

「鈴鹿市都市公園における民間活力を取り入れた利活用に向けたサウンディング型市場調査」

質問回答

令和5年2月10日掲載 1～13

令和5年3月1日掲載 14～16

令和5年3月10日掲載 17～19

番号	質問項目	質問内容	回答
1	実施要領 P5-6留意事項(1)対話及び対話内容の取扱いについて	(提案内容を他の公園で活用させていただく場合があります)について、提案アイデアやコンセプトが提案者以外の事業者へ委託されることもあるのでしょうか？	ご提案者から得た情報の全部又は一部を利用することがありますが、いただいたご提案にはご提案者の持つ知識やノウハウの他、知的財産が含まれることを十分に理解の上、その取扱いについては慎重に判断します。 また、本調査の後、ご提案いただいた内容を参考に事業を実施する公園や事業を絞り込み、事業内容によってはさらなる詳細な調査の実施後、公募により事業者を選定することを想定しておりますが、事業者選定に際してはアイデア、コンセプト、ノウハウや創意工夫等を含めて総合的に評価することを考えています。
2	主な公園概要 P9-「鈴鹿フラワーパーク」等について	市街化調整区域の建築規制等について、緩和及び許可に向けたサポートをお願いできますか？また、埋蔵物等の調査や詳細な位置について、明確にしているのでしょうか？	制約条件の緩和や許可等については、可能な範囲で前向きに検討したいと考えています。制約条件と認識されている内容については、ご提案と併せてお示しください。 また、埋蔵物の位置については、鈴鹿市ホームページの地理情報(遺跡情報 <a href="https://www.city.suzuka.lg.jp/city/chiri/index.html">https://www.city.suzuka.lg.jp/city/chiri/index.html</a> )をご覧ください。 その他については、事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。
3	その他、全般	事業実施にあたり市として、周辺地域や住民説明会等は開催されるのでしょうか？また、そのタイミング等について教えてください。	事業を実施する公園や事業内容により、必要な場合には適切な時期に市と事業者で開催すると考えております。
4	その他、全般	段階的に事業範囲と内容を拡大する計画でも可能ですか？また、災害や危機管理など社会的影響により、事業の成立性(見込み)遅れが発生した場合、計画や契約内容について変更は可能ですか？	事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。

番号	質問項目	質問内容	回答
5	その他、全般	先駆者リスクを低減させるため、個別対話以外で、市への確認及び調整に対応いただけますか？また、専任の担当者は設定されますか。	担当者は設定させていただきます。今回の個別対話で事業内容等が全て決まるわけではございませんので、事業化に向けて個別対話後にお互いに確認や意見をお伺いし、進めていきたいと考えております。
6	その他、全般	公園整備や事業運営にあたり、シルバー人材センター会員の活用も可能ですか？	シルバー人材センターは、市の機関ではなく、事業者の一つとなります。適切な事業者様を活用いただくのであれば問題ありません。
7	その他、全般	公園内既存施設(建造物)は活用できますか？	利用できる既存施設は、積極的に活用いただこうと考えていますので、事業ご提案と併せて、既存施設の活用もご提案いただければと考えています。
8	その他、全般	これからの賑わい創出に必要な「Free wifi」設置等は市で対応していただけますか？	事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。
9	その他、全般	開園、営業時間等について決める事はありますか？	事業実施に際しての開園、営業時間等については、現時点では未定です。 事業のご提案内容として、お示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。
10	その他、全般	固定資産税の取扱いや、その他税負担等について教えてください。	事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。
11	その他、全般	施設等のPRについて、鈴鹿市観光協会等、市の関連団体との連携は可能ですか？	市としましても、施設等のPRについては、積極的に実施していきたいと考えております。
12	その他、全般	建設物等の所有権は誰になりますか？	事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。

番号	質問項目	質問内容	回答
13	その他、全般	運営困難な状態となり、事業者が倒産や撤退した場合の対応はどうなりますか？	事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。
14	募集する事業方式について	事業の方向性について、指定管理のみの公募か、PFIも検討されているのかお伺いしたいです。	指定管理者制度の他、Park-PFIや設置管理許可制度、それぞれの制度を組み合わせるなど、対象とする公園に対して最適な手法にて事業化を検討しています。 事業ご提案時に、事業方式についてもご提案いただければと考えています。
15	公募時期について	対話実施後の公募のスケジュールについて、イメージがありましたらご教授いただきたいです。	今回の対話は事業発案を目的としており、対象とする公園や事業を絞り込みたいと考えています。令和6～7年度に事業化検討として、対象となる公園や事業についてさらなる詳細な検討を行い、令和8年度以降に公募を行いたいと考えています。
16	公募規模について	公募の規模(1公園ずつなのか、複数の公園をまとめて1事業とするのか)について、市側でイメージがあればお伺いしたいです。	事業を実施する公園により、1公園で事業化することや、特徴の似た複数の公園等をまとめて事業化することも考えています。 (例えば、樹木や花が多い公園をまとめた活用、運動施設が併設されている公園をまとめた活用、近隣公共施設を含めた活用など) 事業ご提案時に、規模もご提案いただければと考えています。
17	多目的工作物設置	工作物設置によってかかる金額は出るのでしょうか	事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案と併せて、事業実施するうえで市に求める条件等をお示しください。 対話の結果をもとに、検討していきたいと考えております。
18	現在の業務金額	毎年の運営費は教えてもらえますか	データを掲載しましたのでご覧ください。
19	追加施設について	現公園に追加工作物を設置することは可能でしょうか	ご提案いただく事業計画によつての判断となりますが、基本的には都市公園法第2条第2項に該当する公園施設を同法第4条の設置基準にしたがって設置することは可能と考えています。 事業展開の検討を進めるうえで参考とさせていただきますので、事業ご提案時に、工作物についてご提案いただければと考えています。