

## 岡田団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報																																											
カルテ番号	1101101			大分類	市営住宅																																						
中分類	市営住宅			小分類	—																																						
所在地	岡田三丁目																																										
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)																																						
地区	牧田			小学校区	牧田小学校																																						
隣接施設	—																																										
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例																																										
主な利用者	住まいの確保に困窮する者																																										
主な事業	住宅の提供																																										
設置目的	公営住宅法による																																										
建物の概要																																											
敷地面積(㎡)	16,021.54	総延床面積(㎡)	13,770.15	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり																																				
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造																																						
代表建築年度	S49	築年数	47年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり																																				
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要																																				
バリアフリー対応	なし																																										
施設運営, 利用状況																																											
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 戸数(戸)</td> <td>216</td> <td>216</td> <td>216</td> </tr> <tr> <td>2 入居数(戸)</td> <td>123</td> <td>116</td> <td>109</td> </tr> <tr> <td>3 入居率(%)</td> <td>56.9%</td> <td>53.7%</td> <td>50.5%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			指標	R1	R2	R3	1 戸数(戸)	216	216	216	2 入居数(戸)	123	116	109	3 入居率(%)	56.9%	53.7%	50.5%	4				5				6				7				8			
指標	R1	R2	R3																																								
1 戸数(戸)	216	216	216																																								
2 入居数(戸)	123	116	109																																								
3 入居率(%)	56.9%	53.7%	50.5%																																								
4																																											
5																																											
6																																											
7																																											
8																																											
1	戸数(戸)	216	216	216																																							
2	入居数(戸)	123	116	109																																							
3	入居率(%)	56.9%	53.7%	50.5%																																							
4																																											
5																																											
6																																											
7																																											
8																																											
開館時間	—			休館日																																							
職員情報																																											
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0																															
コスト情報(単位:千円)																																											
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3																																		
施設にかかる経費(合計)		—	—	19,660	施設の歳入(合計)		—	—	17,761																																		
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	17,761																																		
	維持修繕費	—	—	275		国費・県費	—	—	0																																		
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0																																		
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—																																		
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3																																			
	維持管理委託料	—	—	19,089	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	1,899																																			
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	5.2																																			
	保険料	—	—	296	入居1戸当たりの維持費	—	—	17.4																																			



## ハイツ旭が丘

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101102			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	中旭が丘三丁目・中旭が丘四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	白子中学校														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	29,171.36	総延床面積(㎡)	19,892.26	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S62	築年数	34年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	280	280	280	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>249</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>235</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>230</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	249	R2	235	R3	230
年度	入居数(戸)														
R1	249														
R2	235														
R3	230														
2	入居数(戸)	249	235	230											
3	入居率(%)	88.9%	83.9%	82.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	32,289	施設の歳入(合計)		—	—	58,367						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	57,548						
	維持修繕費	—	—	2,530		国費・県費	—	—	819						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	1,383			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	27,940	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	-26,078							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	-71.4							
	保険料	—	—	436	入居1戸当たりの維持費	—	—	-113.4							



## 南旭が丘団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101103			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	南旭が丘三丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	旭が丘小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	5,730.00	総延床面積(㎡)	1,649.70	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S37	築年数	59年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	20	R2	17	R3	10
年度	入居数(戸)														
R1	20														
R2	17														
R3	10														
1	戸数(戸)	48	48	48											
2	入居数(戸)	20	17	10											
3	入居率(%)	41.7%	35.4%	20.8%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	2,892	施設の歳入(合計)		—	—	907						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	907						
	維持修繕費	—	—	0		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	2,842	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	1,985							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	5.4							
	保険料	—	—	50	入居1戸当たりの維持費	—	—	198.5							



