

## 岡田団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独	大分類	市営住宅												
中分類	市営住宅	小分類	—												
所在地	岡田三丁目														
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)												
地区	牧田	小学校区	牧田小学校												
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	16,021.54	総延床面積(㎡)	13,770.15	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S49	築年数	50年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	216	216	216	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R4</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>93</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R4	106	R5	102	R6	93
年度	入居数(戸)														
R4	106														
R5	102														
R6	93														
2	入居数(戸)	106	102	93											
3	入居率(%)	49.1%	47.2%	43.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6							
	施設にかかる経費(合計)	20,847	43,502	33,544	施設の歳入(合計)	17,488	16,834	17,688							
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	17,488	16,834	17,688						
	維持修繕費	0	11,886	8,658		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6							
	維持管理委託料	20,551	31,320	24,560	年間維持管理費(歳出-歳入)	3,359	26,668	15,856							
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	9.2	73.1	43.4							
	保険料	296	296	326	入居1戸当たりの維持費	31.7	261.5	170.5							



## ハイツ旭が丘

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	中旭が丘三丁目・中旭が丘四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	白子中学校														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	29,171.36	総延床面積(㎡)	19,892.26	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S62	築年数	37年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R4	R5	R6	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R4</td> <td>232</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>219</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R4	232	R5	224	R6	219
年度	入居数(戸)														
R4	232														
R5	224														
R6	219														
1	戸数(戸)	280	280	280											
2	入居数(戸)	232	224	219											
3	入居率(%)	82.9%	80.0%	78.2%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R4	R5	R6	歳入		R4	R5	R6						
施設にかかる経費(合計)		35,808	64,108	83,588	施設の歳入(合計)		59,510	72,750	74,681						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	58,550	60,009	57,838						
	維持修繕費	2,398	24,184	49,704		国費・県費	960	12,741	16,843						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	1,383	1,383	1,384			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6							
	維持管理委託料	31,591	38,104	32,018	年間維持管理費(歳出-歳入)	-23,702	-8,642	8,907							
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	-64.9	-23.7	24.4							
保険料	436	437	482	入居1戸当たりの維持費	-102.2	-38.6	40.7								

各棟の状況									
NO	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数		建築 年度	築年数	取得価格 (円)	償却残価 (円)
				地上	地下				
1	ひまわり棟	1,034.08	プレキャストコンクリート造	4	0	S62	37	145,195,250	10,123,097
2	ゆり棟	1,189.04	プレキャストコンクリート造	5	0	S63	36	162,206,750	11,435,807
3	さつき棟	1,855.90	プレキャストコンクリート造	5	0	H元	35	292,991,000	48,213,001
4	あさがお棟	1,680.38	プレキャストコンクリート造	5	0	H元	35	226,216,000	1
5	さくら棟	1,592.24	プレキャストコンクリート造	5	0	H2	34	229,272,000	1
6	すずらん棟	1,855.90	プレキャストコンクリート造	5	0	H2	34	260,416,000	1
7	ちゅうりっぷ棟	1,835.34	プレキャストコンクリート造	5	0	H2	34	264,560,000	1
8	すみれ棟	1,881.60	プレキャストコンクリート造	5	0	H3	33	274,970,000	1
9	つばき棟	1,054.64	プレキャストコンクリート造	4	0	H3	33	164,000,000	1
10	れんげ棟	1,726.64	プレキャストコンクリート造	5	0	H4	32	281,758,000	4,226,370
11	あざみ棟	1,855.90	プレキャストコンクリート造	5	0	H4	32	295,430,000	4,431,450
12	あじさい棟	1,003.07	プレキャストコンクリート造	4	0	H8	28	203,132,633	30,977,750
13	集会所	196.23	木造	1	0	H2	34	49,519,000	1
14	簡易専用水道施設(受水槽・ポンプ)	113.25	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	38	39,000,000	6,396,000
15	簡易専用水道施設(高架水槽)	12.25	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	38	48,700,000	7,986,800
16	公園便所	12.20	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	5,871,000	639,939
17	ひまわり棟物置	37.83	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S62	37	1,571,000	1
18	ひまわり棟物置	12.61	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S62	37	524,000	1
19	ひまわり棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	344,000	1
20	ゆり棟物置	40.98	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S63	36	1,655,000	1
21	ゆり棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S63	36	626,000	1
22	ゆり棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	335,000	1
23	さつき棟物置	34.67	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	35	674,000	1
24	さつき棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	35	1,348,000	1
25	さつき棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	35	1,753,000	1
26	さつき棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	35	553,000	1
27	さつき棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	35	553,000	1
28	あさがお棟物置	40.97	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	35	1,483,000	1
29	あさがお棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	35	1,348,000	1
30	あさがお棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	35	674,000	1
31	あさがお棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	35	553,000	1
32	あさがお棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	35	553,000	1
33	さくら棟物置	40.97	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	34	2,804,000	1
34	さくら棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	34	1,891,200	1
35	さくら棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	34	560,000	1
36	さくら棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H2	34	573,000	1
37	さくら棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H2	34	573,000	1
38	すずらん棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	34	1,849,000	1
39	すずらん棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	34	1,402,000	1
40	その他	512.95	—	—	—	—	—	28,645,698	31

