)	—	1,124	1,170					
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	1,124	1,170			
	維持修繕費	—	1,676	4,224		国費・県費	—	0	0			
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0			
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—			
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等	R2	R3	R4				
	維持管理委託料	—	2,813	1,524	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	3,418	4,631				
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費	—	9.4	12.7				
	保険料	—	53	53	入居1戸当たりの維持費	—	142.4	193.0				

高岡山杜の郷

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101111	大分類	市営住宅												
中分類	市営住宅	小分類	—												
所在地	高岡台四丁目														
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)												
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校												
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	17,904.12	総延床面積(㎡)	9,655.72	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造										
代表建築年度	H5	築年数	29年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	120	120	120	<table><thead><tr><th>年度</th><th>入居数(戸)</th></tr></thead><tbody><tr><td>R2</td><td>104</td></tr><tr><td>R3</td><td>103</td></tr><tr><td>R4</td><td>99</td></tr></tbody></table>			年度	入居数(戸)	R2	104	R3	103	R4	99
年度	入居数(戸)														
R2	104														
R3	103														
R4	99														
2	入居数(戸)	104	103	99											
3	入居率(%)	86.7%	85.8%	82.5%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—	休館日													
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
	歳出	R2	R3	R4	歳入	R2	R3	R4							
施設にかかる経費(合計)	—	14,352	32,357	施設の歳入(合計)	—	28,818	38,157								
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	28,818	33,807						
	維持修繕費	—	0	13,640		国費・県費	—	0	4,350						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	2,037	2,743			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等	R2	R3	R4							
	維持管理委託料	—	12,099	15,758	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	-14,466	-5,800							
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費	—	-39.6	-15.9							
	保険料	—	216	216	入居1戸当たりの維持費	—	-140.4	-58.6							

東玉垣団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101112			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	東玉垣町・岸岡町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	玉垣			小学校区	玉垣小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	3,735.05	総延床面積(㎡)	1,158.32	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S42	築年数	55年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	35	35	35	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>22</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	26	R3	24	R4	22
年度	入居数(戸)														
R2	26														
R3	24														
R4	22														
2	入居数(戸)	26	24	22											
3	入居率(%)	74.3%	68.6%	62.9%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	2,108	3,047	施設の歳入(合計)		—	1,251	1,061						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	1,251	1,061						
	維持修繕費	—	0	990		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	2,072	2,051	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	857	1,986						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	2.3	5.4						
	保険料	—	36	6	入居1戸当たりの維持費		—	35.7	90.3						

東玉垣第2団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報																
カルテ番号	1101113			大分類	市営住宅											
中分類	市営住宅			小分類	—											
所在地	東玉垣町															
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)											
地区	玉垣			小学校区	玉垣小学校											
隣接施設	—															
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例															
主な利用者	住まいの確保に困窮する者															
主な事業	住宅の提供															
設置目的	公営住宅法による															
建物の概要																
敷地面積(㎡)	2,398.66	総延床面積(㎡)	904.62	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造											
代表建築年度	S53	築年数	44年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり									
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—									
バリアフリー対応	なし															
施設運営, 利用状況																
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)											
1	戸数(戸)	14	14	14	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>				年度	入居数(戸)	R2	9	R3	6	R4	6
年度	入居数(戸)															
R2	9															
R3	6															
R4	6															
2	入居数(戸)	9	6	6												
3	入居率(%)	64.3%	42.9%	42.9%												
4																
5																
6																
7																
8																
開館時間	—			休館日												
職員情報																
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0				
コスト情報(単位:千円)																
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4							
施設にかかる経費(合計)		—	2,228	848	施設の歳入(合計)		—	2,092	2,079							
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	2,092	2,079							
	維持修繕費	—	814	0		国費・県費	—	0	0							
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0							
	地方債償還額	—	0	0			—	—	—							
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4							
	維持管理委託料	—	1,386	820	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	136	-1,231							
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	0.4	-3.4							
	保険料	—	28	28	入居1戸当たりの維持費		—	22.7	-205.2							

桜島団地

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101114			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	桜島町五丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	玉垣			小学校区	桜島小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	15,759.89	総延床面積(㎡)	11,789.29	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S57	築年数	40年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>154</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>152</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	160	R3	154	R4	152
年度	入居数(戸)														
R2	160														
R3	154														
R4	152														
1	戸数(戸)	176	176	176											
2	入居数(戸)	160	154	152											
3	入居率(%)	90.9%	87.5%	86.4%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	60,747	19,188	施設の歳入(合計)		—	58,213	38,606						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	35,570	38,606						
	維持修繕費	—	44,519	0		国費・県費	—	22,643	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	805	951			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等		R2	R3	R4						
	維持管理委託料	—	15,157	17,971	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	2,534	-19,418						
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費		—	6.9	-53.2						
	保険料	—	266	266	入居1戸当たりの維持費		—	16.5	-127.8						

潮風の街磯山

基準日 令和5年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101115			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	東磯山二丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	栄			小学校区	鼓ヶ浦小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	17,763.48	総延床面積(㎡)	12,322.13	避難所指定	津波避難ビル	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造										
代表建築年度	H13	築年数	21年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	スロープ														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R2	R3	R4	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	154	154	154	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R2</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>138</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R2	136	R3	136	R4	138
年度	入居数(戸)														
R2	136														
R3	136														
R4	138														
2	入居数(戸)	136	136	138											
3	入居率(%)	88.3%	88.3%	89.6%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R2	R3	R4	歳入		R2	R3	R4						
施設にかかる経費(合計)		—	127,831	83,816	施設の歳入(合計)		—	43,105	46,923						
内訳	人件費	—	0	0	内訳	使用料等	—	43,105	46,923						
	維持修繕費	—	45,457	0		国費・県費	—	0	0						
	光熱水費	—	0	0		その他	—	0	0						
	地方債償還額	—	63,426	63,426			—	—	—						
	指定管理料	—	0	0	年間維持費等	R2	R3	R4							
	維持管理委託料	—	18,681	20,123	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	84,726	36,893							
	その他委託料	—	0	0	1日あたりの維持費	—	232.1	101.1							
	保険料	—	267	267	入居1戸当たりの維持費	—	623.0	267.3							