## 鼓ヶ浦団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101104			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	寺家一丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	白子			小学校区	鼓ヶ浦小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	11,288.72	総延床面積(㎡)	3,067.64	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S39	築年数	57年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	65	65	65	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	9	R2	8	R3	8
年度	入居数(戸)														
R1	9														
R2	8														
R3	8														
2	入居数(戸)	9	8	8											
3	入居率(%)	13.8%	12.3%	12.3%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	3,931	施設の歳入(合計)		—	—	1,054						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	1,054						
	維持修繕費	—	—	0		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	3,848	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	2,877							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	7.9							
	保険料	—	—	83	入居1戸当たりの維持費	—	—	359.6							





## 安塚団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101105			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	安塚町・北玉垣町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	飯野			小学校区	玉垣小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	24,739.69	総延床面積(㎡)	14,440.13	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S51	築年数	45年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>191</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>181</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>165</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	191	R2	181	R3	165
年度	入居数(戸)														
R1	191														
R2	181														
R3	165														
1	戸数(戸)	240	240	240											
2	入居数(戸)	191	181	165											
3	入居率(%)	79.6%	75.4%	68.8%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	22,691	施設の歳入(合計)		—	—	28,767						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	28,767						
	維持修繕費	—	—	1,023		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	582			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	20,772	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	-6,076							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	-16.6							
	保険料	—	—	314	入居1戸当たりの維持費	—	—	-36.8							



## 十宮団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101106			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	十宮三丁目・十宮四丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	河曲			小学校区	河曲小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	18,554.73	総延床面積(㎡)	9,280.28	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S57	築年数	39年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	136	136	136	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>126</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>127</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	126	R2	124	R3	127
年度	入居数(戸)														
R1	126														
R2	124														
R3	127														
2	入居率(%)	92.6%	91.1%	93.4%											
3	入居率(%)	92.6%	91.1%	93.4%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	18,383	施設の歳入(合計)		—	—	29,451						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	29,451						
	維持修繕費	—	—	0		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	2,203			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	15,977	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	-11,068							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	-30.3							
	保険料	—	—	203	入居1戸当たりの維持費	—	—	-87.1							



## 一ノ宮団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101107			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	一ノ宮町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	13,223.16	総延床面積(㎡)	10,247.35	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造										
代表建築年度	S55	築年数	41年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>138</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>135</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>117</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	138	R2	135	R3	117
年度	入居数(戸)														
R1	138														
R2	135														
R3	117														
1	戸数(戸)	158	158	158											
2	入居数(戸)	138	135	117											
3	入居率(%)	87.3%	85.4%	74.1%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	14,811	施設の歳入(合計)		—	—	27,269						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	27,269						
	維持修繕費	—	—	0		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	808			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	13,790	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	-12,458							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	-34.1							
	保険料	—	—	213	入居1戸当たりの維持費	—	—	-106.5							



## 一ノ宮団地 改良住宅

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報												
カルテ番号	1101108	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	一ノ宮町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	住宅地区改良法による											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	17,760.74	総延床面積(㎡)	3,470.64	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S51	築年数	45年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営, 利用状況												
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	44	44	44								
2	入居数(戸)	42	41	44								
3	入居率(%)	95.5%	93.1%	100.0%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—	休館日										
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3			
施設にかかる経費(合計)		—	—	12,629	施設の歳入(合計)		—	—	2,357			
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	2,357			
	維持修繕費	—	—	5,090		国費・県費	—	—	0			
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0			
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—			
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3				
	維持管理委託料	—	—	7,434	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	10,272				
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	28.1				
	保険料	—	—	105	入居1戸当たりの維持費	—	—	233.5				





