

モニタリングレポート(令和3年度)

施設名	鈴鹿川河川緑地公園施設				
施設所在地	鈴鹿市庄野町地内				
指定管理者名	株式会社GFM				
評価担当課	市街地整備課	問合せ先	059-382-9025		
施設の運営状況	(確認方法)日報, 月次報告書, 年度事業報告書, 現地確認等				
開館日数	361日	総利用者数	—	1日当たりの利用者数	—
開館時間	—				
事業収支	(確認方法)年度事業報告書				
項目	計画値(単位:円)	実績値(単位:円)	計画比(単位:円)		
利用料金	0	0	0		
事業収入	34,000	0	▲ 34,000		
指定管理料	11,700,000	11,700,000	0		
収入計	11,734,000	11,700,000	▲ 34,000		
人件費	6,716,000	6,182,744	▲ 533,256		
管理費	3,270,000	2,389,825	▲ 880,175		
旅費交通費	220,000	187,446	▲ 32,554		
消耗品費	1,850,000	1,039,829	▲ 810,171		
燃料費	400,000	372,938	▲ 27,062		
印刷製本費	0	0	0		
修繕料	300,000	636,872	336,872		
通信運搬費	0	0	0		
手数料	0	6,985	6,985		
保険料	150,000	136,900	▲ 13,100		
委託料	300,000	8,855	▲ 291,145		
賃借料	0	0	0		
その他(本部管理費)	50,000	0	▲ 50,000		
備品購入費	300,000	3,498	▲ 296,502		
自主事業経費	50,000	0	▲ 50,000		
租税公課	778,500	916,400	137,900		
支出計	11,114,500	9,492,467	▲ 1,622,033		
収支	619,500	2,207,533	1,588,033		

評価項目	確認方法	評価	所見
業務の履行確認 (計画書や仕様書の内容を満たしているかを○×で評価)	月次報告書	○	すべて適切に履行されている。
	現地調査	○	すべて適切に履行されている。
	定例報告会	○	すべて適切に履行されている。
サービスの質 (「優良・良・普通・要改善」の4段階で評価)	アンケート	—	
	現地調査	優良	維持管理・緊急時の対応等すべて適切に履行されており優良である。
業務遂行能力 (各種財務指標等を参考に同業他社との比較も含めて○×で評価)	貸借対照表	○	マニュアルの確認事項はすべて問題なし
	損益計算書	○	マニュアルの確認事項はすべて問題なし
	キャッシュフロー計算書	—	
	年度事業報告書(事業収支表)	○	収支が黒字となっている。
	その他財務諸表等	○	マニュアルの確認事項はすべて問題なし
年度業務報告書の内容評価			(適)・不適
業務の履行, サービスの質, 業務遂行能力, いずれの点においても優秀な内容である。			
定例報告会の頻度と内容の評価			(適)・不適
定例報告会は3か月に1度であるが, 問題等が起これば, 迅速に電話等で連絡があり, 情報共有という点において特に支障は感じない。定例報告会では, 報告に関する質疑応答, 課題共有など有意義な内容となっている。			
緊急時の対応評価			(適)・不適
状況により刻々と変化する新型コロナウイルス感染症対策において, その都度市街地整備課と連絡を取り, 適切な見回り及び案内, 掲示を行っている。また, 大雨や台風による水害に備えた撤去訓練も適切に行っており, 万々に備えている。			
指定管理者の総括評価			(適)・不適
業務の履行, サービスの質, 業務遂行能力に問題はなく, また, 警備業を主な分野とする事業者であるため, 危機意識や安全性の確保といった意識面が高く, 安定した管理運営を行っている。			
施設の課題と対策			
昨年と同様に, 遊具などの設備老朽化が進んでいることから, その修繕費が予算額を上回っている。予算の配分の見直しが必要である。			
施設の方向性			
市民に安全・安心して利用してもらう施設にすべく, 引き続き適正かつ公正な管理を行う必要がある。			