## 南旭が丘団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	南旭が丘三丁目											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	白子	小学校区	旭が丘小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	5,730.00	総延床面積(㎡)	1,073.21	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造							
代表建築年度	S37	築年数	62年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	48	40	32								
2	入居数(戸)	7	5	4								
3	入居率(%)	14.6%	12.5%	12.5%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	2,863	13,330	13,481	施設の歳入(合計)	508	709	2,660				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	508	709	272			
	維持修繕費	0	9,163	9,801		国費・県費	0	0	2,388			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	2,813	4,118	3,637	年間維持管理費(歳出-歳入)	2,355	12,621	10,821				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	6.5	34.6	29.6				
	保険料	50	49	43	入居1戸当たりの維持費	336.4	2,524.2	2,705.3				



## 鼓ヶ浦団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	寺家一丁目											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	白子	小学校区	鼓ヶ浦小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	11,288.72	総延床面積(㎡)	3,067.64	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造							
代表建築年度	S39	築年数	60年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	65	65	65								
2	入居数(戸)	8	5	4								
3	入居率(%)	12.3%	7.7%	6.2%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	3,893	6,186	7,479	施設の歳入(合計)	1,020	1,052	698				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	1,020	1,052	698			
	維持修繕費	0	0	0		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	3,810	6,103	7,387	年間維持管理費(歳出-歳入)	2,873	5,134	6,781				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	7.9	14.1	18.6				
	保険料	83	83	92	入居1戸当たりの維持費	359.1	1,026.8	1,695.3				



## 安塚団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	安塚町・北玉垣町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	飯野	小学校区	玉垣小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	20,085.86	総延床面積(㎡)	14,440.13	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S51	築年数	48年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	240	240	240								
2	入居数(戸)	165	152	140								
3	入居率(%)	68.8%	63.3%	58.3%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
施設にかかる経費(合計)		23,741	47,322	28,202	施設の歳入(合計)	30,531	31,202	30,334				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	30,531	31,202	30,334			
	維持修繕費	0	8,437	0		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	582	582	583			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	22,845	37,989	27,272	年間維持管理費(歳出-歳入)	-6,790	16,120	-2,132				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	-18.6	44.2	-5.8				
	保険料	314	314	347	入居1戸当たりの維持費	-41.2	106.1	-15.2				



## 十宮団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	十宮三丁目											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	河曲	小学校区	河曲小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	18,435.73	総延床面積(㎡)	9,280.28	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S57	築年数	42年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	136	136	136								
2	入居数(戸)	127	129	131								
3	入居率(%)	93.4%	94.9%	96.3%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	21,032	23,486	37,248	施設の歳入(合計)	31,081	31,687	33,907				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	31,081	31,687	33,907			
	維持修繕費	0	8,272	19,327		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	2,227	2,227	2,228			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	18,602	12,784	15,469	年間維持管理費(歳出-歳入)	-10,049	-8,201	3,341				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	-27.5	-22.5	9.2				
	保険料	203	203	224	入居1戸当たりの維持費	-79.1	-63.6	25.5				



## 一ノ宮団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	一ノ宮町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	12,461.16	総延床面積(㎡)	10,247.35	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S55	築年数	44年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	158	158	158								
2	入居数(戸)	117	114	108								
3	入居率(%)	74.1%	72.2%	68.4%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	33,813	19,184	19,018	施設の歳入(合計)	26,765	25,149	26,634				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	26,765	25,149	26,634			
	維持修繕費	19,513	3,309	0		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	808	808	809			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	13,261	14,835	17,954	年間維持管理費(歳出-歳入)	7,048	-5,965	-7,616				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	19.3	-16.3	-20.9				
	保険料	231	232	255	入居1戸当たりの維持費	60.2	-52.3	-70.5				



## 一ノ宮団地 改良住宅

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	住宅地区改良法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	10,709.74	総延床面積(㎡)	3,470.64	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S51	築年数	48年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R4	R5	R6	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R4</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>37</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R4	44	R5	40	R6	37
年度	入居数(戸)														
R4	44														
R5	40														
R6	37														
1	戸数(戸)	44	44	44											
2	入居数(戸)	42	40	37											
3	入居率(%)	95.5%	90.9%	84.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6							
施設にかかる経費(合計)		6,027	10,060	9,252	施設の歳入(合計)	2,138	2,340	2,509							
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	2,138	2,340	2,509						
	維持修繕費	2,556	5,824	4,136		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6							
	維持管理委託料	3,366	4,131	5,000	年間維持管理費(歳出-歳入)	3,889	7,720	6,743							
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	10.7	21.2	18.5							
	保険料	105	105	116	入居1戸当たりの維持費	92.6	193.0	182.2							