## 一ノ宮地区内団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報																																											
カルテ番号	1101109			大分類	市営住宅																																						
中分類	市営住宅			小分類	—																																						
所在地	一ノ宮町・高岡町																																										
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)																																						
地区	一ノ宮			小学校区	一ノ宮小学校																																						
隣接施設	—																																										
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例																																										
主な利用者	住まいの確保に困窮する者																																										
主な事業	住宅の提供																																										
設置目的	公営住宅法による																																										
建物の概要																																											
敷地面積(㎡)	4,051.57	総延床面積(㎡)	1,459.93	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり																																			
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造																																						
代表建築年度	S54	築年数	42年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり																																				
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要																																				
バリアフリー対応	なし																																										
施設運営, 利用状況																																											
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 戸数(戸)</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2 入居数(戸)</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>3 入居率(%)</td> <td>81.8%</td> <td>86.3%</td> <td>86.4%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			指標	R1	R2	R3	1 戸数(戸)	22	22	22	2 入居数(戸)	18	19	19	3 入居率(%)	81.8%	86.3%	86.4%	4				5				6				7				8			
指標	R1	R2	R3																																								
1 戸数(戸)	22	22	22																																								
2 入居数(戸)	18	19	19																																								
3 入居率(%)	81.8%	86.3%	86.4%																																								
4																																											
5																																											
6																																											
7																																											
8																																											
1	戸数(戸)	22	22	22																																							
2	入居数(戸)	18	19	19																																							
3	入居率(%)	81.8%	86.3%	86.4%																																							
4																																											
5																																											
6																																											
7																																											
8																																											
開館時間	—			休館日																																							
職員情報																																											
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0																															
コスト情報(単位:千円)																																											
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3																																		
施設にかかる経費(合計)		—	—	3,314	施設の歳入(合計)		—	—	4,073																																		
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	4,073																																		
	維持修繕費	—	—	1,969		国費・県費	—	—	0																																		
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0																																		
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—																																		
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3																																			
	維持管理委託料	—	—	1,302	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	-759																																			
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	-2.1																																			
	保険料	—	—	43	入居1戸当たりの維持費	—	—	-39.9																																			



## 一ノ宮地区内団地 改良住宅

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報												
カルテ番号	1101110	大分類	市営住宅									
中分類	市営住宅	小分類	—									
所在地	一ノ宮町・高岡町											
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)									
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校									
隣接施設	—											
設置条例等	鈴鹿市小集落改良住宅管理条例											
主な利用者	住まいの確保に困窮する者											
主な事業	住宅の提供											
設置目的	住宅地区改良法による											
建物の概要												
敷地面積(㎡)	5,649.93	総延床面積(㎡)	1,758.43	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり					
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造							
代表建築年度	S52	築年数	44年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり					
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要					
バリアフリー対応	なし											
施設運営, 利用状況												
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)							
1	戸数(戸)	26	26	26								
2	入居数(戸)	23	24	24								
3	入居率(%)	88.5%	92.3%	92.3%								
4												
5												
6												
7												
8												
開館時間	—	休館日										
職員情報												
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0
コスト情報(単位:千円)												
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3			
施設にかかる経費(合計)		—	—	4,542	施設の歳入(合計)		—	—	1,124			
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	1,124			
	維持修繕費	—	—	1,676		国費・県費	—	—	0			
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0			
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—			
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3				
	維持管理委託料	—	—	2,813	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	3,418				
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	9.4				
	保険料	—	—	53	入居1戸当たりの維持費	—	—	142.4				



## 高岡山杜の郷

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101111	大分類	市営住宅												
中分類	市営住宅	小分類	—												
所在地	高岡台四丁目														
施設担当課	住宅政策課	管理形態	直営(一部委託)												
地区	一ノ宮	小学校区	一ノ宮小学校												
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	17,904.12	総延床面積(㎡)	9,655.72	避難所指定	—	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造										
代表建築年度	H5	築年数	28年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	120	120	120	<table><thead><tr><th>年度</th><th>入居数(戸)</th></tr></thead><tbody><tr><td>R1</td><td>104</td></tr><tr><td>R2</td><td>104</td></tr><tr><td>R3</td><td>103</td></tr></tbody></table>			年度	入居数(戸)	R1	104	R2	104	R3	103
年度	入居数(戸)														
R1	104														
R2	104														
R3	103														
2	入居率(%)	86.7%	86.7%	85.8%											
3															
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—	休館日													
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
	歳出	R1	R2	R3	歳入	R1	R2	R3							
施設にかかる経費(合計)	—	—	—	14,352	施設の歳入(合計)	—	—	28,818							
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	28,818						
	維持修繕費	—	—	0		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	2,037			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	12,099	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	-14,466							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	-39.6							
	保険料	—	—	216	入居1戸当たりの維持費	—	—	-140.4							



