

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和08年07月16日

|            |                                                                         |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|--|----|---|----|---|---|---|---|---|---|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 鈴鹿市社会資本総合整備計画（鈴鹿市地域住宅計画）                                                |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
| 計画の期間      | 令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）                                                    |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当             |   |   |
| 交付対象       | 鈴鹿市                                                                     |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
| 計画の目標      | 『だれもが安心して快適に住み続けられる住まい・まちづくりを実現するため、良好な住環境整備と既存ストックを有効活用した居住の安定の推進を図る。』 |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
|            |                                                                         |  |    |   |    |   |   |   |   |   |   |                       |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A＋B＋C＋D）                                                             |  | 13 | A | 13 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                         |                |       |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                          | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |                                                                                        | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |                                                                                        | R3             | R5末   | R7末   |
| 1  | 当計画期間内における鈴鹿市市営住宅長寿命化計画の福祉対応型改善の達成率を42%（R3）から70%（R7）に増加させる。                            |                |       |       |
|    | 福祉対応型改善の対象となる市内の公営住宅のうち、福祉対応型改善された戸数割合<br>（達成率）＝（改善済み戸数）÷（鈴鹿市市営住宅長寿命化計画に定める事業予定戸数）×100 | 42%            | 59%   | 70%   |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |
|    |                                                                                        |                |       |       |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|---------------------------|------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）        | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅                   | 一般       | 鈴鹿市      | 直接       | 鈴鹿市 | －    | －    | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業（A1-1） | 福祉対応型改善等         | 鈴鹿市              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 13             | －         | 策定済            |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  | 小計               |            |   |   |   |   | 13             |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  | 合計               |            |   |   |   |   | 13             |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                           |                  |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |

## 事後評価

### ○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

鈴鹿市にて実施

事後評価の実施時期

令和8年7月

公表の方法

鈴鹿市のウェブページにて公表

### ○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

鈴鹿市市営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の福祉対応型改善工事を行うことにより、既存ストックを活用して、高齢者等が安心・安全に生活できる住居を提供することができた。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

### ○特記事項（今後の方針等）

今後も、長寿命化計画に基づく計画的な改修を行うことにより、良質な住宅ストックを確保し、だれもが快適に住み続けられる住まい・まちづくりを実現できるよう事業を推進していく。

| ○目標値の達成状況 |            |     |                                                                                                                                                |
|-----------|------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 番号        | 指標（略称）     |     |                                                                                                                                                |
|           | 目標値／実績値    |     | 目標値と実績値に差が出た要因                                                                                                                                 |
| 1         | 公営住宅の改善割合  |     |                                                                                                                                                |
|           | 最 終<br>目標値 | 70% | 福祉対応型改善工事については、長寿命化計画で低層部の空き住戸の発生時に改善工事を行うとしているが、低層階には高層階から身体的な理由により住み替えた人を含め、高齢者が入居していることが多く入退去が少ない。そのため、空き住戸が計画で想定したよりも発生しなかったため、目標値に至らなかった。 |
|           | 最 終<br>実績値 | 55% |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |
|           |            |     |                                                                                                                                                |