## 一ノ宮地区内団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	一ノ宮町・高岡町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	3,918.57	総延床面積(㎡)	1,459.93	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S54	築年数	45年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	22	22	22								
2	入居数(戸)	19	19	18								
3	入居率(%)	86.4%	86.4%	81.8%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	5,925	8,227	2,683	施設の歳入(合計)	3,891	4,999	5,062				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	3,891	4,999	5,062			
	維持修繕費	4,593	3,522	135		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	1,289	4,662	2,500	年間維持管理費(歳出-歳入)	2,034	3,228	-2,379				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	5.6	8.8	-6.5				
	保険料	43	43	48	入居1戸当たりの維持費	107.1	169.9	-132.2				



## 一ノ宮地区内団地 改良住宅

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町・高岡町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	住宅地区改良法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	5,408.93	総延床面積(㎡)	1,758.43	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S52	築年数	47年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R4	R5	R6	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R4</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R4	24	R5	22	R6	25
年度	入居数(戸)														
R4	24														
R5	22														
R6	25														
1	戸数(戸)	26	26	26											
2	入居数(戸)	24	22	25											
3	入居率(%)	92.3%	84.6%	96.2%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6							
	施設にかかる経費(合計)	5,801	3,424	12,671	施設の歳入(合計)	1,170	1,182	1,601							
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	1,170	1,182	1,601						
	維持修繕費	4,224	583	9,657		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6							
	維持管理委託料	1,524	2,788	2,955	年間維持管理費(歳出-歳入)	4,631	2,242	11,070							
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	12.7	6.1	30.3							
	保険料	53	53	59	入居1戸当たりの維持費	193.0	101.9	442.8							



## 高岡山杜の郷

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	高岡台四丁目											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,904.12	総延床面積(m <sup>2</sup> )	9,655.72	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造							
代表建築年度	H5	築年数	31年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	120	120	120								
2	入居数(戸)	99	95	95								
3	入居率(%)	82.5%	79.2%	79.2%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	32,357	35,253	36,691	施設の歳入(合計)	38,157	47,138	32,524				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	33,807	32,705	32,524			
	維持修繕費	13,640	21,162	20,207		国費・県費	4,350	7,036	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	7,397	0			
	地方債償還額	2,743	2,608	2,609			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	15,758	11,267	13,636	年間維持管理費(歳出-歳入)	-5,800	-11,885	4,167				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	-15.9	-32.6	11.4				
	保険料	216	216	239	入居1戸当たりの維持費	-58.6	-125.1	43.9				



## 東玉垣団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	東玉垣町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	玉垣	小学校区	玉垣小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	3,735.05	総延床面積(㎡)	1,158.32	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造							
代表建築年度	S42	築年数	57年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	35	35	35								
2	入居数(戸)	22	17	16								
3	入居率(%)	62.9%	48.6%	45.7%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	3,047	3,321	4,017	施設の歳入(合計)	1,061	1,114	1,125				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	1,061	1,114	1,125			
	維持修繕費	990	0	0		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	2,051	3,286	3,978	年間維持管理費(歳出-歳入)	1,986	2,207	2,892				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	5.4	6.0	7.9				
	保険料	6	35	39	入居1戸当たりの維持費	90.3	129.8	180.8				



## 東玉垣第2団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	東玉垣町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	玉垣	小学校区	玉垣小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	2,398.66	総延床面積(㎡)	904.62	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S53	築年数	46年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	14	14	14								
2	入居数(戸)	6	8	6								
3	入居率(%)	42.9%	57.1%	42.9%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	848	4,976	3,257	施設の歳入(合計)	2,079	1,971	1,988				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	2,079	1,971	1,988			
	維持修繕費	0	3,634	1,634		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	820	1,314	1,591	年間維持管理費(歳出-歳入)	-1,231	3,005	1,269				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	-3.4	8.2	3.5				
保険料	28	28	32	入居1戸当たりの維持費	-205.2	375.6	211.5					