## 東玉垣団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101112			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	東玉垣町・岸岡町														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	玉垣			小学校区	玉垣小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	16,222.58	総延床面積(㎡)	1,178.12	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり							
土地所有	市	建物所有	市	構造	補強コンクリートブロック造										
代表建築年度	S42	築年数	54年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	実施済	耐震補強	不要								
バリアフリー対応	なし														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	35	35	35	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>24</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	27	R2	26	R3	24
年度	入居数(戸)														
R1	27														
R2	26														
R3	24														
2	入居率(%)	77.1%	74.3%	68.6%											
3	入居率(%)	77.1%	74.3%	68.6%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	2,108	施設の歳入(合計)		—	—	1,251						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	1,251						
	維持修繕費	—	—	0		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	2,072	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	857							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	2.3							
	保険料	—	—	36	入居1戸当たりの維持費	—	—	35.7							





## 東玉垣第2団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報																
カルテ番号	1101113			大分類	市営住宅											
中分類	市営住宅			小分類	—											
所在地	東玉垣町															
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)											
地区	玉垣			小学校区	玉垣小学校											
隣接施設	—															
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例															
主な利用者	住まいの確保に困窮する者															
主な事業	住宅の提供															
設置目的	公営住宅法による															
建物の概要																
敷地面積(㎡)	2,885.15	総延床面積(㎡)	904.62	避難所指定	—		取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造											
代表建築年度	S53	築年数	43年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり									
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—									
バリアフリー対応	なし															
施設運営, 利用状況																
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>				年度	入居数(戸)	R1	8	R2	9	R3	6
年度	入居数(戸)															
R1	8															
R2	9															
R3	6															
1	戸数(戸)	14	14	14												
2	入居数(戸)	8	9	6												
3	入居率(%)	57.1%	64.3%	42.9%												
4																
5																
6																
7																
8																
開館時間	—			休館日												
職員情報																
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0				
コスト情報(単位:千円)																
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3							
施設にかかる経費(合計)		—	—	2,228	施設の歳入(合計)		—	—	2,092							
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	2,092							
	維持修繕費	—	—	814		国費・県費	—	—	0							
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0							
	地方債償還額	—	—	0			—	—	—							
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3								
	維持管理委託料	—	—	1,386	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	136								
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	0.4								
	保険料	—	—	28	入居1戸当たりの維持費	—	—	22.7								



