

岡田団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	岡田三丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	牧田			小学校区	牧田小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	16,021.54	総延床面積(㎡)	13,770.15	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S49	築年数	49年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>102</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	109	R4	106	R5	102
年度	入居数(戸)														
R3	109														
R4	106														
R5	102														
1	戸数(戸)	216	216	216											
2	入居数(戸)	109	106	102											
3	入居率(%)	50.5%	49.1%	47.2%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		19,660	20,847	43,502	施設の歳入(合計)		17,761	17,488	16,834						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	17,761	17,488	16,834						
	維持修繕費	275	0	11,886		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	19,089	20,551	31,320	年間維持管理費(歳出-歳入)		1,899	3,359	26,668						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		5.2	9.2	73.1						
	保険料	296	296	296	入居1戸当たりの維持費		17.4	31.7	261.5						

ハイツ旭が丘

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	中旭が丘三丁目・中旭が丘四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	白子中学校														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	29,171.36	総延床面積(㎡)	19,892.26	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S62	築年数	36年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>230</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>232</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>224</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	230	R4	232	R5	224
年度	入居数(戸)														
R3	230														
R4	232														
R5	224														
1	戸数(戸)	280	280	280											
2	入居数(戸)	230	232	224											
3	入居率(%)	82.1%	82.9%	80.0%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		32,289	35,808	64,108	施設の歳入(合計)		58,367	59,510	72,750						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	57,548	58,550	60,009						
	維持修繕費	2,530	2,398	24,184		国費・県費	819	960	12,741						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	1,383	1,383	1,383			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	27,940	31,591	38,104	年間維持管理費(歳出-歳入)		-26,078	-23,702	-8,642						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		-71.4	-64.9	-23.7						
	保険料	436	436	437	入居1戸当たりの維持費		-113.4	-102.2	-38.6						

各棟の状況									
NO	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数		建築 年度	築年数	取得価格 (円)	償却残価 (円)
				地上	地下				
1	ひまわり棟	1,034.08	プレキャストコンクリート造	4	0	S62	36	145,195,250	10,446,174
2	ゆり棟	1,189.04	プレキャストコンクリート造	5	0	S63	35	162,206,750	11,800,779
3	さつき棟	1,855.90	プレキャストコンクリート造	5	0	H元	34	244,778,000	1
4	あさがお棟	1,680.38	プレキャストコンクリート造	5	0	H元	34	226,216,000	1
5	さくら棟	1,592.24	プレキャストコンクリート造	5	0	H2	33	229,272,000	1
6	すずらん棟	1,855.90	プレキャストコンクリート造	5	0	H2	33	260,416,000	1
7	ちゅうりっぷ棟	1,835.34	プレキャストコンクリート造	5	0	H2	33	264,560,000	1
8	すみれ棟	1,881.60	プレキャストコンクリート造	5	0	H3	32	274,970,000	4,124,550
9	つばき棟	1,054.64	プレキャストコンクリート造	4	0	H3	32	164,000,000	3,280,000
10	れんげ棟	1,726.64	プレキャストコンクリート造	5	0	H4	31	281,758,000	12,679,110
11	あざみ棟	1,855.90	プレキャストコンクリート造	5	0	H4	31	295,430,000	13,294,350
12	あじさい棟	1,003.07	プレキャストコンクリート造	4	0	H8	27	203,132,633	37,071,728
13	集会所	196.23	木造	1	0	H2	33	49,519,000	1
14	簡易専用水道施設(受水槽・ポンプ)	113.25	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	37	39,000,000	7,254,000
15	簡易専用水道施設(高架水槽)	12.25	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	37	48,700,000	9,058,200
16	公園便所	12.20	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	32	5,871,000	798,456
17	ひまわり棟物置	37.83	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S62	36	1,571,000	1
18	ひまわり棟物置	12.61	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S62	36	524,000	1
19	ひまわり棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S63	35	344,000	1
20	ゆり棟物置	40.98	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S63	35	1,655,000	1
21	ゆり棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	S63	35	626,000	1
22	ゆり棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S63	35	335,000	1
23	さつき棟物置	34.67	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	34	674,000	1
24	さつき棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	34	1,348,000	1
25	さつき棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	34	1,753,000	1
26	さつき棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	34	553,000	1
27	さつき棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	34	553,000	1
28	あさがお棟物置	40.97	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	34	1,483,000	1
29	あさがお棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	34	1,348,000	1
30	あさがお棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H元	34	674,000	1
31	あさがお棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	34	553,000	1
32	あさがお棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H元	34	553,000	1
33	さくら棟物置	40.97	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	33	2,804,000	1
34	さくら棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	33	1,891,200	1
35	さくら棟物置	15.76	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	33	560,000	1
36	さくら棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H2	33	573,000	1
37	さくら棟駐輪場	4.93	軽量鉄骨造	1	0	H2	33	573,000	1
38	すずらん棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	33	1,849,000	1
39	すずらん棟物置	31.52	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H2	33	1,402,000	1
40	その他	512.95	—	—	—	—	—	28,645,698	31

