

市営住宅に係る決算額の内訳 ※ 指定管理者想定事業のうち、市が直営で実施する入居者管理等の業務は含んでいません。		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
管理業務委託分 (本契約分)	①住宅管理業務(公営住宅, 改良住宅) ・日常対応, 苦情, 相談, 確認, 指導, 巡回, 文書配布等対応(開庁時2人体制の人件費) ・時間外対応(閉庁時(夜間, 土日祝日), 電話対応, 緊急修繕対応等) ・退去立合, 修繕管理(開庁時1人体制の人件費, 各種報告書の作成)	21,064,104	21,139,221	22,214,153	23,130,426	
	②退去基本修繕業務 ※改良住宅は除く	戸数 51	27	56	55	
	③施設保守点検管理業務 ※改良住宅は除く	汚水処理施設維持管理業務	7,187,668	8,201,392	6,412,230	5,449,991
		簡易専用水道施設維持管理業務	1,319,554	1,283,102	1,353,442	1,403,964
		消防用設備等点検業務	1,768,954	1,411,020	1,488,991	1,542,647
		遊具等保守点検業務	857,681	841,239	762,619	763,975
		貯水槽清掃業務	1,488,658	2,182,256	2,301,886	2,387,813
		特定建築物等定期点検業務(建築設備のみ)	2,434,156	2,110,010	2,225,680	2,308,762
		特定建築物等定期点検業務(建築物)	3,315,281	0	0	2,982,270
		排水樹点検業務	1,498,153	1,121,878	1,183,379	1,227,554
汚水雑排水管・汚水雑排水樹清掃	0	7,089,007	0	0		
計	56,905,200	53,260,900	55,827,200	61,023,600		
(管理業務委託分) 毎月清算払い分	退去追加修繕(公営住宅)	戸数 12	2	7	5	
		2,484,715	601,170	1,776,203	1,419,649	
	一般修繕(公営住宅, 改良住宅)	件数 575	531	587	518	
		41,325,858	33,150,336	44,503,633	36,818,345	
	保守修繕(公営住宅) ※保守点検結果による修繕	件数 28	25	0	0	
		4,429,902	2,542,858	0	0	
	物品・消耗品購入, 緊急対応	件数				
	209,308	409,734	293,196	628,109		
ペット指導・駐車場調査	件数					
	0	0	272,800	1,514,700		
計	48,449,783	36,704,098	46,845,832	40,380,803		
市発注分	退去追加修繕(公営住宅)	戸数 20	32	33	47	
		18,758,588	27,861,033	31,245,404	44,932,969	
	退去追加修繕(改良住宅)	戸数 3	2	5	0	
		3,201,000	2,497,000	5,928,329	0	
	一般修繕(公営住宅)	件数 32	28	19	8	
		29,655,256	17,498,954	13,968,896	6,236,703	
	一般修繕(改良住宅)	件数 0	2	3	0	
		0	458,095	1,955,481	0	
	計画修繕(公営住宅)	件数 17	24	15	31	
		17,170,500	54,921,020	73,445,130	46,545,910	
	計画修繕(改良住宅)	件数 4	5	7	7	
		3,386,000	3,630,000	6,536,156	7,567,626	
	合併浄化槽清掃(公営住宅) ※安塚, 桜島, 潮風の街磯山	件数 18	18	14	12	
		4,399,415	4,385,944	3,762,409	2,584,492	
	自家用電気工作物保安管理業務 (公営住宅)	件数 4	2	2	1	
	217,128	221,760	253,440	248,688		
昇降機保守業務(公営住宅) ※潮風の街磯山	件数 36	36	36	36		
	2,466,888	2,489,520	2,489,520	2,489,520		
電話料金(公営住宅) ※受水槽警報装置	件数 30	30	30	30		
	278,409	285,451	281,517	282,641		
電気料金(公営住宅) ※高岡山杜の郷集会所・公園・受水槽	件数 12	12	22	12		
	557,477	533,622	680,172	828,724		
上下水道料金(公営住宅) ※高岡山杜の郷集会所	件数 6	6	6	6		
	39,181	39,648	39,648	39,680		
計	80,129,842	114,822,047	140,586,102	111,756,953		
合計	185,484,825	204,787,045	243,259,134	213,161,356		