## 桜島団地

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報																																											
カルテ番号	1101114			大分類	市営住宅																																						
中分類	市営住宅			小分類	—																																						
所在地	桜島町五丁目																																										
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)																																						
地区	玉垣			小学校区	桜島小学校																																						
隣接施設	—																																										
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例																																										
主な利用者	住まいの確保に困窮する者																																										
主な事業	住宅の提供																																										
設置目的	公営住宅法による																																										
建物の概要																																											
敷地面積(㎡)	15,759.89	総延床面積(㎡)	11,789.29	避難所指定	緊急避難所(集会所)	取得価額(円)	裏面のとおり																																				
土地所有	市	建物所有	市	構造	プレキャストコンクリート造																																						
代表建築年度	S57	築年数	39年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり																																				
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—																																				
バリアフリー対応	なし																																										
施設運営, 利用状況																																											
	指標等	R1	R2	R3	<p>入居数(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>指標</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 戸数(戸)</td> <td>176</td> <td>176</td> <td>176</td> </tr> <tr> <td>2 入居数(戸)</td> <td>166</td> <td>160</td> <td>154</td> </tr> <tr> <td>3 入居率(%)</td> <td>94.3%</td> <td>90.9%</td> <td>87.5%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			指標	R1	R2	R3	1 戸数(戸)	176	176	176	2 入居数(戸)	166	160	154	3 入居率(%)	94.3%	90.9%	87.5%	4				5				6				7				8			
指標	R1	R2	R3																																								
1 戸数(戸)	176	176	176																																								
2 入居数(戸)	166	160	154																																								
3 入居率(%)	94.3%	90.9%	87.5%																																								
4																																											
5																																											
6																																											
7																																											
8																																											
1	戸数(戸)	176	176	176																																							
2	入居数(戸)	166	160	154																																							
3	入居率(%)	94.3%	90.9%	87.5%																																							
4																																											
5																																											
6																																											
7																																											
8																																											
開館時間	—			休館日																																							
職員情報																																											
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0																															
コスト情報(単位:千円)																																											
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3																																		
施設にかかる経費(合計)		—	—	60,747	施設の歳入(合計)		—	—	58,213																																		
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	35,570																																		
	維持修繕費	—	—	44,519		国費・県費	—	—	22,643																																		
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0																																		
	地方債償還額	—	—	805			—	—	—																																		
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等		R1	R2	R3																																		
	維持管理委託料	—	—	15,157	年間維持管理費(歳出-歳入)		—	—	2,534																																		
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費		—	—	6.9																																		
	保険料	—	—	266	入居1戸当たりの維持費		—	—	16.5																																		



## 潮風の街磯山

基準日 令和4年3月31日

施設基本情報															
カルテ番号	1101115			大分類	市営住宅										
中分類	市営住宅			小分類	—										
所在地	東磯山二丁目														
施設担当課	住宅政策課			管理形態	直営(一部委託)										
地区	栄			小学校区	鼓ヶ浦小学校										
隣接施設	—														
設置条例等	鈴鹿市市営住宅条例														
主な利用者	住まいの確保に困窮する者														
主な事業	住宅の提供														
設置目的	公営住宅法による														
建物の概要															
敷地面積(㎡)	20,280.15	総延床面積(㎡)	12,322.13	避難所指定	津波避難ビル	取得価額(円)	裏面のとおり								
土地所有	市	建物所有	市	構造	鉄筋コンクリート造										
代表建築年度	H13	築年数	20年	駐車場	1戸につき1台	償却残価(円)	裏面のとおり								
アスベスト対応	有	耐震性	有	耐震診断	不要	耐震補強	—								
バリアフリー対応	スロープ														
施設運営, 利用状況															
	指標等	R1	R2	R3	入居数(戸)										
1	戸数(戸)	154	154	154	<table border="1"> <caption>入居数(戸)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>入居数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R1</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>136</td> </tr> </tbody> </table>			年度	入居数(戸)	R1	140	R2	136	R3	136
年度	入居数(戸)														
R1	140														
R2	136														
R3	136														
2	入居数(戸)	139	136	136											
3	入居率(%)	90.3%	88.3%	88.3%											
4															
5															
6															
7															
8															
開館時間	—			休館日											
職員情報															
職員数(人)	0	【内訳】	正規	0	嘱託	0	臨時	0	再任用	0	その他	0			
コスト情報(単位:千円)															
歳出		R1	R2	R3	歳入		R1	R2	R3						
施設にかかる経費(合計)		—	—	127,831	施設の歳入(合計)		—	—	43,105						
内訳	人件費	—	—	0	内訳	使用料等	—	—	43,105						
	維持修繕費	—	—	45,457		国費・県費	—	—	0						
	光熱水費	—	—	0		その他	—	—	0						
	地方債償還額	—	—	63,426			—	—	—						
	指定管理料	—	—	0	年間維持費等	R1	R2	R3							
	維持管理委託料	—	—	18,681	年間維持管理費(歳出-歳入)	—	—	84,726							
	その他委託料	—	—	0	1日あたりの維持費	—	—	232.1							
	保険料	—	—	267	入居1戸当たりの維持費	—	—	623.0							