南旭が丘団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	南旭が丘三丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	5,730.00	総延床面積(㎡)	1,358.79	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S37	築年数	61年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	10	R4	7	R5	5
年度	入居数(戸)														
R3	10														
R4	7														
R5	5														
1	戸数(戸)	48	48	40											
2	入居数(戸)	10	7	5											
3	入居率(%)	20.8%	14.6%	12.5%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		2,892	2,863	13,330	施設の歳入(合計)		907	508	709						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	907	508	709						
	維持修繕費	0	0	9,163		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	2,842	2,813	4,118	年間維持管理費(歳出-歳入)		1,985	2,355	12,621						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		5.4	6.5	34.6						
	保険料	50	50	49	入居1戸当たりの維持費		198.5	336.4	2,524.2						

鼓ヶ浦団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報												
配置形態	単独	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	寺家一丁目											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	白子	小学校区	鼓ヶ浦小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	公営住宅法による											
特記事項	—											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	11,288.72	総延床面積(㎡)	3,067.64	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造							
代表建築年度	S39	築年数	59年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営、利用状況												
	指標等	R3	R4	R5	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	65	65	65								
2	入居数(戸)	8	8	5								
3	入居率(%)	12.3%	12.3%	7.7%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—			休館日	—							
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5			
施設にかかる経費(合計)		3,931	3,893	6,186	施設の歳入(合計)		1,054	1,020	1,052			
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	1,054	1,020	1,052			
	維持修繕費	0	0	0		国費・県費	0	0	0			
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0			
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—			
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5			
	維持管理委託料	3,848	3,810	6,103	年間維持管理費(歳出-歳入)		2,877	2,873	5,134			
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		7.9	7.9	14.1			
	保険料	83	83	83	入居1戸当たりの維持費		359.6	359.1	1,026.8			

安塚団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報			
配置形態	単独	大分類	市営住宅
中分類	市営住宅	小分類	—
所在地	安塚町・北玉垣町		
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)
地区	飯野	小学校区	玉垣小学校
隣接施設	—		
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例		
主な利用者	住まいの確保に困窮する者		
主な事業	住宅の提供		
設置目的	公営住宅法による		
特記事項	—		

建物の概要							
敷地面積(㎡)	20,085.86	総延床面積(㎡)	14,440.13	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造		
代表建築年度	S51	築年数	47年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要
バリアフリー対応	なし						

施設運営、利用状況					
指標等		R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p>
1	戸数(戸)	240	240	240	
2	入居数(戸)	165	165	152	
3	入居率(%)	68.8%	68.8%	63.3%	
4					
5					
6					
7					
8					

開館時間	—	休館日	—
------	---	-----	---

職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0

コスト情報(単位:千円)									
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5
施設にかかる経費(合計)		22,691	23,741	47,322	施設の歳入(合計)		28,767	30,531	31,202
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	28,767	30,531	31,202
	維持修繕費	1,023	0	8,437		国費・県費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0
	地方債償還額	582	582	582			—	—	—
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5
	維持管理委託料	20,772	22,845	37,989	年間維持管理費(歳出-歳入)		-6,076	-6,790	16,120
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		-16.6	-18.6	44.2
	保険料	314	314	314	入居1戸当たりの維持費		-36.8	-41.2	106.1

十宮団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	十宮三丁目・十宮四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	河曲			小学校区	河曲小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	18,435.73	総延床面積(㎡)	9,280.28	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S57	築年数	41年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>129</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	127	R4	127	R5	129
年度	入居数(戸)														
R3	127														
R4	127														
R5	129														
1	戸数(戸)	136	136	136											
2	入居数(戸)	127	127	129											
3	入居率(%)	93.4%	93.4%	94.9%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		18,383	21,032	23,486	施設の歳入(合計)		29,451	31,081	31,687						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	29,451	31,081	31,687						
	維持修繕費	0	0	8,272		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	2,203	2,227	2,227			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	15,977	18,602	12,784	年間維持管理費(歳出-歳入)		-11,068	-10,049	-8,201						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		-30.3	-27.5	-22.5						
	保険料	203	203	203	入居1戸当たりの維持費		-87.1	-79.1	-63.6						