## 桜島団地

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独	大分類	市営住宅												
中分類	市営住宅	小分類	—												
所在地	桜島町五丁目														
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)												
地区	玉垣	小学校区	桜島小学校												
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	15,759.89	総延床面積(㎡)	11,789.29	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S57	築年数	42年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R4	R5	R6	<p style="text-align: center;">入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th><th>入居数(戸)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>R4</td><td>176</td></tr> <tr><td>R5</td><td>149</td></tr> <tr><td>R6</td><td>141</td></tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R4	176	R5	149	R6	141
年度	入居数(戸)														
R4	176														
R5	149														
R6	141														
1	戸数(戸)	176	176	176											
2	入居数(戸)	152	149	141											
3	入居率(%)	86.4%	84.7%	80.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6							
施設にかかる経費(合計)		19,188	22,607	25,028	施設の歳入(合計)	38,606	38,220	41,186							
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	38,606	37,767	40,673						
	維持修繕費	0	1,023	1,265		国費・県費	0	453	513						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	951	1,780	2,577			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6							
	維持管理委託料	17,971	19,537	20,892	年間維持管理費(歳出-歳入)	-19,418	-15,613	-16,158							
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	-53.2	-42.8	-44.3							
	保険料	266	267	294	入居1戸当たりの維持費	-127.8	-104.8	-114.6							

各棟の状況									
NO	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数		建築 年度	築年数	取得価格 (円)	償却残価 (円)
				地上	地下				
1	A棟	1,481.20	プレキャストコンクリート造	4	0	S57	42	166,320,000	12,640,320
2	B棟	1,481.20	プレキャストコンクリート造	4	0	S58	41	170,607,000	16,719,486
3	C棟	1,481.20	プレキャストコンクリート造	4	0	S60	39	177,636,000	22,618,984
4	D棟	987.77	プレキャストコンクリート造	4	0	S60	39	125,292,000	17,791,464
5	E棟	987.77	プレキャストコンクリート造	4	0	S62	37	115,939,000	19,864,212
6	F棟	1,542.76	プレキャストコンクリート造	4	0	S62	37	175,469,000	30,063,688
7	GH棟	2,016.57	プレキャストコンクリート造	4	0	S63	36	226,927,000	42,208,422
8	I棟	1,028.80	プレキャストコンクリート造	4	0	S63	36	124,580,000	25,227,444
9	簡易専用水道施設(ポンプ室)	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	15,980,000	1,214,480
10	汚水処理施設(ポンプ室)	33.93	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	7,850,000	1
11	集会所	99.21	鉄骨造	1	0	S59	40	14,400,000	1
12	A棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	21	782,250	81,358
13	A棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	21	782,250	81,358
14	A棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	21	1,564,500	162,702
15	A棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	21	1,564,500	162,702
16	A棟駐輪場	16.80	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	520,000	1
17	B棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	20	750,000	104,250
18	B棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	20	750,000	104,250
19	B棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	20	1,500,000	208,500
20	B棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	20	1,500,000	208,500
21	B棟駐輪場	16.80	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	456,000	1
22	C棟物置	65.72	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	20	3,260,000	521,600
23	C棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S60	39	366,000	1
24	C棟駐輪場	5.60	軽量鉄骨造	1	0	S60	39	215,000	1
25	D棟物置	43.81	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	2,000,000	369,000
26	D棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	374,000	1
27	E棟物置	43.81	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	2,000,000	369,000
28	E棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	342,000	1
29	F棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	600,000	119,100
30	F棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	600,000	119,100
31	F棟物置	21.90	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	1,150,000	228,275
32	F棟物置	21.90	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	1,150,000	228,275
33	F棟駐輪場	16.80	軽量鉄骨造	1	0	S60	39	480,000	1
34	G・H棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	330,000	1
35	G・H棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	330,000	1
36	I棟物置	21.90	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	1,150,000	228,275
37	I棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	600,000	119,100
38	I棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	19	600,000	119,100
39	I棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	392,000	1
40	その他	87.60	—	—	—	—	—	4,059,000	1,118,232

## 潮風の街磯山

基準日 令和7年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	東磯山二丁目											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	栄	小学校区	鼓ヶ浦小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	17,763.48	総延床面積(㎡)	12,322.13	避難所指定	津波避難ビル	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造							
代表建築年度	H13	築年数	23年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—					
バリアフリー対応	スロープ											
施設運営、利用状況												
	指標等	R4	R5	R6	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	154	154	154								
2	入居数(戸)	138	138	144								
3	入居率(%)	89.6%	89.6%	93.5%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
	歳出	R4	R5	R6	歳入	R4	R5	R6				
	施設にかかる経費(合計)	83,816	80,918	83,888	施設の歳入(合計)	46,923	43,271	45,359				
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	46,923	43,271	45,359			
	維持修繕費	0	0	176		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	63,426	63,426	63,427			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等	R4	R5	R6				
	維持管理委託料	20,123	17,224	19,989	年間維持管理費(歳出-歳入)	36,893	37,647	38,529				
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費	101.1	103.1	105.6				
	保険料	267	268	296	入居1戸当たりの維持費	267.3	272.8	267.6				