一ノ宮団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	12,461.16	総延床面積(㎡)	10,247.35	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S55	築年数	43年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>114</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	117	R4	117	R5	114
年度	入居数(戸)														
R3	117														
R4	117														
R5	114														
1	戸数(戸)	158	158	158											
2	入居数(戸)	117	117	114											
3	入居率(%)	74.1%	74.1%	72.2%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		14,811	33,813	19,184	施設の歳入(合計)		27,269	26,765	25,149						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	27,269	26,765	25,149						
	維持修繕費	0	19,513	3,309		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	808	808	808			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	13,790	13,261	14,835	年間維持管理費(歳出-歳入)		-12,458	7,048	-5,965						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		-34.1	19.3	-16.3						
	保険料	213	231	232	入居1戸当たりの維持費		-106.5	60.2	-52.3						

一ノ宮団地 改良住宅

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	住宅地区改良法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	10,709.74	総延床面積(㎡)	3,470.64	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S51	築年数	47年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p style="text-align: center;">入居数(戸)</p> <table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	44	R4	42	R5	40
年度	入居数(戸)														
R3	44														
R4	42														
R5	40														
1	戸数(戸)	44	44	44											
2	入居数(戸)	44	42	40											
3	入居率(%)	100.0%	95.5%	90.9%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		12,629	6,027	10,060	施設の歳入(合計)		2,357	2,138	2,340						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	2,357	2,138	2,340						
	維持修繕費	5,090	2,556	5,824		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	7,434	3,366	4,131	年間維持管理費(歳出-歳入)		10,272	3,889	7,720						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		28.1	10.7	21.2						
	保険料	105	105	105	入居1戸当たりの維持費		233.5	92.6	193.0						

一ノ宮地区内団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町・高岡町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	3,918.57	総延床面積(㎡)	1,459.93	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S54	築年数	44年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p style="text-align: center;">入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	19	R4	19	R5	19
年度	入居数(戸)														
R3	19														
R4	19														
R5	19														
1	戸数(戸)	22	22	22											
2	入居数(戸)	19	19	19											
3	入居率(%)	86.4%	86.4%	86.4%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		3,314	5,925	8,227	施設の歳入(合計)		4,073	3,891	4,999						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	4,073	3,891	4,999						
	維持修繕費	1,969	4,593	3,522		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	1,302	1,289	4,662	年間維持管理費(歳出-歳入)		-759	2,034	3,228						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		-2.1	5.6	8.8						
	保険料	43	43	43	入居1戸当たりの維持費		-39.9	107.1	169.9						

一ノ宮地区内団地 改良住宅

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報			
配置形態	単独	大分類	市営住宅
中分類	市営住宅	小分類	—
所在地	一ノ宮町・高岡町		
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校
隣接施設	—		
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例		
主な利用者	住まいの確保に困窮する者		
主な事業	住宅の提供		
設置目的	住宅地区改良法による		
特記事項	—		

建物の概要							
敷地面積(㎡)	5,408.93	総延床面積(㎡)	1,758.43	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造		
代表建築年度	S52	築年数	46年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要
バリアフリー対応	なし						

施設運営、利用状況					
指標等		R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p>
1	戸数(戸)	26	26	26	
2	入居数(戸)	24	24	22	
3	入居率(%)	92.3%	92.3%	84.6%	
4					
5					
6					
7					
8					
開館時間	—	休館日		—	

職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0

コスト情報(単位:千円)									
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5
施設にかかる経費(合計)		4,542	5,801	3,424	施設の歳入(合計)		1,124	1,170	1,182
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	1,124	1,170	1,182
	維持修繕費	1,676	4,224	583		国費・県費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5
	維持管理委託料	2,813	1,524	2,788	年間維持管理費(歳出-歳入)		3,418	4,631	2,242
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		9.4	12.7	6.1
	保険料	53	53	53	入居1戸当たりの維持費		142.4	193.0	101.9

高岡山杜の郷

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	高岡台四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	17,904.12	総延床面積(㎡)	9,655.72	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造										
代表建築年度	H5	築年数	30年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>95</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	103	R4	99	R5	95
年度	入居数(戸)														
R3	103														
R4	99														
R5	95														
1	戸数(戸)	120	120	120											
2	入居数(戸)	103	99	95											
3	入居率(%)	85.8%	82.5%	79.2%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		14,352	32,357	35,253	施設の歳入(合計)		28,818	38,157	47,138						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	28,818	33,807	32,705						
	維持修繕費	0	13,640	21,162		国費・県費	0	4,350	7,036						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	7,397						
	地方債償還額	2,037	2,743	2,608			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	12,099	15,758	11,267	年間維持管理費(歳出-歳入)		-14,466	-5,800	-11,885						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		-39.6	-15.9	-32.6						
	保険料	216	216	216	入居1戸当たりの維持費		-140.4	-58.6	-125.1						

東玉垣団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	東玉垣町・岸岡町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	玉垣			小学校区	玉垣小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	3,735.05	総延床面積(㎡)	1,158.32	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S42	築年数	56年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	24	R4	22	R5	17
年度	入居数(戸)														
R3	24														
R4	22														
R5	17														
1	戸数(戸)	35	35	35											
2	入居数(戸)	24	22	17											
3	入居率(%)	68.6%	62.9%	48.6%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		2,108	3,047	3,321	施設の歳入(合計)		1,251	1,061	1,114						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	1,251	1,061	1,114						
	維持修繕費	0	990	0		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	2,072	2,051	3,286	年間維持管理費(歳出-歳入)		857	1,986	2,207						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		2.3	5.4	6.0						
	保険料	36	6	35	入居1戸当たりの維持費		35.7	90.3	129.8						

東玉垣第2団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	東玉垣町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	玉垣			小学校区	玉垣小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	2,398.66	総延床面積(㎡)	904.62	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S53	築年数	45年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	<p style="text-align: center;">入居数(戸)</p> <table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	6	R4	6	R5	8
年度	入居数(戸)														
R3	6														
R4	6														
R5	8														
1	戸数(戸)	14	14	14											
2	入居数(戸)	6	6	8											
3	入居率(%)	42.9%	42.9%	57.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		2,228	848	4,976	施設の歳入(合計)		2,092	2,079	1,971						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	2,092	2,079	1,971						
	維持修繕費	814	0	3,634		国費・県費	0	0	0						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	0	0	0			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	1,386	820	1,314	年間維持管理費(歳出-歳入)		136	-1,231	3,005						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		0.4	-3.4	8.2						
	保険料	28	28	28	入居1戸当たりの維持費		22.7	-205.2	375.6						

桜島団地

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報															
配置形態	単独			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	桜島町五丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	玉垣			小学校区	桜島小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
特記事項	—														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	15,759.89	総延床面積(㎡)	11,789.29	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S57	築年数	41年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営、利用状況															
	指標等	R3	R4	R5	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	176	176	176	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R3</td> <td>154</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>152</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>149</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R3	154	R4	152	R5	149
年度	入居数(戸)														
R3	154														
R4	152														
R5	149														
2	入居数(戸)	154	152	149											
3	入居率(%)	87.5%	86.4%	84.7%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日	—										
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5						
施設にかかる経費(合計)		60,747	19,188	22,607	施設の歳入(合計)		58,213	38,606	38,220						
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	35,570	38,606	37,767						
	維持修繕費	44,519	0	1,023		国費・県費	22,643	0	453						
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0						
	地方債償還額	805	951	1,780			—	—	—						
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5						
	維持管理委託料	15,157	17,971	19,537	年間維持管理費(歳出-歳入)		2,534	-19,418	-15,613						
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		6.9	-53.2	-42.8						
	保険料	266	266	267	入居1戸当たりの維持費		16.5	-127.8	-104.8						

各棟の状況									
NO	建物名	延床面積 (㎡)	構造	階数		建築 年度	築年数	取得価格 (円)	償却残価 (円)
				地上	地下				
1	A棟	1,481.20	プレキャストコンクリート造	4	0	S57	41	166,320,000	16,299,360
2	B棟	1,481.20	プレキャストコンクリート造	4	0	S58	40	170,607,000	20,472,840
3	C棟	1,481.20	プレキャストコンクリート造	4	0	S60	38	177,636,000	26,526,976
4	D棟	987.77	プレキャストコンクリート造	4	0	S60	38	125,292,000	20,547,888
5	E棟	987.77	プレキャストコンクリート造	4	0	S62	36	115,939,000	22,414,870
6	F棟	1,542.76	プレキャストコンクリート造	4	0	S62	36	175,469,000	33,924,006
7	GH棟	2,016.57	プレキャストコンクリート造	4	0	S63	35	226,927,000	47,200,816
8	I棟	1,028.80	プレキャストコンクリート造	4	0	S63	35	124,580,000	27,968,204
9	簡易専用水道施設(ポンプ室)	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	41	15,980,000	1,566,040
10	汚水処理施設(ポンプ室)	33.93	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	41	7,850,000	1
11	集会所	99.21	鉄骨造	1	0	S59	39	14,400,000	1
12	A棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	20	782,250	114,212
13	A棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	20	782,250	114,212
14	A棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	20	1,564,500	228,411
15	A棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H15	20	1,564,500	228,411
16	A棟駐輪場	16.80	軽量鉄骨造	1	0	S57	41	520,000	1
17	B棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	19	750,000	135,750
18	B棟物置	12.60	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	19	750,000	135,750
19	B棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	19	1,500,000	271,500
20	B棟物置	25.21	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	19	1,500,000	271,500
21	B棟駐輪場	16.80	軽量鉄骨造	1	0	S58	40	456,000	1
22	C棟物置	65.72	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H16	19	3,260,000	658,520
23	C棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S60	38	366,000	1
24	C棟駐輪場	5.60	軽量鉄骨造	1	0	S60	38	215,000	1
25	D棟物置	43.81	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	2,000,000	453,000
26	D棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	39	374,000	1
27	E棟物置	43.81	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	2,000,000	453,000
28	E棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S62	36	342,000	1
29	F棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	600,000	144,300
30	F棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	600,000	144,300
31	F棟物置	21.90	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	1,150,000	276,575
32	F棟物置	21.90	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	1,150,000	276,575
33	F棟駐輪場	16.80	軽量鉄骨造	1	0	S60	38	480,000	1
34	G・H棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S62	36	330,000	1
35	G・H棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S62	36	330,000	1
36	I棟物置	21.90	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	1,150,000	276,575
37	I棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	600,000	144,300
38	I棟物置	10.95	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	H17	18	600,000	144,300
39	I棟駐輪場	11.20	軽量鉄骨造	1	0	S63	35	392,000	1
40	その他	87.60	—	—	—	—	—	4,059,000	1,288,710

潮風の街磯山

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報			
配置形態	単独	大分類	市営住宅
中分類	市営住宅	小分類	—
所在地	東磯山二丁目		
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)
地区	栄	小学校区	鼓ヶ浦小学校
隣接施設	—		
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例		
主な利用者	住まいの確保に困窮する者		
主な事業	住宅の提供		
設置目的	公営住宅法による		
特記事項	—		

建物の概要							
敷地面積(㎡)	17,763.48	総延床面積(㎡)	12,322.13	避難所指定	津波避難ビル	取得価額(円)	裏面のとおり
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造		
代表建築年度	H13	築年数	22年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—
バリアフリー対応	スロープ						

施設運営、利用状況					
指標等		R3	R4	R5	<p>入居数(戸)</p>
1	戸数(戸)	154	154	154	
2	入居数(戸)	136	138	138	
3	入居率(%)	88.3%	89.6%	89.6%	
4					
5					
6					
7					
8					

開館時間	—	休館日	—
------	---	-----	---

職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0

コスト情報(単位:千円)									
歳出		R3	R4	R5	歳入		R3	R4	R5
施設にかかる経費(合計)		127,831	83,816	80,918	施設の歳入(合計)		43,105	46,923	43,271
内訳	人件費	0	0	0	内訳	使用料等	43,105	46,923	43,271
	維持修繕費	45,457	0	0		国費・県費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0		その他	0	0	0
	地方債償還額	63,426	63,426	63,426			—	—	—
	指定管理料	0	0	0	年間維持費等		R3	R4	R5
	維持管理委託料	18,681	20,123	17,224	年間維持管理費(歳出-歳入)		84,726	36,893	37,647
	その他委託料	0	0	0	1日あたりの維持費		232.1	101.1	103.1
	保険料	267	267	268	入居1戸当たりの維持費		623.0	267.3	272.8

